

شب امتحان

۱۰۰۰ تست مهم

ویژه آزمون دفترياری ۱۴۰۵

آزمون دفترياری



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



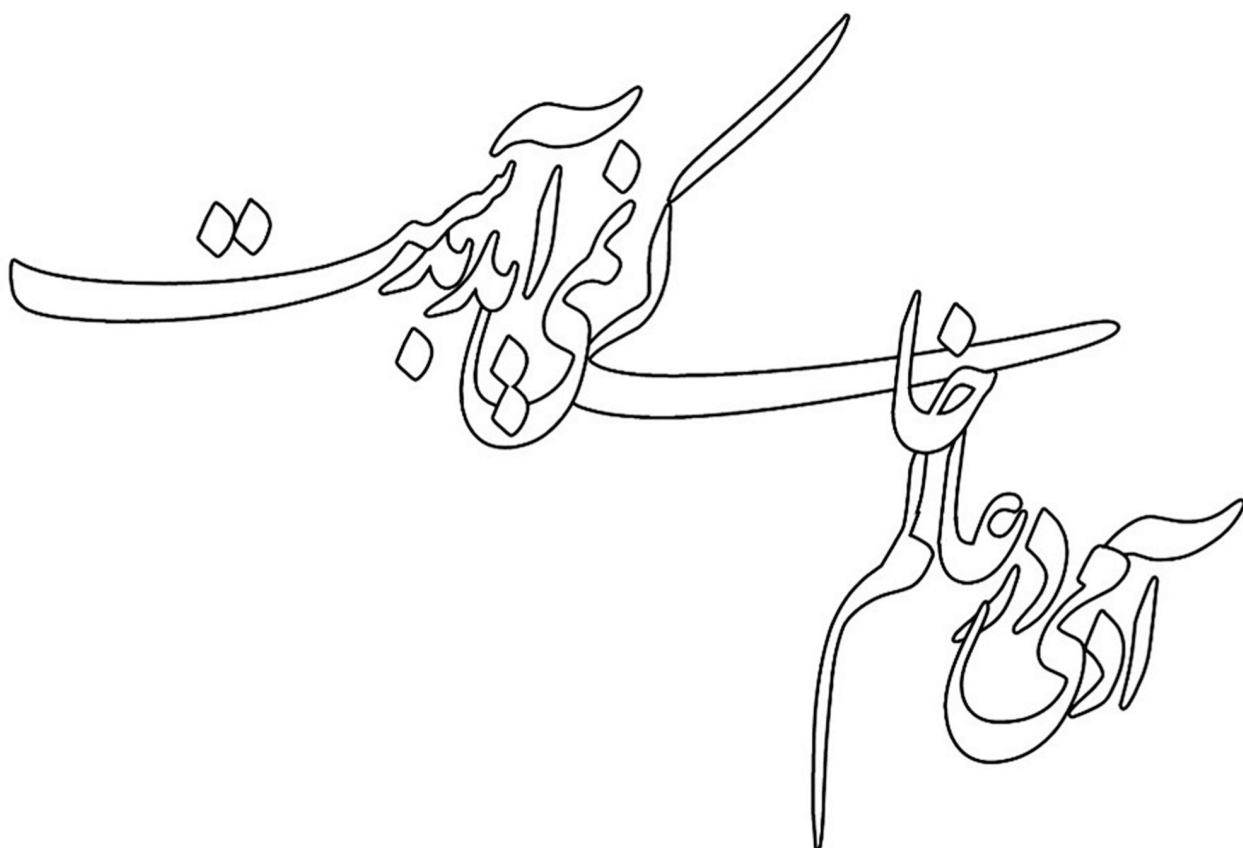
۰۶۱ - ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
۰۶۱ - ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz



هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فاضل، به لحاظ قانونی و شرعی غیرمجاز بوده و موجب ضمان می گردد.

نام درس	تعداد سوال	از صفحه	تا صفحه
حقوق مدنی	۲۰۰	۳	۴۸
حقوق ثبت	۲۱۰	۴۹	۹۴
قانون دفاتر و آیین نامه های ثبتی	۲۰۰	۹۵	۱۴۰
ادبیات پارسی	۱۴۰	۱۴۱	۱۵۹
احکام شرعی	۱۴۰	۱۶۰	۱۸۳
اطلاعات عمومی و هوش	۱۲۰	۱۸۴	۱۹۹
مجموع		۱۰۱۰	

شب امتحان

۱۰۰۰ تست مهم

ویژه آزمون دفترياری ۱۴۰۵

حقوق مدنی



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۶ - ۳۳ ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۵ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- ماده ۶۰۷ ق م مقرر داشته «ودیه عقدی است که به موجب آن یک نفر مال خود را به دیگری می‌سپارد برای آن که آن را مجاناً نگاه دارد، و دیه‌گذار مودع و ودیه‌گیر را مستودع یا امین می‌گویند.» مطابق این ماده کدام گزینه درست است؟

- ۱) اگر در ودیه شرط عوض شود شرط باطل است.
 - ۲) ودیه از جمله عقود عینی است که به قبض دادن مال شرط صحت عقد است.
 - ۳) اگر در ودیه شرط عوض شود شرط و عقد هردو باطل هستند.
 - ۴) ودیه در زمره عقد رضایی محسوب شود و شرط عوض در آن چهره فرعی دارد.
- ۱- **گزینه ۴ صحیح است.** شرط عوض در عقد ودیه با ماهیت آن که نیابت گرفتن برای نگهداری است منافات ندارد ودیه از جمله عقود رضایی است و قبض در صحت و تحقق آن نقشی ندارد ودیه از جمله عقود رضایی است و قبض در صحت و تحقق آن نقشی ندارد هرچند لحن ماده ۶۰۷ لزوم قبض را به ذهن می‌رساند اما چنین برداشتی درست نیست. تنها عقد رایگانی که شرط عوض در آن باطل است عقد وقف می‌باشد. که البته اگر عوض به موقوفه سرایت کند این شرط علاوه بر باطل بودن، موجب بطلان عقد وقف هم می‌شود (ماده ۷۲ ق.م).

۲- اگر چند نفر از ملک خصوصی خود مقداری زمین بدهند تا خیابانی احداث شود در صورتی که آخر این خیابان مسدود نباشد:

- ۱) این خیابان در هر شکل ملک خصوصی افرادی است که زمین داده اند.
 - ۲) این خیابان در صورتی ملک خصوصی است که اراده صاحبان زمین از ابتدا استفاده خصوصی از آن باشد.
 - ۳) این خیابان در هر شکل جزء اموال عمومی محسوب می‌شود.
 - ۴) این خیابان با توجه به اراده و توافق مالکین زمین می‌تواند اختصاصی یا عمومی باشد.
- ۲- **گزینه ۳ صحیح است.** به استناد ماده ۲۴ قانون مدنی کوچه‌هایی که آخر آنها مسدود نیست قابلیت تملک خصوصی را ندارند و وفق توضیح شماره ۳ این ماده در نظم کنونی حتی اگر زمین این خیابان از ملک اختصاصی افراد بوده باشد باز هم قابل تملک خصوصی نیست.

۳- با توجه به قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۶۳/۱۰/۰۲ کدام عبارت درست نیست؟

- ۱) هر موقوفه ای شخصیت حقوقی دارد.
 - ۲) متولی و ناظر موقوفات مسئولیتی همانند امین دارند.
 - ۳) اگر عواید موقوفات زائد بر آنچه واقف تعیین کرده باشد مازاد صرف عمران موقوفات می‌شود.
 - ۴) درآمد موقوفات مجهول المصرف در راه تحقیق و تبلیغ و نشر کتب معارف اسلامی صرف می‌شود.
- ۳- **گزینه ۳ صحیح است.** با توجه به مواد ۳ تبصره ۴ ماده ۷ و ماده ۸ قانون مذکور گزینه های ۱ و ۲ و ۴ صحیح هستند. گزینه ۳ با توجه به تبصره ماده ۸ صحیح نیست.

۴- چنانچه صغیر و مجنون و غیررشید با انجام فعل زیان بار نامشروع موجب ضرر به غیر شوند در خصوص کدام یک از ایشان است که اگر سرپرست در نگهداری یا مواظبت مرتکب تقصیر شده باشد سرپرست باید خسارت زیان دیده را بپردازد؟

- ۱) صغیر اعم از ممیز و غیرممیز و مجنون، آن هم در صورتی که استطاعت جبران تمام یا بخشی از خسارت وارده را داشته باشد.
- ۲) صغیر غیر ممیز و مجنون، آن هم در صورتی که استطاعت جبران تمام یا بخشی از خسارت وارده را داشته باشد.
- ۳) صغیر و مجنون و سفیه، آن هم در صورتی که استطاعت جبران تمام یا بخشی از خسارت وارده را داشته باشد.
- ۴) صغیر و مجنون، اعم از اینکه سرپرست استطاعت جبران خسارت داشته باشد یا نه.

۴- **گزینه ۱ صحیح است.** صغیر و مجنون مشمول ماده ۷ قانون مسئولیت مدنی و ماده ۱۲۱۶ قانون مدنی حسب مورد هستند اما سفیه تنها مشمول ماده ۱۲۱۶ قانون مدنی است. توضیح اینکه اگر صغیر اعم از ممیز یا غیر ممیز و مجنون به فردی زیان وارد کنند و عمل آنان مطابق قانون مسئولیت آور بود در صورتی که سرپرست ایشان در نگهداری یا مواظبت مرتکب تقصیر نوعی (رفتار نامتعارف) شده باشد سرپرست باید خسارت وارده را جبران کند تا حدی که موجب عسرت و تنگدستی او نشود. ولی اگر سرپرست استطاعت جبران تمام یا بخشی از خسارت را نداشت خسارت وارده از اموال صغیر یا مجنون جبران می‌شود تا حدی که موجب عسرت و تنگدستی ایشان نشود. اگر هم سرپرست صغیر یا مجنون در نگهداری یا مواظبت ایشان مرتکب تقصیر نشده باشد خسارت براساس ماده ۱۲۱۶ قانون مدنی از اموال صغیر یا مجنون جبران می‌شود. سفیه هم که مسئولیتش براساس ماده ۱۲۱۶ قانون مدنی و ماده ۱ قانون مسئولیت مدنی و قواعد عمومی مسئولیت مدنی توجیه می‌شود و مسئولیتش برعهده سرپرست نمی‌باشد. البته وقتی سرپرست خسارت ناشی از فعل صغیر ممیز را پرداخت سپس می‌تواند به او برای بازپافت مبلغ پرداختی مراجعه کند. به منظور از سرپرست در این بحث نه فقط پدر و مادر بلکه هر شخصی که به هر عنوان اعم از معوض یا مجانی سرپرستی صغیر یا مجنون را برعهده دارد می‌شود.

