

شب امتحان

۱۲۰۰ تست مهم

ویژه آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۴

آزمون وکالت
مرکز وکلا



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



۰۶۱-۳۲۳۲۳۲۳۲ - ۶
۰۶۱-۳۲۳۰۴۰۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz



نام درس	تعداد سوال	از صفحه	تا صفحه
حقوق مدنی	۲۰۰	۱	۳۹
آیین دادرسی مدنی	۲۰۰	۴۱	۸۰
حقوق تجارت	۱۵۰	۸۲	۱۱۳
متون فقه (تحریرالروضة)	۱۵۰	۱۱۵	۱۳۴
حقوق جزا	۱۵۰	۱۳۶	۱۶۰
آیین دادرسی کیفری	۱۵۰	۱۶۲	۱۸۴
حقوق ثبت	۲۶۵	۱۸۶	۲۳۱
حقوق اساسی	۱۵۰	۲۳۳	۲۶۵

شب امتحان

۱۲۰۰ تست مهم

ویژه آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۴

حقوق مدنی



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۷۱) ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۲
۰۷۱) ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- تفاوت عقد اجاره با عقدی که به موجب آن شخصی حق انتفاع از مالی را به دست می آورد چیست؟

- (۱) عقد اجاره لازم است ولی عقدی که براساس آن حق انتفاع ایجاد شده جایز است.
- (۲) مستاجر اصولاً طبق قانون مدنی می تواند عین مستاجر را به دیگری اجاره دهد اما صاحب حق انتفاع نمی تواند مال موضوع حق انتفاع را به دیگری اجاره بدهد.
- (۳) در اجاره مستاجر اصولاً می تواند عین مستاجر را به دیگری واگذار کند اما در حق انتفاع منتفع نمی تواند حق انتفاع را به دیگری منتقل نماید.
- (۴) انتقال عین مستاجر از طرف مالک موجب بطلان اجاره نمی شود ولی در حق انتفاع انتقال عین از طرف مالک به غیر موجب از بین رفتن حق انتفاع می شود مگر اینکه حق انتفاع مدت نداشته باشد.
- ۱- گزینه «۲» صحیح است. با استناد به ماده ۴۷۳ قانون مدنی موجر باید مالک منافع عین باشد بنابراین از آنجایی که منتفع مالک منافع نمی باشد نمی تواند مال را به دیگری اجاره دهد. ایراد گزینه «۱» آن است که عقد موجب حق انتفاع به جز حبس مطلق عقدی لازم است. ایراد گزینه «۳» آن است که اگر حق انتفاع قائم به شخص منتفع نباشد او می تواند آن را به دیگری منتقل نماید (ماده ۴۰ ق.م). ایراد گزینه «۴» آن است که مطابق ماده ۵۳ قانون مدنی انتقال عین از طرف مالک موجب بطلان حق انتفاع نمی شود.

۲- در کدام عقد علم اجمالی به مورد معامله کافی است؟

- (۱) اجاره (۲) بیع (۳) ضمان (۴) معاوضه
- ۲- گزینه «۳» صحیح است. مطابق مواد ۲۱۶/۳۴۲ و ۴۷۲ ق.م مورد معامله هم باید معلوم باشد و هم معین باشد. در عقود مبتنی بر مغاینه مانند بیع و اجاره مورد معامله باید تفصیلاً معلوم باشد ولی در عقود مسامحه مانند جعالة، ضمان و صلح علم اجمالی به مورد معامله کافی است.

۳- در بیع شرط، اگر مشتری در مدتی که فروشنده، خيار دارد مبيع را اجاره دهد:

- (۱) اجاره باطل است.
- (۲) مشتری باید به وسیله جعل خيار یا نحو آن حق فروشنده را محفوظ دارد وگرنه اجاره تا حدی که منافی خيار بایع باشد، باطل است.
- (۳) اجاره صحیح و غیرقابل ابطال است.
- (۴) اجاره قابل فسخ است.
- ۳- گزینه «۲» صحیح است. با استناد به ماده ۵۰۰ ق.م، در بیع شرط مشتری می تواند مبيع را برای مدتی که بایع حق خيار ندارد اجاره دهد و اگر اجاره منافی با خيار بایع باشد بوسیله جعل خيار یا نحو آن حق بایع را محفوظ دارد و الا اجاره تا حدی که منافی با حق بایع باشد باطل خواهد بود.

۴- شخص «الف» که دارای بیمه نامه شخص ثالث است، در حین رانندگی، با شخص «ب» (عابر) تصادف می کند و عابر مصدوم می شود. به فرض اینکه راننده اتومبیل هیچ گونه تقصیری مرتکب نشده باشد و خسارات صد در صد ناشی از تقصیر عابر، به دلیل عدم رعایت مقررات مربوط به عبور از راه ها و محل های مخصوص باشد، در خصوص جبران خسارات عابر از طریق بیمه شخص ثالث، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) بیمه گر تنها در صورتی مکلف به جبران خسارت است که دارنده اتومبیل بابت بیمه حوادث، حق بیمه جداگانه ای پرداخته باشد.
- (۲) بیمه گر مکلف است در حدود تعهدات خود، تمام خسارات زیان دیده (عابر) را جبران کند.
- (۳) به دلیل تقصیر زیان دیده (عابر)، وی از جبران بخشی از خسارت محروم می شود.
- (۴) چون خسارات، ناشی از اقدام خود زیان دیده (عابر) است و دارنده اتومبیل مسئولیت مدنی ندارد، بیمه گر هم تکلیفی به پرداخت خسارت ندارد.
- ۴- گزینه «۲» صحیح است. با استناد به بند الف ماده ۴ قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه مصوب ۱۳۹۵، بیمه گر مکلف است در حدود تعهدات خود، تمام خسارات زیان دیده (عابر) را جبران کند. گزینه «۴» نادرست است چون در حالت تقصیر عمدی زیان دیده، بیمه گر تکلیفی به پرداخت خسارت وارد ندارد اما در فرض سوال، تقصیر عمد رخ نداده است. گزینه «۳» نادرست است چون تقصیر غیر عمد زیان دیده در مسئولیت ناشی از قانون بیمه اجباری، تاثیری ندارد. گزینه «۱» اشتباه است زیرا برای مسئولیت بیمه گر طبق قانون بیمه اجباری، این شرط وجود ندارد که دارنده اتومبیل بابت بیمه حوادث، حق بیمه جداگانه پرداخته باشد. وانگهی بیمه حوادث، بیمه زیان های وارد بر بیمه گذار است نه زیان های وارد بر شخص ثالث (شخص الف در فرض سوال).

