

شب امتحان

۱۰۰ تست مهم

ویژه آزمون مرکز کارشناسان

مباحث مشترک



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۵ - ۳۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



www.fazel.ac.ir



kar.fazel

۱- کدام گزینه در خصوص کارشناسان رسمی دادگستری صحیح است؟

- (۱) کانون استان در مرکز هر شهرستان با وجود حداقل سی کارشناس رسمی مقیم تشکیل می شود.
- (۲) کانون استان در مرکز استان با وجود حداقل سی کارشناس رسمی مقیم تشکیل می شود.
- (۳) کانون استان در مرکز استان با وجود حداقل سی کارشناس رسمی مقیم و غیر مقیم تشکیل می شود.
- (۴) کانون استان در مرکز هر شهرستان با وجود حداقل سی کارشناس رسمی مقیم و غیر مقیم تشکیل می شود.

۱- گزینه «۲» صحیح است. به استناد ماده ۲ قانون کارشناسان رسمی دادگستری

۲- کدام گزینه در خصوص مرکز کارشناسان رسمی قوه قضاییه صحیح است؟

- (۱) مراکز استانی در مرکز هر شهرستان با وجود حداقل یکصد کارشناس رسمی دارای پروانه فعال متشکیل می شود.
 - (۲) مراکز استانی در مرکز استان با وجود حداقل یکصد کارشناس رسمی دارای پروانه فعال تشکیل می شود.
 - (۳) مراکز استانی در مرکز استان با وجود حداقل یکصد کارشناس رسمی مقیم و غیر مقیم تشکیل می شود.
 - (۴) مراکز استانی در مرکز هر شهرستان با وجود حداقل یکصد کارشناس رسمی مقیم و غیر مقیم تشکیل می شود.
- ۲- گزینه «۲» صحیح است. به استناد ماده ۷ دستورالعمل تشکیلات، وظایف و انتخابات شورا عالی مرکز مشاوران قوه قضاییه

۳- کدام عبارت صحیح نیست؟

- (۱) شورای عالی کارشناسان کانون کارشناسان، دارای ۱۸ نفر عضو می باشد.
 - (۲) اعضای شورای کانون کارشناسان به انتخاب کارشناسان کل کشور انتخاب می گردند.
 - (۳) مدت عضویت در این شورا چهار سال و انتخاب مجدد بلامانع است.
 - (۴) شورای عالی دارای شش عنوان مسئولیت و ۸ نفر هیأت رئیسه می باشد.
- ۳- گزینه «۳» صحیح است. به استناد ماده ۳ قانون کارشناسان رسمی دادگستری

۴- تعیین حق الزحمه کارشناسان در قانون کارشناسان رسمی دادگستری بر عهده کیست؟

- (۱) شورای عالی
 - (۲) مقام قضایی
 - (۳) کمیسیون تشخیص صلاحیت
 - (۴) هیأت مدیره کانون
- ۴- گزینه «۲» صحیح است. به استناد ماده ۷ قانون کارشناسان رسمی دادگستری -

۵- حد نصاب الزم جهت تشکیل جلسه اول شورای عالی چه میزان است؟

- (۱) مرحله اول با حضور کلیه اعضا و جلسه بعد با حضور نصف به علاوه یک اعضا
 - (۲) با حضور نصف به علاوه یک اعضا
 - (۳) مرحله اول با حضور کلیه اعضا و جلسه بعد با حضور دو سوم اعضا
 - (۴) با حضور دو سوم اعضا
- ۵- گزینه «۱» صحیح است. به استناد ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون کارشناسان رسمی دادگستری و تبصره های آن

۶- صدور احکام انتصاب دادستان انتظامی هر کانون در قانون کارشناسان رسمی دادگستری با کدام نهاد است؟

- (۱) شورای عالی
 - (۲) هیأت مدیره
 - (۳) کمیسیون تعیین صلاحیت
 - (۴) رئیس قوه قضاییه
- ۶- گزینه «۱» صحیح است. به استناد ماده ۷ قانون کارشناسان رسمی دادگستری

۷- بالاترین نهاد تصمیم گیرنده در مرکز کارشناسان خانواده قوه قضاییه چه نهادی است؟

- (۱) شورای عالی
 - (۲) هیأت نظارت
 - (۳) هیأت تعیین صلاحیت
 - (۴) مجمع عمومی
- ۷- گزینه «۲» صحیح است. به استناد ماده دو آیین نامه اجرای ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه

۸- کدام گزینه از اعضای هیأت نظارت مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضاییه نمی باشد؟

(۱) معاون اول رئیس قوه قضاییه

(۲) معاون حقوقی قوه قضاییه

(۳) یکی از قضات عالی رتبه دارای پایه قضایی ۹ به بالا

(۴) رئیس مرکز حفاظت اطلاعات قوه قضاییه

۸- گزینه «۳» صحیح است. به استناد اصلاحیه جدید آیین نامه اجرایی ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه

۹- کدام گزینه در خصوص نصاب تصمیمات شورای عالی قانون کارشناسان و هیأت نظارت مرکز کارشناسان قوه قضاییه به ترتیب صحیح است؟

(۱) اکثریت نسبی - اکثریت مطلق

(۳) اکثریت نسبی - اکثریت نسبی

۹- گزینه «۴» صحیح است. به استناد تبصره دو ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون کارشناسان رسمی دادگستری و ماده دو آیین نامه اجرایی ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه

۱۰- کدام یک از گزینه های زیر از ارکان قانون کارشناسان رسمی دادگستری و مرکز کارشناسان قوه قضاییه به شمار نمی آید؟

(۱) دادستان دادرسی انتظامی قانون

(۳) رئیس قانون

۱۰- گزینه «۳» صحیح است. به استناد ماده ۵ قانون کارشناسان رسمی دادگستری و ماده ۶ دستورالعمل تشکیلات، وظایف و انتخابات شورا عالی مرکز مشاوران قوه قضاییه

۱۱- کدام یک از موارد ذیل باید توسط هیأت مدیره هر قانون پس از تصویب مجامع عمومی به شورای عالی کارشناسان ارسال گردد؟

(۱) گزارش عملکرد

(۳) تصویب اخذ وام

۱۱- گزینه «۱» صحیح است. به استناد ماده ۸ قانون کارشناسان رسمی دادگستری

۱۲- کدام گزینه از وظایف مجمع عمومی فوق العاده قانون کارشناسان رسمی دادگستری، نیست؟

(۱) انتخابات میان دوره ای

(۲) موارد ضروری که از وظایف مجمع عمومی عادی باشد

(۳) تشکیل جلسه در مواردی که هیأت مدیره، مجمع عمومی عادی را تشکیل نمی دهد.

(۴) تشکیل جلسه مجمع عمومی به دلیل عدم دعوت هیأت مدیره از مجمع عمومی عادی در مهلت مقرر

۱۲- گزینه «۲» صحیح است. گزینه «۴» به استناد تبصره یک ماده ۶ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، گزینه «۱» به استناد ماده ۲۷ آیین نامه اجرایی قانون کارشناسان رسمی دادگستری و گزینه «۳» به استناد ماده ۲۶ آیین نامه اجرای از وظایف مجمع عمومی فوق العاده می باشد.

۱۳- کدام گزینه در خصوص مرکز وکلا و مشاوران قوه قضاییه صحیح نمی باشد؟

(۱) آرا و تصمیمات مرکز قابل اعتراض در هیأت نظارت می باشد.

(۲) رئیس مرکز از بین حقوقدانان و به انتخاب رئیس قوه قضاییه انتخاب می گردد.

(۳) امضاء پروانه کارشناسان رسمی قوه قضاییه با رئیس مرکز است.

(۴) تصمیمات مرکز قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است.

۱۳- گزینه «۴» صحیح است. به استناد ماده ۳ آیین نامه اجرایی ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه

۱۴- کدام گزینه در خصوص حد نصاب رسمیت جلسات مجمع عمومی مراکز استانی مرکز کارشناسان رسمی قوه قضاییه صحیح است؟

- (۱) حد نصاب رسمیت در جلسه اول حضور نصف به علاوه یک اعضا و در جلسه بعد هر تعداد از اعضا خواهد بود.
- (۲) حد نصاب رسمیت در جلسه اول حضور یک سوم اعضا و در جلسه بعد هر تعداد از اعضا خواهد بود.
- (۳) حد نصاب رسمیت در جلسه اول حضور نصف به علاوه یک اعضا و در جلسه بعد یک سوم اعضا خواهد بود.
- (۴) حد نصاب رسمیت در جلسه اول حضور یک دوم اعضا و در جلسه بعد هر تعداد از اعضا خواهد بود.

