

شب امتحان

۱۱۰۰ تست مهم

ویژه آزمون سردفتری ۱۴۰۵

آزمون سردفتری



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



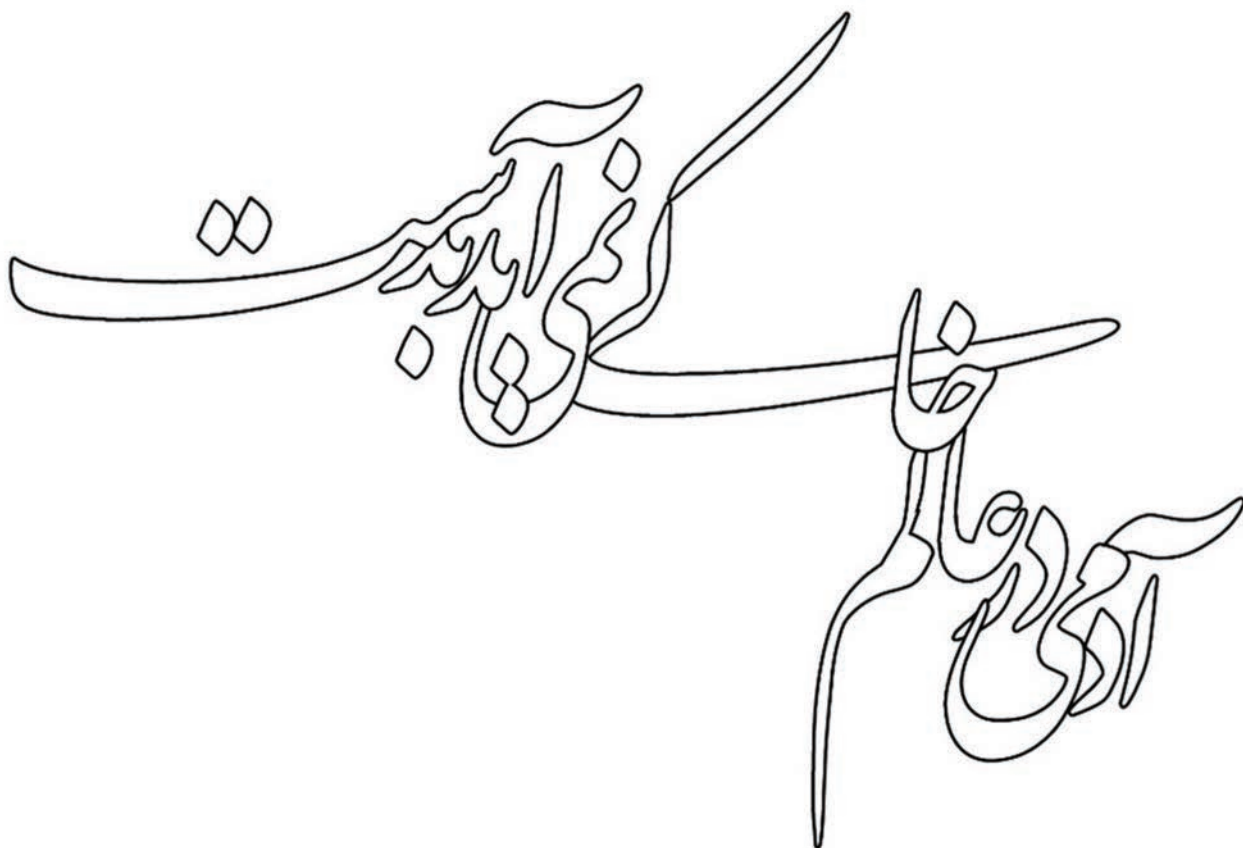
۰۶ - ۳۳ ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۵ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz



نام درس	تعداد سوال	از صفحه	تا صفحه
حقوق مدنی	۱۳۰	۳	۳۲
حقوق جزای عمومی و اختصاصی	۱۲۵	۳۳	۵۳
حقوق تجارت	۱۲۰	۵۴	۷۶
حقوق ثبت	۱۸۲	۷۷	۱۱۵
قانون دفاتر و آیین نامه های ثبتی	۱۶۵	۱۱۶	۱۵۳
ادبیات پارسی	۱۲۰	۱۵۴	۱۶۹
احکام شرعی	۱۲۵	۱۷۰	۱۹۱
اطلاعات عمومی و هوش	۱۲۰	۱۹۲	۲۰۷
عربی	۱۲۰	۲۰۸	۲۲۴
مجموع تست	۱۲۰۷		

شب امتحان

۱۱۰۰ تست مهم

ویژه آزمون سردفتری ۱۴۰۵

حقوق مدنی



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۶ - ۳۳ ۳۴ ۳۲ ۳۱ (۰۷۱)
۱۵ - ۳۰ ۳۲ ۳۱ (۰۷۱)



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- ماده ۶۰۷ ق م مقرر داشته «ودیه عقدی است که به موجب آن یک نفر مال خود را به دیگری می‌سپارد برای آن که آن را مجاناً نگاه دارد، و دیه‌گذار مودع و ودیه‌گیر را مستودع یا امین می‌گویند.» مطابق این ماده کدام گزینه درست است؟

- ۱) اگر در ودیه شرط عوض شود شرط باطل است.
 - ۲) ودیه از جمله عقود عینی است که به قبض دادن مال شرط صحت عقد است.
 - ۳) اگر در ودیه شرط عوض شود شرط و عقد هردو باطل هستند.
 - ۴) ودیه در زمره عقد رضایی محسوب شود و شرط عوض در آن چهره فرعی دارد.
- ۱- **گزینه ۴ صحیح است.** شرط عوض در عقد ودیه با ماهیت آن که نیابت گرفتن برای نگهداری است منافات ندارد ودیه از جمله عقود رضایی است و قبض در صحت و تحقق آن نقشی ندارد ودیه از جمله عقود رضایی است و قبض در صحت و تحقق آن نقشی ندارد هرچند لحن ماده ۶۰۷ لزوم قبض را به ذهن می‌رساند اما چنین برداشتی درست نیست. تنها عقد رایگانی که شرط عوض در آن باطل است عقد وقف می‌باشد. که البته اگر عوض به موقوفه سرایت کند این شرط علاوه بر باطل بودن، موجب بطلان عقد وقف هم می‌شود (ماده ۷۲ ق.م).

۲- اگر چند نفر از ملک خصوصی خود مقداری زمین بدهند تا خیابانی احداث شود در صورتی که آخر این خیابان مسدود نباشد:

- ۱) این خیابان در هر شکل ملک خصوصی افرادی است که زمین داده اند.
 - ۲) این خیابان در صورتی ملک خصوصی است که اراده صاحبان زمین از ابتدا استفاده خصوصی از آن باشد.
 - ۳) این خیابان در هر شکل جزء اموال عمومی محسوب می‌شود.
 - ۴) این خیابان با توجه به اراده و توافق مالکین زمین می‌تواند اختصاصی یا عمومی باشد.
- ۲- **گزینه ۳ صحیح است.** به استناد ماده ۲۴ قانون مدنی کوچه‌هایی که آخر آنها مسدود نیست قابلیت تملک خصوصی را ندارند و وفق توضیح شماره ۳ این ماده در نظم کنونی حتی اگر زمین این خیابان از ملک اختصاصی افراد بوده باشد باز هم قابل تملک خصوصی نیست.

۳- با توجه به قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۶۳/۱۰/۰۲ کدام عبارت درست نیست؟

- ۱) هر موقوفه ای شخصیت حقوقی دارد.
 - ۲) متولی و ناظر موقوفات مسئولیتی همانند امین دارند.
 - ۳) اگر عواید موقوفات زائد بر آنچه واقف تعیین کرده باشد مازاد صرف عمران موقوفات می‌شود.
 - ۴) درآمد موقوفات مجهول المصرف در راه تحقیق و تبلیغ و نشر کتب معارف اسلامی صرف می‌شود.
- ۳- **گزینه ۳ صحیح است.** با توجه به مواد ۳ تبصره ۴ ماده ۷ و ماده ۸ قانون مذکور گزینه های ۱ و ۲ و ۴ صحیح هستند. گزینه ۳ با توجه به تبصره ماده ۸ صحیح نیست.

۴- چنانچه صغیر و مجنون و غیررشید با انجام فعل زیان بار نامشروع موجب ضرر به غیر شوند در خصوص کدام یک از ایشان است که اگر سرپرست در نگهداری یا مواظبت مرتکب تقصیر شده باشد سرپرست باید خسارت زیان دیده را بپردازد؟

- ۱) صغیر اعم از ممیز و غیرممیز و مجنون، آن هم در صورتی که استطاعت جبران تمام یا بخشی از خسارت وارده را داشته باشد.
- ۲) صغیر غیر ممیز و مجنون، آن هم در صورتی که استطاعت جبران تمام یا بخشی از خسارت وارده را داشته باشد.
- ۳) صغیر و مجنون و سفیه، آن هم در صورتی که استطاعت جبران تمام یا بخشی از خسارت وارده را داشته باشد.
- ۴) صغیر و مجنون، اعم از اینکه سرپرست استطاعت جبران خسارت داشته باشد یا نه.

۴- **گزینه ۱ صحیح است.** صغیر و مجنون مشمول ماده ۷ قانون مسئولیت مدنی و ماده ۱۲۱۶ قانون مدنی حسب مورد هستند اما سفیه تنها مشمول ماده ۱۲۱۶ قانون مدنی است. توضیح اینکه اگر صغیر اعم از ممیز یا غیر ممیز و مجنون به فردی زیان وارد کنند و عمل آنان مطابق قانون مسئولیت آور بود در صورتی که سرپرست ایشان در نگهداری یا مواظبت مرتکب تقصیر نوعی (رفتار نامتعارف) شده باشد سرپرست باید خسارت وارده را جبران کند تا حدی که موجب عسرت و تنگدستی او نشود. ولی اگر سرپرست استطاعت جبران تمام یا بخشی از خسارت را نداشت خسارت وارده از اموال صغیر یا مجنون جبران می‌شود تا حدی که موجب عسرت و تنگدستی ایشان نشود. اگر هم سرپرست صغیر یا مجنون در نگهداری یا مواظبت ایشان مرتکب تقصیر نشده باشد خسارت براساس ماده ۱۲۱۶ قانون مدنی از اموال صغیر یا مجنون جبران می‌شود. سفیه هم که مسئولیتش براساس ماده ۱۲۱۶ قانون مدنی و ماده ۱ قانون مسئولیت مدنی و قواعد عمومی مسئولیت مدنی توجیه می‌شود و مسئولیتش برعهده سرپرست نمی‌باشد. البته وقتی سرپرست خسارت ناشی از فعل صغیر ممیز را پرداخت سپس می‌تواند به او برای بازپافت مبلغ پرداختی مراجعه کند. به منظور از سرپرست در این بحث نه فقط پدر و مادر بلکه هر شخصی که به هر عنوان اعم از معوض یا مجانی سرپرستی صغیر یا مجنون را برعهده دارد می‌شود.

۵- پیمانکاری به موجب قرارداد، اقدام به احداث ساختمانی می نماید. این ساختمان علی رغم نوساز بودن به علت عدم استحکام بنا و عدم رعایت

ضوابط قانونی در ساخت آن و وقوع زلزله خراب می شود. تقسیم مسئولیت در فرض مسئله به چه نحو است؟

۱) با علم عامل انسانی و عدم پیش گیری، مسئولیت بر عهده اوست و در غیر این صورت از مسئولیت معاف است.

۲) تمام خسارت به عامل انسانی منتسب می شود و او باید به تنهایی تمامی خسارت را جبران کند.

۳) با توجه به وجود قوه قاهره، مسئولیت از عهده عامل انسانی برداشته می شود.

۴) مسئولیت به نسبت تأثیر عوامل انسانی و قوه قاهره تقسیم می شود.

۵- **گزینه ۲ صحیح است.** رجوع کنید به بند ۱۳۴ کتاب مسئولیت مدنی نوشته استادان دکتر سید حسین صفایی و دکتر حبیب ا... رحیمی. توضیح اینکه وقتی قوه قاهره همراه با تقصیر خواننده سبب ایراد خسارت می شود؛ خواننده (عامل زیان) تماماً مسئولیت مدنی را بر عهده دارد و بخشی از خسارت به خاطر قوه قاهره کسر نمی شود. برای دیدن فرض تقصیر شخص ثالث همراه با تقصیر خواننده و فرض تقصیر خواننده همراه با تقصیر زیان دیده به بندهای ۱۳۵ و ۱۳۶ کتاب مسئولیت مدنی نوشته استادان دکتر سید حسین صفایی و دکتر حبیب ا... رحیمی مراجعه نمایید. بر اساس نظر این اساتید، در حالت تقصیر ثالث همراه با تقصیر خواننده، مسئولیت نسبی هر دو در مقابل زیان دیده به اندازه میزان تأثیر رفتار ایشان رقم می خورد. در حالت تقصیر خواننده همراه با تقصیر زیان دیده نیز مسئولیت بین ایشان با توجه به میزان تأثیر رفتار هر یک تقسیم می شود و در نتیجه خواننده تنها به میزان تأثیر رفتارش مسئولیت دارد. البته اگر بعد از اقدام خواننده، زیان دیده در ورود زیان به خود، عمد داشته باشد در این حالت می توان خواننده را از مسئولیت معاف دانست.

۶- شخصی مقدار معینی شکر را به دیگری می فروشد و پس از تحویل، معلوم می شود که حین العقد معیوب بوده است. در کدام یک از موارد زیر، خریدار در فسخ یا مطالبه ارزش مخیر است؟

۱) چنانچه خریدار، مبیع را به دیگری هبه نموده باشد.