۵- کدام یک از گزینه های ذیل درباره «موجد اجرای تعهد» در مسئولیت قراردادی صحیح نیست؟

- (۱) اگر تعهد دارای موجد باشد مسئولیت قراردادی به محض اتمام موجد ثابت می شود و نیازی به مطالبه اصل تعهد از سوی متعهدله نیست.
- (۲) اگر تعهد موجد نداشته باشد، باید فوراً اجرا گردد و برای مطالبه خسارت نیازی به اثبات مطالبه اصل تعهد از سوی متعهدله نیست.
- (۳) در تعهداتی که موضوع آن وجه نقد است برای استقرار مسئولیت قراردادی و مطالبه خسارت باید ثابت شود که متعهدله اصل تعهد را مطالبه کرده است، چه تعهد موجد دار باشد چه تعهد حال.
- (۴) در صورتی که موجد اجرای تعهد در دست متعهد است، متعهد هر زمان که بخواهد می تواند اجرا کند.
- ۵- گزینه «۴» صحیح است. در مورد موجد اجرای تعهد در مسئولیت های قراردادی باید به این نکات توجه کرد: ۱- اگر تعهد موجد دار باشد باید به محض اتمام موجد اجرا گردد و در صورتی که اجرا نگردد متعهدله مستحق مطالبه خسارت خواهد بود؛ بنابراین نیازی نیست که متعهدله ثابت کند اصل تعهد را مطالبه کرده است. ۲- در صورتی که اجرای تعهد موجد نداشته باشد، تعهد حال محسوب می گردد و متعهدله برای مطالبه خسارت ناشی از تأخیر یا عدم اجرای تعهد نیازی به اثبات این که اصل تعهد را مطالبه کرده است ندارد. ۳- در صورتی که موجد اجرای تعهد با متعهدله باشد، متعهد له زمانی می تواند مطالبه خسارت نماید که ثابت نماید که اصل تعهد را مطالبه کرده است. دقت شود موجد اجرای تعهد نمی تواند در اختیار متعهد باشد؛ زیرا چنین شرطی در واقع شرط مجهولی است که موجب جهل به عوضین می شود و عقد یا قرارداد حاوی تعهد را باطل می سازد. ۴- در تمامی

شب امتحان

۱۲۰۰ تست مهم

ویژه آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۴

آیین دادرسی مدنی



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



۰۶۱ - ۳۲ ۳۴ ۳۷ ۳۸ - ۶
۰۶۱ - ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- بر اساس رأی وحدت رویه شماره ۸۶۵، رسیدگی به دعاوی مالی تا سقف یک میلیارد ریال در صلاحیت کدام مرجع است؟

- (۱) شورای حل اختلاف (۲) دادگاه عمومی حقوقی (۳) دادگاه صلح (۴) دیوان عدالت اداری
- ۱- گزینه «۳» صحیح است. طبق ماده ۴ و بند ۱ ماده ۱۲ قانون شوراهای حل اختلاف ۱۴۰۲ و رأی وحدت رویه، رسیدگی به دعاوی مالی تا سقف یک میلیارد ریال مطلقاً در صلاحیت دادگاه صلح است.

۲- کدام گزینه در خصوص تجدیدنظر از آرا کمیسیون سقط قانونی حسب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، صحیح می باشد؟

- (۱) آرا این کمیسیون قابل تجدیدنظر در شعب عمومی تجدیدنظر می باشد.
- (۲) آرا این کمیسیون قابل تجدیدنظر در شعب اختصاصی تجدیدنظر به ریاست قاضی ویژه منصوب رئیس قوه قضائیه می باشد.
- (۳) شعب تجدیدنظر ظرف دو روز می بایست تصمیم خود را اعلام نمایند.
- (۴) آرا کمیسیون قطعی بوده و قابل تجدیدنظر نمی باشد.
- ۲- گزینه «۲» صحیح است. براساس تبصره ۱ ماده ۵۶ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰ - رأی صادره ظرف یک هفته قابل اعتراض در شعبه یا شعب اختصاصی دادگاه تجدیدنظر، به ریاست قاضی یا قضات ویژه منصوب رئیس قوه قضائیه در این امر می باشد و دادگاه مذکور حداکثر باید ظرف یک هفته تصمیم خود را اعلام کند.

۳- براساس قانون حمایت خانواده چنانچه گواهی صادر شده بر وجود بیماری زوج دلالت کند، ثبت نکاح چه وضعیتی خواهد داشت؟

- (۱) در مورد بیماری های مسری و خطرناک که نام آنها به وسیله وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تعیین و اعلام می شود، اجازه ازدواج داده نخواهد شد.
- (۲) در مواردی که بیماری خطرناک زوجین به تشخیص وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی منجر به خسارت به جنین باشد، اجازه ازدواج داده نخواهد شد.
- (۳) مواردی که بیماری خطرناک زوجین به تشخیص وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی منجر به خسارت به جنین باشد، در صورت اطلاع طرفین و با نظارت وزارت بهداشت اجازه ازدواج و تولید نسل داده خواهد شد.
- (۴) در مورد بیماری های مسری و خطرناک که نام آنها به وسیله وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تعیین و اعلام می شود، پس از اطلاع طرفین و با مراقبت و نظارت وزارت بهداشت، اجازه ازدواج داده خواهد شد.
- ۳- گزینه «۴» صحیح است. براساس تبصره ماده ۲۳ قانون حمایت خانواده- چنانچه گواهی صادرشده بر وجود اعتیاد و یا بیماری دلالت کند، ثبت نکاح در صورت اطلاع طرفین بلامانع است. در مورد بیماری های مسری و خطرناک که نام آنها به وسیله وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تعیین و اعلام می شود، طرفین جهت مراقبت و نظارت به مراکز تعیین شده معرفی می شوند. در مواردی که بیماری خطرناک زوجین به تشخیص وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی منجر به خسارت به جنین باشد، مراقبت و نظارت باید شامل منع تولید نسل نیز باشد.