۱۴- گزینه «۲» صحیح است. به استناد تبصره دو ماده ۱۰ دستورالعمل تشکیلات، وظایف و انتخابات شورا عالی مرکز مشاوران قوه قضاییه

۱۵- کدام گزینه در خصوص هیأت رئیسه مجامع عمومی قانون کارشناسان رسمی دادگستری صحیح است؟

- (۱) اعضای این هیأت شامل رئیس، نایب رئیس، یک نفر دبیر و سه نفر ناظر می باشند.
- (۲) بازرسی که بالاترین میزان رأی در انتخابات بازرسان هیأت مدیره را به دست آورده رئیس هیأت می باشد.
- (۳) هیأت رئیسه دارای یک رئیس و دو نفر منشی است.
- (۴) هیأت رئیسه برای مدت دو سال انتخاب می شوند.

۱۵- گزینه «۳» صحیح است. به استناد بند «۲» ماده ۶ قانون کارشناسان رسمی دادگستری و ماده ۳۳ آیین نامه اجرایی قانون

۱۶- انتخاب کدام یک از گزینه های زیر در صلاحیت مجمع عمومی کانون کارشناسان رسمی دادگستری نیست؟

- (۱) هیأت مدیره
- (۲) بازرسان
- (۳) دادیاران انتظامی
- (۴) دادستان انتظامی

۱۶- گزینه «۳» صحیح است. به استناد بند (ز) ماده ۸ قانون کارشناسان رسمی دادگستری

۱۷- در صورتیکه دادستان انتظامی کانون کارشناسان رسمی دادگستری فوت کند، چه اقدامی صورت خواهد پذیرفت؟

- (۱) به دعوت رئیس هیأت مدیره یا دو نفر از اعضای هیأت مدیره یا بازرسان جلسه مجمع عمومی فوق العاده تشکیل و دادستان جدید انتخاب می گردد.
- (۲) به دعوت رئیس هیأت مدیره یا دو نفر از اعضای هیأت مدیره یا بازرسان جلسه مجمع عمومی عادی تشکیل و دادستان جدید انتخاب می گردد.
- (۳) به ترتیب به دعوت رئیس هیأت مدیره یا دو نفر از اعضای هیأت مدیره یا بازرسان جلسه مجمع عمومی فوق العاده تشکیل و دادستان جدید انتخاب می گردد.
- (۴) به ترتیب دعوت رئیس هیأت مدیره یا دو نفر از اعضای هیأت مدیره یا بازرسان جلسه مجمع عمومی عادی تشکیل و دادستان جدید انتخاب می گردد.

۱۷- گزینه «۳» صحیح است. به استناد تبصره ماده ۸ قانون کارشناسان رسمی دادگستری

۱۸- کدام گزینه در خصوص وکالت در مجامع صحیح است؟

- (۱) در قانون کارشناسان رسمی دادگستری امکان اعطای وکالت جهت شرکت در جلسات مجمع می باشد.
 - (۲) در دستورالعمل مرتبط با ماده ۱۸۷ امکان اعطای وکالت جهت شرکت در جلسات مجمع نمی باشد.
 - (۳) مطابق دستورالعمل مرتبط با ماده ۱۸۷ امکان اعطای وکالت جهت شرکت در جلسات مجمع بطور نامحدود می باشد.
 - (۴) مطابق دستورالعمل مرتبط با ماده ۱۸۷ امکان اعطای وکالت جهت شرکت در جلسات مجمع بطور نامحدود نمی باشد.
- ۱۸- گزینه «۴» صحیح است. به استناد تبصره دو ماده ۹ دستورالعمل تشکیلات، وظایف و انتخابات شورا عالی مرکز مشاوران قوه قضاییه

۱۹- کدام گزینه در خصوص رئیس مرکز کارشناسان رسمی قوه قضاییه صحیح است؟

- (۱) منتخب کلیه کارشناسان رسمی عضو می باشد.
- (۲) از بین کارشناسان رسمی قوه قضاییه انتخاب می شود.
- (۳) امضای پروانه کارشناسی رسمی با ایشان است.
- (۴) همه موارد

۱۹- گزینه «۳» صحیح است. به استناد ماده ۳ آیین نامه اجرایی ماده ۱۸۷ قانون برنامه سوم توسعه