۲) در صورتی که به علت رطوبت انبار خریدار، مبیع از مالیت افتاده باشد.

۳) چنانچه شکرهای موردنظر، در کارگاه نبات سازی استفاده شده باشد.

۴) چنانچه به واسطه عیب مزبور، کسر قیمتی در مبیع حاصل شده باشد.

۶- **گزینه ۴ صحیح است.** با استناد به مواد ۴۲۹ و حاشیه ۱ از ماده ۴۲۳ قانون مدنی گزینه ۱ با لحاظ بند ۱ از ماده ۴۲۹ قانون مدنی صحیح نیست. گزینه ۲ با لحاظ بند ۱ ماده ۴۲۹ ق.م.ص صحیح نیست. گزینه ۳ با لحاظ بند ۱ از ماده ۴۲۹ صحیح نیست و گزینه ۴ با لحاظ حاشیه ۱ از ماده ۴۲۳ ق.م.د کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصرکاتوزیان صحیح است. زیرا عیب موجب خیار عیب، عیبی است که در نظر عرف، موجب نقص ارزش یا انتفاع از مورد معامله شود.

۷- در وصیت به مال کلی، تعیین فرد موصی به با چه شخصی است و او چه اختیاری و محدودیتی در زمینه انتخاب فرد دارد؟

۱) اصولاً موصی له - می تواند گران ترین فرد کلی و سالم را انتخاب کند. ۲) موصی له - لازم است مصداق متوسط را برگزیند.

۳) اصولاً ورثه موصی - می توانند ارزان ترین فرد کلی و سالم را انتخاب کنند. ۴) ورثه موصی - لازم است مصداق اعلا و سالم را انتخاب نمایند.

۷- **گزینه ۳ صحیح است.** رجوع کنید به ماده ۸۴۷ ق.م. و حاشیه ۱ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان و نیز ماده ۲۷۹ ق.م. لازم به ذکر است که وقتی موضوع تعهد، تأدیه مال کلی (کلی فی الذمه) باشد، ضروری نیست که متعهد از فرد اعلائی موضوع را انتخاب کند. اما می بایست از فردی که معیوب نباشد انتخاب کند. خواه آن فرد، از حیث ارزش، در سطح پایین یا متوسط باشد؛ هرچند که برخی اساتید در این زمینه معیار متوسط بودن را برگزیده اند اما به نظر می رسد معیار اصلی آن است که مصداق انتخاب شده، معیوب نباشد، خواه با ارزش مالی متوسط یا پایین یا اعلا. ماده ۸۴۷ ق.م. «اگر موصی به کلی باشد تعیین فرد با ورثه است مگر اینکه در وصیت طور دیگر مقرر شده باشد.» حاشیه ۱ ماده ۸۴۷ ق.م. «لزومی ندارد که انتخاب از عالی ترین جنس باشد، ولی فردی که در دید عرف معیوب است، نباید برگزیده شود.» ماده ۲۷۹ ق.م. «اگر موضوع تعهد عین شخصی نبوده و کلی باشد، متعهد مجبور نیست که از فرد اعلائی آن ایفاء کند؛ لیکن از فردی هم که عرفاً معیوب محسوب است، نمی تواند بدهد.»

۸- موسسه ای جهت تهیه غذای کارکنان خود ۵۰ لاشه گاو را از کشتارگاه خریداری نموده است. پس از آزمایش، بیماری جنون گاوی گاوها محرز شده است. اگر این معامله قابل فسخ باشد، خریدار تحت چه عنوانی حق فسخ معامله را دارد؟

۱) خیار عیب/ خیار غبن ۲) خیار حیوان/ خیار عیب/ خیار شرط ۳) خیار حیوان/ خیار تخلف از شرط ۴) خیار عیب/ خیار تخلف وصف

۸- **گزینه ۴ صحیح است.** ر.ک به حاشیه ۲ ماده ۳۹۸ ق.م. و ماده ۴۱۰ ق.م. و ملاک حاشیه ۲ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان. بیماری جنون گاوی در گوشت عیبی است که موجب از مالیت افتادن مورد معامله می شود؛ اما در سوال فرض بر این قرار گرفته که «اگر این معامله قابل فسخ باشد خریدار تحت چه عنوانی حق فسخ معامله را دارد». در این فرض، وجود غبن در معامله با شرایط مذکور که از مواد ۴۱۶ تا ۴۱۹ ق.م. استفاده می شود احراز نشده و لذا خیار غبن منتفی است. از سوی دیگر معیوب بودن مورد معامله با لحاظ مواد ۴۲۲ و ۴۲۳ ق.م. و حاشیه ۱ ماده ۴۲۳ ق.م. در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان محرز است. همچنین وصف «قابل خوراک بودن» مورد معامله به طور ضمنی وارد قلمرو تراضی شده و تخلف از آن با استناد به ماده ۴۱۰ ق.م. و ملاک حاشیه ۲ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان موجب حق فسخ خریدار می شود.

شب امتحان

۱۱۰۰ تست مهم

ویژه آزمون سردفتری ۱۴۰۵

حقوق جزا



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان نصردهشت / کوچه ۱



۰۷۱) ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
۰۷۱) ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- کدام عبارت در رابطه با اشتباه حکمی صحیح است؟

- (۱) چنین اشتباهی اصولاً موجب معافیت از مجازات نمی شود.
 - (۲) چنین اشتباهی همواره می تواند موجب معافیت از مجازات شود.
 - (۳) چنین اشتباهی علی الاصول موجب معافیت از مجازات می شود.
 - (۴) چنین اشتباهی نسبت به نوع و میزان مجازات، موجب معافیت از مجازات می شود.
- ۱- گزینه «۱» صحیح است.** طبق ماده ۱۵۵ قانون مجازات اسلامی جهل به حکم مانع از مجازات مرتکب نیست، بنابراین اصطلاحاً گفته می شود که اصولاً جهل به قانون رافع مسئولیت کیفری نیست. موارد استثنای این اصل که نیاز به تصریح قانون گذار دارد آن است که تحصیل علم عادتاً ممکن نباشد و یا جهل به حکم شرعاً عذر محسوب شود. بنابراین گزینه های ۱ و ۲ نادرست هستند؛ ضمن آنکه به موجب تبصره ماده ۱۵۵ قانون مجازات اسلامی جهل به نوع یا میزان مجازات مانع از اجرای مجازات نمی باشد فلذا گزینه ۴ نیز صحیح نیست.

۲- حکم به مجازات یا اقدام تأمینی و تربیتی و اجرای آن

- (۱) باید از طریق دادگاه صالح به موجب قوانین حاکم در هنگام صدور حکم با رعایت شرایط و کیفیات مقرر در آن باشد.
 - (۲) باید از طریق دادگاه های عمومی و انقلاب به موجب قانون و یا استناد به منابع شرعی با رعایت شرایط و کیفیات مقرر در آن باشد.
 - (۳) باید از طریق محاکم عمومی و انقلاب، به موجب قوانین موضوعه و احکام شرع با رعایت شرایط و کیفیات مقرر در آن ها باشد.
 - (۴) باید از طریق دادگاه صالح به موجب قانون و با رعایت شرایط و کیفیات مقرر در آن باشد.
- ۲- گزینه «۴» صحیح است.** به استناد بند ب ماده ۱۲ قانون مجازات اسلامی.

۳- «الف» در سال ۱۳۹۸ مرتکب جرمی درجه ۳ می شود و در سال ۱۳۹۹ به مجازات آن محکوم می شود که مرجع صالح اعتراض به آن دیوان عالی کشور است اما در مهلت اعتراض به آراء، با تصویب قانون کاهش مجازات حبس تعزیری، مجازات جرم ارتكابی به درجه ۴ تقلیل پیدا می کند که مرجع صالح اعتراض به آن دادگاه تجدیدنظر می باشد، چنانچه «الف» بخواهد به حکم اعتراض نماید، در چه صورت قاعده اجرای فوری اعمال خواهد شد؟

- (۱) در هر صورت قاعده اجرای فوری اعمال می شود و دادگاه تجدیدنظر صالح به رسیدگی خواهد بود.
 - (۲) در صورتی که اعمال قاعده اجرای فوری به نفع متهم باشد، دادگاه تجدیدنظر صالح به رسیدگی خواهد بود.
 - (۳) در هیچ صورت، قاعده اجرای فوری اعمال نمی شود و دیوان عالی کشور مرجع صالح نسبت به اعتراض خواهد بود.
 - (۴) در صورتی که اعمال قاعده اجرای فوری به ضرر متهم باشد، دیوان عالی کشور مرجع صالح نسبت به اعتراض خواهد بود.
- ۳- گزینه «۳» صحیح است.** به موجب ماده ۱۱ قانون مجازات اسلامی قوانینی که اجرای فوری می شوند عبارتند از : ۱- قوانین مربوط به تشکیلات قضایی و صلاحیت به موجب رأی وحدت رویه شماره ۷۹۶، نظر به اینکه مطابق قسمت دوم ماده ۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ آراء صادره از حیث قابلیت اعتراض، تجدید نظر و فرجام تابع قوانین مجری در زمان صدور آن است و این حکم که یکی از قواعد تضمین کننده حقوق مکتسب اصحاب دعوا است. در امور کیفری نیز جاری و به همین سبب حکم مندرج در بند ((الف)) ماده ۱۱ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ مبنی بر اجرای فوری قوانین مربوط به صلاحیت، منصرف از قاعده مذکور است. بنابراین، چنانچه رأی دادگاه کیفری با توجه به درجه مجازات قانونی جرم در زمان صدور، مطابق ماده ۴۲۸ قانون آیین دادرسی کیفری مصوب ۱۳۹۲، قابل فرجام در دیوان عالی کشور باشد، کاهش مجازات به موجب قانون جدید تأثیری در قابلیت فرجام رأی ندارد. در نتیجه اعمال قاعده اجرای فوری در گزینه های یک و دو و چهار به دلیل اینکه خلاف حقوق مکتسبه افراد می باشد، ممنوع است و در هر صورت دیوان عالی کشور مرجع صالح اعتراض می باشد. ۲- قوانین مربوط به ادله اثبات دعوی تا پیش از اجرای حکم.

این بند و تبصره ماده ۱۱ قانون مجازات اسلامی ناظر به موارد محکومیت است، به این معنی که اگر در مورد شخصی بر اساس قانون قدیم حکم برائت صادر شده باشد و بر اساس قانون جدید ادله اثبات تغییر کرده باشد، دیگر نمی توان او را مجدداً محاکمه نمود، ولی در صورتی که براساس قانون قدیم در مورد او حکم محکومیت صادر شده باشد، می توان با استناد به قانون لاحق پرونده را برای بررسی مجدد به دادگاه صادرکننده حکم قطعی فرستاد (شمس ناتری، قانون مجازات اسلامی در نظم کنونی)

۳- قوانین مربوط به شیوه دادرسی ۴- قوانین مربوط به مرور زمان

۴- کدام یک از مجازات های ذیل قابلیت اعمال به عنوان مجازات اصلی و تکمیلی و تبعی دارد؟

- (۱) انفصال از خدمات دولتی
- (۲) محرومیت از حقوق اجتماعی
- (۳) انتشار حکم محکومیت قطعی.
- (۴) - گزینه «۲» صحیح است. به استناد تبصره ۱ ماده ۲۶ ق.م.ا.

۵- «الف» مرتکب کلاهبرداری شده است، در چه صورت، ب می تواند شریک در کلاهبرداری باشد؟

- (۱) صرفاً در صورت شرکت در آخرین جز از اجزای تشکیل دهنده جرم.
- (۲) در صورت مشارکت در تمامی اجزای تشکیل دهنده جرم.
- (۳) در صورت مشارکت در یکی از اجزای تشکیل دهنده جرم.
- (۴) صرفاً در صورت شرکت در اولین جز از اجزای تشکیل دهنده جرم.



۵- گزینه «۳» صحیح است. کلاهبرداری که جرم مرکب است و در جرایم مرکب اگر هر یک از شرکا یکی از اجزای جرم را انجام دهند شرکت در جرم محقق است؛ در نتیجه در جرم کلاهبرداری که اجزای مادی آن شامل توسل به وسایل متقلبانه و بردن مال دیگری است. اگر الف با وسایل متقلبانه ب را فریب دهد و ج مال ب را ببرد، الف و ج شریک در کلاهبرداری هستند. (اردبیلی، جزای عمومی جلد دوم)

۶- کامران به قصد جان مردم، اسلحه می کشد و منجر به نا امنی در محیط می شود، و مأمورین او را دستگیر می کنند چنانچه کامران در دادگاه توبه کند و قاضی تشخیص دهد که او اصلاح پذیر است، قاضی دادگاه چه تصمیمی می تواند اتخاذ کند؟

(۱) اساساً توبه مرتکب و احراز اصلاح وی پیش از اثبات جرم موجب سقوط مجازات است.

(۲) مجازات ساقط نمی شود.

(۳) ممکن است مجازات ساقط شود.

(۴) رئیس قوه قضائیه می تواند عفو مرتکب را از مقام رهبری درخواست کند.

۶- گزینه «۲» صحیح است. به موجب ماده ۲۷۹ ق.م.ا رفتار ارتكابی مصداق جرم حدی محاربه است و به استناد ماده ۱۱۲ و تبصره ۱ آن توبه محارب قبل از دستگیری موجب سقوط حد است نه پس از آن.

۷- براساس قانون کاهش مجازات حبس های تعزیری مجازات کدام یک از جرایم زیر باید به نصف تقلیل پیدا کند؟

(۱) سرقت مقرون به یکی از ۵ شرط مشدد با مجازات شش ماه تا سه سال حبس.