۴- براساس قانون حمایت خانواده، کدام گزینه در خصوص داوری در طلاق صحیح می باشد؟

- (۱) در کلیه موارد طلاق به این منظور است که دادگاه با توجه به نظر داوران، حکم طلاق صادر کنند.
- (۲) در کلیه موارد درخواست طلاق، داوران بین طرفین سازش ایجاد کنند.
- (۳) در کلیه موارد طلاق بجز طلاق توافقی، دادگاه باید به منظور مشخص نمودن حقوق مالی طرفین، موضوع را به داوری ارجاع کند.
- (۴) در کلیه موارد درخواست طلاق به جز طلاق توافقی دادگاه باید به منظور ایجاد صلح و سازش موضوع را به داوری ارجاع کند دادگاه در این موارد باید با توجه به نظر داوران رأی صادر و چنانچه آن را نپذیرد نظریه داوران را با ذکر دلیل رد کند.
- ۴- گزینه «۴» صحیح است. براساس ماده ۲۷ قانون حمایت خانواده ۱۳۹۱، در کلیه موارد درخواست طلاق به جز طلاق توافقی دادگاه باید به منظور ایجاد صلح و سازش موضوع را به داوری ارجاع کند دادگاه در این موارد باید با توجه به نظر داوران رأی صادر و چنانچه آن را نپذیرد نظریه داوران را با ذکر دلیل رد کند.

۵- اطلاق صلاحیت دادگاه صلح در دعاوی مالی تا نصاب مقرر، شامل کدام موارد می شود؟

- (۱) فقط دعاوی منقول (۲) فقط دعاوی غیرمنقول
- (۳) دعاوی منقول و غیرمنقول (۴) فقط دعاوی مربوط به قراردادها
- ۵- گزینه «۳» صحیح است. رأی وحدت رویه شماره ۸۶۵ تصریح می کند که اطلاق واگذاری شامل دعاوی مالی منقول و غیرمنقول است.

۶- مرجع صالح در تبصره ۴ ماده ۲۰ قانون شوراهای حل اختلاف ۱۴۰۲ به چه چیزی تفسیر شده است؟

- (۱) دادگاه تجدیدنظر (۲) دادگاه عمومی حقوقی (۳) دادگاه صلح (۴) دیوان عالی کشور
- ۶- گزینه «۳» صحیح است. طبق رأی وحدت رویه شماره ۸۶۵ هیأت عمومی بیان می کند که منظور از «مرجع صالح قضایی» در تبصره ۴ ماده ۲۰ همان دادگاه صلح است.

۷- اگر بهای خواسته دعاوی اقامه شده کمتر از یک میلیارد ریال باشد، مرجع صالح برای رسیدگی کدام است؟

- (۱) دادگاه عمومی حقوقی (۲) شورای حل اختلاف (۳) دادگاه صلح (۴) هیأت حل اختلاف اداری
- ۷- گزینه «۳» صحیح است. طبق رأی وحدت رویه شماره ۸۶۵، در این حالت صلاحیت رسیدگی با دادگاه صلح خواهد بود.

شب امتحان

۱۲۰۰ تست مهم

ویژه آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۴

حقوق تجارت



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۷۱ - ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
۰۷۱ - ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- مالی مثلی که نزد ورشکسته در قالب عقد ودیعه نگهداری می شده است با تقصیر وی تلف می شود. اینک مالک مال:

(۱) حق استرداد مثل مال تلف شده را دارا است.

(۲) باید در ردیف غرما قرار بگیرد.

(۳) نسبت به قیمت فقط بر طلبکاران عادی حق تقدم دارد.

(۴) نسبت به قیمت بر طلبکاران دارای وثیقه حق تقدم دارد.

۱- گزینه «۲» صحیح است. مالک مال تا زمانی که عین آن نزد ورشکسته موجود است طبق ماده ۵۳۱ قانون تجارت از حق استرداد برخوردار است ولی بعد از تلف شدن عین بابت مطالبه مثل یا قیمت حق رجائی ندارد و در ردیف غرمای عادی قرار می گیرد.

۲- در صورت خروج یکی از شرکا از شرکت تضامنی و ورود عضو جدید به شرکت، مسئولیت عضو تازه وارد نسبت به دیون شرکت چگونه است؟

(۱) قبل از خروج به عهده شریک خارج شده و بعد از خروج به عهده شریک تازه وارد است.

(۲) قبل و بعد از ورود به عهده شریک تازه وارد است مگر اینکه اسم شرکت تغییر نموده باشد.

(۳) تنها بعد از ورود به عهده شریک تازه وارد است.

(۴) قبل و بعد از ورود به عهده شریک تازه وارد است.

۲- گزینه «۴» صحیح است. مطابق ماده ۱۲۵ قانون تجارت هر کس به عنوان شریک ضامن در شرکت تضامنی موجودی، داخل شود، متضامنا با سایر شرکا مسئول قروضی هم خواهد بود که شرکت قبل از ورود او داشته، اعم از این که در اسم شرکت تغییری داده شده یا نشده باشد. هر قراری که بین شرکا بر خلاف این ترتیب داده شده باشد، در مقابل اشخاص ثالث کان لم یکن خواهد بود. البته قاعده مذکور در ماده ۱۲۵ از جمله قواعد عمومی شرکت های تجاری است: در واقع، هرگاه شخصی در شرکتی به جای شخص دیگری وارد شود، جانشین و قائم مقام او محسوب می شود و بابت کل دیون شرکت، چه قبل از ورود و چه بعد از ورود، مسئولیت خواهد داشت. همانطور که میدانیم، این نکته در ماده ۳۴ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت نیز مورد اشاره قرار گرفته است.