شب امتحان

۵۵۵ تست مهم

ویژه آزمون مرکز کارشناسان

راه و ساختمان



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۷۱ - ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۴
۰۷۱ - ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



kar.fazel

۱- بار تصرف عبارت است از

- (۱) مقدار بار وارد بر یک فضا
(۲) تعداد واحد موجود در یک تراز ارتفاعی برای یک منظور مشترک
(۳) تعداد افراد استفاده کننده از یک فضا
(۴) تعداد دفعات استفاده از یک فضا در پند نوبت مختلف

۱- گزینه «۳» صحیح است. طبق مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان بار تصرف: تعداد افراد استفاده کننده از یک فضا، واحد تصرف یا ساختمان به طور همزمان است، که راه دسترس یا خروج برای آن تعداد طراحی می شود. صفحه ۱۱ بند ۴-۲ تعاریف

۲- یک انبار در یک منطقه تجاری به عنوان انبار سیمان پاکتی مورد استفاده قرار می گیرد، این انبار جز کدام تصرف قرار می گیرد؟

- (۱) تجاری ۱
(۲) تجاری ۲
(۳) کسبی تجاری
(۴) انباری کم خطر
- ۲- گزینه «۴» صحیح است. طبق مبحث ۴ بند ۴-۳-۲-۸-۲ انبار نگهداری سیمان پاکتی به عنوان انبار کم خطر می باشد.

۳- تعویض هوا به صورت مکانیکی به جای تعویض هوای مکانیکی در چه حالتی مجاز است؟

- (۱) در صورتی که در دستورالعمل فضای استفاده گفته شده باشد.
(۲) در صورتی که دسترسی به فضای بیرونی امکان نباشد.
(۳) تعویض هوای آن ها لازم بوده، اما ملزم به تعویض هوای طبیعی نشده اند.
(۴) به هیچ عنوان مجاز نمی باشد.
- ۳- گزینه «۳» صحیح است. طبق مبحث ۴ و بند ۴-۲-۱ استفاده از تعویض هوای مکانیکی به جای تعویض هوای طبیعی تنها در فضاهایی مجاز است که تعویض هوای آن ها لازم بوده، اما ملزم به تعویض هوای طبیعی نشده اند.

۴- کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

- (۱) در اصلی بیمارستان باید از طریق یکی از خیابان های اصلی یا فرعی قابل دسترسی برای تردد وسایل نقلیه از جمله آمبولانس، ماشین های آتش نشانی باشد.
(۲) اتاق محل نگهداری موقت زباله باید دارای شیر آب سرد و گرم، غیرقابل نفوذ برای حشرات و حیوانات باشد.
(۳) در تصرف های درمانی، کف کلیه قسمت ها باید سالم، بادوام، و قابل شستشو و غیرقابل نفوذ آب و بدون ترک خوردگی، به رنگ روشن و جنسی مقاوم و بدون خلل و فرج باشد.
(۴) دیوارها تا ارتفاع حداقل ۳ متر از کف باید از جنس مقاوم، بدون خلل و فرج، به رنگ روشن و قابل شستشو و ضد عفونی باشد.
- ۴- گزینه «۴» صحیح است. طبق مبحث ۴ و بندهای ۴-۷-۴-۱۹-۱ الی ۴-۷-۴-۱۹-۶ گزینه ۴ صحیح نیست و تا ارتفاع ۱/۸ باید باشد.

۵- در یک ساختمان ۲ طبقه حداقل فاصله لبه بام شیبدار تا مرز زمین ملک مجاور چه مقدار باشد؟

- (۱) ۰/۲ متر
(۲) ۰/۳ متر
(۳) ۰/۵ متر
(۴) ۰/۰۵۵ ارتفاع بام

۵- گزینه «۱» صحیح است. طبق مبحث ۴ و بند ۴-۹-۳ چنانچه شیب بام شیب دار به سمت زمین های مجاور یا معابر عمومی باشد باید فاصله افقی لبه بیرونی بام از مرز مالکیت، در ساختمان های گروه ا تا، ۵ به اندازه حداقل ۲۰٪ متر در داخل ملک رعایت گردد و در ساختمان های گروه های ۶ و ۷ به ازاء هر طبقه اضافه، ۱۰٪ متر به این فاصله افزوده میشود. برای ساختمان های گروه، ۸ رعایت مقررات و ضوابط خاص آن ها الزامیست.