۵- پیمانکاری به موجب قرارداد، اقدام به احداث ساختمانی می نماید. این ساختمان علی رغم نوساز بودن به علت عدم استحکام بنا و عدم رعایت ضوابط قانونی در ساخت آن و وقوع زلزله خراب می شود. تقسیم مسئولیت در فرض مسئله به چه نحو است؟

- ۱) با علم عامل انسانی و عدم پیش گیری، مسئولیت بر عهده اوست و در غیر این صورت از مسئولیت معاف است.
- ۲) تمام خسارت به عامل انسانی منتسب می شود و او باید به تنهایی تمامی خسارت را جبران کند.
- ۳) با توجه به وجود قوه قاهره، مسئولیت از عهده عامل انسانی برداشته می شود.
- ۴) مسئولیت به نسبت تأثیر عوامل انسانی و قوه قاهره تقسیم می شود.

۵- گزینه ۲ صحیح است. رجوع کنید به بند ۱۳۴ کتاب مسئولیت مدنی نوشته استادان دکتر سید حسین صفایی و دکتر حبیب ا... رحیمی. توضیح اینکه وقتی قوه قاهره همراه با تقصیر خواننده سبب ایراد خسارت می شود؛ خواننده (عامل زیان) تماماً مسئولیت مدنی را بر عهده دارد و بخشی از خسارت به خاطر قوه قاهره کسر نمی شود. برای دیدن فرض تقصیر شخص ثالث همراه با تقصیر خواننده و فرض تقصیر خواننده همراه با تقصیر زیان دیده به بندهای ۱۳۵ و ۱۳۶ کتاب مسئولیت مدنی نوشته استادان دکتر سید حسین صفایی و دکتر حبیب ا... رحیمی مراجعه نمایید. بر اساس نظر این اساتید، در حالت تقصیر ثالث همراه با تقصیر خواننده، مسئولیت نسبی هر دو در مقابل زیان دیده به اندازه میزان تأثیر رفتار ایشان رقم می خورد. در حالت تقصیر خواننده همراه با تقصیر زیان دیده نیز مسئولیت بین ایشان با توجه به میزان تأثیر رفتار هر یک تقسیم می شود و در نتیجه خواننده تنها به میزان تأثیر رفتارش مسئولیت دارد. البته اگر بعد از اقدام خواننده، زیان دیده در ورود زیان به خود، عمد داشته باشد در این حالت می توان خواننده را از مسئولیت معاف دانست.

۶- شخصی مقدار معینی شکر را به دیگری می فروشد و پس از تحویل، معلوم می شود که حین العقد معیوب بوده است. در کدام یک از موارد زیر، خریدار در فسخ یا مطالبه ارزش مخیر است؟

- ۱) چنانچه خریدار، مبیع را به دیگری هبه نموده باشد.
- ۲) در صورتی که به علت رطوبت انبار خریدار، مبیع از مالیت افتاده باشد.
- ۳) چنانچه شکرهای موردنظر، در کارگاه نبات سازی استفاده شده باشد.
- ۴) چنانچه به واسطه عیب مزبور، کسر قیمتی در مبیع حاصل شده باشد.

۶- گزینه ۴ صحیح است. با استناد به مواد ۴۲۹ و حاشیه ۱ از ماده ۴۲۳ قانون مدنی گزینه ۱ با لحاظ بند ۱ از ماده ۴۲۹ قانون مدنی صحیح نیست. گزینه ۲ با لحاظ بند ۱ ماده ۴۲۹ ق.م.ص صحیح نیست. گزینه ۳ با لحاظ بند ۱ از ماده ۴۲۹ صحیح نیست و گزینه ۴ با لحاظ حاشیه ۱ از ماده ۴۲۳ ق.م.د کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصرکاتوزیان صحیح است. زیرا عیب موجب خیار عیب، عیبی است که در نظر عرف، موجب نقص ارزش یا انتفاع از مورد معامله شود.

۷- در وصیت به مال کلی، تعیین فرد موصی به با چه شخصی است و او چه اختیاری و محدودیتی در زمینه انتخاب فرد دارد؟

- ۱) اصولاً موصی له - می تواند گران ترین فرد کلی و سالم را انتخاب کند. (۲) موصی له - لازم است مصداق متوسط را برگزیند.
- ۳) اصولاً ورثه موصی - می توانند ارزان ترین فرد کلی و سالم را انتخاب کنند. (۴) ورثه موصی - لازم است مصداق اعلا و سالم را انتخاب نمایند.
- ۷- گزینه ۳ صحیح است. رجوع کنید به ماده ۸۴۷ ق.م. و حاشیه ۱ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان و نیز ماده ۲۷۹ ق.م. لازم به ذکر است که وقتی موضوع تعهد، تأدیه مال کلی (کلی فی الذمه) باشد، ضروری نیست که متعهد از فرد اعلائی موضوع را انتخاب کند. اما می بایست از فردی که معیوب نباشد انتخاب کند. خواه آن فرد، از حیث ارزش، در سطح پایین یا متوسط باشد؛ هرچند که برخی اساتید در این زمینه معیار متوسط بودن را برگزیده اند اما به نظر می رسد معیار اصلی آن است که مصداق انتخاب شده، معیوب نباشد، خواه با ارزش مالی متوسط یا پایین یا اعلا. ماده ۸۴۷ ق.م. «اگر موصی به کلی باشد تعیین فرد با ورثه است مگر اینکه در وصیت طور دیگر مقرر شده باشد.» حاشیه ۱ ماده ۸۴۷ ق.م. «لزومی ندارد که انتخاب از عالی ترین جنس باشد، ولی فردی که در دید عرف معیوب است، نباید برگزیده شود.» ماده ۲۷۹ ق.م. «اگر موضوع تعهد عین شخصی نبوده و کلی باشد، متعهد مجبور نیست که از فرد اعلائی آن ایفاء کند؛ لیکن از فردی هم که عرفاً معیوب محسوب است، نمی تواند بدهد.»

۸- موسسه ای جهت تهیه غذای کارکنان خود ۵۰ لاشه گاو را از کشتارگاه خریداری نموده است. پس از آزمایش، بیماری جنون گاوی گاوها محرز شده است. اگر این معامله قابل فسخ باشد، خریدار تحت چه عنوانی حق فسخ معامله را دارد؟

- ۱) خیار عیب/ خیار غبن (۲) خیار حیوان/ خیار عیب/ خیار شرط (۳) خیار حیوان/ خیار تخلف از شرط (۴) خیار عیب/ خیار تخلف وصف
- ۸- گزینه ۴ صحیح است. ر.ک به حاشیه ۲ ماده ۳۹۸ ق.م. و ماده ۴۱۰ ق.م. و ملاک حاشیه ۲ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان. بیماری جنون گاوی در گوشت عیبی است که موجب از مالیت افتادن مورد معامله می شود؛ اما در سوال فرض بر این قرار گرفته که «اگر این معامله قابل فسخ باشد خریدار تحت چه عنوانی حق فسخ معامله را دارد». در این فرض، وجود غبن در معامله با شرایط مذکور که از مواد ۴۱۶ تا ۴۱۹ ق.م. استفاده می شود احراز نشده و لذا خیار غبن منتفی است. از سوی دیگر معیوب بودن مورد معامله با لحاظ مواد ۴۲۲ و ۴۲۳ ق.م. و حاشیه ۱ ماده ۴۲۳ ق.م. در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان محرز است. همچنین وصف «قابل خوراک بودن» مورد معامله به طور ضمنی وارد قلمرو تراضی شده و تخلف از آن با استناد به ماده ۴۱۰ ق.م. و ملاک حاشیه ۲ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان موجب حق فسخ خریدار می شود.



شب امتحان

۱۰۰۰ تست مهم

ویژه آزمون دفترياری ۱۴۰۵

حقوق ثبت



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۵ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- نسبت به ملک مشاعی سند مالکیت معارض صادر گردیده، افراز این ملک در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟

- (۱) اداره ثبت محل وقوع ملک.
(۲) دادگاه حقوقی محل وقوع ملک.
(۳) هیأت نظارت استان مربوطه.
(۴) تا زمانی که رفع تعارض نشده، اقدام به افراز نخواهد شد.

۱- گزینه ۴ صحیح است. براساس تبصره ماده یک قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷

ماده اول - افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته اعم از اینکه در دفتر املاک ثبت شده یا نشده باشد، در صورتی که مورد تقاضای یک یا چند شریک باشد با واحد

ثبتی محلی خواهد بود که ملک مذکور در حوزه آن واقع است. واحد ثبتی با رعایت کلیه قوانین و مقررات ملک مورد تقاضا را افراز می نماید.
تبصره - نسبت به ملک مشاع که برای آن سند مالکیت معارض صادر گردیده، تا زمانی که رفع تعارض نشده اقدام به افراز نخواهد شد.

۲- تقاضا کننده ثبتی که خود یا نماینده اش در موقع تحدید حدود حاضر نبوده تا چه موقع می تواند عرض حال اعتراض بدهد؟

- (۱) می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به وسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیت دار عرض حال دهد.
(۲) می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به اداره ثبت عرض حال دهد.
(۳) می تواند فقط تا بیست روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مرجع صلاحیت دار عرض حال دهد.
(۴) می تواند فقط تا بیست روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به اداره ثبت عرض حال دهد.

۲- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ مجاورتی که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیت دار عرض حال دهد.
مقررات مواد ۱۶ - ۱۷ - ۱۸ - ۱۹ (باستثنای مدت اعتراض که سی روز است) در این مورد نیز رعایت خواهد شد تقاضاکننده ثبتی که خود یا نماینده اش در موقع تحدید حدود حاضر نبوده و ملک مورد تقاضای او با حدود اظهار شده از طرف مجاورین مطابق ماده ۱۵ تحدید شده می تواند مطابق مقررات این ماده عرض حال اعتراض دهد.