۳- تصمیم به کاهش و افزایش سرمایه در شرکت های سهامی در صلاحیت کدام یک از مراجع زیر است؟

(۱) مجمع عمومی عادی (۲) مجمع عمومی فوق العاده (۳) هیأت مدیره (۴) اکثریت سهامداران

۳- گزینه «۲» صحیح است. در شرکت های سهامی هر گونه تغییر در اساسنامه (ماده ۸۳ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷) از جمله کاهش و افزایش سرمایه (ماده ۱۵۷ همان لایحه) در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام است.

۴- کدام یک از معاملات ذیل تجارتي نمی باشد؟

(۱) خرید یا تحویل هر نوع مال به قصد فروش یا اجاره، اعم از اینکه در آن تصرفاتی شده یا نشده باشد.

(۲) تصدی به حمل و نقل از راه خشکی یا آب یا هوا به هر نحوی که باشد.

(۳) معاملات برواتی اعم از این که بین تاجر یا غیرتاجر باشد.

(۴) خرید و فروش کشتی و کشتیرانی داخلی یا خارجی و معاملات راجع به آنها

۴- گزینه «۱» صحیح است. طبق بند اول ماده ۲ قانون تجارت، معاملات تجارتي از قرار ذیل است: ۱- خرید یا تحویل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از این که تصرفاتی در آن شده یا نشده باشد. در تعریف مال منقول می توان گفت: مال منقول، مالی است که قابلیت جا به جایی دارد و می توان آن را از محلی به محل دیگر منتقل کرد، و مال غیر منقول مالی است که بر خلاف اموال منقول، قابلیت جا به جایی و نقل و انتقال نداشته باشند. بند ۱، اموال غیر منقول را شامل نمی شود.

۵- شخص «الف» در حالت محجوریت سفته ای را در وجه شخص «ب» صادر کرد و بعد از آن سند در وجه شخص «ج» و سپس «د» ظهر نویسی شده است. در این صورت چه کسی یا چه کسانی در مقابل دارنده مسئولیت دارند؟

(۱) فقط شخص «ب» مسئول می باشند.

(۲) فقط شخص «ج» مسئول می باشند.

(۳) فقط شخص «ب» و «ج» مسئول می باشند.

(۴) هیچ کدام مسئولیتی در مقابل دارنده ندارند.

۵- گزینه «۳» صحیح است. براساس اصل استقلال امضاها هر یک از مسئولین برات بدون توجه به تعهد قبل مسئولیت دارند. بنابراین علیرغم عدم مسئولیت شخص «الف» به دلیل محجوریت ظهرونیس های دیگر در برابر دارنده مسئولیت دارند.

۶- در صورتی که چکی به نمایندگی از طرف شرکت «الف» توسط مدیرعامل شرکت در وجه شرکت «ب» صادر شود و سپس مدیر عامل شرکت «ب» نیز به نمایندگی از شرکت سند را در وجه «ج» ظهرونیسی کند اگر قبل از انتقال سند به شخص «ج»، شخص «د» نیز از شرکت «ب» ضمانت کند در این صورت مسئولین سند در برابر دارنده کدامند؟

(۱) شرکت الف و مدیر عامل او

(۲) شرکت الف و مدیر عامل او، شرکت ب و مدیر عامل او، ضامن

(۳) شرکت الف و مدیر عامل او، شرکت ب و ضامن او

(۴) شرکت الف و مدیر عامل او، شرکت ب و مدیرعامل او

۶- گزینه «۳» صحیح است. مستند به ماده ۱۹ ق.ص.ج. لازم به ذکر است که نماینده و صادر کننده در برابر دارنده مسئولیت تضامنی دارند و نماینده ظهرونیس، از باب نمایندگی مسئولیتی ندارد مگر اینکه عنوان دیگری داشته باشد.

۷- در شرکت سهامی عام تولید محصولات لبنی، یکی از مدیران شرکت، نماینده شرکت دیگری (شرکت سهامی خاص نوآوران جنوب) می باشد که از سهام داران همین شرکت سهامی عام تولید محصولات لبنی است. در صورتی که شرکت سهامی خاص نماینده خود را عزل کند، از آن پس

(۱) تا زمانی که عزل به طور رسمی به اطلاع هیأت مدیره نرسیده باشد، وی همچنان در انجام وظایف مدیریتی آزادی عمل دارد.

شب امتحان

۱۲۰۰ تست مهم

ویژه آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۴

متون فقه (تحریرالروضه)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۷۱) ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
۰۷۱) ۳۲ ۳۰ ۳۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- الطَّلَاقُ الرَّجْعِيُّ:

- (۱) وَ هُوَ لِلْمُطَلَّقِ فِيهِ الرَّجْعَةُ، إِنْ لَا يَرْجِعُ
(۲) وَ هُوَ لِلْمُطَلَّقِ فِيهِ الرَّجْعَةُ إِنْ رَجَعَ
(۳) وَ هُوَ لِلْمُطَلَّقِ فِيهِ الرَّجْعَةُ، سِوَاءَ رَجَعِ أَوْ لَا
(۴) وَ هُوَ لِلْمُطَلَّقِ فِيهِ عَدَمُ الرَّجْعِ

۱- گزینه «۳» صحیح است. طلاق رجعی طلاق است که در آن مرد حق رجوع دارد، خواه رجوع بکند یا نکند.

۲- «فِي الطَّلَاقِ أَنْ يَطْلُقَ عَلَى الشَّرَاطِ الْمَعْتَبَرَةِ فِي صَحْتِهِ، ثُمَّ يَتَزَوَّجَهَا إِنْ شَاءَ وَ عَلَى هَذَا» این عبارت در تعریف کدام طلاق است؟

- (۱) طلاق سنی به معنای اعم (۲) طلاق سنی به معنای اخص (۳) طلاق بائن (۴) طلاق رجعی
۲- گزینه «۲» صحیح است. ترجمه: در طلاق، بهتر است ابتدا مرد با رعایت شرایط صحت طلاق، زن را طلاق دهد و او را به حال خود واگذارد تا از عده خارج شود، سپس اگر مایل بود به عقد جدید با وی ازدواج نماید و همینطور تا آخر.