(۲) کلاهبرداری با مجازات یک تا هفت سال حبس.

(۳) انتقال مال غیر با مجازات یک تا هفت سال حبس.

(۴) جعل دست خط غیر رسمی رئیس جمهور با مجازات سه تا پانزده سال حبس.

۷- گزینه «۳» صحیح است. به استناد تبصره الحاقی ماده ۱۰۴ قانون مجازات اسلامی اصلاحی ۹۹، حداقل و حداکثر مجازات های حبس تعزیری درجه چهار تا هشت برای جرایم قابل گذشت به نصف تقلیل پیدا می کند. به استناد ماده ۱۰۴ قانون مجازات اسلامی اصلاحی ۹۹، سرقت مقرون به یکی از ۵ شرط مشدد در صورتی که بیش از دویست میلیون ریال نباشد قابل گذشت است و مجازات تنها در سرقت مقرون به پنج شرط مشدد قابل گذشت به نصف تقلیل پیدا می کند؛ در حالی که گزینه یک به صورت مطلق آمده است. کلاهبرداری نیز به شرطی که مبلغ آن یک میلیارد ریال یا کمتر باشد قابل گذشت است و تقلیل مجازات به نصف تنها در کلاهبرداری قابل گذشت امکان دارد.

جعل دست خط غیر رسمی رئیس جمهور نیز، از بحث خارج است و همچنین تقلیل به نصف در جرایم درجه چهار تا هشت قابلیت اعمال دارد. در نتیجه تنها گزینه صحیح گزینه ۳ می باشد که هیچ محدودیتی در رابطه با قابل گذشت بودن آن در قانون کاهش مجازات های حبس تعزیری بیان نشده است.

۸- استفاده از کدام یک از نهادهای زیر، منوط به رضایت شخص محکوم است؟

(۱) نظام نیمه آزادی - تعویق صدور حکم

(۲) تعویق صدور حکم - تعلیق اجرای مجازات

(۳) تعلیق اجرای مجازات - آزادی مشروط

(۴) نظام نیمه آزادی - نظارت توسط سامانه های الکترونیکی

۸- گزینه «۴» صحیح است. نظام نیمه آزادی و نظارت توسط سامانه های الکترونیکی، تنها در صورت رضایت خود محکوم قابلیت اجرا دارند.

۹- کدام گزینه در مورد معاونت در جرم صحیح است؟

(۱) معاونت در همه جرائم (اعم از عمدی و غیر عمدی) قابل تصور است.

(۲) معاونت در جرائم تعزیری درجه هشت جرم نیست.

(۳) مجازات معاونت در جرائم تعزیری حداقل مجازات جرم ارتكابی است.

(۴) معاونت در جرائمی که عنصر مادی آنها ترک فعل است قابل تصور نیست.

۹- گزینه «۲» صحیح است. با توجه به بند ت ماده ۱۲۷ مجازات معاونت در جرائم تعزیری یک تا دو درجه پایین تر از مجازات جرم ارتكابی است و در نتیجه در جرائم تعزیری درجه هشت امکان اعمال مجازات مزبور وجود ندارد.

۱۰- کدام گزینه راجع به ادله اثبات دعوی کیفری نادرست نیست؟

(۱) برای اثبات جنبه غیر کیفری کلیه جرائم یک بار اقرار کافی است.

(۲) شهادت مجنون ادواری در هر حال در زمان افاقه پذیرفته می شود.

(۳) شهادت غیر بالغ ممیز پذیرفته نمی شود حتی اگر در زمان ادای شهادت بالغ باشد.

(۴) اعاده شهادت پس از رجوع از آن مسموع است.

۱۰- گزینه «۱» صحیح است. مواد ۱۷۲، ۱۷۸، ۱۷۹، ۱۹۸ قانون مجازات اسلامی.

شب امتحان

۱۱۰۰ تست مهم

ویژه آزمون سردفتری ۱۴۰۵

حقوق تجارت



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۵ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- حسین سازه‌های قدیمی را خریداری کرده، آن‌ها را تعمیر می‌کند و به فروش می‌رساند، حسین و عمل وی است.

(۱) تاجر است، تجاری تبعی

(۳) تاجر نیست، تجاری ذاتی

(۴) تاجر نیست، تجاری تبعی

۱- گزینه «۲» صحیح است. طبق ماده ۲ قانون تجارت: معاملات تجارتی از قرار ذیل است:

۱- خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از این که تصرفاتی در آن شده یا نشده باشد و تاجر طبق م ۱ کسی است که شغل معمول خود را انجام عمل ذاتا تجاری قرار دهد.

۲- دلالی، واسطه معامله فروش یک دستگاه ۲۰۶ شده است، در خصوص حق دلالی

(۱) پس از تحویل مبیع صرفاً می‌تواند مطالبه حق دلالی کند. (۲) پس از اتمام معامله می‌تواند مطالبه حق دلالی کند.

(۳) پس از تحویل ثمن می‌تواند مطالبه حق دلالی کند. (۴) حق الزحمه دلال به عهده هر دو طرف است.

۲- گزینه «۲» صحیح است. ماده ۳۴۸ قانون تجارت: دلال نمی‌تواند حق دلالی را مطالبه کند مگر در صورتی که معامله به راهنمایی یا وساطت او تمام شده باشد. معامله ی مذکور در کیس بیع می‌باشد، بیع به صرف ایجاب و قبول واقع می‌شود. و ماده ۳۵۴: حق الزحمه ی دلال به عهده ی طرفی است که او را مأمور انجام معامله نموده مگر این که قرارداد خصوصی غیر این ترتیب را مقرر بدارد.

۳- زری که به خرید و فروش محصولات آرایشی و بهداشتی مشغول است، فرشته را به عنوان حق العمل کار مکلف به خرید دویست بسته لاک به قیمت صد میلیون تومان می‌کند، اگر فرشته لاک‌ها را به مبلغ هشتاد میلیون تومان خریداری کند، در این صورت.....

(۱) فرشته مستحق حق العمل بیشتری می‌باشد زیرا به سود آمر خود عمل کرده.

(۲) فرشته نسبت به بیست میلیون تومانی که به سود آمر خود عمل کرده، حق حبس دارد.

(۳) فرشته حق دارد به نسبت سود حاصله، حق العمل بیشتری را دریافت دارد.

(۴) فرشته مبلغ بیست میلیون تومان را باید به حساب زری بریزد.

۳- گزینه «۴» صحیح است. ماده ۳۴۵ قانون تجارت: اگر حق العمل کار مال التجاره را به کمتر از قیمتی که آمر معین کرده بخرد یا به بیشتر از قیمتی که آمر تعیین نموده به فروش رساند حق استفاده از تفاوت نداشته و باید آن را در حساب آمر محسوب دارد.

۴- علی که طلا فروشی دارد، ۳ نیم سکه را به حسن که حق العمل کار است سپرده تا به فروش برساند، پس از یک هفته علی از امر خودش رجوع میکند در این صورت.....

(۱) اگر حسن قبل از مطلع شدن از رجوع علی، سکه‌ها را به ثالث فروخته باشد در مقابل علی مسئول است.

(۲) اگر حسن قبل از ارسال خبر رجوع توسط علی، از رجوع آگاه شده باشد چون سکه‌ها مظنه مشخصی دارد می‌تواند خودش آنها را بخرد.

(۳) اگر حسن قبل از ارسال خبر رجوع، از رجوع علی مطلع گردد نمی‌تواند شخصا سکه‌ها را خریداری کند.

(۴) اگر علی رجوع کند و قبل از رسیدن خبر رجوع، حق العمل کار سکه‌ها به فروش رسانده باشد مستحق حق العمل نیست.

۴- گزینه «۳» صحیح است. ماده ۳۷۶ قانون تجارت: اگر آمر از امر خود رجوع کرده و حق العمل کار قبل از ارسال خبر انجام معامله از این رجوع مستحضر گردد دیگر نمی‌تواند شخصاً خریدار یا فروشنده واقع شود.

۵- کدام گزینه صحیح می‌باشد؟

(۱) اگر مال التجاره بصورت مناسب عدل بندی نشود، خسارات ناشی از عدل بندی با متصدی حمل و نقل است.

(۲) اگر عدل بندی عیب ظاهر داشته باشد و متصدی با قید عدم مسئولیت آن را قبول کند، همچنان مسئول تلقی می‌گردد.

(۳) اگر ارسال کننده به متصدی در خصوص قیمت مال توضیحی ندهد و پیرو این عدم اطلاع به اموال خسارتی وارد شود، ارسال کننده مسئول است.

(۴) گزینه ۱ و ۳.

۵- گزینه «۳» صحیح است. ماده ۳۸۰ قانون تجارت: ارسال کننده باید مواظبت نماید که مال التجاره به طرز مناسبی عدل بندی شود. خسارات بحری

(آواری) ناشی از عیوب عدل بندی به عهده ی ارسال کننده است. ماده ۳۸۱: اگر عدل بندی عیب ظاهر داشته و متصدی حمل و نقل مال را بدون قید عدم

مسئولیت قبول کرده باشد مسئول آواری خواهد بود. ماده ۳۷۹: ارسال کننده باید نکات ذیل را به اطلاع متصدی حمل و نقل برساند: آدرس صحیح

مرسل الیه؛ محل تسلیم مال؛ عده عدل بایسته و طرز عدل بندی؛ وزن و محتوای عدل‌ها، مدتی که مال باید در آن مدت تسلیم شود؛ راهی را که حمل باید

از آن راه به عمل آید، قیمت اشیایی که گران بها است؛ خسارات ناشیه از عدم تعیین نکات فوق و یا از تعیین آن‌ها به غلط متوجه ارسال کننده خواهد

بود.

۶- برای تأسیس شرکت‌های سهامی عام مؤسسين باید اقلأ درصد سرمایه شرکت را خود تعهد کرده و لااقل درصد مبلغ تعهد شده را در حسابی به نام شرکت در شرف تأسیس نزد یکی از بانک‌ها بسپارد، سپس به همراه طرح، طرح اعلامیه پذیره نویسی که به امضای رسیده به اداره ثبت شرکتها تحویل دهند.

(۱) سی و پنج، بیست، تمام مؤسسين

(۴) بیست، سی و پنج، تمام مؤسسين

(۱) بیست، سی، تمام پذیره نویسان

(۳) بیست، بیست، تمام مؤسسين



۶- گزینه «۴» صحیح است. ماده ۶ لایحه اصلاح قانون تجارت: برای تأسیس شرکت‌های سهامی عام مؤسسين باید اقلأ بیست درصد سرمایه شرکت را خود تعهد کرده و لااقل سی و پنج درصد مبلغ تعهد شده را در حسابی به نام شرکت در شرف تأسیس نزد یکی از بانک‌ها سپرده سپس اظهارنامه‌ای به ضمیمه طرح اساسنامه شرکت و طرح اعلامیه پذیرهنویسی سهام که به امضای کلیه مؤسسين رسیده باشد. در تهران به اداره ثبت شرکت‌ها و در شهرستان‌ها به دایره ثبت شرکت‌ها و در نقاطی که دایره ثبت شرکت‌ها وجود ندارد، به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و رسید دریافت کنند. تبصره: هر گاه قسمتی از تعهد مؤسسين به صورت غیرنقد باشد باید عین آن یا مدارک مالکیت آن را در همان بانکی که برای پرداخت مبلغ نقدی حساب باز شده است، تودیع و گواهی بانک را به ضمیمه اظهارنامه و ضمایم آن به مرجع ثبت شرکت‌ها تسلیم نمایند.

۷- در فرآیند تشکیل شرکت سهامی عام، اعلامیه پذیره نویسی در کجا در معرض دید علاقمندان قرار می گیرد؟

- (۱) در روزنامه.
 - (۲) در بانکی که تعهد سهام در آن صورت می گیرد.
 - (۳) صرفاً در روزنامه کثیرالانتشار.
 - (۴) در روزنامه و در بانکی که تعهد سهام در آن است.
- ۷- گزینه «۴» صحیح است.** ماده ۱۱ لایحه اصلاح قانون تجارت: اعلامیه پذیرهنویسی باید توسط مؤسسين در جراید آگهی گردیده و نیز در بانکی که تعهد سهام نزد آن صورت می‌گیرد در معرض دید علاقه‌مندان قرار داده شود.

۸- ضمانت اجرای عدم رعایت تشریفات در انتخاب بازرس و اعضای هیأت مدیره به ترتیب

- (۱) بطلان مصوبات مالی، بطلان تصمیمات در مقابل ثالث
 - (۲) بطلان مصوبات مالی، اعتبار مصوبات مالی، اعتبار تصمیمات در مقابل ثالث
 - (۳) اعتبار مصوبات مالی، بطلان تصمیمات در مقابل ثالث
 - (۴) اعتبار مصوبات مالی اعتبار تصمیمات در مقابل ثالث
- ۸- گزینه «۲» صحیح است.** ماده ۱۳۵ لایحه: کلیه اعمال و اقدامات مدیران و مدیر عامل شرکت در مقابل اشخاص ثالث نافذ و معتبر است و نمی‌توان به عذر عدم اجرای تشریفات مربوط به طرز انتخاب آن‌ها اعمال و اقدامات آنان را غیرمعتبر دانست. ماده ۱۵۲ لایحه: در صورتی که مجمع عمومی بدون دریافت گزارش بازرس یا بر اساس گزارش اشخاصی که برخلاف ماده ۱۴۷ این قانون به عنوان بازرس تعیین شده‌اند، صورت‌داری و ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت را مورد تصویب قرار دهد این تصویب به هیچ وجه اثر قانونی نداشته از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۹- هیأت رئیسه مجمع عمومی متشکل از کدام اعضاء می‌باشد؟

- (۱) یک نفر رئیس یک نفر نایب رئیس یک نفر منشی
 - (۲) یک نفر رئیس دو نفر ناظر یک نفر منشی
 - (۳) یک نفر رئیس یک نفر نایب رئیس دو نفر ناظر
 - (۴) یک نفر رئیس یک نفر نایب رئیس یک نفر ناظر یک نفر منشی
- ۹- گزینه «۲» صحیح است.** طبق ماده ۱۰۱ لایحه: مجامع عمومی توسط هیأت رئیسه‌ای مرکب از یک رئیس و یک منشی و دو ناظر اداره می‌شود. در صورتی که ترتیب دیگری در اساسنامه پیش‌بینی نشده باشد ریاست مجمع با رئیس هیأت مدیره خواهد بود مگر در مواقعی که انتخاب یا عزل بعضی از مدیران یا کلیه آن‌ها جزو دستور جلسه مجمع باشد. که در این صورت رئیس مجمع از بین سهام‌داران حاضر در جلسه به اکثریت نسبی انتخاب خواهد شد. ناظران از بین صاحبان سهام انتخاب خواهند شد ولی منشی جلسه ممکن است صاحب سهم نباشد.