۳- سردفتر اسناد رسمی که سند انتقالی را با علم به عدم مالکیت انتقال دهنده ثبت کند، مرتکب چه جرمی شده است؟

- (۱) خیانت در امانت (۲) کلاهبرداری (۳) جعل در اسناد رسمی (۴) در حکم جعل در اسناد رسمی
۳- گزینه ۳ صحیح است. براساس بند شش ماده ۱۰۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ ماده ۱۰۰ - هر یک از مستخدمین و اجزاء ثبت اسناد و املاک و صاحبان دفاتر رسمی عامدا یکی از جرم های ذیل را مرتکب شود جاعل در اسناد رسمی محسوب و به مجازاتی که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم خواهد شد:
اولاً- اسناد مجعوله یا مزوره را ثبت کند.
ثانیاً- سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت نماید.
ثالثاً- سندی را با اسم کسانی که آن معامله را نکرده اند ثبت کند.
رابعاً- تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند.
خامساً- تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت را معدوم یا مکتوم کند یا ورقی از آن دفاتر را بکشد یا به وسایل متقلبانه دیگر ثبت سندی را از اعتبار و استفاده ببندارد.
سادساً - اسناد انتقالی را با علم بعدم مالکیت انتقال دهند ثبت کند.
سابعاً - سندی را که بطور وضوح سندیت نداشته و یا از سندیت افتاده ثبت کند.

۴- اشتباهاتی که قبل از ثبت ملک در جریان عملیات مقدماتی ثبت پیش آمده و موقع ثبت ملک در دفتر املاک مورد توجه قرار نگرفته بعداً اداره ثبت به آن متوجه گردد، در کدام مرجع مطرح می شود و رای صادره چه وضعیتی خواهد داشت؟

- (۱) هیأت نظارت - قطعی و غیرقابل تجدیدنظر.
(۲) هیأت نظارت - غیرقطعی و قابل تجدیدنظر.
(۳) شورای عالی ثبت - قطعی و غیرقابل تجدیدنظر.
(۴) شورای عالی ثبت - غیرقطعی و قابل تجدیدنظر.

۴- گزینه ۱ صحیح است. براساس بند ۴ ماده ۲۵ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ بند ۴ - اشتباهاتی که قبل از ثبت ملک در جریان عملیات مقدماتی ثبت پیش آمده و موقع ثبت ملک در دفتر املاک مورد توجه قرار نگرفته بعداً اداره ثبت به آن متوجه گردد، در هیأت نظارت مطرح می شود و در صورتیکه پس از رسیدگی وقوع اشتباه محرز و مسلم تشخیص گردد و اصلاح اشتباه بحق کسی خلل نرساند هیأت نظارت دستور رفع اشتباه و اصلاح آنرا صادر می نماید و در صورتیکه اصلاح مزبور خللی بحق کسی برساند به شخص ذینفع اخطار می کند که می تواند بدادگاه مراجعه نماید و اداره ثبت دستور رفع اشتباه یا اصلاح آنرا پس از تعیین تکلیف نهائی در دادگاه صادر خواهد نمود.
تبصره ۴ - آراء هیأت نظارت فقط در مورد بندهای یک و پنج و هفت این ماده بر اثر شکایت ذینفع قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت خواهد بود.
لذا رای صادره در بند ۴ ماده ۲۵ قطعی و غیرقابل تجدیدنظر می باشد.

۵- شخصی دستور اجرای سند رسمی را مخالف با مفاد سند دانسته و از آن شکایت کرده است، مرجع رسیدگی به این دعوا کدام مورد می باشد؟

- (۱) اداره ثبت محلی که در حوزه آن دستور اجرا صادر شده.
(۲) دادگاه صلاحیت دار محلی که در حوزه آن دستور اجرا صادر شده.
(۳) هیأت نظارت استانی که در حوزه آن دستور اجرا صادر شده.
(۴) رسیدگی به این دعوا در صلاحیت شورای عالی ثبت می باشد.

۵- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۲ قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۲۲ ماده اول - هر کس دستور اجرای اسناد رسمی را مخالف با مفاد سند یا مخالف قانون دانسته یا از جهت دیگری شکایت از دستور اجراء سند رسمی داشته باشد می تواند به ترتیب مقرر در آیین دادرسی مدنی اقامه دعوی نماید.

ماده دوم - مرجع رسیدگی به دعاوی ناشی از دستور اجرای اسناد رسمی دادگاه صلاحیتدار محلی است که در حوزه آن دستور اجرا داده شده.

۶- هرگاه طرفین معامله یا شهود، زبان فارسی ندانند، تنظیم سند برای آنها به چه صورت خواهد بود؟

- (۱) در صورتی که مسئول دفتر نیز زبان آنها را نداند، باید از ثبت سند برای آنها خودداری کند.
(۲) در صورتی که مسئول دفتر زبان آنها را بداند، می تواند نسبت به تنظیم سند اقدام نماید.
(۳) در صورتی که مسئول دفتر زبان آنها را نداند، باید به وسیله مترجم رسمی نسبت به تنظیم سند، اقدام نماید.
(۴) گزینه ۲ و ۳ هر دو صحیح می باشد.

۶- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۶۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ هرگاه طرفین معامله یا شهود زبان فارسی را ندانند و مسئول دفتر نیز زبان آن ها را نداند اظهارات آنها بوسیله مترجم رسمی ترجمه خواهد شد.

۷- موضوع قانون تعیین تکلیف کدام یک از موارد ذیل می باشد؟

- (۱) صدور اسناد مالکیت برای ساختمانهای احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد.
(۲) صدور اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد.
(۳) صدور اسناد مالکیت برای باغات با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد.
(۴) همه موارد صحیح می باشد.

۷- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

به منظور صدور اسناد مالکیت ساختمانهای احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی است و همچنین صدور اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی و باغاتی که شرایط فوق را دارند لکن به علت وجود حداقل یکی از موارد زیر، صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری برای آنها میسر نمی باشد، در هر حوزه ثبتی هیأت یا هیأت های حل اختلاف که در این قانون هیأت نامیده می شود با حضور یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی، و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنان تشکیل می گردد. هیأت مذکور با بررسی مدارک و دلایل ارائه شده و در صورت لزوم انجام تحقیقات لازم و جلب نظر کارشناس مبادرت به صدور رأی می کند. الف - فوت مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی ب - عدم دسترسی به مالک رسمی و در صورت فوت وی عدم دسترسی به حداقل یک نفر از ورثه وی پ - مفقود الاثر بودن مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی ت - عدم دسترسی به مالکان مشاعی در مواردی که مالکیت متقاضی، مشاعی و تصرفات وی در ملک، مفروز است.

۸- مفاد آگهی مقدماتی و تعداد دفعات انتشار آن کدام است؟

- (۱) املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. در مدت ۳۰ روز، دو مرتبه منتشر می شود.
(۲) املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. در مدت ۳۰ روز، سه مرتبه منتشر می شود.
(۳) صورت کلیه اشخاصی که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می شود. در مدت ۳۰ روز، دو مرتبه منتشر می شود.
(۴) صورت کلیه اشخاصی که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می شود. در مدت ۳۰ روز، سه مرتبه منتشر می شود.

۸- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۱۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. اعلان مزبور در ظرف ۳۰ روز ۳ مرتبه منتشر می شود. این آگهی، آگهی مقدماتی نام دارد.

۹- کدام مورد در خصوص تحدید حدود املاک صحیح نمی باشد؟

- ۱) اگر تقاضا کننده در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده اش حاضر نباشد، ملک مورد تقاضا به هیچ عنوان تحدید نخواهد شد.
 - ۲) اگر تقاضا کننده در موقع تحدید حدود، حاضر نباشد، ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف نماینده اش تحدید خواهد شد.
 - ۳) اگر تقاضا کننده در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده اش حاضر نباشد، ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.
 - ۴) اگر تقاضا کننده یا نماینده و مجاورین حاضر نباشند، تحدید حدود صورت نخواهد گرفت.
- ۹- **گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۱۵ قانون ثبت، ماده ۱۵- اگر تقاضا کننده در موقع تحدید حدود خود یا نماینده اش حاضر نباشد ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. هرگاه مجاورین نیز در موقع تحدید حدود حاضر نشوند و باین جهت حدود ملک تعیین نگردد اعلان تحدید حدود نسبت به ان املاک تجدید می شود و اگر برای مرتبه دوم نیز تقاضا کننده و مجاورین هیچ یک حاضر نشده و تحدید حدود بعمل نیاید حق الثبت ملک دو برابر اخذ خواهد شد.
- تبصره - هرگاه حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد تحدید حدود بدون انتشار آگهی با تبعیت از حدود مجاورین بعمل خواهد آمد و در این مورد در صورتیکه یک یا چند حد ملک مورد تحدید از اموال عمومی مربوط به دولت و شهرداری و یا حریم قانونی آنها باشد تحدید حدود با حضور نمایندگان سازمانهای ذی ربط بعمل خواهد آمد و عدم حضور نماینده مزبور مانع انجام تحدید حدود نخواهد بود.

۱۰- اگر در تنظیم سند و تطبیق مفاد آن با قوانین اشکال و یا اشتباهی پیش آید، رفع اشکال و اشتباه و صدور دستور لازم با کدام مرجع می باشد؟ رای صادره چه وضعیتی خواهد داشت؟

- ۱) هیأت نظارت استان مربوطه - رأی قطعی و غیرقابل تجدیدنظر می باشد
 - ۲) هیأت نظارت استان مربوطه - رأی غیرقطعی و قابل تجدیدنظر می باشد.
 - ۳) دادگاه عمومی حقوقی - رأی قطعی و غیرقابل تجدیدنظر می باشد.
 - ۴) دادگاه عمومی حقوقی - رأی غیرقطعی و قابل تجدیدنظر می باشد.
- ۱۰- **گزینه ۲ صحیح است.** براساس بند ۷ ماده ۲۵ و تبصره ۴ همان ماده قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ هرگاه در طرز تنظیم اسناد و تطبیق مفاد آنها با قوانین اشکال یا اشتباهی پیش آید رفع اشکال و اشتباه و صدور دستور لازم با هیأت نظارت خواهد بود.
- تبصره ۴- آرای هیأت نظارت فقط در مورد بندهای یک و پنج و هفت این ماده بر اثر شکایت ذی نفع قابل تجدیدنظر در شورای عالی ثبت خواهد بود.