۳- «و لو ظهر غلط في القسمة و لو ادّعا أحدهما و لا بينة حلف الآخر لأصاله الصحة» کدام گزینه در تکمیل این عبارت درست است؟

- (۱) صحت، اصاله الصحة (۲) بطلت، اصاله الصحة (۳) بطلت، لأنه مدعی (۴) صحت، لأنه مدعی علیه
۳- گزینه «۲» صحیح است. در صورتی که معلوم شود در تقسیم اشیای صورت گرفته است، تقسیم باطل می گردد و اگر یکی از دو شریک ادعای اشتباه نماید، ولی شاهد نداشته باشد، شریک دیگر قسم میخورد؛ زیرا اصل، صحت تقسیم است.

۴- أی العبا لاتصح فی المهایه؟

- (۱) هی قسمه المنفعة بالأجزاء أو بالزمان (۲) جاز و لم يجب إجابته
(۳) لا يلزم الوفاء بها، بل يجوز لكل منهما فسخها (۴) يلزم الوفاء بها و لا يجوز لكل منهما فسخها
۴- گزینه «۴» صحیح است. کدام عبارت درباره مهایه درست نیست؟ مهایه یعنی تقسیم سود به حسب اجزای عین یا زمان، جایز است؛ ولی پذیرش آن واجب نیست، خواه آن عین از اموالی باشد که تقسیم اجباری آن امکان دارد و خواه از چنین اموالی نباشد و به فرض پذیرش این پیشنهاد، وفای به آن الزامی نیست؛ بلکه هر کدام می توانند آن را فسخ نمایند.

۵- أی التجاره کانت مکروهه؟

- (۱) الشعیذه (۲) الکھانه (۳) بیع العنب لیعمل مسکرا (۴) بیع الاکفان
۵- گزینه «۴» صحیح است. کدام تجارت مکروه است؟ شعبده باری و جن گیری و فروش شراب برای ساخت شراب، حرام است اما کفن فروشی مکروه است.

۶- کدام گزینه خیار «ما یفسد لیومه» است؟

- (۱) هو ثابت بعد دخول اللیل (۲) هو ثابت لمن لم ير إذا باع أو اشتري بالوصف
(۳) هو و هو ثابت لكل من البائع و المشتري مع الجهالة بالقيمة (۴) هو کلّ ما زاد عن الخلقة الأصلية أو نقص
۶- گزینه «۱» صحیح است. آن پس از داخل شدن شب ثابت است. (خیار چیزی که همان روز فاسد می شود). گزینه ۲: آن ثابت است برای کسی که وقتی کالا را خریده، ندیده یا آن را با وصف خریده است. (خیار رویت) گزینه ۳: آن ثابت است برای هر یک از فروشنده و خریدار با جهل به قیمت (خیار غبن) گزینه ۴: آن هر چیزی است که از حالت طبیعی زیادتیر یا کمتر است. (خیار عیب)

۷- لو زوجها الأخوان برجلين إن كانا وکیلين:

- (۱) عقدهما یصحان (۲) عقد أخ الاکبر یصح (۳) فالعقد للسابق (۴) فالعقد السابق باطل
۷- گزینه «۳» صحیح است. اگر دو برادر با دو مرد دختر را عقد کنند، اگر هر دو وکیل باشند، گزینه ۱: عقد هر دو صحیح است. گزینه ۲: عقد برادر بزرگتر درست است. گزینه ۳: عقد سابق یعنی عقد اول درست است. گزینه ۴: عقد اول باطل است. اگر دختر را دو برادر به عقد دو مرد درآوردند؛ عقد سابق که اول است صحیح است وقتی هر دو وکیل باشند. اگر هر دو وکیل نباشند، عقد هر دو فصولی است و هر کدام را بخواهد انتخاب می کند. اگر هر دو عقد همراه باشند، هر دو باطل است و اگر هر دو وکیل باشند. اگر یکی از آن دو وکیل باشد، عقد وکیل صحیح است.

۸- يجوز اشتراط ما يوافق به الشرع في عقد النكاح. فلو شرط ما يخالفه لغا الشرط:

- (۱) وبطل العقد و المهر (۲) و بطل العقد و صح المهر (۳) وَ صَحَّ العقد و المهر (۴) صح العقد و بطل المهر
۸- گزینه «۳» صحیح است. ترجمه: شرط کردن امور موافق شرع در ضمن نکاح جایز است. بنابراین اگر شرط خلاف شرع بشود، شرط مزبور بی اثر، ولی عقد و مهر صحیح است.

۹- خيار الغبن:

- (۱) للبائع و المشتري (۲) للمشتري (۳) مرجع الغبن إلى الحاكم (۴) كان الغبن مما يتغابن
۹- گزینه «۱» صحیح است. خیار غبن برای مشتری است و مرجع تشخیص غبن، عرف است و غبن باید به حدی باشد که قابل مسامحه و چشم پوشی نباشد، اما گزینه ۴ گفته قابل چشم پوشی باشد.

هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فاضل به لحاظ قانونی و شرعی غیرمجاز بوده و موجب ضمان می گردد.



شب امتحان

۱۲۰۰ تست مهم

ویژه آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۴

حقوق جزا



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



۰۷۱) ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
۰۷۱) ۳۲ ۳۰ ۳۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- هادی به هوشنگ مراجعه تا برای معافیت وی از خدمت نظام وظیفه گواهی پزشکی به اسم طبیب جعل نماید. هوشنگ عمل موصوف را انجام می دهد، در این صورت:

- (۱) عمل هر دو مباشرت تلقی می گردد.
 - (۲) هادی جاعل و هوشنگ معاون محسوب می گردد.
 - (۳) هادی معاون و هوشنگ جاعل محسوب می گردد.
 - (۴) هوشنگ جاعل تلقی و عمل هادی فاقد وصف مجرمانه است.
- ۱- گزینه «۱» صحیح است. مستند به ماده ۵۳۸ تعزیرات.