۱۰- اعلام تنفس در مجامع عمومی نیازمند می‌باشد.

- (۱) تصویب هیأت رئیسه
 - (۲) اعلام هیأت رئیسه با تصویب مجمع
 - (۳) درخواست یکی از سهام‌داران و تصویب اکثریت هیأت رئیسه
 - (۴) تصویب رئیس هیأت رئیسه
- ۱۰- گزینه «۲» صحیح است.** هر گاه در مجمع عمومی تمام موضوعات مندرج در دستور مجمع مورد اخذ تصمیم واقع نشود هیأت رئیسه مجمع با تصویب مجمع می‌تواند اعلام تنفس نموده و تاریخ جلسه بعد را که نباید دیرتر از دو هفته باشد تعیین کند، تمدید جلسه محتاج به دعوت و آگهی مجدد نیست و در جلسات بعد مجمع با همان حد نصاب جلسه اول، رسمیت خواهد داشت.

۱۱- در خصوص امر تصفیه شرکت‌ها کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

- (۱) در شرکت‌های تضامنی و نسبی امر تصفیه با مدیران شرکت است مگر آنکه دادگاه شخص دیگری را برای انجام امر مشخص کند.
- (۲) در هر مورد که اشخاصی غیر از مدیران شرکت برای تصفیه معین شوند اسامی آن‌ها باید در اداره ثبت اسناد ثبت و اعلان گردد.
- (۳) در شرکت‌های مختلط سهامی و غیر سهامی امر تصفیه با مدیران است مگر آنکه شرکای ضامن اشخاص دیگری را مشخص کنند.
- (۴) اگر از طرف یک یا چند شریک ضامن تعیین اشخاص مخصوص برای تصفیه تقاضا شد و سایر شرکای ضامن آن تقاضا را نپذیرفتند دادگاه اشخاصی را برای تصفیه معین می‌کند.

۱۱- گزینه «۱» صحیح است. ماده ۲۰۳ قانون تجارت: در شرکت‌های تضامنی و نسبی و مختلط سهامی و غیر سهامی امر تصفیه با مدیر یا مدیران شرکت است مگر آن که شرکای ضامن اشخاص دیگری را از خارج یا از بین خود برای تصفیه معین نمایند. ماده ۲۰۴ قانون تجارت: اگر از طرف یک یا چند شریک ضامن تعیین اشخاص مخصوص برای تصفیه تقاضا شد و سایر شرکای ضامن آن تقاضا را نپذیرفتند محکمه بدایت اشخاصی را برای تصفیه معین خواهد کرد. ماده ۲۰۵ قانون تجارت: در هر مورد که اشخاصی غیر از مدیران شرکت برای تصفیه معین شوند اسامی آن‌ها باید در اداره ثبت اسناد ثبت و اعلان گردد.

شب امتحان

۱۱۰۰ تست مهم

ویژه آزمون سردفتری ۱۴۰۵

حقوق ثبت



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



۰۶ - ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۵ - ۳۲ ۳۰ ۴۰ (۰۷۱)



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- نسبت به ملک مشاعی سند مالکیت معارض صادر گردیده، افراز این ملک در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟

- (۱) اداره ثبت محل وقوع ملک.
(۲) دادگاه حقوقی محل وقوع ملک.
(۳) هیأت نظارت استان مربوطه.
(۴) تا زمانی که رفع تعارض نشده، اقدام به افراز نخواهد شد.

۱- گزینه ۴ صحیح است. براساس تبصره ماده یک قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷

ماده اول - افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته اعم از اینکه در دفتر املاک ثبت شده یا نشده باشد، در صورتی که مورد تقاضای یک یا چند شریک باشد با واحد ثبتی محلی خواهد بود که ملک مذکور در حوزه آن واقع است. واحد ثبتی با رعایت کلیه قوانین و مقررات ملک مورد تقاضا را افراز می نماید. تبصره - نسبت به ملک مشاع که برای آن سند مالکیت معارض صادر گردیده، تا زمانی که رفع تعارض نشده اقدام به افراز نخواهد شد.

۲- تقاضا کننده ثبتی که خود یا نماینده اش در موقع تحدید حدود حاضر نبوده تا چه موقع می تواند عرض حال اعتراض بدهد؟

- (۱) می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به وسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیت دار عرض حال دهد.
(۲) می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به اداره ثبت عرض حال دهد.
(۳) می تواند فقط تا بیست روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مرجع صلاحیت دار عرض حال دهد.
(۴) می تواند فقط تا بیست روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به اداره ثبت عرض حال دهد.

۲- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ مجاورتی که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود بوسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیت دار عرض حال دهد. مقررات مواد ۱۶ - ۱۷ - ۱۸ - ۱۹ (باستثنای مدت اعتراض که سی روز است) در این مورد نیز رعایت خواهد شد تقاضاکننده ثبتی که خود یا نماینده اش در موقع تحدید حدود حاضر نبوده و ملک مورد تقاضای او با حدود اظهار شده از طرف مجاورین مطابق ماده ۱۵ تحدید شده می تواند مطابق مقررات این ماده عرض حال اعتراض دهد.

۳- سردفتر اسناد رسمی که سند انتقالی را با علم به عدم مالکیت انتقال دهنده ثبت کند، مرتکب چه جرمی شده است؟

- (۱) خیانت در امانت (۲) کلاهبرداری (۳) جعل در اسناد رسمی (۴) در حکم جعل در اسناد رسمی
۳- گزینه ۳ صحیح است. براساس بند شش ماده ۱۰۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ ماده ۱۰۰ - هر یک از مستخدمین و اجزاء ثبت اسناد و املاک و صاحبان دفاتر رسمی عامدا یکی از جرم های ذیل را مرتکب شود جاعل در اسناد رسمی محسوب و به مجازاتی که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم خواهد شد:
اولاً- اسناد مجعوله یا مزوره را ثبت کند.
ثانیاً- سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت نماید.
ثالثاً- سندی را با اسم کسانی که آن معامله را نکرده اند ثبت کند.
رابعاً- تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند.
خامساً- تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت را معدوم یا مکتوم کند یا ورقی از آن دفاتر را بکشد یا به وسایل متقلبانه دیگر ثبت سندی را از اعتبار و استفاده ببندارد.
سادساً- اسناد انتقالی را با علم بعدم مالکیت انتقال دهند ثبت کند.
سابعاً- سندی را که بطور وضوح سندیت نداشته و یا از سندیت افتاده ثبت کند.

۴- اشتباهاتی که قبل از ثبت ملک در جریان عملیات مقدماتی ثبت پیش آمده و موقع ثبت ملک در دفتر املاک مورد توجه قرار نگرفته بعداً اداره ثبت به آن متوجه گردد، در کدام مرجع مطرح می شود و رای صادره چه وضعیتی خواهد داشت؟

- (۱) هیأت نظارت - قطعی و غیرقابل تجدیدنظر.
(۲) هیأت نظارت - غیرقطعی و قابل تجدیدنظر.
(۳) شورای عالی ثبت - قطعی و غیرقابل تجدیدنظر.
(۴) شورای عالی ثبت - غیرقطعی و قابل تجدیدنظر.

۴- گزینه ۱ صحیح است. براساس بند ۴ ماده ۲۵ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ بند ۴ - اشتباهاتی که قبل از ثبت ملک در جریان عملیات مقدماتی ثبت پیش آمده و موقع ثبت ملک در دفتر املاک مورد توجه قرار نگرفته بعداً اداره ثبت به آن متوجه گردد، در هیأت نظارت مطرح می شود و در صورتیکه پس از رسیدگی وقوع اشتباه محرز و مسلم تشخیص گردد و اصلاح اشتباه بحق کسی خلل نرساند هیأت نظارت دستور رفع اشتباه و اصلاح آنرا صادر می نماید و در صورتیکه اصلاح مزبور خللی بحق کسی برساند به شخص ذینفع اخطار می کند که می تواند بدادگاه مراجعه نماید و اداره ثبت دستور رفع اشتباه یا اصلاح آنرا پس از تعیین تکلیف نهائی در دادگاه صادر خواهد نمود. تبصره ۴ - آراء هیأت نظارت فقط در مورد بندهای یک و پنج و هفت این ماده بر اثر شکایت ذینفع قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت خواهد بود. لذا رای صادره در بند ۴ ماده ۲۵ قطعی و غیرقابل تجدیدنظر می باشد.

۵- شخصی دستور اجرای سند رسمی را مخالف با مفاد سند دانسته و از آن شکایت کرده است، مرجع رسیدگی به این دعوا کدام مورد می باشد؟

- (۱) اداره ثبت محلی که در حوزه آن دستور اجرا صادر شده.
 - (۲) دادگاه صلاحیت دار محلی که در حوزه آن دستور اجرا صادر شده.
 - (۳) هیأت نظارت استانی که در حوزه آن دستور اجرا صادر شده.
 - (۴) رسیدگی به این دعوا در صلاحیت شورای عالی ثبت می باشد.
- ۵- **گزینه ۲ صحیح است.** براساس ماده ۲ قانون اصلاح بعضی از مواد قانون ثبت و دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۲۲ ماده اول - هر کس دستور اجرای اسناد رسمی را مخالف با مفاد سند یا مخالف قانون دانسته یا از جهت دیگری شکایت از دستور اجراء سند رسمی داشته باشد می تواند به ترتیب مقرر در آیین دادرسی مدنی اقامه دعوی نماید.
- ماده دوم - مرجع رسیدگی به دعاوی ناشی از دستور اجرای اسناد رسمی دادگاه صلاحیتدار محلی است که در حوزه آن دستور اجرا داده شده.

۶- هرگاه طرفین معامله یا شهود، زبان فارسی ندانند، تنظیم سند برای آنها به چه صورت خواهد بود؟

- (۱) در صورتی که مسئول دفتر نیز زبان آنها را نداند، باید از ثبت سند برای آنها خودداری کند.
 - (۲) در صورتی که مسئول دفتر زبان آنها را بداند، می تواند نسبت به تنظیم سند اقدام نماید.
 - (۳) در صورتی که مسئول دفتر زبان آنها را نداند، باید به وسیله مترجم رسمی نسبت به تنظیم سند، اقدام نماید.
 - (۴) گزینه ۲ و ۳ هر دو صحیح می باشد.
- ۶- **گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده ۶۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ هرگاه طرفین معامله یا شهود زبان فارسی را ندانند و مسئول دفتر نیز زبان آن ها را نداند اظهارات آنها بوسیله مترجم رسمی ترجمه خواهد شد.

۷- موضوع قانون تعیین تکلیف کدام یک از موارد ذیل می باشد؟

- (۱) صدور اسناد مالکیت برای ساختمانهای احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد.
- (۲) صدور اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد.
- (۳) صدور اسناد مالکیت برای باغات با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد.
- (۴) همه موارد صحیح می باشد.

۷- **گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

به منظور صدور اسناد مالکیت ساختمانهای احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی است و همچنین صدور اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی و باغاتی که شرایط فوق را دارند لکن به علت وجود حداقل یکی از موارد زیر، صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری برای آنها میسر نمی باشد، در هر حوزه ثبتی هیأت یا هیأت های حل اختلاف که در این قانون هیأت نامیده می شود با حضور یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی، و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنان تشکیل می گردد. هیأت مذکور با بررسی مدارک و دلایل ارائه شده و در صورت لزوم انجام تحقیقات لازم و جلب نظر کارشناس مبادرت به صدور رأی می کند. الف - فوت مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی ب - عدم دسترسی به مالک رسمی و در صورت فوت وی عدم دسترسی به حداقل یک نفر از ورثه وی پ - مفقود الاثر بودن مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی ت - عدم دسترسی به مالکان مشاعی در مواردی که مالکیت متقاضی، مشاعی و تصرفات وی در ملک، مفروز است.

۸- مفاد آگهی مقدماتی و تعداد دفعات انتشار آن کدام است؟

- (۱) املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. در مدت ۳۰ روز، دو مرتبه منتشر می شود.
 - (۲) املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. در مدت ۳۰ روز، سه مرتبه منتشر می شود.
 - (۳) صورت کلیه اشخاصی که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می شود. در مدت ۳۰ روز، دو مرتبه منتشر می شود.
 - (۴) صورت کلیه اشخاصی که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می شود. در مدت ۳۰ روز، سه مرتبه منتشر می شود.
- ۸- **گزینه ۲ صحیح است.** براساس ماده ۱۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. اعلان مزبور در ظرف ۳۰ روز ۳ مرتبه منتشر می شود. این آگهی، آگهی مقدماتی نام دارد.