۱۱- نسبت با ملاکی که با شرط خیار یا به عنوان قطعی با شرط نذر خارج و یا به عنوان قطعی با شرط وکالت منتقل شده است، حق تقاضای ثبت با چه کسی می باشد؟

- ۱) در صورتی که مدت خیار یا عمل بشرط منقضی شده باشد، با انتقال دهنده است.
 - ۲) در صورتی که مدت خیار یا عمل بشرط منقضی نشده باشد، با انتقال دهنده است.
 - ۳) اعم از اینکه مدت خیار یا عمل بشرط منقضی شده یا نشده باشد، با انتقال دهنده است.
 - ۴) اعم از اینکه مدت خیار یا عمل بشرط منقضی شده یا نشده باشد، با انتقال گیرنده است.
- ۱۱- **گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۳۳ قانون ثبت نسبت با ملاکی که با شرط خیار یا بعنوان قطعی با شرط نذر خارج و یا بعنوان قطعی با شرط وکالت منتقل شده است و بطور کلی نسبت با ملاکی که به عنوان صلح یا بهر عنوان دیگر با حق استرداد قبل از تاریخ اجرای این قانون انتقال داده شده اعم از اینکه مدت خیار یا عمل بشرط و بطور کلی مدت حق استرداد منقضی شده یا نشده باشد و اعم از اینکه ملک در تصرف انتقال دهنده باشد یا در تصرف انتقال گیرنده حق تقاضای ثبت با انتقال دهنده است.

۱۲- کدام یک از گزینه های ذیل در خصوص معامله توسط دارنده سند مالکیت مقدم صحیح می باشد؟

- ۱) دارنده سند مالکیت مقدم قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه می تواند نسبت به مورد سند مالکیت معامله کند.
 - ۲) در هنگام معامله، دفاتر اسناد رسمی مکلفند در متن سند قید کنند نسبت به مورد معامله سند مالکیت معارض صادر شده.
 - ۳) مادام که تکلیف نهایی در دادگاه معلوم نشده به خریدار سند مالکیت جدید داده نخواهد شد.
 - ۴) تمام موارد صحیح می باشد.
- ۱۲- **گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده ۴۵ لایحه راجع به اشتباهات ثبتی و اسناد مالکیت معارض مصوب ۱۳۳۳ دارنده سند مالکیت مقدم قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه می تواند نسبت به مورد سند مالکیت معامله کند ولی دفاتر اسناد رسمی مکلفند در متن سند قید کنند نسبت به مورد معامله سند مالکیت معارض صادر شده و مادام که تکلیف نهایی طبق این قانون معلوم نشده به خریدار سند مالکیت جدید داده نخواهد شد و همین حکم نسبت به انتقالات بعدی هم جاری است.



شب امتحان

۱۰۰۰ تست مهم

ویژه آزمون دفترياری ۱۴۰۵

قانون دفاتر
و آئين نامه های ثبتي



شيراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۷۱) ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
۰۷۱) ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- ابطال سند مالکیت اولیه و صدور سند مالکیت تفکیکی نسبت به آپارتمان ها چگونه است؟

- (۱) براساس صورت مجلس تفکیکی و ضمن انتقال رسمی.
(۲) براساس صورت مجلس تفکیکی و بدون انتقال رسمی.
(۳) براساس گزارش اداره ثبت و ضمن انتقال رسمی.
(۴) براساس گزارش اداره ثبت و بدون انتقال رسمی.
- ۱- گزینه ۲ صحیح است. براساس بند ۳۱۸ مجموعه بخشنامه های ثبتی.

۲- مندرجات سند مالکیت المثنی؟

- (۱) حاوی کلیه مندرجات سند مفقودی است.
(۲) ذکر اسناد شرطی و رهنی که فسخ و یا فک شده ضرورتی ندارد.
(۳) ذکر اسناد شرطی و رهنی بطور کامل اجباری می باشد.
(۴) گزینه یک و دو صحیح می باشد.
- ۲- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسنا و املاک مصوب ۱۳۱۷ سند مالکیت المثنی حاوی کلیه مندرجات سند مفقودی است. (ذکر اسناد شرطی و رهنی که فسخ و یا فک شده ضرورتی ندارد).

۳- در شماره گذاری املاک کدام مورد صحیح می باشد؟

- (۱) در مورد کاروانسراها که دارای حجرات متعدده است در صورتیکه متعلق به یک نفر یا مشاعاً متعلق به اشخاص باشد یک شماره منظور می شود.
(۲) در صورتیکه حجرات کاروانسراها، مالک جداگانه داشته باشد برای هر یک شماره مستقلی منظور خواهد شد.
(۳) قنوات هر بخش هم باید جزو سایر املاک برای ثبت عمومی منظور و آخرین نمره آن بخش به قنوات داده شود.
(۴) تمام موارد صحیح می باشد.
- ۳- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۱۲۰ و ۱۱۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷. ماده ۱۱ - در مورد کاروانسرا و امثال آن که دارای حجرات متعدده است در صورتیکه متعلق به یک نفر یا مشاعاً متعلق به اشخاص باشد یک شماره و در صورتیکه حجرات مالک جداگانه داشته باشد برای هر یک شماره مستقلی منظور خواهد شد. ماده ۱۲ - هر بخشی که به ثبت عمومی گذارده می شود، قنوات آن بخش هم باید جزو سایر املاک برای ثبت عمومی منظور و آخرین نمره آن بخش بقنوات داده شود و در اظهارنامه و دفتر توزیع اظهارنامه و آگهی ها نیز شماره و اسم قنوات و مبدأ و مظهر آن قید شود. هرگاه قنات از متعلقات ملک است و جداگانه مورد معامله واقع نمی شود تابع اصل ملک بوده و شماره مستقلی لازم ندارد.

۴- نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد و نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است مکلف به درخواست ثبت است؟

- (۱) نماینده اوقاف محل - متصدی امور حبس
(۲) هر یک از موقوف علیهم - متصدی امور حبس
(۳) نماینده اوقاف محل - دادستان
(۴) دادستان - متصدی امور حبس
- ۴- گزینه ۱ صحیح است. براساس مواد ۳۳ و ۳۴ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۳۳- نسبت بموقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد. ماده ۳۴ - نسبت باملاکی که بنفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

۵- در چه مورد تجدید آگهی تحدید حدود و اخذ دو برابر حق الثبت مورد نخواهد داشت؟

- (۱) در صورت موافقت اداره ثبت محل وقوع ملک.
(۲) در صورت موافقت مالک و مجاورین.
(۳) در صورتیکه بتوان از روی حدود املاک مجاور حدود ملکی را تعیین نمود.
(۴) در صورت موافق اداره کل ثبت اسناد و املاک استان.
- ۵- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۷۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ در صورتیکه بتوان از روی حدود املاک مجاور حدود ملکی را تعیین نمود تجدید آگهی و اخذ دو برابر حق الثبت مورد نخواهد داشت.

۶- کدام گزینه در خصوص سردفتران اسناد رسمی صحیح می باشد؟

- (۱) سردفتر مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ حکم انتصاب سردفتری خود، نسبت به تأسیس دفترخانه و شروع به کار اقدام نماید در غیر اینصورت حکم مذکور گأن لم یکن تلقی می شود.
(۲) پس از تعیین محل استقرار دفترخانه و تأیید آن از طرف اداره ثبت، هرگونه جابجایی در همان محل، منوط به تأیید اداره ثبت همان محل است.
(۳) تغییر محل دفترخانه از محل تعیین شده، اعم از شهر یا شهرستان یا بخش در حکم سردفتر، به محل دیگر منوط به موافقت و صدور حکم توسط رئیس سازمان است.
(۴) تمام موارد صحیح می باشد.
- ۶- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۴ آیین نامه قانون دفاتر اسنادرسمی مصوب ۱۴۰۰ سردفتر مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ پیام الکترونیکی حکم انتصاب سردفتری خود، نسبت به تأسیس دفترخانه و شروع به کار در محدوده محلی که در حکم تعیین شده است، اقدام نماید و در صورت عدم انجام این تکلیف حکم مذکور گأن لم یکن تلقی می شود.



تبصره ۱ - پس از تعیین محل استقرار دفترخانه و تأیید آن از طرف اداره ثبت مربوط، هرگونه جابجایی در همان محل، منوط به تأیید اداره ثبت همان محل است.

تبصره ۲ - تغییر محل دفترخانه از محل تعیین شده، اعم از شهر یا شهرستان یا بخش در حکم سردفتر، به محل دیگر منوط به موافقت و صدور حکم توسط رئیس سازمان مطابق دستورالعمل مصوب سازمان است.

۷- اسنادی که برای استفاده در خارج از کشور تنظیم می شود، باید سردفتر طبق نمونه امضا کند و از طرف

- (۱) رئیس ثبت محل گواهی شود و سردفتر به ذینفع تذکر دهد و اداره کل امور اسناد گواهی نماید.
- (۲) رئیس ثبت محل گواهی شود و برای تأیید به وزارت امور خارجه ارسال گردد.
- (۳) رئیس ثبت محل گواهی شود و سردفتر به ذینفع تذکر دهد و اداره کل استان تأیید نماید.
- (۴) نیاز به تأیید ندارد و معتبر می باشد.

۷- گزینه ۱ صحیح است. براساس بند ۱۸ مجموعه بخشنامه های ثبتی در مورد اسنادی که برای استفاده در خارج از کشور تنظیم می شود، باید امضا سردفتر طبق نمونه بوده و از طرف رئیس ثبت محل گواهی شود و سردفتر مکلف است به ذینفع تذکر دهد که سند باید به تأیید اداره کل امور اسناد برسد.