۲- فردی دارای یک فقره اتهام ارتکاب سرقت حدی در مرتبه اول و یک فقره قطع عمدی دست راست دیگری است. در این فرض کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) دست راست او در صورت مطالبه مجنی علیه قطع می شود و در خصوص سرقت حدی، دست چپش قطع می شود.
 - (۲) دست راست او در صورت مطالبه مجنی علیه قطع می شود و در خصوص سرقت حدی، به دلیل فقدان عضو مورد حد، سرقت مشمول یکی از سرقت های تعزیری است.
 - (۳) دست راست او در راستای اجرای حد قطع می شود و در خصوص قصاص عضو، به دلیل فقدان دست راست، دست چپش قطع می شود.
 - (۴) فقط حد اجرا می شود و نوبت به اجرای قصاص نمی رسد.
- ۲- گزینه «۲» صحیح است. در تعدد جرایم حدی و موجب قصاص، اصل بر جمع مجازات هاست. نخست حد و سپس قصاص اجرا می شود. ولی اگر اجرای حد، موجب از بین رفتن موضوع قصاص شود (مثل فرض سوال) لازم است که قصاص اجرا شود و سپس اگر به موجب اجرای قصاص، محل اجرای حد سرقت از بین رفت، لازم است که به دلیل فقدان دست راست (که موضوع حد است) سرقت را مشمول یکی از سرقت های تعزیری بدانیم. مستند به ماده ۱۳۳ و تبصره ۱ ماده ۲۷۸ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲

۳- آبتین در خیابان مجروح شده و مشخص نیست که چه کسی به او چاقو زده است. در صورت زنده ماندن او و عدم شناسایی ضارب:

- (۱) دیه را بیت المال پرداخت می کند.
 - (۲) پرونده تا پیدا شدن مرتکب مفتوح می ماند و دیه بر عهده مرتکب است.
 - (۳) دیه بر عهده دولت است.
 - (۴) بیت المال فقط دیه قتل را در مواردی که قاتل شناسایی نشده است، پرداخت می کند، نه موارد مادون نفس
- ۳- گزینه «۱» صحیح است. مستند به رأی وحدت رویه شماره ۷۹۰ دیوان عالی کشور مورخ ۱۰ تیر ۹۹. در موارد عدم شناسایی ضارب، چه در موارد قتل و چه مادون نفس، دیه را بیت المال پرداخت می کند.

۴- اشتباه در کدام یک از حالات زیر باعث نفی جنبه مجرمانه رفتار می شود؟

- (۱) توهین به کارمند دولت بدون علم به سمت طرف مقابل
 - (۲) کشتن فردی به جای کسی دیگر بدلیل اشتباه در مشخصات ظاهری
 - (۳) تلف مال امانتی با تصور داشتن مالکیت بر آن
 - (۴) مامور مشایعت و ملازمت فرد زندانی، بدلیل اشتباه گرفتن فرد اصلی با برادر او، موجب فرار زندانی شود.
- ۴- گزینه «۳» صحیح است. گزینه «۴» مصداق جرم غیرعمدی ناشی از تقصیر است که اشتباه در آن، مصداق خود تقصیر است. توهین به کارمند دولت بدون علم به سمت او موجب می شود که توهین ساده محسوب شود. جنایت ناشی از اشتباه در هویت گزینه «۲» اصولاً جنایت عمد محسوب می شود. تلف مال امانی به تصور داشتن مالکیت بر آن، موجب زوال عنصر روانی جرم و در نتیجه نفی وصف مجرمانه رفتار می شود.

۵- شیرین که سردفتر است، بدون حکم دادگاه و گواهی عدم سازش، اقدام به ثبت واقعه طلاق می نماید، در این صورت او به چه مجازاتی محکوم می شود؟

- (۱) توبیخ و تذکر انتظامی با درج در پرونده
 - (۲) حبس یا جزای نقدی از نوع تعزیر درجه ۴
 - (۳) انفصال دائم از شغل سردفتری
 - (۴) محرومیت درجه ۴ از اشتغال به کلیه مشاغل دولتی و عمومی
- ۵- گزینه «۳» صحیح است. به موجب ماده ۵۶ قانون حمایت از خانواده سردفتری که بدون حکم دادگاه و گواهی عدم سازش، اقدام به ثبت واقعه طلاق نماید، به محرومیت درجه ۴ موضوع قانون مجازات اسلامی از اشتغال به سردفتری (نه تمامی مشاغل عمومی و دولتی) محکوم می شود محرومیت درجه ۴ عبارت است از انفصال دائم.

۶- فرید ملک خود را به حسین به صورت عادی منتقل می نماید و قبل از تنظیم سند رسمی فوت می نماید، حامد که پسر فرید است با علم به این انتقال، تقاضای ثبت آن را به نام خود می کند، اقدام او با کدام جرم مطابقت می کند؟

- (۱) کلاهبرداری
 - (۲) شروع به کلاهبرداری
 - (۳) در حکم کلاهبرداری
 - (۴) انتقال مال غیر
- ۶- گزینه «۳» صحیح است. به استناد مواد ۱۰۵ و ۱۰۶ قانون ثبت اسناد و املاک، وارثی که با علم به انتقال ملکی از طرف مورث خود، تقاضای ثبت آن را به نام خود می کند، در حکم کلاهبردار است.

شب امتحان

۱۲۰۰ تست مهم

ویژه آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۴

آیین دادرسی کیفری



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



۰۷۱) ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
۰۷۱) ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

۱- شهردار یکی از مراکز شهرستان ها با مشارکت برادر خود مرتکب جرم در زنجان گردیده و علی ۱۵ ساله نیز در ارتکاب جرم مزبور با آن ها معاونت نموده است. به جرایم ایشان به ترتیب در کدام مرجع رسیدگی می شود؟

(۱) به هر سه جرم در دادگاه های کیفری مرکز استان محل وقوع جرم رسیدگی می شود.
(۲) به جرم شهردار در دادگاه کیفری مرکز استان محل وقوع جرم - برادر وی دادگاه کیفری محل وقوع جرم و علی در دادگاه اطفال و نوجوانان رسیدگی می شود.