شب امتحان

۱۱۰۰ تست مهم

ویژه آزمون سردفتری ۱۴۰۵

قانون دفاتر و آئین نامه های ثبتی



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۷۱) ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
۰۷۱) ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- ابطال سند مالکیت اولیه و صدور سند مالکیت تفکیکی نسبت به آپارتمان ها چگونه است؟

- (۱) براساس صورت مجلس تفکیکی و ضمن انتقال رسمی.
(۲) براساس صورت مجلس تفکیکی و بدون انتقال رسمی.
(۳) براساس گزارش اداره ثبت و ضمن انتقال رسمی.
(۴) براساس گزارش اداره ثبت و بدون انتقال رسمی.
- ۱- گزینه ۲ صحیح است.** براساس بند ۳۱۸ مجموعه بخشنامه های ثبتی.

۲- مندرجات سند مالکیت المثنی

- (۱) حاوی کلیه مندرجات سند مفقودی است.
(۲) ذکر اسناد شرطی و رهنی که فسخ و یا فک شده ضرورتی ندارد.
(۳) ذکر اسناد شرطی و رهنی بطور کامل اجباری می باشد.
(۴) گزینه یک و دو صحیح می باشد.
- ۲- گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ سند مالکیت المثنی حاوی کلیه مندرجات سند مفقودی است. (ذکر اسناد شرطی و رهنی که فسخ و یا فک شده ضرورتی ندارد).

۳- در شماره گذاری املاک کدام مورد صحیح می باشد؟

- (۱) در مورد کاروانسراها که دارای حجرات متعدده است در صورتیکه متعلق به یک نفر یا مشاعاً متعلق به اشخاص باشد یک شماره منظور می شود.
(۲) در صورتیکه حجرات کاروانسراها، مالک جداگانه داشته باشد برای هر یک شماره مستقلی منظور خواهد شد.
(۳) قنوات هر بخش هم باید جزو سایر املاک برای ثبت عمومی منظور و آخرین نمره آن بخش به قنوات داده شود.
(۴) تمام موارد صحیح می باشد.
- ۳- گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده ۱۲۰ و ۱۱۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷. ماده ۱۱ - در مورد کاروانسرا و امثال آن که دارای حجرات متعدده است در صورتیکه متعلق به یک نفر یا مشاعاً متعلق به اشخاص باشد یک شماره و در صورتیکه حجرات مالک جداگانه داشته باشد برای هر یک شماره مستقلی منظور خواهد شد. ماده ۱۲ - هر بخشی که به ثبت عمومی گذارده می شود، قنوات آن بخش هم باید جزو سایر املاک برای ثبت عمومی منظور و آخرین نمره آن بخش بقنوات داده شود و در اظهارنامه و دفتر توزیع اظهارنامه و آگهی ها نیز شماره و اسم قنوات و مبدأ و مظهر آن قید شود. هرگاه قنات از متعلقات ملک است و جداگانه مورد معامله واقع نمی شود تابع اصل ملک بوده و شماره مستقلی لازم ندارد.

۴- نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد و نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است مکلف به درخواست ثبت است؟

- (۱) نماینده اوقاف محل - متصدی امور حبس
(۲) هر یک از موقوف علیهم - متصدی امور حبس
(۳) نماینده اوقاف محل - دادستان
(۴) دادستان - متصدی امور حبس
- ۴- گزینه ۱ صحیح است.** براساس مواد ۳۳ و ۳۴ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۳۳- نسبت بموقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد. ماده ۳۴ - نسبت باملاکی که بنفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

۵- در چه مورد تجدید آگهی تحدید حدود و اخذ دو برابر حق الثبت مورد نخواهد داشت؟

- (۱) در صورت موافقت اداره ثبت محل وقوع ملک.
(۲) در صورت موافقت مالک و مجاورین.
(۳) در صورتیکه بتوان از روی حدود املاک مجاور حدود ملکی را تعیین نمود.
(۴) در صورت موافق اداره کل ثبت اسناد و املاک استان.
- ۵- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۷۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ در صورتیکه بتوان از روی حدود املاک مجاور حدود ملکی را تعیین نمود تجدید آگهی و اخذ دو برابر حق الثبت مورد نخواهد داشت.

۶- کدام گزینه در خصوص سردفتران اسناد رسمی صحیح می باشد؟

- (۱) سردفتر مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ حکم انتصاب سردفتری خود، نسبت به تأسیس دفترخانه و شروع به کار اقدام نماید در غیر اینصورت حکم مذکور گأن لم یکن تلقی می شود.
(۲) پس از تعیین محل استقرار دفترخانه و تأیید آن از طرف اداره ثبت، هرگونه جابجایی در همان محل، منوط به تأیید اداره ثبت همان محل است.
(۳) تغییر محل دفترخانه از محل تعیین شده، اعم از شهر یا شهرستان یا بخش در حکم سردفتر، به محل دیگر منوط به موافقت و صدور حکم توسط رئیس سازمان است.
(۴) تمام موارد صحیح می باشد.

۶- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۴ آیین نامه قانون دفاتر اسنادرسمی مصوب ۱۴۰۰ سردفتر مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از ابلاغ پیام الکترونیکی حکم انتصاب سردفتری خود، نسبت به تأسیس دفترخانه و شروع به کار در محدوده محلی که در حکم تعیین شده است، اقدام نماید و در صورت عدم انجام این تکلیف حکم مذکور گأن لم یکن تلقی می شود.

تبصره ۱ - پس از تعیین محل استقرار دفترخانه و تأیید آن از طرف اداره ثبت مربوط، هرگونه جابجایی در همان محل، منوط به تأیید اداره ثبت همان محل است.

تبصره ۲ - تغییر محل دفترخانه از محل تعیین شده، اعم از شهر یا شهرستان یا بخش در حکم سردفتر، به محل دیگر منوط به موافقت و صدور حکم توسط رئیس سازمان مطابق دستورالعمل مصوب سازمان است.

۷- اسنادی که برای استفاده در خارج از کشور تنظیم می شود، باید سردفتر طبق نمونه امضا کند و از طرف

(۱) رئیس ثبت محل گواهی شود و سردفتر به ذینفع تذکر دهد و اداره کل امور اسناد گواهی نماید.

(۲) رئیس ثبت محل گواهی شود و برای تأیید به وزارت امور خارجه ارسال گردد.

(۳) رئیس ثبت محل گواهی شود و سردفتر به ذینفع تذکر دهد و اداره کل استان تأیید نماید.

(۴) نیاز به تأیید ندارد و معتبر می باشد.

۷- گزینه ۱ صحیح است. براساس بند ۱۸ مجموعه بخشنامه های ثبتی در مورد اسنادی که برای استفاده در خارج از کشور تنظیم می شود، باید امضا سردفتر طبق نمونه بوده و از طرف رئیس ثبت محل گواهی شود و سردفتر مکلف است به ذینفع تذکر دهد که سند باید به تأیید اداره کل امور اسناد برسد.

۸- کدام مورد از شرایط سردفتران و دفتریارانی که نامزدی خود را برای عضویت در هیأت مدیره کانون اعلام می نمایند، نمی باشد؟

(۱) حداقل ۵ سال سابقه سردفتری اسناد رسمی و یا دفتراری و یا وکالت و یا قضاوت؛

(۲) نداشتن محکومیت انتظامی از درجه ۳ به بالا در پنج سال اخیر خدمت خود؛

(۳) اشتغال به شغل سردفتری و دفتراری؛

(۴) نداشتن پیشینه و محکومیت مؤثر کیفری؛

۸- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۲۰ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰ سردفتران و دفتریارانی که نامزدی خود را برای عضویت در هیأت مدیره کانون اعلام می نمایند باید دارای شرایط زیر باشند:

الف- اشتغال به شغل سردفتری و دفتراری؛

ب- حداقل ده سال سابقه سردفتری اسناد رسمی و یا دفتراری و یا وکالت و یا قضاوت؛

پ- تقید به مبانی دینی و احکام اسلامی، انجام واجبات و ترک محرمات؛

ت- تعهد و التزام به نظام جمهوری اسلامی ایران، ولایت فقیه و قانون اساسی؛

ث- نداشتن پیشینه و محکومیت مؤثر کیفری؛

ج- نداشتن محکومیت انتظامی از درجه ۳ به بالا در پنج سال اخیر خدمت خود؛

چ- داشتن حسن شهرت؛

ح- عدم وابستگی به رژیم منحوس پهلوی و تحکیم پایه های رژیم طاغوت؛

خ- عدم عضویت و هواداری از گروهک های غیرقانونی و معاند با جمهوری اسلامی؛

د- عدم اعتیاد به مسکرات، مواد مخدر و روان گردان؛

۹- کدام مورد در خصوص تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی صحیح نمی باشد؟

(۱) درج شماره ملی، کد پستی، آدرس محل اقامت و شماره تلفن همراه یا آدرس پست الکترونیکی یا حساب کاربری اصحاب سند در کلیه اسناد، الزامی است.

(۲) چنانچه فرد به نمایندگی از شخص حقوقی سند را امضا می کند. سمت امضاکننده قید نخواهد شد.

(۳) در مورد افراد خارجی شماره گذرنامه یا کارت آزمایش به جای شماره ملی قید می شود.

(۴) کلیه اسناد در سامانه ثبت آبی تنظیم و در دفتر الکترونیک ثبت و بر روی اوراق ۴۴ سفید چاپ می گردد.

۹- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۳۱ و ۳۳ آیین نامه قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۰

ماده ۳۱ - درج شماره ملی، کد پستی، آدرس محل اقامت و شماره تلفن همراه یا آدرس پست الکترونیکی یا حساب کاربری اصحاب سند در کلیه اسناد، الزامی است. با گذشت شش ماه از تاریخ تصویب این آیین نامه، این اطلاعات صرفاً از سامانه ثبت نام الکترونیکی (ثنا) قوه قضائیه اخذ شده و در سند درج خواهد شد و هرگونه ابلاغ به اصحاب سند به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ابلاغ قوه قضائیه انجام خواهد شد.

تبصره ۱ - چنانچه فرد به نمایندگی از شخص حقوقی سند را امضا می کند. سمت امضاکننده قید می شود.

تبصره ۲ - در مورد افراد خارجی شماره گذرنامه یا کارت آزمایش به جای شماره ملی قید می شود.

ماده ۳۳ - کلیه اسناد در سامانه ثبت آبی تنظیم و در دفتر الکترونیک ثبت و بر روی اوراق ۴۴ سفید چاپ می گردد. سردفتر مکلف است پس از تنظیم سند در سامانه و اخذ شناسه یکتا، نسخه پشتیبان سند را از طریق سامانه چاپ و به امضای اصحاب سند و سایر اشخاصی که اخذ امضای آن ها در دفتر الزامی است، مطابق مقررات در نسخه مذکور اخذ کند و این نسخه را پس از امضا به مهر دفترخانه مهور نماید.

شب امتحان

۱۱۰۰ تست مهم

ویژه آزمون سردفتری ۱۴۰۵

فارسی



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



۰۷۱) ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
۰۷۱) ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- کدام گزینه از نظر نگارشی درست است؟

- (۱) به قول معروف نامه شما را خواندم و به بخش بایگانی اداره ارجاع دادم.
(۲) بهتر است در نامه های اداری برعلیه کسی سخنی نوشته نشود.
(۳) پس بدین سبب است که نامه من مورد رسیدگی قرار نگرفت.
(۴) امضای مدیر بخش را در نامه آنها ندیدم.
- ۱- گزینه ۴ صحیح است.** در گزینه (الف) به قول معروف زمانی به کار می رود که بعد از آن اصطلاح کنایی یا مثل و سخن معروفی بیاید؛ در گزینه (ب) برعلیه ایجاد حشو کرده است و نادرست است. در گزینه (ج) پس بدین سبب ایجاد حشو کرده، نادرست است. (صفحه ۷ تا ۱۱ کتاب بایدها و نبایدها مطالعه شود)

۲- با توجه به نکات نگارشی کاربرد کدام گزینه درست است؟

- (۱) به نوبه خود، تکمیل نقایص، برله
(۲) استمداد طلبیدن، از نقطه نظر، دریافت کردن
(۳) **گزینه ۴ صحیح است.** زیرا در گزینه (الف) به نوبه خود و برله ایجاد حشو کرده اند و تکمیل نقایص هم تناقض است. در گزینه (ب) تماس حاصل کردن و انتظار رفتن گرته برداری از زبان دیگر است. در گزینه (ج) استمداد طلبیدن و دریافت کردن گرته برداری از زبان دیگر است و از نقطه نظر هم نادرست است. (صفحه ۱۸ تا ۲۰ کتاب بایدها و نبایدها مطالعه شود)

۳- در مورد بلند نویسی، در کدام گزینه نادرست دیده می شود؟

- (۱) اتخاذ کردن به جای گرفتن، ارسال کردن به جای فرستادن.
(۲) اطلاع حاصل کردن به جای شنیدن، امکان پذیر به جای ممکن.
(۳) برخوردار بودن به جای داشتن، به خود اختصاص دادن به جای گرفتن.
(۴) به رشته تحریر کشیدن به جای نوشتن، استفاده کردن به جای مورد استفاده قرار دادن.
- ۳- گزینه ۴ صحیح است.** در گزینه (۴) مورد استفاده قرار دادن بلند نویسی به جای استفاده کردن است. (نگاه کنید به صفحه ۳۵ کتاب بایدها و نبایدها)

۴- از نظر نوشتن واژه ها، در کدام گزینه نادرست دیده می شود؟

- (۱) در صورتی که، همین که، همین جا
(۲) آیین، پاییز، مسئول
(۳) مع ذلک، ان شاءالله، مع هذا
(۴) **گزینه ۴ صحیح است.** (به ویژه) درست است و باید (به) از (ویژه) جدا نوشته شود. (صفحه ۵۴ کتاب بایدها و نبایدها)

۵- کدام واژه به معنی «علم آموختن» است؟

- (۱) تآلم
(۲) تعلّم
(۳) تهلیل
(۴) تحلیل
- ۵- گزینه ۲ صحیح است.** تالم یعنی درمندی، تهلیل به معنی لاله الا الله گفتن و تحلیل به معنی از هم گشودن و تجزیه کردن. (نگاه کنید به صفحه ۲۸ کتاب بایدها و نبایدها)

۶- در کدام گزینه نهاد با فعل مطابقت ندارد؟

- (۱) خورش ها بیاراست خوالیگران
(۲) الهی مرا عمل بهشت نیست و طاقت دوزخ ندارم.
(۳) اکنون کار با فضل تو افتاد
(۴) **گزینه ۱ صحیح است.** خوالیگران جمع است و باید فعل به صورت جمع بیاید. (بیاراست) فعل مفرد است و در نثر گذشته این مورد دیده شده است. (نگاه کنید به صفحه ۱۴۹ بخش دستور تاریخی)

۷- در کدام گزینه علامت نگارشی به کار رفته است؟

- (۱) تاکنون برای رفع نیازهای جوانان روستایی چه اقداماتی صورت گرفته است؟
(۲) او مردی جهان دیده، کارآزموده، سرد و گرم چشیده و با پشتکار فراوان است.
(۳) باید «فلک را سقف بشکافیم» تا بتوانیم - طرحی نو دراندازیم) و «میهن خویش را کنیم آباد»
(۴) پدر گفت: «ای پسر، خیال محال از سر به در کن».
- ۷- گزینه ۳ صحیح است.** نیازی به علامت خط تیره نیست.