۸- کدام مورد از شرایط سردفتران و دفتریارانی که نامزدی خود را برای عضویت در هیأت مدیره کانون اعلام می نمایند، نمی باشد؟

- (۱) حداقل ۵ سال سابقه سردفتری اسناد رسمی و یا دفتریاری و یا وکالت و یا قضاوت؛
- (۲) نداشتن محکومیت انتظامی از درجه ۳ به بالا در پنج سال اخیر خدمت خود؛
- (۳) اشتغال به شغل سردفتری و دفتریاری؛
- (۴) نداشتن پیشینه و محکومیت مؤثر کیفری؛

۸- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۲۰ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰ سردفتران و دفتریارانی که نامزدی خود را برای عضویت در هیأت مدیره کانون اعلام می نمایند باید دارای شرایط زیر باشند:

- الف- اشتغال به شغل سردفتری و دفتریاری؛
- ب- حداقل ده سال سابقه سردفتری اسناد رسمی و یا دفتریاری و یا وکالت و یا قضاوت؛
- پ- تقید به مبانی دینی و احکام اسلامی، انجام واجبات و ترک محرمات؛
- ت- تعهد و التزام به نظام جمهوری اسلامی ایران، ولایت فقیه و قانون اساسی؛
- ث- نداشتن پیشینه و محکومیت مؤثر کیفری؛
- ج- نداشتن محکومیت انتظامی از درجه ۳ به بالا در پنج سال اخیر خدمت خود؛
- چ- داشتن حسن شهرت؛
- ح- عدم وابستگی به رژیم منحوس پهلوی و تحکیم پایه های رژیم طاغوت؛
- خ- عدم عضویت و هواداری از گروهک های غیرقانونی و معاند با جمهوری اسلامی؛
- د- عدم اعتیاد به مسکرات، مواد مخدر و روان گردان؛

۹- کدام مورد در خصوص تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی صحیح نمی باشد؟

(۱) درج شماره ملی، کد پستی، آدرس محل اقامت و شماره تلفن همراه یا آدرس پست الکترونیکی یا حساب کاربری اصحاب سند در کلیه اسناد، الزامی است.

- (۲) چنانچه فرد به نمایندگی از شخص حقوقی سند را امضا می کند. سمت امضاکننده قید نخواهد شد.
- (۳) در مورد افراد خارجی شماره گذرنامه یا کارت آزمایش به جای شماره ملی قید می شود.
- (۴) کلیه اسناد در سامانه ثبت آبی تنظیم و در دفتر الکترونیک ثبت و بر روی اوراق ۴۴ سفید چاپ می گردد.

۹- گزینه ۲ صحیح است.

ماده ۳۱ - درج شماره ملی، کد پستی، آدرس محل اقامت و شماره تلفن همراه یا آدرس پست الکترونیکی یا حساب کاربری اصحاب سند در کلیه اسناد، الزامی است. با گذشت شش ماه از تاریخ تصویب این آیین نامه، این اطلاعات صرفاً از سامانه ثبت نام الکترونیکی (ثنا) قوه قضائیه اخذ شده و در سند درج خواهد شد و هرگونه ابلاغ به اصحاب سند به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ابلاغ قوه قضائیه انجام خواهد شد.

تبصره ۱ - چنانچه فرد به نمایندگی از شخص حقوقی سند را امضا می کند. سمت امضاکننده قید می شود.

تبصره ۲ - در مورد افراد خارجی شماره گذرنامه یا کارت آزمایش به جای شماره ملی قید می شود.

ماده ۳۳ - کلیه اسناد در سامانه ثبت آبی تنظیم و در دفتر الکترونیک ثبت و بر روی اوراق ۴۴ سفید چاپ می گردد. سردفتر مکلف است پس از تنظیم سند در سامانه و اخذ شناسه یکتا، نسخه پشتیبان سند را از طریق سامانه چاپ و به امضای اصحاب سند و سایر اشخاصی که اخذ امضای آن ها در دفتر الزامی است، مطابق مقررات در نسخه مذکور اخذ کند و این نسخه را پس از امضا به مهر دفترخانه مهور نماید.

هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فاضل، به لحاظ قانونی و شرعی غیرمجاز بوده و موجب ضمان می گردد.



۱۰- اداره اوقاف کدام یک از اسناد را میتواند در دفترخانه مطالعه نماید؟

- (۱) نذر، حبس و حقوق ارتفاقی.
- (۲) نذر، حبس و حقوق ارتفاقی زیر نظر سردفتر.
- (۳) نذر، حبس و وصیت.
- (۴) نذر، حبس و وصیت زیر نظر سردفتر.
- ۱۰- **گزینه ۴ صحیح است.** براساس بند ۱۲۱ مجموعه بخشنامه های ثبتی: در مواقعی که اداره اوقاف برای مطالعه اسناد مربوط به وصیت، حبس و نذر مراجعه می کند باید تحت نظر سردفتران مطالعه نماید.

۱۱- در صورتی که ثبت صدق غیرمنقول از طرف دفتر ازدواج به دفتر اسناد رسمی احاله شود، سردفتر

- (۱) با حضور زوجین صدق غیرمنقول را در دفتر ثبت نموده و در ظهر قباله شماره و تاریخ ثبت دفتر را ذکر و به امضا زوجین می رساند.
- (۲) عیناً در دفتر اسناد رسمی ثبت و به امضای سردفتر ازدواج می رساند و در ظهر قباله شماره و تاریخ ثبت دفتر را ذکر و امضا می نماید.
- (۳) عیناً در دفتر اسناد رسمی ثبت و امضا کرده و در ظهر قباله شماره و تاریخ ثبت دفتر را ذکر و امضا می نماید.
- (۴) مفاد صدق را به مالک آن اخطار می نماید و سپس عیناً در دفتر اسناد رسمی ثبت و شماره اخطار را قید می نماید.
- ۱۱- **گزینه ۳ صحیح است.** براساس بند ۱۵۳ مجموعه بخشنامه های ثبتی.

۱۲- هرگاه سردفتر در صدور اجرائیه با اشکالی روبرو شود

- (۱) باید از صدور آن خودداری کرده و ظرف ۲۴ ساعت با طرح صریح اشکال، از ثبت محل استعلام و کسب تکلیف نماید.
- (۲) باید از صدور آن خودداری کرده و در اسرع وقت با طرح صریح اشکال، از ثبت محل استعلام و کسب تکلیف نماید.
- (۳) باید از صدور آن خودداری کرده و ظرف ۲۴ ساعت با طرح صریح اشکال، از اداره کل امور اسناد استعلام و کسب تکلیف نماید.
- (۴) باید از صدور آن خودداری کرده و در اسرع وقت با طرح صریح اشکال، از اداره کل امور اسناد استعلام و کسب تکلیف نماید.
- ۱۲- **گزینه ۱ صحیح است.** براساس تبصره یک ماده ۵ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اصلاحی ۱۳۹۸ هرگاه سردفتر در صدور اجرائیه با اشکالی روبرو شود باید از صدور آن خودداری کرده و ظرف ۲۴ ساعت با طرح صریح اشکال، از ثبت محل استعلام و کسب تکلیف نماید.

۱۳- درخواست اجراء مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به دیون و اموال منقول و املاک ثبت شده و نیز املاک مورد وثیقه و اجاره اعم از اینکه ملک مورد وثیقه و اجاره ثبت شده یا در جریان ثبت باشد از به عمل می آید؟

- (۱) اداره ثبت اسناد و املاک محل.
- (۲) دفترخانه ای که سند را ثبت کرده است.
- (۳) اداره کل امور اسناد و سردفتران.
- (۴) دادگاه عمومی حقوقی.
- ۱۳- **گزینه ۲ صحیح است.** براساس بند الف ماده ۲ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اصلاحی ۱۳۹۸. ماده ۲- درخواست اجراء مفاد اسناد رسمی از مراجع ذیل به عمل می آید:
- در مورد اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به دیون و اموال منقول و املاک ثبت شده و نیز املاک مورد وثیقه و اجاره (مشمول قانون روابط مؤجر و مستأجر) اعم از اینکه ملک مورد وثیقه و اجاره ثبت شده یا در جریان ثبت باشد از دفترخانه ای که سند را ثبت کرده است. در مورد سایر اسناد راجع به املاکی که ثبت در دفتر املاک نشده است برای اجراء مفاد سند ذینفع باید به دادگاه صالحه مراجعه کند.

۱۴- چنانچه در سند برای تأخیر انجام تعهد، وجه التزام معین شده باشد

- (۱) مطالبه وجه التزام مانع مطالبه اجراء تعهد نمی باشد.
- (۲) اگر وجه التزام برای عدم انجام تعهد مقرر شده باشد متعهدله فقط می تواند یکی از آن دو را مطالبه کند.
- (۳) مطالبه وجه التزام مانع مطالبه اجراء تعهد می شود.
- (۴) گزینه یک و دو صحیح می باشد.
- ۱۴- **گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده ۳۶ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اصلاحی ۱۳۹۸. ماده ۳۶- هرگاه در سند برای تأخیر انجام تعهد، وجه التزام معین شده باشد مطالبه وجه التزام مانع مطالبه اجراء تعهد نمی باشد ولی اگر وجه التزام برای عدم انجام تعهد مقرر شده باشد متعهدله فقط می تواند یکی از آن دو را مطالبه کند.