(۳) به جرم شهردار و برادر او در دادگاه کیفری مرکز استان محل وقوع جرم و به جرم علی در دادگاه اطفال و نوجوانان رسیدگی می شود.

(۴) به هر سه جرم در دادگاه اطفال و نوجوانان رسیدگی می شود.

۱- گزینه «۳» صحیح است. به استناد تبصره ماده ۳۱۱ و ماده ۳۱۲ ق.آ.د.ک. در فرض سوال جرم شهردار و برادر وی مشمول ماده ۳۱۱ گردیده و در دادگاه های کیفری مرکز استان محل وقوع جرم مطرح و رسیدگی می شود لیکن به جرم علی چون نوجوان است به استناد ماده ۳۱۲ در دادگاه اطفال و نوجوانان رسیدگی می شود.

۲- کدام گزینه صحیح است؟

(۱) کیفرخواست شفاهی یکی از جهات شروع به رسیدگی در دادگاه کیفری یک می باشد.

(۲) در مواردی که پرونده به طور مستقیم در دادگاه کیفری یک رسیدگی می شود، پس از تحقیقات مقدماتی دادگاه کیفری یک بلافاصله به رسیدگی ادامه می دهد.

(۳) هریک از طرفین میتوانند حداکثر سه وکیل در دادگاه کیفری ۱ به دادگاه معرفی نمایند. استعفای وکیل تعیینی پس از تشکیل جلسه پذیرفته میشود.

(۴) قرار عدم صلاحیت در دادگاه کیفری یک از طرف دادستان قابل اعتراض است.

۲- گزینه «۴» صحیح است. به استناد ماده ۳۹۰ ق.آ.د.ک. سایر گزینه ها به ترتیب به استناد مواد ۳۸۲، ۳۸۳ و ۳۸۵ اشتباه است.

۳- وضعیت مرخصی محکومین با رعایت شرایط مقرر قانونی در کدام گزینه، صحیح عنوان شده است؟

(۱) در شرایط عادی حداکثر سه روز - در موارد بیماری حاد حداکثر تا پنج روز - در صورت پرداخت خسارت شاکی حداکثر هفت روز

(۲) در شرایط عادی حداکثر پنج روز - در موارد بیماری حاد حداکثر هفت روز - در صورت پرداخت خسارت شاکی حداکثر هفت روز

(۳) در شرایط عادی حداکثر سه روز - در موارد بیماری حاد حداکثر هفت روز - در صورت پرداخت خسارت شاکی حداکثر هفت روز

(۴) در تمامی موارد نوبت مرخصی حداکثر یک هفته می باشد.

۳- گزینه «۱» صحیح است. به استناد ماده ۵۲۰ ق.آ.د.ک و تبصره های آن.

۴- به جرم نظامی دارای درجه سرهنگی که در محل سرتیپ دومی و بالاتر شاغل است، در کدام مرجع رسیدگی می شود؟

(۱) سازمان قضایی نیروهای مسلح تهران

(۲) دادگاه نظامی تهران

(۳) دادگاه نظامی ناحیه

(۴) دادگاه نظامی مرکز استان

۴- گزینه «۴» صحیح است. به استناد ماده ۵۸۵ ق.آ.د.ک.

۵- در کدام یک از جرایم زیر بازپرس می تواند از ضابطان دادگستری در امر تحقیقات بهره گیرد؟

(۱) معاینه محل جرایم بند «الف» ماده ۳۰۲

(۲) معاینه جسد

(۳) معاینه محل جرایم بند «ب» ماده ۳۰۲

(۴) تفتیش و بازرسی منزل مرتکبین جرایم سیاسی

۵- گزینه «۳» صحیح است. به استناد مواد ۹۸، ۱۲۶ و ۱۳۸ ق.آ.د.ک. در فرض سوال هدف این است که موارد استثنایی تبصره ماده ۹۸ مورد توجه قرار گیرد. درست است که مطابق تبصره مزبور، بازپرس می تواند از همکاری ضابطه دادگستری در امر تحقیق در جرایم بندهای «الف»، «ب»، «پ» و «ث» ماده ۳۰۲ استفاده نماید اما به استناد مواد ۱۲۶ و ۱۳۸ برخی موارد استثناء شده است. به این معنا که امر تحقیق در این موارد باید حتماً با حضور بازپرس انجام پذیرد و قابل ارجاع به ضابط یا دخالت وی در امر تحقیق نمی باشد.

۶- کدام گزینه در خصوص صدور قرار تأمین اشخاص حقوقی، صحیح است؟

(۱) صدور قرار تأمین اشخاص حقوقی، الزامی است.

(۲) قرار تأمین اشخاص حقوقی در صورت صدور در دادسرا قابل اعتراض است.

(۳) تخلف بازپرس در صدور قرار تأمین اشخاص حقوقی موجب صدور حکم محکومیت انتظامی درجه ۴ به بالا می شود.

(۴) موارد قرارهای تأمین اشخاص حقوقی همان قرارهای تأمین اشخاص حقیقی است.

۶- گزینه «۲» صحیح است. به استناد ماده ۶۹۰ ق.آ.د.ک.

۷- کدام گزینه صحیح است؟

(۱) در جرایم موضوع بندهای الف، ب، پ، ت و ث ماده (۳۰۲) این قانون در صورت عدم معرفی وکیل یا عدم حضور وکیل تعیینی بدون عذر موجه، تعیین وکیل تسخیری الزامی است.

(۲) تقاضای تغییر وکیل تسخیری از سوی متهم به کرات قابل پذیرش است.

(۳) در جرایم موضوع بند های الف، ب، پ و ت ماده (۳۰۲) این قانون، حضور متهم حتی با داشتن وکیل در جلسه دادگاه الزامی است.