۸- کدام گزینه از نظر ویرایش درست نیست؟

- (۱) دیدگاه او از دیدگاه روان شناسان متفاوت است.
(۲) نتایجی را که امروز به دست آمد به بازرسان گزارش می کنم.
(۳) به قول معروف «نابرده گنج رنج میسر نمی شود».
(۴) **گزینه ۱ صحیح است.** حرف اضافه متفاوت (با) است. (نگاه کنید به صفحات ۱۰ و ۹ کتاب بایدها و نبایدها).



۹- در تمامی گزینه ها کنایه یافت می شود، به جز ...

- (۱) گرفتسم از غم دل راه بوستان گیرم
(۲) پیام من که رساند به یار مهر گسل؟
(۳) عجب در این که تو مجموع و گر قیاس کنی
(۴) ز ضعف طاقت آهم نماند و ترسم خلق
- کدام سرو به بالای دوست مانند است
که برشکستی و ما را هنوز پیوند است
به زیر هر خم موییت دلی پراکنده است
گمان برند که سعدی ز دوست خرسند است
- ۹- گزینه ۴ صحیح است. در گزینه (۱) راه جایی گرفتن کنایه است. در گزینه (۲) مهر گسل و برشکستن کنایه است. در گزینه (۳) مجموع بودن و پراکندگی دل کنایه است. (نگاه کنید به صفحه ۱۲۸ کتاب/ تعریف کنایه)

۱۰- کلمه «شیرین» در دو مصراع بیت زیر دارای کدام صنعت ادبی است؟

- (۱) استعاره (۲) تضمین (۳) لف و نشر (۴) جناس
- بگفتا عشق شیرین بر تو چون است؟
بگفت از جان شیرینم فزون است»
- ۱۰- گزینه ۴ صحیح است. شیرین ایجاد آرایه ادبی جناس همسان (تام) کرده است. جناس همسان (تام) زمانی است که دو کلمه در خواندن و نوشتن یکسان و در معنی متفاوت باشند. شیرین در مصراع اول نام شیرین، معشوق فرهاد، را به ذهن می آورد و در مصراع دوم به معنی خوش و دلنشین است. (صفحه ۱۳۰/ جناس تام)

۱۱- در کدام گزینه غلط املایی هست؟

- (۱) روا مدار که سر به دنبال بگزارم و در ظلمات جهل و ضلال، بیقوله را از شاهراه بازشناسم.
(۲) روا مدار که به خاطر هوش خویش، پای بطلان بر عنوان حق گذارم و باطل را بر حق برگزینم.
(۳) به تو پناه می برم از این که مظلومی را در چنگال ستمکاران وابگذارم و از حمایتش مضایقت کنم.
(۴) به تو پناه می برم که راهجویان را هم چون خویشتن در تیه گمراهی و ضلالت سرگردان سازم.
- ۱۱- گزینه ۱ صحیح است. «بگزارم» به صورت «بگذارم» درست است. (بیقوله) هم نادرست است و (بیقوله) نوشته می شود.

۱۲- در عبارت «مرد خود مرده بود که جلادش رسن به گلو افکنده بود و خبه کرده» ضمیر «ش» وابسته به کدام یک از اجزای جمله است؟

- (۱) بدل (۲) متقم (۳) مفعول (۴) نهاد
- ۱۲- گزینه ۲ صحیح است. جمله این گونه است: جلاد رسن به گلویش افکنده بود. (ش) به (گلو) متصل می شود و (گلو) نقش متممی دارد. نکته: رسن به معنی ریسمن و طناب

۱۳- ساخت کدام گزینه با دیگر گزینه ها متفاوت است؟

- (۱) خندان (۲) گلدان (۳) قلمدان (۴) شمعدان
- ۱۳- گزینه ۱ صحیح است. پسوند (دان) در گزینه های دیگر پسوند مکان است: جای گل، جای قلم، جای شمع، اما در گزینه الف، خندان شده و صفت فاعلی ساخته است. (نگاه کنید به صفحه ۱۴۴ کتاب)

۱۴- در عبارت زیر کدام فعل وجود ندارد؟

- «دیروز بعد از ظهر کوله پشتی ام را برداشتم تا خودم را به عملیات کربلای شش برسانم که دیدم مادرم دارد زیرلب دعای سفر را می خواند.»
- (۱) مضارع اخباری (۲) ماضی ساده (۳) مضارع مستمر (۴) مضارع التزامی
- ۱۴- گزینه ۱ صحیح است. برداشتم: فعل ماضی ساده، برسانم: فعل مضارع التزامی، دیدم: فعل ماضی ساده، دارد می خواند: فعل مضارع مستمر. (نگاه کنید به صفحات ۱۴۰ - ۱۳۸ کتاب)

۱۵- «پدر شعر فارسی» لقب کدام شاعر است؟

- (۱) رودکی سمرقندی (۲) نیما یوشیج (۳) محمدعلی جمال زاده (۴) حسین منزوی
- ۱۵- گزینه ۱ صحیح است. لقب رودکی سمرقندی پدر شعر فارسی است و لقب نیما یوشیج، پدر شعر نو. لقب محمد علی جمال زاده پدر داستان کوتاه ایران و لقب حسین منزوی، پدر غزل معاصر.

۱۶- بوستان و گلستان سعدی در حیطه کدام نوع ادبیات قرار می گیرند؟

- (۱) حماسی (۲) غنایی (۳) تعلیمی (۴) تمثیلی
- ۱۶- گزینه ۳ صحیح است. بوستان و گلستان شیخ اجل، سعدی، با محتوای تعلیمی هستند و اخلاق خوب و بد انسانی را با بیان حکایات و تمثیلاتی به مخاطب گوشزد می کنند.

شب امتحان

۱۱۰۰ تست مهم

ویژه آزمون سردفتری ۱۴۰۵

احکام شرعی



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۶ - ۳۳ ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۵ - ۳۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- مکلف به کسی گفته می شود که واجد شرایط باشد که عبارتند از

- (۱) تکلیف - اجتهاد - احتیاط - تقلید
(۲) ایمانی - اجتهاد - احتیاط - تقلید
(۳) تکلیف - بلوغ - عقل - قدرت
(۴) ایمانی - بلوغ - عقل - قدرت
- ۱- گزینه ۳ صحیح است. زیرا مکلف به کسی گفته می شود که واجد شرایط ۳ گانه تکلیف باشد: (بلوغ - عقل - قدرت)
(۱) بلوغ یعنی با نشانه های ۳ گانه، (۱) روییدن موی درشت (۲) احتلام ۳ - تمام شدن سن ۱۵ و ۹ سالگی قمری نه شمسی
(۲) عقل یعنی عاقل باشد و مجنون و نباشد.
(۳) قدرت یعنی توانایی و قدرت تشخیص پیدا کرده باشد.
پس گزینه ۱ و ۲ و ۴ پاسخ نادرست و گزینه ۳ پاسخ درست است.

۲- در کدام تقلید، فرقی نیست بین آن که مجتهد مَیّت، اعلم باشد یا نباشد، در هر صورت جایز است، ولی سزاوار است که احتیاط در بر تقلید میت اعلم ترک نشود.

- (۱) ابتدایی (ابتدایی) (۲) بقایی - ابتدایی (۳) بقایی - بقایی (۴) ابتدایی - بقایی
- ۲- گزینه ۳ صحیح است. از آن جهت که: (۱) اقسام تقلید: (تقلید از یک نظر بر دو قسم است، ۱) ابتدایی: یعنی تقلید کردن از مجتهد مرده بدون آن که قبلاً در زمان حیات وی از او تقلید کرده باشد (۲) بقایی: (یعنی باقی بودن بر تقلید از مجتهد مرده بی که در زمان حیات وی از او تقلید کرده است) که در همه مسایل حتی در مسایلی که تا کنون مکلف به آنها عمل نکرده جایز و مجزی است. پس گزینه ۱ و ۲ و ۴ نادرست و گزینه ۳ پاسخ درست است.

۳- کدام یک از شرایط مراجع تقلید سبب می شود که مرجع بر استنباط احکام دین توانا تر باشد و نسبت به اوضاع زمان خود بر تشخیص موضوعات احکام و ابراز نظر فقهی موثر است آگاه تر باشد ضمناً دلیل وجوب تقلید از آن را دارد.

- (۱) بنا بر احتیاط واجب اعلم باشد - بنای عقلی و حکم عقل
(۲) بنا بر احتیاط واجب عادل باشد - بنای عقلی و حکم عقل
(۳) بنا بر احتیاط مستحب عادل باشد - بنای شرعی و حکم فطری
(۴) بنا بر احتیاط مستحب اعلم باشد - بنای شرعی و حکم فطری
- ۳- گزینه ۱ صحیح است. از شرایط مراجع تقلید بنا بر احتیاط واجب اعلم باشد که (۱) دلیل وجوب تقلید از اعلم، بنای عقلا و حکم عقل است. (۲) وجوب تقلید از اعلم بنا به احتیاط واجب در مسایلی است که فتوای اعلم با فتوای غیر اعلم اختلاف دارد. (۳) به صرف احتمال عدم وجود شرایط معتبر در اعلم، جایز نیست بنا به احتیاط واجب در مسایل مورد اختلاف از غیر اعلم تقلید کرد. پس گزینه ۲ و ۳ و ۴ نادرست است و پاسخ گزینه ۱ درست است.

۴- وقتی تقلید را قسمت قسمت کردن و در هر قسمت از احکام، از مجتهد آن قسمت تقلید کردن مثلاً عبادات را از مجتهدی، معاملات را از مجتهد دیگری و احکام سیاسی اجتماعی را از دیگری تقلید کند بر کدام مفهوم اقدام کردیم.

- (۱) تبعیض در تقلید که در صورت اختلاف فتوا در مسائل مورد نیاز مقلد جایز نیست.
(۲) تعلیم در تقلید که در صورت اختلاف فتوا در مسائل مورد نیاز مقلد جایز نیست.
(۳) تبعیض در تقلید که در صورت اختلاف فتوا در مسائل مورد نیاز مقلد واجب است.
(۴) تعلیم در تقلید که در صورت اختلاف فتوا در مسائل مورد نیاز مقلد واجب است.

۴- گزینه ۳ صحیح است. در توضیح سوال می گوئیم مقلد می تواند هر قسمت از احکام شرعی را از مجتهدی که در آن قسمت تبحر و مهارت بیشتری دارد تقلید کند، مثلاً عبادات را از مجتهدی و معاملات را از مجتهد دیگری تقلید نماید یا احکام فردی را از یکی و احکام اجتماعی و سیاسی و اقتصادی را از دیگری تقلید کند، بلکه اگر اعلیت هر یک از مجتهدین در مسایلی که مکلف بنا دارد در آن مسایل از او تقلید کند محرز شود، بنا بر احتیاط (واجب)، تبعیض در تقلید در صورت اختلاف فتوا در مسایل مورد نیاز مقلد واجب است. پس گزینه ۱ و ۲ و ۴ نادرست و گزینه ۳ درست است.

۵- کدام آب اگر در آن چیز نجسی فرو برده شود نجس می شود و چیزی را که نجس شده پاک نمی کند.

- (۱) آب کر (۲) آب جاری (۳) آب قلیل (۴) آب باران
- ۵- گزینه ۳ صحیح است. و در توضیح آب قلیل می گوئیم: آب قلیل: (۱) اگر چیز نجسی در آب قلیل فرو برده شود نجس می شود و چیزی را که نجس شده پاک نمی کند.
(۲) اگر آب قلیل را بر روی چیز هایی که نجس شده است بریزند آنها را پاک می کند، ولی آن مقدار آبی که پس از ریخته شدن بر روی نجس، از آن سرازیر می شود، نجس است.
(۳) آب قلیلی که به طور سرازیر و بدون فشار به پایین می ریزد و قسمت پایین آن با نجاست برخورد می کند، در صورتی که سرازیری آب به گونه بی باشد که در جریان از بالا به پایین بر آن صدق کند قسمت بالایی آن پاک است. پس گزینه ۲ و ۴ نادرست است.