شب امتحان

۱۰۰۰ تست مهم

ویژه آزمون دفترياری ۱۴۰۵

فارسی



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۵ - ۳۲ ۳۰ ۴۰ (۰۷۱)



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- کدام گزینه از نظر نگارشی درست است؟

- (۱) به قول معروف نامه شما را خواندم و به بخش بایگانی اداره ارجاع دادم.
 (۲) بهتر است در نامه های اداری برعلیه کسی سخنی نوشته نشود.
 (۳) پس بدین سبب است که نامه من مورد رسیدگی قرار نگرفت.
 (۴) امضای مدیر بخش را در نامه آنها ندیدم.
- ۱- **گزینه ۴ صحیح است.** در گزینه (الف) به قول معروف زمانی به کار می رود که بعد از آن اصطلاح کنایی یا مثل و سخن معروفی بیاید؛ در گزینه (ب) برعلیه ایجاد حشو کرده است و نادرست است. در گزینه (ج) پس بدین سبب ایجاد حشو کرده، نادرست است. (صفحه ۷ تا ۱۱ کتاب بایدها و نبایدها مطالعه شود)

۲- با توجه به نکات نگارشی کاربرد کدام گزینه درست است؟

- (۱) به نوبه خود، تکمیل نقایص، برله
 (۲) استمداد طلبیدن، از نقطه نظر، دریافت کردن
 (۳) **گزینه ۴ صحیح است.** زیرا در گزینه (الف) به نوبه خود و برله ایجاد حشو کرده اند و تکمیل نقایص هم تناقض است. در گزینه (ب) تماس حاصل کردن و انتظار رفتن گرته برداری از زبان دیگر است. در گزینه (ج) استمداد طلبیدن و دریافت کردن گرته برداری از زبان دیگر است و از نقطه نظر هم نادرست است. (صفحه ۱۸ تا ۲۰ کتاب بایدها و نبایدها مطالعه شود)

۳- درمورد بلند نویسی، در کدام گزینه نادرست دیده می شود؟

- (۱) اتخاذ کردن به جای گرفتن، ارسال کردن به جای فرستادن.
 (۲) اطلاع حاصل کردن به جای شنیدن، امکان پذیر به جای ممکن.
 (۳) برخورداری بودن به جای داشتن، به خود اختصاص دادن به جای گرفتن.
 (۴) به رشته تحریر کشیدن به جای نوشتن، استفاده کردن به جای مورد استفاده قرار دادن.
- ۳- **گزینه ۴ صحیح است.** در گزینه (۴) مورد استفاده قرار دادن بلند نویسی به جای استفاده کردن است. (نگاه کنید به صفحه ۳۵ کتاب بایدها و نبایدها)

۴- از نظر نوشتن واژه ها، در کدام گزینه نادرست دیده می شود؟

- (۱) در صورتی که، همین که، همین جا
 (۲) آیین، پاییز، مسئول
 (۳) مع ذلک، ان شاءالله، مع هذا
 (۴) **گزینه ۴ صحیح است.** (به ویژه) درست است و باید (به) از (ویژه) جدا نوشته شود. (صفحه ۵۴ کتاب بایدها و نبایدها)

۵- کدام واژه به معنی «علم آموختن» است؟

- (۱) تآلم
 (۲) تعلّم
 (۳) تهلیل
 (۴) تحلیل
- ۵- **گزینه ۲ صحیح است.** تالم یعنی دردمندی، تهلیل به معنی لاله الا الله گفتن و تحلیل به معنی از هم گشودن و تجزیه کردن. (نگاه کنید به صفحه ۲۸ کتاب بایدها و نبایدها)

۶- در کدام گزینه نهاد با فعل مطابقت ندارد؟

- (۱) خورش ها بیاراست خوالیگران
 (۲) الهی مرا عمل بهشت نیست و طاقت دوزخ ندارم.
 (۳) اکنون کار با فضل تو افتاد
 (۴) **گزینه ۱ صحیح است.** خوالیگران جمع است و باید فعل به صورت جمع بیاید. (بیاراست) فعل مفرد است و در نثر گذشته این مورد دیده شده است. (نگاه کنید به صفحه ۱۴۹ بخش دستور تاریخی)

۷- در کدام گزینه علامت نگارشی به کار رفته است؟

- (۱) تاکنون برای رفع نیازهای جوانان روستایی چه اقداماتی صورت گرفته است؟
 (۲) او مردی جهان دیده، کارآزموده، سرد و گرم چشیده و با پشتکار فراوان است.
 (۳) باید «فلک را سقف بشکافیم» تا بتوانیم _ طرحی نو دراندازیم _ و «میهن خویش را کنیم آباد».
 (۴) پدر گفت: «ای پسر، خیال محال از سر به در کن».
- ۷- **گزینه ۳ صحیح است.** نیازی به علامت خط تیره _ نیست.

۸- کدام گزینه از نظر ویرایش درست نیست؟

- (۱) دیدگاه او از دیدگاه روان شناسان متفاوت است.
 (۲) نتایجی را که امروز به دست آمد به بازرسان گزارش می کنم.
 (۳) به قول معروف «نابرده گنج رنج میسر نمی شود».
 (۴) **گزینه ۱ صحیح است.** حرف اضافه متفاوت (با) است. (نگاه کنید به صفحات ۱۰ و ۹ کتاب بایدها و نبایدها).



۹- در تمامی گزینه ها کنایه یافت می شود، به جز

- (۱) گرفتسم از غم دل راه بوستان گیرم
(۲) پیام من که رساند به یار مهر گسل؟
(۳) عجب در این که تو مجموع و گر قیاس کنی
(۴) ز ضعف طاقت آهم نماند و ترسم خلق
- ۹- گزینه ۴ صحیح است. در گزینه (۱) راه جایی گرفتن کنایه است. در گزینه (۲) مهر گسل و برشکستن کنایه است. در گزینه (۳) مجموع بودن و پراکندگی دل کنایه است. (نگاه کنید به صفحه ۱۲۸ کتاب/ تعریف کنایه)

۱۰- کلمه «شیرین» در دو مصراع بیت زیر دارای کدام صنعت ادبی است؟

- «بگفتا عشق شیرین بر تو چون است؟»
(۲) تضمین
(۳) لف و نشر
(۴) جناس
- ۱۰- گزینه ۴ صحیح است. شیرین ایجاد آرایه ادبی جناس همسان (تام) کرده است. جناس همسان (تام) زمانی است که دو کلمه در خواندن و نوشتن یکسان و در معنی متفاوت باشند. شیرین در مصراع اول نام شیرین، معشوق فرهاد، را به ذهن می آورد و در مصراع دوم به معنی خوش و دلنشین است. (صفحه ۱۳۰/ جناس تام)

۱۱- در کدام گزینه غلط املایی هست؟

- (۱) روا مدار که سر به دنبال بگزارم و در ظلمات جهل و ضلال، بیقوله را از شاهراه بازشناسم.
(۲) روا مدار که به خاطر هوش خویش، پای بطلان بر عنوان حق گذارم و باطل را بر حق برگزینم.
(۳) به تو پناه می برم از این که مظلومی را در چنگال ستمکاران وابگذارم و از حمایتش مضایقت کنم.
(۴) به تو پناه می برم که راه جویان را هم چون خویشتن در تیه گمراهی و ضلالت سرگردان سازم.
- ۱۱- گزینه ۱ صحیح است. «بگزارم» به صورت «بگذارم» درست است. (بیقوله) هم نادرست است و (بیقوله) نوشته می شود.

۱۲- در عبارت «مرد خود مرده بود که جلّادش رسن به گلو افکنده بود و خبه کرده» ضمیر «ش» وابسته به کدام یک از اجزای جمله است؟

- (۱) بدل
(۲) متقم
(۳) مفعول
(۴) نهاد
- ۱۲- گزینه ۲ صحیح است. جمله این گونه است: جلاد رسن به گلویش افکنده بود. (ش) به (گلو) متصل می شود و (گلو) نقش متممی دارد. نکته: رسن به معنی ریسمان و طناب

۱۳- ساخت کدام گزینه با دیگر گزینه ها متفاوت است؟

- (۱) خندان
(۲) گلدان
(۳) قلمدان
(۴) شمعدان
- ۱۳- گزینه ۱ صحیح است. پسوند (دان) در گزینه های دیگر پسوند مکان است: جای گل، جای قلم، جای شمع، اما در گزینه الف، خندان شده و صفت فاعلی ساخته است. (نگاه کنید به صفحه ۱۴۴ کتاب)

۱۴- در عبارت زیر کدام فعل وجود ندارد؟

- «دیروز بعد از ظهر کوله پشتی ام را برداشتم تا خودم را به عملیات کربلای شش برسانم که دیدم مادرم دارد زیرلب دعای سفر را می خواند.»
- (۱) مضارع اخباری
(۲) ماضی ساده
(۳) مضارع مستمر
(۴) مضارع التزامی
- ۱۴- گزینه ۱ صحیح است. برداشتم: فعل ماضی ساده، برسانم: فعل مضارع التزامی، دیدم: فعل ماضی ساده، دارد می خواند: فعل مضارع مستمر. (نگاه کنید به صفحات ۱۴۰ - ۱۳۸ کتاب)

۱۵- «پدر شعر فارسی» لقب کدام شاعر است؟

- (۱) رودکی سمرقندی
(۲) نیما یوشیج
(۳) محمدعلی جمال زاده
(۴) حسین منزوی
- ۱۵- گزینه ۱ صحیح است. لقب رودکی سمرقندی پدر شعر فارسی است و لقب نیما یوشیج، پدر شعر نو. لقب محمد علی جمال زاده پدر داستان کوتاه ایران و لقب حسین منزوی، پدر غزل معاصر.

۱۶- بوستان و گلستان سعدی در حیطه کدام نوع ادبیات قرار می گیرند؟

- (۱) حماسی
(۲) غنایی
(۳) تعلیمی
(۴) تمثیلی
- ۱۶- گزینه ۳ صحیح است. بوستان و گلستان شیخ اجل، سعدی، با محتوای تعلیمی هستند و اخلاق خوب و بد انسانی را با بیان حکایات و تمثیلاتی به مخاطب گوشزد می کنند.



شب امتحان

۱۰۰۰ تست مهم

ویژه آزمون دفترياری ۱۴۰۵

احکام شرعی



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۶ - ۳۳ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶ (۰۷۱)
۱۵ - ۳۲ ۳۰ ۴۰ - ۱۵ (۰۷۱)



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- مکلف به کسی گفته می شود که واجد شرایط باشد که عبارتند از

- (۱) تکلیف - اجتهاد - احتیاط - تقلید
(۲) ایمانی - اجتهاد - احتیاط - تقلید
(۳) تکلیف - بلوغ - عقل - قدرت
(۴) ایمانی - بلوغ - عقل - قدرت
- ۱- گزینه ۳ صحیح است. زیرا مکلف به کسی گفته می شود که واجد شرایط ۳ گانه تکلیف باشد: (بلوغ - عقل - قدرت)
(۱) بلوغ یعنی با نشانه های ۳ گانه، (۱) روییدن موی درشت (۲) احتلام ۳ - تمام شدن سن ۱۵ و ۹ سالگی قمری نه شمسی
(۲) عقل یعنی عاقل باشد و مجنون و نباشد.
(۳) قدرت یعنی توانایی و قدرت تشخیص پیدا کرده باشد.
پس گزینه ۱ و ۲ و ۴ پاسخ نادرست و گزینه ۳ پاسخ درست است.

۲- در کدام تقلید، فرقی نیست بین آن که مجتهد مَیّت، اعلم باشد یا نباشد، در هر صورت جایز است، ولی سزاوار است که احتیاط در بر تقلید میت اعلم ترک نشود.