۶- در نظر است با تخریب یک ساختمان فرسوده مسکونی به ارتفاع ۱۰ متر واقع در مجاورت یک معبر ۱۶ متری، یک ساختمان جدید به ارتفاع ۲۰ متر احداث شود. در چه صورتی احداث راهرو سرپوشیده موقت در این معبر الزامی خواهد بود؟

- (۱) در صورتی که ساختمان در دست تخریب کمتر از ۵ متر و ساختمان در دست احداث کمتر از ۸ متر با معبر فاصله داشته باشد.
(۲) در صورتی که فاصله ساختمان های در دست تخریب و در شرف احداث از معبر یاد شده کمتر از ۵ متر باشد.
(۳) در صورتی که فاصله در دست تخریب از معبر یاد شده کمتر از ۴ متر بوده و یا ساختمان جدید در فاصله کمتر از ۵ متری از معبر احداث شود.
(۴) با توجه به طولانی بودن زمان تخریب و احداث، در هر شرایطی احداث راهرو سر پوشیده الزامی است.
- ۶- گزینه «۳» صحیح می باشد. مطابق بند ۳-۲-۱۲

$$\text{تخریب} = 10 \times \left(\frac{40}{100}\right) = 4m \quad \text{احداث} = 20 \times \left(\frac{25}{100}\right) = 5m$$

۷- در عملیات ساختمانی، به کارگرانی که به طور مستمر با گچ، سیمان یا سایر مواد آلوده کننده تماس مستقیم دارند.

- (۱) هر ۲ ساعت نیم ساعت استراحت داده می شود.
(۲) هفته ایی ۲ بار شیر داده می شود.
(۳) در هر شیفت کاری یک بار شیر داده شود.
(۴) در هر شیفت کاری باشد از ماسک استفاده نمایند.

۷- گزینه «۳» صحیح است. طبق مبحث ۱۲ بند ۵-۱-۳-۱۲

۵-۱-۳-۱۲ در عملیات ساختمانی، به کارگرانی که به طور مستمر با گچ، سیمان یا سایر مواد آلوده کننده تماس مستقیم دارند، باید یک بار برای هر شیفت کاری شیر داده شود.

۸- در کارگاه های ساختمانی باید به اضای هر نفر کارگر..... سرویس بهداشتی ساخته شود.

(۴) ۲ - ۲۵

(۳) ۱ - ۲۵

(۲) ۲ - ۲۰

(۱) ۱ - ۲۰

۸- گزینه «۳» صحیح است. طبق مبحث ۱۲ بند ۱۲-۳-۳-۱۲

۱۲-۳-۳-۱۲ در هر کارگاه ساختمانی باید به ازای هر ۲۵ نفر کارگر، حداقل یک توالت و روشویی بهداشتی و محصور، با آب و وسایل کافی شستشو، ساخته و آماده شود. در هر حال در هر کارگاه ساختمانی احداث حداقل یک توالت و روشویی الزامی است.

۹- در مقایسه جوش گوشه و جوش لب به لب کدام یک از گزینه های زیر صحیح است؟

(۱) جوش لب به لب باید با الکترو بزرگتری نسبت به آنچه در جوش گوشه مورد نیاز است، انجام شود.

(۲) جوش گوشه می تواند با الکترو بزرگتری نسبت به آنچه در جوش لب به لب مورد نیاز است، انجام شود.

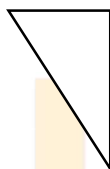
(۳) فقط در جوشکاری سر بالا، الکترو جوش گوشه نسبت به آنچه در جوش لب به لب مورد نیاز است، بزرگتر انتخاب می شود.

(۴) فقط در جوشکاری سر بالا باید الکترو جوش لب به لب نسبت به آنچه در جوش گوشه مورد نیاز است، بزرگتر انتخاب می شود.

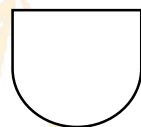
۹- گزینه «۲» صحیح است. راهنمای جوش صفحه ۸۷

هندسه درز: جوش گوشه می تواند با الکترو بزرگتری نسبت به آنچه که در جوش لب به لب مورد نیاز است، انجام شود.

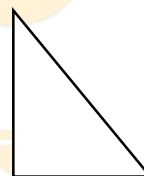
۱۰- برای اتصال آخرین وجه ستون های جعبه ای فولادی، به سخت کننده های داخلی، کدام یک از انواع جوش های زیر که با علامت اختصاری آن مشخص شده است، استفاده می شود؟



(۲)



(۱)



(۳)



(۴)

۱۰- گزینه ۴ صحیح است. راهنمای جوش صفحه ۳۲۹ و ۲۹

مونتاز وجه چهارم ستون های جعبه ای ۱۰- ورق وجه چهارم به صورت کامل بندزنی و جوش شده و جهت اتصال به سخت کننده های داخلی از جوش کام استفاده می شود.