شب امتحان

۱۲۰۰ تست مهم

ویژه آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۴

حقوق ثبت



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصردشت / کوچه ۱



۰۷۱ - ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۲
۰۷۱ - ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

- ۱- اگر ثبت دفتر املاک مخالف یا مغایر سند رسمی یا حکم نهائی دادگاه باشد، رفع اشتباه و اصلاح دفتر برعهده چه مرجعی می باشد؟
 (۱) دادگاه عمومی (۲) هیأت نظارت (۳) اداره ثبت محل (۴) شورای عالی ثبت
- ۱- گزینه «۲» صحیح است. براساس بند ۳ ماده ۲۵ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰، هرگاه در موقع ثبت ملک و یا ثبت انتقالات بعدی صرفاً بعلت عدم توجه و دقت نویسنده سند مالکیت و یا دفتر املاک اشتباه قلمی رخ دهد و همچنین در صورتیکه ثبت دفتر املاک مخالف یا مغایر سند رسمی یا حکم نهائی دادگاه باشد هیأت نظارت پس از رسیدگی و احراز وقوع اشتباه دستور اصلاح ثبت دفتر املاک و سند مالکیت را صادر خواهد کرد.
- ۲- اگر تقاضا کننده ثبت، در موقع تحدید حدود حاضر نباشد می تواند اعتراض کند؟
 (۱) بله - تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود (۲) بله - تا ده روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود (۳) بله - تا بیست روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود (۴) خیر - امکان اعتراض برای وی وجود ندارد.
- ۲- گزینه «۱» صحیح است. براساس ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰، ماده ۲۰: مجاوری که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به وسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیت دار عرض حال دهد.
- ۳- از نظر قوانین و مقررات ثبتی چه نوع ملکی مجهول المالک نامیده می شود؟
 (۱) ملکی که سند مالکیت آن صادر نشده باشد. (۲) ملکی که ثبت دفتر املاک نشده باشد. (۳) ملکی که مالک آن در محل شناخته نشده باشد. (۴) ملکی که اظهارنامه ثبتی آن عودت داده نشده باشد.
- ۳- گزینه «۴» صحیح است. براساس ماده ۱۳۹ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰، املاکی که نسبت به آنها در مدت مذکور فوق تقاضانامه داده نشود به عنوان مجهول المالک اعلان و تابع مقررات مذکور در ماده ۱۲ خواهد بود.
- ۴- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی در خصوص صدور اسناد مالکیت برای کدام دسته از موضوعات ذیل نمی باشد؟
 (۱) صدور اسناد مالکیت برای ساختمان های احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد. (۲) صدور اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسق های زراعی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد. (۳) صدور اسناد مالکیت برای باغات با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد. (۴) صدور اسناد مالکیت برای ساختمان های احداث شده بر روی اراضی فاقد سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، عدوانی می باشد.
- ۴- گزینه «۴» صحیح است. براساس ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب
- ۵- آگهی هایی که برحسب دستور هیأت نظارت باید تجدید یا اصلاح شود، چه زمانی منتشر می شود؟
 (۱) در آخر فروردین و مهر هر سال ضمن آگهی های شش ماهه (۲) در اول فروردین و مهر هر سال ضمن آگهی های شش ماهه (۳) در آخر شهریور و اسفند هر سال (۴) در اول شهریور و اسفند هر سال
- ۵- گزینه «۱» صحیح است. براساس ماده ۵۹ آیین نامه قانون ثبت مصوب ۱۳۱۷، ماده ۵۹ - آگهی هایی که برحسب دستور هیأت نظارت باید تجدید یا اصلاح شود در آخر فروردین و مهر هر سال ضمن آگهی های شش ماهه منتشر خواهد شد.
- ۶- مرجع صلاحیت دار جهت رسیدگی به اعتراضات اشخاص به نظریه رئیس ثبت درمورد تخلفات و اشتباهات ثبتی کدام مورد می باشد؟
 (۱) دادگاه حقوقی محل (۲) شورای عالی ثبت (۳) هیأت تشخیص (۴) هیأت نظارت
- ۶- گزینه «۴» صحیح است. براساس بند ۸ ماده ۲۵ قانون ثبت، رسیدگی به اعتراضات اشخاص به نظریه رئیس ثبت درمورد تخلفات و اشتباهات اجرایی با هیأت نظارت است. رأی صادره در این مورد قطعی و غیر قابل تجدیدنظر می باشد.
- ۷- حقوق ارتفاقی در کدام مرحله از ثبت عمومی املاک منظور می گردد؟
 (۱) حقوق ارتفاقی در آگهی های نوبتی ذکر می شود. (۲) حقوق ارتفاقی در آگهی تحدید حدود ذکر می شود. (۳) حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس تحدید حدود منظور می گردد. (۴) حقوق ارتفاقی املاک پس از تحدید حدود و در اداره ثبت محل مشخص می گردد.
- ۷- گزینه «۳» صحیح است. براساس ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷، ماده ۵۶ - حقوق ارتفاقی در آگهی های نوبتی ذکر نمی شود ولی باید در زیر آگهی ها قید کرد که حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس منظور می گردد که اگر معترضی باشد مطابق مقررات در مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس دادخواست اعتراض بدهد.
- ۸- قبل از انتشار کدام آگهی، دادخواست اعتراض یا گواهی نامه جریان دعوا بین معترض و مستدعی ثبت پذیرفته نخواهد شد؟
 (۱) آگهی تحدید حدود (۲) آگهی مقدماتی (۳) آگهی نوبتی (۴) آگهی ثبت عمومی
- ۸- گزینه «۳» صحیح است. براساس ماده ۸۷ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷، ماده ۸۷ - قبل از انتشار آگهی نوبتی دادخواست اعتراض یا گواهی نامه جریان دعوا بین معترض و مستدعی ثبت پذیرفته نخواهد شد.

شب امتحان
۱۲۰۰ تست مهم
ویژه آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۴

حقوق اساسی



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان نصر دشت / کوچه ۱



۰۷۱) ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ - ۶
۰۷۱) ۳۲ ۳۰ ۴۰ ۱۵



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

www.fazel.ac.ir