- (۱) ابتدایی (۲) بقایی - ابتدایی (۳) بقایی - بقایی (۴) ابتدایی - بقایی
- ۲- گزینه ۳ صحیح است. از آن جهت که: (۱) اقسام تقلید: (تقلید از یک نظر بر دو قسم است، ۱) ابتدایی: یعنی تقلید کردن از مجتهد مرده بدون آن که قبلاً در زمان حیات وی از او تقلید کرده باشد (۲) بقایی: (یعنی باقی بودن بر تقلید از مجتهد مرده بی که در زمان حیات وی از او تقلید کرده است) که در همه مسایل حتی در مسایلی که تا کنون مکلف به آنها عمل نکرده جایز و مجزی است. پس گزینه ۱ و ۲ و ۴ نادرست و گزینه ۳ پاسخ درست است.

۳- کدام یک از شرایط مراجع تقلید سبب می شود که مرجع بر استنباط احکام دین توانا تر باشد و نسبت به اوضاع زمان خود بر تشخیص موضوعات احکام و ابراز نظر فقهی موثر است آگاه تر باشد ضمناً دلیل وجوب تقلید از آن را دارد.

- (۱) بنا بر احتیاط واجب اعلم باشد - بنای عقلی و حکم عقل
(۲) بنا بر احتیاط واجب عادل باشد - بنای عقلی و حکم عقل
(۳) بنا بر احتیاط مستحب عادل باشد - بنای شرعی و حکم فطری
(۴) بنا بر احتیاط مستحب اعلم باشد - بنای شرعی و حکم فطری
- ۳- گزینه ۱ صحیح است. از شرایط مراجع تقلید بنا بر احتیاط واجب اعلم باشد که (۱) دلیل وجوب تقلید از اعلم، بنای عقلا و حکم عقل است. (۲) وجوب تقلید از اعلم بنا به احتیاط واجب در مسایلی است که فتوای اعلم با فتوای غیر اعلم اختلاف دارد. (۳) به صرف احتمال عدم وجود شرایط معتبر در اعلم، جایز نیست بنا به احتیاط واجب در مسایل مورد اختلاف از غیر اعلم تقلید کرد. پس گزینه ۲ و ۳ و ۴ نادرست است و پاسخ گزینه ۱ درست است.

۴- وقتی تقلید را قسمت قسمت کردن و در هر قسمت از احکام، از مجتهد آن قسمت تقلید کردن مثلاً عبادات را از مجتهدی، معاملات را از مجتهد دیگری و احکام سیاسی اجتماعی را از دیگری تقلید کند بر کدام مفهوم اقدام کردیم.

- (۱) تبعیض در تقلید که در صورت اختلاف فتوا در مسائل مورد نیاز مقلد جایز نیست.
(۲) تعلیم در تقلید که در صورت اختلاف فتوا در مسائل مورد نیاز مقلد جایز نیست.
(۳) تبعیض در تقلید که در صورت اختلاف فتوا در مسائل مورد نیاز مقلد واجب است.
(۴) تعلیم در تقلید که در صورت اختلاف فتوا در مسائل مورد نیاز مقلد واجب است.

۴- گزینه ۳ صحیح است. در توضیح سوال می گوئیم مقلد می تواند هر قسمت از احکام شرعی را از مجتهدی که در آن قسمت تبحر و مهارت بیشتری دارد تقلید کند، مثلاً عبادات را از مجتهدی و معاملات را از مجتهد دیگری تقلید نماید یا احکام فردی را از یکی و احکام اجتماعی و سیاسی و اقتصادی را از دیگری تقلید کند، بلکه اگر اعلیت هر یک از مجتهدین در مسایلی که مکلف بنا دارد در آن مسایل از او تقلید کند محرز شود، بنا بر احتیاط (واجب)، تبعیض در تقلید در صورت اختلاف فتوا در مسایل مورد نیاز مقلد واجب است. پس گزینه ۱ و ۲ و ۴ نادرست و گزینه ۳ درست است.

۵- کدام آب اگر در آن چیز نجسی فرو برده شود نجس می شود و چیزی را که نجس شده پاک نمی کند.

- (۱) آب کر (۲) آب جاری (۳) آب قلیل (۴) آب باران
- ۵- گزینه ۳ صحیح است. و در توضیح آب قلیل می گوئیم: آب قلیل: (۱) اگر چیز نجسی در آب قلیل فرو برده شود نجس می شود و چیزی را که نجس شده پاک نمی کند.
(۲) اگر آب قلیل را بر روی چیز هایی که نجس شده است بریزند آنها را پاک می کند، ولی آن مقدار آبی که پس از ریخته شدن بر روی نجس، از آن سرازیر می شود، نجس است.
(۳) آب قلیلی که به طور سرازیر و بدون فشار به پایین می ریزد و قسمت پایین آن با نجاست برخورد می کند، در صورتی که سرازیری آب به گونه بی باشد که در جریان از بالا به پایین بر آن صدق کند قسمت بالایی آن پاک است. پس گزینه ۱ و ۲ و ۴ نادرست است.

۶- در طریقه تطهیر غیر ظروف مانند فرش، لباس و اتصال آن بنا بر باید آن را پس از فرو بردن در آب، فشار و یا تکان تا آب از آن جدا شود.

(۱) واجب است، فشار یا تکان حرام است داخل آب باشد خارج آب کافی است.

(۲) احتیاط واجب، فشار یا تکان لازم نیست خارج آب باشد داخل آب کافی است.

(۳) احتیاط مستحب، فشار یا تکان لازم نیست خارج آب باشد داخل آب کافی است.

(۴) مستحب است، فشار یا تکان حرام است داخل آب باشد خارج آب کافی است.

۶- گزینه ۲ صحیح است. سوال طریقه ی تطهیر غیر ظروف است پس گزینه ۱ و ۳ و ۴ نادرست است. زیرا (۱) چیزی که نجس شده است، اگر در صورت بر طرف کردن عین نجاست، یک بار آن را در آب کر یا جاری فرو ببرند یا زیر شیری که به کر متصل است بگیرند به طوری که آب به همه ی جاهایی که نجس شده برسد پاک می شود، و در فرش و لباس و امثال آن بنابر احتیاط (واجب) باید آن را پس از فرو بردن در آب، فشار و یا تکان بدهند. بلی فشار یا تکان لازم نیست خارج آب باشد بلکه داخل آب کافی است.

(۲) چیزی که بر اثر تماس با بول نجس شده است، هر گاه پس از برطرف شدن عین نجاست دو مرتبه آب قلیل روی آن ریخته شود، پاک می شود، و چیزی که با نجاسات دیگر تماس یافته و نجس شده است، پس از برطرف شدن عین نجاست اگر یک مرتبه شسته شود پاک می شود.

(۳) چیزی را که با آب قلیل آب می کشند، باید آبی که روی آن می ریزند از آن جدا شود و اگر قابل فشردن است، مانند لباس و فرش باید آن را فشار دهند تا آب از آن جدا شود. با توجه به موارد ۳ گانه بالا گزینه ۲ پاسخ درست است.

۷- هریک از مشترکین ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی، از نظر شرعی به مقداری که از امکانات مشترک استفاده می کنند، نسبت به هزینه خدمات (از قبیل آب سرد و گرم نگهبانی، تاسیسات) است و اگر پرداخت نکنند وضوی او بلکه است.

(۱) مدیون - محل اشکال است و باطل است.

(۲) مدیون - محل اشکال نیست و باطل نیست.

(۳) ضامن - محل اشکال است و باطل نیست.

(۴) ضامن - محل اشکال نیست و حرام است.

۷- گزینه ۱ صحیح است. از آن جهت حقوق مشترکین مورد سوال واقع شده برای نمونه (۱) هر گاه سازمان آب، نصب پمپ فشار و استفاده از آن را ممنوع کند، نصب پمپ و استفاده از آن جایز نیست و وضو با آبی که به وسیله پمپ به دست می آید محل اشکال است، حتی برای ساکنان طبقات بالای ساختمانها که به دلیل ضعیف بودن فشار آب مجبورند از پمپ استفاده کنند. (۲) هر یک از مشترکین ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی، از نظر شرعی به مقداری که از امکانات مشترک استفاده می کند، نسبت به هزینه خدمات (از قبیل هزینه های آب سرد و گرم، تهویه، نگهبان و مانند آن) مدیون است، و اگر از پرداخت پول آب امتناع کند، وضوی او محل اشکال بلکه باطل است. و یعنی گزینه ۲ و ۳ و ۴ نادرست است زیرا به شرایطی که به آب وضو برمیگردد: که از جمله الف) آب وضو مطلق باشد. ب) آب وضو پاک باشد. ج) آب وضو مباح باشد (غصبی نباشد) توجه دارد.

۸- کسی که میخواهد وضو بگیرد باید همه کارهای وضو را خودش انجام دهد این مفهوم به کدام شرایط کیفیت وضو اشاره دارد و اگر دیگری او را وضو دهد یا کمک کند وضوی او
.....

(۱) موالات - باطل است

(۲) موالات - باطل نیست

(۳) مباشرت - باطل است

(۴) مباشرت - باطل نیست

۸- گزینه ۳ صحیح است. از آن جهت که مباشرت به این معنا است که، کسی میخواهد وضو بگیرد باید همه کارهای وضو را خودش انجام دهد، و اگر دیگری او را وضو دهد یا در رساندن آب به صورت و دستها و مسح سر و پاها به او کمک کند، وضو باطل است. البته توجه کنید کسی که بخاطر بیماری و امثال آن نمی تواند خودش وضو بگیرد باید از کسی بخواهد که به او در کارهای وضو کمک کند. البته خود وضو گیرنده باید نیت وضو کند و در صورتی که بتواند، با دست خود عمل مسح را انجام دهد، و اگر نتواند، نایب دست او را گرفته و با آن مسح می نماید، اگر از این کار را هم عاجز باشد نایب از دست او رطوبت گرفته و مسح می کند، و اگر این شخص کف دست نداشته باشد برای مسح، رطوبت از ساعد او می گیرد و اگر ساعد هم نداشته باشد رطوبت از صورت او گرفته و سر و پا را با آن مسح می کند.

۹- در کدام یک از موارد زیر به جای وضو و غسل نباید تیمم کرد؟

(۱) هنگامی که وقت نماز تنگ نباشد و استعمال آب یا ظرف آن غصبی نباشد

(۲) تهیه آب ممکن نباشد و آب برای سلامتی او مضر باشد.