۶- در طریقه تطهیر غیر ظروف مانند فرش، لباس و اتصال آن بنا بر باید آن را پس از فرو بردن در آب، فشار و یا تکان تا آب از آن جدا شود.

(۱) واجب است، فشار یا تکان حرام است داخل آب باشد خارج آب کافی است.

(۲) احتیاط واجب، فشار یا تکان لازم نیست خارج آب باشد داخل آب کافی است.

(۳) احتیاط مستحب، فشار یا تکان لازم نیست خارج آب باشد داخل آب کافی است.

(۴) مستحب است، فشار یا تکان حرام است داخل آب باشد خارج آب کافی است.

۶- گزینه ۲ صحیح است. سوال طریقه ی تطهیر غیر ظروف است پس گزینه ۱ و ۳ و ۴ نادرست است. زیرا (۱) چیزی که نجس شده است، اگر در صورت بر طرف کردن عین نجاست، یک بار آن را در آب کر یا جاری فرو ببرند یا زیر شیری که به کر متصل است بگیرند به طوری که آب به همه ی جاهایی که نجس شده برسد پاک می شود، و در فرش و لباس و امثال آن بنابر احتیاط (واجب) باید آن را پس از فرو بردن در آب، فشار و یا تکان بدهند. بلی فشار یا تکان لازم نیست خارج آب باشد بلکه داخل آب کافی است.

(۲) چیزی که بر اثر تماس با بول نجس شده است، هر گاه پس از برطرف شدن عین نجاست دو مرتبه آب قلیل روی آن ریخته شود، پاک می شود، و چیزی که با نجاسات دیگر تماس یافته و نجس شده است، پس از برطرف شدن عین نجاست اگر یک مرتبه شسته شود پاک می شود.

(۳) چیزی را که با آب قلیل آب می کشند، باید آبی که روی آن می ریزند از آن جدا شود و اگر قابل فشردن است، مانند لباس و فرش باید آن را فشار دهند تا آب از آن جدا شود. با توجه به موارد ۳ گانه بالا گزینه ۲ پاسخ درست است.

۷- هریک از مشترکین ساختمان های مسکونی و غیر مسکونی، از نظر شرعی به مقداری که از امکانات مشترک استفاده می کنند، نسبت به هزینه خدمات (از قبیل آب سرد و گرم نگهبانی، تاسیسات) است و اگر پرداخت نکنند وضوی او بلکه است.

(۱) مدیون - محل اشکال است و باطل است.

(۲) مدیون - محل اشکال نیست و باطل نیست.

(۳) ضامن - محل اشکال است و باطل نیست.

(۴) ضامن - محل اشکال نیست و حرام است.

۷- گزینه ۱ صحیح است. از آن جهت حقوق مشترکین مورد سوال واقع شده برای نمونه (۱) هر گاه سازمان آب، نصب پمپ فشار و استفاده از آن را ممنوع کند، نصب پمپ و استفاده از آن جایز نیست و وضو با آبی که به وسیله پمپ به دست می آید محل اشکال است، حتی برای ساکنان طبقات بالای ساختمانها که به دلیل ضعیف بودن فشار آب مجبورند از پمپ استفاده کنند. (۲) هر یک از مشترکین ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی، از نظر شرعی به مقداری که از امکانات مشترک استفاده می کند، نسبت به هزینه خدمات (از قبیل هزینه های آب سرد و گرم، تهویه، نگهبان و مانند آن) مدیون است، و اگر از پرداخت پول آب امتناع کند، وضوی او محل اشکال بلکه باطل است. و یعنی گزینه ۲ و ۳ و ۴ نادرست است زیرا به شرایطی که به آب وضو برمیگردد: که از جمله الف) آب وضو مطلق باشد. ب) آب وضو پاک باشد. ج) آب وضو مباح باشد (غصبی نباشد) توجه دارد.

۸- کسی که میخواهد وضو بگیرد باید همه کارهای وضو را خودش انجام دهد این مفهوم به کدام شرایط کیفیت وضو اشاره دارد و اگر دیگری او را وضو دهد یا کمک کند وضوی او
.....

(۱) موالات - باطل است

(۲) موالات - باطل نیست

(۳) مباشرت - باطل است

(۴) مباشرت - باطل نیست

۸- گزینه ۳ صحیح است. از آن جهت که مباشرت به این معنا است که، کسی میخواهد وضو بگیرد باید همه کارهای وضو را خودش انجام دهد، و اگر دیگری او را وضو دهد یا در رساندن آب به صورت و دستها و مسح سر و پاها به او کمک کند، وضو باطل است. البته توجه کنید کسی که بخاطر بیماری و امثال آن نمی تواند خودش وضو بگیرد باید از کسی بخواهد که به او در کارهای وضو کمک کند. البته خود وضو گیرنده باید نیت وضو کند و در صورتی که بتواند، با دست خود عمل مسح را انجام دهد، و اگر نتواند، نایب دست او را گرفته و با آن مسح می نماید، اگر از این کار را هم عاجز باشد نایب از دست او رطوبت گرفته و مسح می کند، و اگر این شخص کف دست نداشته باشد برای مسح، رطوبت از ساعد او می گیرد و اگر ساعد هم نداشته باشد رطوبت از صورت او گرفته و سر و پا را با آن مسح می کند.

۹- در کدام یک از موارد زیر به جای وضو و غسل نباید تیمم کرد؟

(۱) هنگامی که وقت نماز تنگ نباشد و استعمال آب یا ظرف آن غصبی نباشد

(۲) تهیه آب ممکن نباشد و آب برای سلامتی او مضر باشد.

(۳) بخواهد با آب لباس خود را تطهیر کند و مصرف آب را به تشنگی بیندازد.

(۴) هنگامی که وقت نماز تنگ باشد و استعمال آب یا ظرف آن غصبی باشد.

۹- گزینه ۱ صحیح است. مواردی که باید به جای وضو و غسل تیمم کرد (۱) هنگامی که تهیه ی آب ممکن نباشد یا به این خاطر که آب وجود ندارد و یا این که آب هست، ولی مکلف به آن دسترسی ندارد، مثل این که آب در چاه است و او وسیله کشیدن آن از چاه را ندارد.

(۲) هنگامی که آب برای سلامتی او مضر باشد. (۳) هنگامی که می ترسد اگر آب را مصرف کند، خود یا کسانش یا کسی که حفظ جاننش بر او لازم است در تشنگی بمانند. (۴) هنگامی که بخواهد با آبی که در اختیار دارد بدن یا لباس خود را برای نماز تطهیر کند. (۵) هنگامی که استعمال آب یا ظرف آن بر او حرام باشد، مثل این که غصبی باشد. (۶) هنگامی که وقت نماز تنگ باشد و وضو و غسل موجب شود که همه ی نماز یا قسمتی از آن در خارج وقت واقع شود. پس گزینه ۱ نادرست است و گزینه ۲ و ۳ و ۴ پاسخ سوال گزینه منظور فرمائید. زیرا سؤال از (نباید) است.

شب امتحان

۱۱۰۰ تست مهم

ویژه آزمون سردفتری ۱۴۰۵

اطلاعات عمومی و هوش



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۶۶۳۳۳۳۳۳۳۳ (۰۷۱)
۰۶۶۳۳۳۰۴۰۱۵ (۰۷۱)



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- اعطای نشان های دولتی با است.

(۱) رهبر (۲) رئیس جمهور

۱- گزینه ۲ صحیح است. اعطای نشانهای دولتی با رئیس جمهور است.

۲- «نظارت بر حسن اجرای قوانین» زیر نظر کدام یک از مراجع زیر است؟

(۱) مقام رهبری (۲) قوه مقننه (۳) قوه مجریه (۴) قوه قضائیه

۲- گزینه ۴ صحیح است. نظارت بر حسن اجرای قوانین با قوه ی قضاییه است.

۳- قطعنامه ۵۹۸ شورای امنیت سازمان ملل متحد برای کدام کشورها صادر شد؟

(۱) ایران و افغانستان (۲) ایران و عراق (۳) ایران و ترکیه (۴) یونان و ترکیه

۳- گزینه ۲ صحیح است. قطعنامه ۵۹۸ شورای امنیت یکی از قطعنامه‌های شورای امنیت است که در ۲۹ تیر ۱۳۶۶، برای پایان دادن به جنگ ایران و عراق صادر شد.

۴- اقلیت های دینی شناخته شده طبق قانون اساسی کدام هستند ؟

(۱) شافعی، حنبلی، مالکی (۲) زیدی، شافعی، مالکی (۳) زرتشتی، مسیحی، مالکی (۴) مسیحی، زرتشتی، کلیمی

۴- گزینه ۴ صحیح است. ایرانیان زرتشتی، کلیمی و مسیحی تنها اقلیت‌های دینی شناخته می‌شوند، شافعی، مالکی، حنبلی، حنفی، زیدی سایر مذاهب هستند که در ایران به رسمیت شناخته شده اند.

۵- مبداء تاریخ رسمی کشور ما و برای ادارات دولتی تاریخ معتبر می باشد.

(۱) هجرت پیامبر اکرم، هجری شمسی (۲) هجرت پیامبر اکرم، هجری قمری
(۳) پیروزی انقلاب مشروطه، هجری شمسی (۴) پیروزی انقلاب اسلامی، هجری قمری
۵- گزینه ۱ صحیح است. طبق اصل ۱۷ قانون اساسی، مبدا تاریخ رسمی کشور هجرت پیامبر اسلام (صلی الله علیه و آله و سلم) است و تاریخ هجری شمسی و هجری قمری هر دو معتبر است، اما مبنای کار ادارات دولتی *هجری شمسی* است.

۶- هیچ یک از اعضای هیئت مدیره شرکت «لاندای» عضو شرکت «میتا» نمی باشند، جواد از اعضای هیئت مدیره «میتا» و عضو شرکت «لاندای» است. اگر جمله اول درست باشد، جلد دوم:

(۱) هیچ‌گاه درست نیست. (۲) همواره درست است.

(۳) نتیجه قطعی از جمله اول است. (۴) می‌تواند درست باشد.

۶- صحیح گزینه ۲ است.

۷- علی از رضا بلندتر و امیر از علی کوتاه‌تر است. کدام یک از گزینه های زیر صحیح است؟

(۱) امیر از رضا بلندتر است. (۲) امیر و رضا هم اندازه هستند.

(۳) امیر از رضا کوتاه تر است. (۴) غیر ممکن است که امیر و رضا بلندتر باشند.

۷- صحیح گزینه ۴ است.

؟ و ۴ و ۳۲ و ۸ و ۳۳ و ۱۱ و

(۱) ۱۶ (۲) ۱۲ (۳) ۲۰ (۴) ۸

$$13 \times 2 = 26 \rightarrow 11 \times 3 = 33 \rightarrow 8 \times 4 = 32 \rightarrow 4 \times 5 = 20$$

۸- به جای علامت ؟ چه عددی باید باشد؟

(۱) ۱۶ (۲) ۱۲ (۳) ۲۰ (۴) ۸

۸- صحیح گزینه ۳ است.

۹- کالایی با ۱۵٪ ضرر به مبلغ ۵۴۴ ریال فروخته شد. قیمت خرید آن چقدر بوده است؟

(۱) ۶۱۰ (۲) ۶۲۰ (۳) ۶۳۰ (۴) ۶۴۰

$$\frac{85}{100} = \frac{544}{x} \rightarrow x = \frac{100 \times 544}{85} = 640$$

۹- صحیح گزینه ۴ است.

۱۰- کارکنان یک سازمان دیپلم و یک سوم بقیه، فوق دیپلم می‌باشند، چند درصد از کارکنان دارای سایر مدارک تحصیلی می‌باشند؟

(۱) $26\frac{2}{3}\%$ (۲) $73\frac{1}{3}\%$ (۳) ۴۰ (۴) ۶۰

۱۰- صحیح گزینه ۳ است.

$$\frac{2}{5} = \frac{?}{100} \rightarrow ? = \frac{2 \times 100}{5} = 40$$



۱۱- بیست درصد دوازده، چند درصد چهار است؟

- (۱) ۶۰ (۲) ۵۰ (۳) ۴ (۴) ۸۰

۱۱- صحیح گزینه ۱ است.

$$\frac{20}{100} = \frac{?}{12} \rightarrow ? = \frac{20 \times 12}{100} = \frac{12}{5} \rightarrow \frac{?}{100} = \frac{12/5}{4} = \frac{12 \times 100}{20} = 60$$

؟ و ۶۰ و ۱۰۰ و ۱۸۰ و ۳۴۰

- (۱) ۱۰ (۲) ۲۰ (۳) ۳۰ (۴) ۴۰

۱۲- به جای علامت سوال چه عددی باید گذاشته شود؟

۱۲- صحیح گزینه ۴ است.

$$340 - 160 = 180 \rightarrow 180 - 80 = 100 \rightarrow 100 - 40 = 60 \rightarrow 60 - 20 = 40$$

۱۳- مجموع سه عدد فرد متوالی ۶۳ است. نصف عدد بزرگتر کدام است؟

- (۱) ۲۳ (۲) ۱۱/۵ (۳) ۱۲ (۴) ۱۱

۱۳- صحیح گزینه ۲ است.

$$x + x + 2 + x + 4 = 63 \rightarrow 3x + 6 = 63 \rightarrow 3x = 57 \rightarrow x = 19 \rightarrow 19, 21, 23 \rightarrow \frac{23}{2} = 11.5$$

۱۴- اگر محمد بزرگتر از احمد و حمید باشد و احمد بزرگتر از حامد باشد و حامد بزرگتر از حمید باشد:

- (۱) احمد بزرگتر از محمد است.
(۲) محمد کوچکتر از حامد است.
(۳) حمید بزرگتر از محمد است.
(۴) حمید کوچکتر از احمد است.