علائم اصلی جوش									
جوش پشت یا پشت بند	گوشه	کام یا فکته	شیاری						
			ساده	چنانی	تیم چنانی	لا لای	تیم لای لای	چنانی کره	تیم چنانی کرد

۱۱- در حالت کلی شیب پلکان برقی نباید از درجه بیشتر باشد.

(۴) ۵۰

(۳) ۴۰

(۲) ۳۰

(۱) ۲۵

۱۱- گزینه ۲ صحیح است. طبق مبحث ۱۵ بند ۱۵-۱-۳-۱۱

۱۵-۱-۳-۱۱ زاویه شیب پلکان برقی نباید از ۳۰ درجه بیشتر شود. در صورتی که حداکثر ارتفاع پله ۶ متر و حداکثر سرعت آن ۵/۰ متر بر ثانیه باشد این زاویه تا ۳۵ درجه قابل افزایش است.

۱۲- هرگاه در عقد مزارعه زمین موضوع قرارداد به صورت موقت از قابلیت انتفاع خارج شود عقد مزارعه چه وضعیتی پیدا می کند؟

(۱) منفسخ نمی شود.

(۲) منفسخ می شود.

(۳) طبق مقررات باب مزارعه برای عامل حق فسخ ایجاد می شود.

(۴) طبق مقررات باب مزارعه برای مزارع حق فسخ ایجاد می شود.

۱۲- گزینه «۳» صحیح است. با استناد به مواد ۱۹ و ۳۰ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶.

۱۳- اگر عین مستأجره در مدت اجاره نیاز به تعمیرات داشته باشد و به مالک دسترسی نباشد، تکلیف چیست؟

- ۱) فقط تا حدی که برای انتفاع ضروری باشد مستأجر می تواند تعمیر نماید و هزینه آن را از مالک مطالبه کند.
- ۲) مستأجر می تواند تا شش ماه مال الاجاره را صرف تعمیرات کند و از اجاره بها کسر نماید.
- ۳) مستأجر می تواند آن را تعمیر نموده و هزینه تعمیرات را از مالک مطالبه کند.
- ۴) مستأجر می تواند عین مستأجره را تعمیر کند، ولی حق مطالبه هزینه تعمیرات را ندارد.

۱۳- گزینه «۲» صحیح است. طبق ماده ۲۱ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۵۶

ماده ۲۱ - رسیدگی به اختلاف بین موجر و مستأجر راجع به تعمیرات با دادگاه است در صورتی که موجر تعمیرات کلی مورد حکم دادگاه را در مهلتی که از طرف دادگاه تعیین می شود انجام ندهد مستأجر می تواند برای فسخ اجاره به دادگاه مراجعه کند یا از دادگاه درخواست کند به او اجازه داده شود تعمیرات مزبور را با نظارت دایره اجرا انجام داده مخارج آن را حداکثر تا معادل شش ماه اجاره بها به حساب موجر بگذارد.

۱۴- مغازه ای در سال ۱۳۷۵ اجاره داده شده است. در اثنای مدت اجاره، مستأجر مرتکب تعدی و تفریط شده است:

- ۱) موجر حق فسخ و تخلیه دارد، بدون آن که حق کسب و پیشه پرداخت کند.
- ۲) موجر در صورتی حق فسخ دارد که قادر بر منع مستأجر از تعدی و تفریط نباشد.
- ۳) موجر فقط می تواند از طریق مراجعه به دادگاه از تعدی و تفریط مستأجر جلوگیری کند.
- ۴) موجر حق فسخ دارد و می تواند با تادیه حق کسب و پیشه و تجارت تخلیه عین مستأجره را از دادگاه بخواهد.