(۳) بخواهد با آب لباس خود را تطهیر کند و مصرف آب را به تشنگی بیندازد.

(۴) هنگامی که وقت نماز تنگ باشد و استعمال آب یا ظرف آن غصبی باشد.

۹- گزینه ۱ صحیح است. مواردی که باید به جای وضو و غسل تیمم کرد (۱) هنگامی که تهیه ی آب ممکن نباشد یا به این خاطر که آب وجود ندارد و یا این که آب هست، ولی مکلف به آن دسترسی ندارد، مثل این که آب در چاه است و او وسیله کشیدن آن از چاه را ندارد.

(۲) هنگامی که آب برای سلامتی او مضر باشد. (۳) هنگامی که می ترسد اگر آب را مصرف کند، خود یا کسانش یا کسی که حفظ جاننش بر او لازم است در تشنگی بمانند. (۴) هنگامی که بخواهد با آبی که در اختیار دارد بدن یا لباس خود را برای نماز تطهیر کند. (۵) هنگامی که استعمال آب یا ظرف آن بر او حرام باشد، مثل این که غصبی باشد. (۶) هنگامی که وقت نماز تنگ باشد و وضو و غسل موجب شود که همه ی نماز یا قسمتی از آن در خارج وقت واقع شود. پس گزینه ۱ نادرست است و گزینه ۲ و ۳ و ۴ و ۵ و ۶ پاسخ سوال گزینه منظور فرمائید. زیرا سؤال از (نباید) است.

شب امتحان
۱۰۰۰ تست مهم
ویژه آزمون دفترياری ۱۴۰۵

اطلاعات عمومی و هوش



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۷۱) ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
۰۷۱) ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- اعطای نشان های دولتی با است.

- (۱) رهبر (۲) رئیس جمهور
۱- گزینه ۲ صحیح است. اعطای نشانهای دولتی با رئیس جمهور است.

۲- «نظارت بر حسن اجرای قوانین» زیر نظر کدام یک از مراجع زیر است؟

- (۱) مقام رهبری (۲) قوه مقننه
۲- گزینه ۴ صحیح است. نظارت بر حسن اجرای قوانین با قوه قضاییه است.

۳- قطعنامه ۵۹۸ شورای امنیت سازمان ملل متحد برای کدام کشورها صادر شد؟

- (۱) ایران و افغانستان (۲) ایران و عراق
۳- گزینه ۲ صحیح است. قطعنامه ۵۹۸ شورای امنیت یکی از قطعنامه های شورای امنیت است که در ۲۹ تیر ۱۳۶۶، برای پایان دادن به جنگ ایران و عراق صادر شد.

۴- اقلیت های دینی شناخته شده طبق قانون اساسی کدام هستند ؟

- (۱) شافعی، حنبلی، مالکی (۲) زیدی، شافعی، مالکی
(۳) زرتشتی، مسیحی، مالکی (۴) مسیحی، زرتشتی، کلیمی
۴- گزینه ۴ صحیح است. ایرانیان زرتشتی، کلیمی و مسیحی تنها اقلیت های دینی شناخته می شوند، شافعی، مالکی، حنبلی، حنفی، زیدی سایر مذاهب هستند که در ایران به رسمیت شناخته شده اند.

۵- مبداء تاریخ رسمی کشور ما و برای ادارات دولتی تاریخ معتبر می باشد.

- (۱) هجرت پیامبر اکرم، هجری شمسی (۲) هجرت پیامبر اکرم، هجری قمری
(۳) پیروزی انقلاب مشروطه، هجری شمسی (۴) پیروزی انقلاب اسلامی، هجری قمری
۵- گزینه ۱ صحیح است. طبق اصل ۱۷ قانون اساسی، مبدا تاریخ رسمی کشور هجرت پیامبر اسلام (صلی الله علیه و آله و سلم) است و تاریخ هجری شمسی و هجری قمری هر دو معتبر است، اما مبنای کار ادارات دولتی *هجری شمسی* است.

۶- هیچ یک از اعضای هیئت مدیره شرکت «لاندای» عضو شرکت «میتا» نمی باشند، جواد از اعضای هیئت مدیره «میتا» و عضو شرکت «لاندای» است. اگر جمله اول درست باشد، جلد دوم:

- (۱) هیچ گاه درست نیست. (۲) همواره درست است.
(۳) نتیجه قطعی از جمله اول است. (۴) می تواند درست باشد.
۶- گزینه ۲ صحیح است.

۷- علی از رضا بلندتر و امیر از علی کوتاه تر است. کدام یک از گزینه های زیر صحیح است؟

- (۱) امیر از رضا بلندتر است. (۲) امیر و رضا هم اندازه هستند.
(۳) امیر از رضا کوتاه تر است. (۴) غیر ممکن است که امیر و رضا بلندتر باشند.
۷- گزینه ۴ صحیح است.

؟ و ۴ و ۳۲ و ۸ و ۳۳ و ۱۱ و

- (۱) ۱۶ (۲) ۱۲ (۳) ۲۰ (۴) ۸
۸- به جای علامت ؟ چه عددی باید باشد؟
۸- گزینه ۳ صحیح است..

۹- کالایی با ۱۵٪ ضرر به مبلغ ۵۴۴ ریال فروخته شد. قیمت خرید آن چقدر بوده است؟

- (۱) ۶۱۰ (۲) ۶۲۰ (۳) ۶۳۰ (۴) ۶۴۰
۹- گزینه ۴ صحیح است.

۱۰- کارکنان یک سازمان دیپلم و یک سوم بقیه، فوق دیپلم می باشند، چند درصد از کارکنان دارای سایر مدارک تحصیلی می باشند؟

- (۱) $26\frac{2}{3}\%$ (۲) $73\frac{1}{3}\%$ (۳) ۴۰ (۴) ۶۰
۱۰- گزینه ۳ صحیح است.

$$\frac{2}{5} = \frac{?}{100} \rightarrow ? = \frac{2 \times 100}{5} = 40$$



۱۱- بیست درصد دوازده، چند درصد چهار است؟

- (۱) ۶۰ (۲) ۵۰ (۳) ۴ (۴) ۸۰

۱۱- گزینه ۱ صحیح است.

$$\frac{20}{100} = \frac{?}{12} \rightarrow ? = \frac{20 \times 12}{100} = \frac{12}{5} \rightarrow \frac{?}{100} = \frac{12/5}{4} = \frac{12 \times 100}{20} = 60$$

؟ و ۶۰ و ۱۰۰ و ۱۸۰ و ۳۴۰

- (۱) ۱۰ (۲) ۲۰ (۳) ۳۰ (۴) ۴۰

۱۲- به جای علامت سوال چه عددی باید گذاشته شود؟

۱۲- گزینه ۴ صحیح است.

$$340 - 160 = 180 \rightarrow 180 - 80 = 100 \rightarrow 100 - 40 = 60 \rightarrow 60 - 20 = 40$$

۱۳- مجموع سه عدد فرد متوالی ۶۳ است. نصف عدد بزرگتر کدام است؟

- (۱) ۲۳ (۲) ۱۱/۵ (۳) ۱۲ (۴) ۱۱

۱۳- گزینه ۲ صحیح است.

$$x + x + 2 + x + 4 = 63 \rightarrow 3x + 6 = 63 \rightarrow 3x = 57 \rightarrow x = 19 \rightarrow 19, 21, 23 \rightarrow \frac{23}{2} = 11.5$$

۱۴- اگر محمد بزرگتر از احمد و حمید باشد و احمد بزرگتر از حامد باشد و حامد بزرگتر از حمید باشد:

- (۱) احمد بزرگتر از محمد است.
(۲) محمد کوچکتر از حامد است.
(۳) حمید بزرگتر از محمد است.
(۴) حمید کوچکتر از احمد است.

۱۴- گزینه ۴ صحیح است.

حمید > حامد > احمد > حمید > محمد

۱۵- قطاری ۲۰ متر را در ۱/۵ ثانیه طی می‌کند، با همین سرعت، چند متر را در یک ثانیه طی می‌کند؟

- (۱) ۲۰۰ (۲) ۲۵۰ (۳) ۳۰۰ (۴) ۳۵۰

۱۵- گزینه ۴ صحیح است.

$$\frac{20}{1/5} = \frac{x}{1} \rightarrow x = \frac{20 \times 5}{1} = 100$$

۱۶- نوع حکومت کشور ایران چگونه است و از چه اصلی در اداره ی آن استفاده می‌شود؟

- (۱) جمهوری، اصل همکاری قوا
(۲) جمهوری، اصل تفکیک قوا
(۳) آریستوکراسی، اصل همکاری قوا
(۴) حکومت دینی، اصل همکاری قوا

۱۶- گزینه ۲ صحیح است. حکومت ایران جمهوری اسلامی میباشد، و طبق اصل ۵۷، قوای حاکمه ی ایران عبارتند از مقننه، مجریه، قضاییه که مستقل از یکدیگر فعالیت میکنند در نتیجه اصل تفکیک قوا را داریم.

۱۷- به ترتیب اعضاء ثابت و متغیر مجمع تشخیص مصلحت نظام را چه کسی انتخاب می‌کند ؟

- (۱) رهبری، مجلس شورای اسلامی
(۲) رهبری، رهبری
(۳) مردم، مجلس شورای اسلامی
(۴) شورای نگهبان، رهبری

۱۷- گزینه ۲ صحیح است. طبق اصل ۱۱۲ قانون اساسی، اعضاء ثابت و متغیر این مجمع را مقام رهبری تعیین می‌نماید.

۱۸- رکن قضایی اصلی سازمان ملل متحد عبارتست از

- (۱) شورای امنیت
(۲) دیوان دائمی بین المللی دادگستری
(۳) دیوان بین المللی دادگستری
(۴) دبیرخانه

۱۸- گزینه ۳ صحیح است. دیوان بین المللی دادگستری رکن قضائی اصلی سازمان ملل متحد است (ماده ۹۴ منشور ملل متحد) و در نتیجه همه کشورهای عضو این سازمان به‌طور خودکار، عضو دیوان بین‌المللی دادگستری می‌شوند و حق رجوع به دیوان را دارند. International Court of Justice (دیوان بین‌المللی دادگستری) دیوان دائمی مربوط به جامعه ی ملل بوده است.