۱۴- صحیح گزینه ۴ است.

حمید > حامد > احمد > حمید > محمد

۱۵- قطاری ۲۰ متر را در ۱/۵ ثانیه طی می‌کند، با همین سرعت، چند متر را در یک ثانیه طی می‌کند؟

- (۱) ۲۰۰ (۲) ۲۵۰ (۳) ۳۰۰ (۴) ۳۵۰

۱۵- صحیح گزینه ۴ است.

$$\frac{20}{1/5} = \frac{x}{1} \rightarrow x = \frac{20 \times 5}{1} = 100$$

۱۶- نوع حکومت کشور ایران چگونه است و از چه اصلی در اداره ی آن استفاده می‌شود؟

- (۱) جمهوری، اصل همکاری قوا
(۲) جمهوری، اصل تفکیک قوا
(۳) آریستوکراسی، اصل همکاری قوا
(۴) حکومت دینی، اصل همکاری قوا

۱۶- گزینه ۲ صحیح است. حکومت ایران جمهوری اسلامی میباشد، و طبق اصل ۵۷، قوای حاکمه ی ایران عبارتند از مقننه، مجریه، قضاییه که مستقل از یکدیگر فعالیت میکنند در نتیجه اصل تفکیک قوا را داریم.

۱۷- به ترتیب اعضاء ثابت و متغیر مجمع تشخیص مصلحت نظام را چه کسی انتخاب می‌کند ؟

- (۱) رهبری، مجلس شورای اسلامی
(۲) رهبری، رهبری
(۳) مردم، مجلس شورای اسلامی
(۴) شورای نگهبان، رهبری

۱۷- گزینه ۲ صحیح است. طبق اصل ۱۱۲ قانون اساسی، اعضاء ثابت و متغیر این مجمع را مقام رهبری تعیین می‌نماید.

۱۸- رکن قضایی اصلی سازمان ملل متحد عبارتست از

- (۱) شورای امنیت
(۲) دیوان دائمی بین المللی دادگستری
(۳) دیوان بین المللی دادگستری
(۴) دبیرخانه

۱۸- گزینه ۳ صحیح است. دیوان بین المللی دادگستری رکن قضائی اصلی سازمان ملل متحد است (ماده ۹۴ منشور ملل متحد) و در نتیجه همه کشورهای عضو این سازمان به‌طور خودکار، عضو دیوان بین‌المللی دادگستری می‌شوند و حق رجوع به دیوان را دارند. International Court of Justice (دیوان بین‌المللی دادگستری) دیوان دائمی مربوط به جامعه ی ملل بوده است.



شب امتحان

۱۱۰۰ تست مهم

ویژه آزمون سردفتری ۱۴۰۵

عربی



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۶۱ - ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
۰۶۱ - ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- کدام گزینه معرب نیست؟

- (۱) یَذْهَبَان (۲) یَجْلِسْنَ (۳) لَمْ يَعْمَلْ (۴) أَنْ يَجْلِسَا
- ۱- گزینه «۲» صحیح است. در فعل مضارع صیغه های ۶ و ۱۲ مبنی است و (یَجْلِسْنَ) صیغه ۶ است.

۲- مِيزُ الْجَمَلَةِ الَّتِي نَائِبُ الْفَاعِلِ فِيهَا ضَمِيرٌ مُسْتَتِرٌ.....

- (۱) الْأَنْبِيَاءُ أَرْسَلُوا رَحْمَةً لِلنَّاسِ. (۲) أَفَلَا يَنْظُرُونَ إِلَى الْإِبِلِ كَيْفَ خُلِقَتْ. (۳) عِنْدَ الْامْتِحَانِ يَكْرُمُ الْمَرْءُ. (۴) وَإِذَا قُرِئَ الْقُرْآنُ فَاسْتَمِعُوا وَأَنْصِتُوا.
- ۲- گزینه «۲» صحیح است. خُلِقَتْ فعل مجهول و نائب فاعلش ضمیر مستتر هی است. در گزینه «۱»: أُرْسِلُوا فعل فاعلش ضمیر بارز واو است. در گزینه «۳»: يُكْرَمُ فعل مجهول و نائب فاعلش اسم ظاهر المرء است. در گزینه «۴»: قُرِئَ فعل مجهول و نائب فاعلش اسم ظاهر القرآن است.

۳- کدام گزینه اعراب نیست؟

- (۱) كَسَرَ (۲) رَفَعَ (۳) جَرَّ (۴) نَصَبَ
- ۳- گزینه «۱» صحیح است. حرکات: فتح، ضم، کسر، سکون / اعراب ها: نصب، رفع، جر، جزم.

۴- در جمله «جَلَسْتُ عَلَى الْمَسْنَدِ جُلُوسَ الْعُلَمَاءِ» اعراب کلمه «جُلُوس» چگونه است ؟

- (۱) تقدیری (۲) محلی (۳) نیابی (۴) لفظی (ظاهری)
- ۴- گزینه «۴» صحیح است. جُلُوس اسم صحیح الآخر است و اعراب بصورت ظاهری به حرکت روی آن می نشیند.

۵- در جمله «ضَرَبَ عَلِيٌّ فِي الْمَيْدَانِ» درباره فاعل کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) هو مستتر فاعل است. (۲) انت مستتر فاعل است. (۳) علی فاعل است؛ ظاهرا مرفوع. (۴) فاعل ندارد.
- ۵- گزینه «۴» صحیح است. «ضَرَبَ» فعل مجهول است و نایب فاعل میگیرد نه فاعل

۶- در جمله «اللَّهُ الَّذِي خَلَقَ السَّمَوَاتِ وَالْأَرْضَ» خبر کدام است ؟

- (۱) الَّذِي (۲) خَلَقَ السَّمَوَاتِ وَالْأَرْضَ (۳) خَلَقَ (۴) جمله فعلیه است و خبر ندارد.
- ۶- گزینه «۱» صحیح است. فرمول جمله ی اسمیه: «چه کسی (مبتدا) + چگونه (خبر) + است؟» معنی عبارت: خداوند + کسی + است که» از آنجا که رکن قبل از است (مسند فارسی) در زبان عربی خبر است، لذا «الَّذِي» خبر است.

۷- در کدام گزینه بترتیب اسم «ممدود، منقوص و مقصور» آمده است؟

- (۱) عَصَا، مَوْسَى، عِيسَى (۲) دُعَاءُ، الْقَاضِي، ضِيَاءُ (۳) شِفَاءُ، مَهْدَى، بَيْدَاءُ (۴) حَمْرَاءُ، قَاضٍ، صُغْرَى
- ۷- گزینه «۴» صحیح است. اسم ممدود مختوم به «اء» است / اسم منقوص مختوم ب «ی» است و قاضٍ در اصل قاضی بوده است / اسم مقصور مختوم به «ا» یا «ی» است.

۸- در عبارت ذکر شده چند اسم مشتق آمده است؟ «كَلَامٌ كَرِيمٌ: إِنَّ اللَّهَ غَفُورٌ رَحِيمٌ»

- (۱) دو اسم (۲) سه اسم (۳) چهار اسم (۴) پنج اسم
- ۸- گزینه «۲» صحیح است. سه اسم کریم (صفت مشبّهه)، غفور (صیغه مبالغه) و رحیم (صیغه مبالغه) مشتق هستند.

۹- در آیه کریمه «فَإِذَا نُفِخَ فِي الصُّورِ يَجْتَمِعُ النَّاسُ» کدام کلمه به چشم نمی خورد؟

- (۱) اسم مشتق (۲) فعل ثلاثی مجرد مجهول (۳) فعل ثلاثی مزید معلوم (۴) جمله و جواب شرط
- ۹- گزینه «۱» صحیح است. نُفِخَ ثلاثی مجرد مجهول است، يَجْتَمِعُ ثلاثی مزید معلوم است و لذا اسم شرط است که عبارت بعد از آن، جمله و جواب شرط است.

۱۰- در کدام گزینه به تمامی اسم مبنی آمده است؟

- (۱) صفت - ضمیر - مصدر (۲) ضمیر - اسم اشاره - صفت (۳) اسم موصول - اسم استفهام - اسم فاعل (۴) ضمیر - اسم موصول - اسم اشاره
- ۱۰- گزینه «۴» صحیح است. در گزینه الف: صفت و مصدر مبنی تلمیذ در گزینه ب: صفت معرب است و در گزینه ج: اسم فاعل معرب است.



۱۱- در جمله «اجتهد التلاميذ اجتهداً في الامتحان» نقش نحوی «امتحان» چیست؟

- (۱) مفعول به (۲) مجرور به حرف جر (۳) مفعول مطلق (۴) مضاف الیه
- ۱۱- گزینه «۲» صحیح است. الامتحان بعد از حرف جر «فی» آمده است و مجرور به حرف جر است.

۱۲- در جمله «کیف انت و مسائل الیومیه» نقش نحوی «کیف» چیست؟

- (۱) اسم جمع مکسر (۲) مبتدا (۳) حال (۴) خبر
- ۱۲- گزینه «۴» صحیح است. فرمول جمله اسمیه: «چه کسی (مبتدا) + چگونه (خبر) + است؟» معنی جمله: «تو + چطور + هستی» بنابراین کلمه «چطور» خبر مقدم است.

۱۳- کدام کلمه مشتق «اسم مفعول» نیست؟

- (۱) مجید (۲) مُنتَج (۳) مَبِيع (۴) مَنظور
- ۱۳- گزینه «۱» صحیح است. مجید بر وزن فَعیل صفت مشبیه است / مُنتَج دارای میم مضموم و عین الفعل مفتوح + م مفعول است / مَبِيع در اصل مَبِیوع بوده بر وزن مفعول / مَنظور بر وزن مفعول است.

۱۴- شکل مجهول جمله «وَقَعُوا الْوَاقِعَةَ فِي الْمِيدَانِ» کدام است؟

- (۱) وَقَع الْوَاقِعَةَ فِي الْمِيدَانِ (۲) وَقَعُوا الْوَاقِعَةَ فِي الْمِيدَانِ (۳) وَقَعَت الْوَاقِعَةُ فِي الْمِيدَانِ (۴) وَقَعَنَ الْوَاقِعَةُ فِي الْمِيدَانِ
- ۱۴- گزینه «۳» صحیح است. برای مجهول کردن فاعل (واو در وَقَعُوا) حذف و مفعول به (الواقعة) جانشین آن می شود (نایب فاعل). از آنجا که الواقعة مفرد مؤنث است فعل به «وَقَعَتْ» تغییر می کند.

۱۵- امر حاضر از فعل «تَقِين» مفرد مؤنث مخاطب کدام است؟

- (۱) قَيْنَ (۲) قِ (۳) تَقِ (۴) قِی
- ۱۵- گزینه «۴» صحیح است. برای ساخت امر حاضر؛ حرف مضارعه (ت در تَقِين) حذف و فعل جزم می شود (جزم یعنی سکون آخر فعل یا حذف عرض رفع) تَقِين - قَيْن (حذف ت) - قِ (حذف نون عرض رفع)

۱۶- در کدام صیغه فعل مضارع مبنی است ؟

- (۱) ۵ و ۶ (۲) ۸ و ۱۳ (۳) ۶ و ۱۲ (۴) ۴ و ۸
- ۱۶- گزینه «۳» صحیح است. فعل مضارع معرب است جز در دو صیغه ۶ و ۱۲ که مبنی هستند.

۱۷- در جمله «رَأَيْتُ فِي الصَّفِّ» جای خالی کدام است؟

- (۱) المعلم (۲) المعلمان (۳) المعلمين (۴) المعلمون
- ۱۷- گزینه «۳» صحیح است. رأیت فعل و فاعل است و در جای خالی نیاز به مفعول دارد. مفعول منصوب است و علامت نصب در مثنی «-ین» و در جمع مذکر سالم «ین» است.

۱۸- در جمله «اللَّهُ الَّذِي خَلَقَ السَّمَوَاتِ وَالْأَرْضَ» فاعل کدام است؟

- (۱) الله (۲) فاعل ندارد (۳) السموات (۴) هومستتر (جایز الاستتار)
- ۱۸- گزینه «۴» صحیح است. فعل جمله «خَلَقَ» است و چون فاعل بصورت ضمیر متصل و اسم ظاهر بعد از آن قرار نگرفته است. لذا، فاعل «هو» مستتر است. فاعل مستتر در غائب همواره جایز الاستتار است.

۱۹- در جمله «کیف انت» خبر کدام است؟

- (۱) کیف (۲) انت (۳) خبر محذوف است (۴) جمله فعلیه است و خبر ندارد.
- ۱۹- گزینه «۱» صحیح است. «چه کسی (مبتدا) + چگونه (خبر) + است؟» معنی جمله بصورت مرتب: «تو + چطور + هستی؟» «کیف به معنی چطور در موضع خبر است.»

۲۰- کدام گزینه در شمار منصوبات نیست؟

- (۱) حال (۲) مفعول له (۳) نَعْت (۴) منادا
- ۲۰- گزینه «۳» صحیح است. نعمت یا صفت در شمار توابع است و اعراب آن تابع اعراب کلمه قبل از خودش است.