۱۴- گزینه «۱» صحیح است. مطابق بند ۸ م ۱۴ قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۵۶:

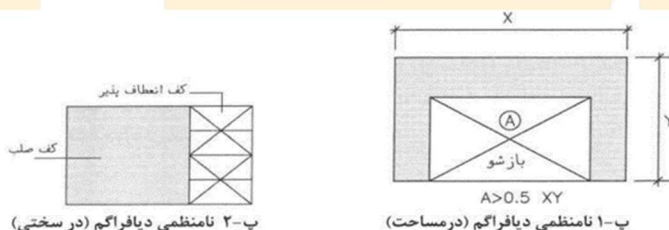
ماده ۱۴ - در موارد زیر موجر می تواند حسب مورد صدور حکم فسخ اجاره یا تخلیه را از دادگاه درخواست کند دادگاه ضمن حکم فسخ اجاره دستور تخلیه مورد اجاره را صادر می نماید و این حکم علیه مستأجر یا متصرف اجرا و محل تخلیه خواهد شد: ۸. در صورتی که مستأجر در مورد اجاره تعدی یا تفریط کرده باشد.

۱۵- قرار گیری کف انعطاف پذیر و کف صلب در کنار همدیگر باعث ایجاد

- ۱) نامنظمی جرمی در طبقات می شود.
- ۲) باعث نامنظمی هندسی می شود.
- ۳) باعث نامنظمی دیافراگمی در سختی می شود.
- ۴) باعث نامنظمی سختی در ارتفاع می شود.

۱۵- گزینه «۳» صحیح است.

طبق ۲۸۰۰ بند ۱-۷-۱ ردیف پ-۲



۱۶- یک جزء غیر سازه ایی که محتوایی خطرناک با احتمال انفجار دارد دارای چه ضریب اهمیت جزیی است؟

- ۱) ۱
- ۲) ۱/۲
- ۳) ۱/۳
- ۴) ۱/۴

۱۶- گزینه «۴» صحیح است. طبق ۲۸۰۰ بند ۳-۱-۴

اجزای غیر سازه ای بر حسب میزان آسیب های ناشی از خرابی آن ها به دو گروه تقسیم و در تعیین نیروی جانبی زلزله برای هر یک "ضریب اهمیت جز خاص در نظر گرفته می شود. این ضریب برای اجزاء زیر برابر با ۱/۴ و برای سایر اجزاء برابر ۱/۵ می باشد:

- الف - جزء در داخل و یا متکی به سازه با اهمیت خیلی بوده و حفظ آن برای خدمت رسانی بی وقفه سازه لازم باشد.
- ب - محتوای جزء مواد خطرناک با امکان ایجاد مسمومیت زیاد و یا انفجار باشد.
- پ - خدمت رسانی جزء برای تأمین عملکرد ایمنی جانی پس از زلزله لازم باشد، مانند سیستم اطفای حریق و پلکان فرار.

۱۷- برای یک ساختمان با نسبت شتاب مبنای طرح ۰/۲۵ و ضریب بازتاب ۲/۲ و ضریب اهمیت ساختمان ۱ و ضریب رفتار ۵ مقدار ضریب زلزله محاسبه

نمایید؟

- ۱) ۰/۵۱
- ۲) ۰/۳۱
- ۳) ۰/۱۱
- ۴) ۰/۲۱

$$c = \frac{(0.25 \times 2.2 \times 1)}{5} = 0.11$$

۱۷- گزینه «۳» صحیح است. طبق ۲۸۰۰ و بند ۱-۱-۳-۳ و فرمول ۳-۲

C ضریب زلزله که از رابطه (۳-۲) به دست می آید:

$$C = \frac{ABI}{R_u} \quad (3-2)$$

در این رابطه:

A: نسبت شتاب مبنای طرح مطابق بند (۲-۲)

B: ضریب بازتاب ساختمان مطابق بند (۳-۲)

۱: ضریب اهمیت ساختمان مطابق بند (۳-۴)
 R_u : ضریب رفتار ساختمان مطابق بند (۳-۵)

۱۸- نیروی جانبی زلزله وارد بر طبقه سوم نسبت به طبقه چهارم چگونه می باشد؟

- (۱) مساوی
 (۲) کوچکتر
 (۳) بزرگتر
 (۴) نیروی جانبی زلزله در تراز پایه وارد می شود
- ۱۸- گزینه «۲» صحیح است. طبق ۲۸۰۰ و بر اساس فرمول ۳-۶ نیروی جانبی زلزله در طبقات از پایین به بالا افزایش می یابد.

۱۹- کدام یک از گزینه های ذیل صحیح نیست؟

- (۱) ناظر نمیتواند مجری تمام یا بخشی از ساختمان تحت نظارت خود باشد.
 (۲) نمی تواند هیچ گونه رابطه ی مالی با مالک ایجاد نماید.
 (۳) ناظر نمی تواند به نحوی عمل نماید که دارای منافعی در پروژه گردد.
 (۴) انجام نظارت ساختمان توسط طراح ساختمان مجاز نیست.
- ۱۹- گزینه ۴ صحیح است. مطابق صفحه ۶، بند ۵-۲: ناظر نمی تواند مجری تمام یا بخشی از ساختمان تحت نظارت خود باشد، اما انجام نظارت ساختمان توسط طراح ساختمان بلامانع است. ناظر هم چنین نمی تواند هیچ گونه رابطه مالی با مالک ایجاد نماید یا به نحوی عمل نماید که دارای منافعی در پروژه گردد.

۲۰- کارایی بتن به چه عوامل مهمتری بستگی دارد؟

- (۱) هوای محیط
 (۲) ویریه مناسب بتن
 (۳) میزان اسلامپ و روانی بتن
 (۴) مقاومت مشخصه بتن
- ۲۰- گزینه «۳» صحیح است. طبق نشریه ۵۵ - کارایی به میزان اسلامپ و روانی بتن ساخته شده بستگی دارد.

۲۱- اسلامپ بتن در بتن ریزی سطوح شیبدار چند توصیه می شود.

- (۱) ۴/۵ (۲) ۵/۵ (۳) ۶/۵ (۴) ۸/۵
- ۲۱- گزینه «۳» صحیح است. طبق نشریه ۵۵ بند ۷-۸-۹، بتن ریزی با بتن غیر مسلح روی سطوح شیبدار، با دست و یا با ماشین مخصوص (قالب لغزنده) انجام می شود. چنانچه عملیات روی سطح شیبدار با دست انجام گیرد، با توجه به ضخامت کم سازه، باید بتن در تمام ضخامت دال ریخته شده و لرزاندن، ماله کشی، تسطیح و تنظیم سطح بتن از قسمت تحتانی شیب به سمت بالا انجام شود. برای جلوگیری از جاری شدن بتن روی سطح بهتر است بتن با اسلامپ کم مصرف شود. در این حالت جا انداختن و لرزاندن بتن باید با دقت صورت گیرد، تا بتن کرمو نشود. برای سهولت اجرا توصیه می شود اسلامپ بتن از ۶/۵ سانتیمتر کمتر اختیار شود.

۲۲- در کدام مرحله زیر تضمین انجام تعهدات پیمانکار آزاد می شود؟

- (۱) پس از تهیه آخرین صورت وضعیت موقت
 (۲) پس از تهیه صورت وضعیت قطعی
 (۳) پس از تهیه صورت حساب نهایی
 (۴) در هر یک از مراحل فوق که بدهی پیمانکار از نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد، تضمین انجام تعهدات آزاد می شود.
- ۲۲- گزینه «۴» صحیح است. شرایط عمومی پیمان

۲۳- در صورت ابلاغ کارهای جدید (کارهایی که قیمت و مقدار آن ها در فهرست بها موجود نیست) به پیمانکار، وی موظف است پس از دریافت ابلاغ مشاور قیمت پیشنهادی خود را به مهندس مشاور تسلیم کند.

- (۱) بی درنگ - همراه با تجزیه قیمت
 (۲) ۱۵ روز - همراه با فهرست بها
 (۳) ۷ روز - به صورت کلی
 (۴) با مطالعه کافی - همراه با تجزیه قیمت
- ۲۳- گزینه «۱» صحیح است. شرایط عمومی پیمان

۲۴- اگر مدت تأخیر در تحویل قسمتی از کارگاه از کمترین دو مقدار (۶ ماه و ۳۰٪ مدت پیمان) بیشتر شود پیمانکار در چه صورت می تواند آن قسمت را از تعهدات خود حذف کند؟

- (۱) تحت هیچ شرایطی نمی تواند.
 (۲) با اطلاع قبلی ۱۵ روزه
 (۳) به شرطی که مبلغ قسمت تحویل نشده کمتر از ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان باشد.
 (۴) با رعایت مفاد گزینه های «ب» و «ج»
- ۲۴- گزینه «۴» صحیح است. شرایط عمومی پیمان

۲۵- بازرسی از قطعات معماری و سازه ساختمان توسط بازرس باید حداقل در چه بازه ای انجام شود.

- (۱) ۱ ساله (۲) ۲ ساله (۳) ۶ ماهه (۴) ۳ ماهه