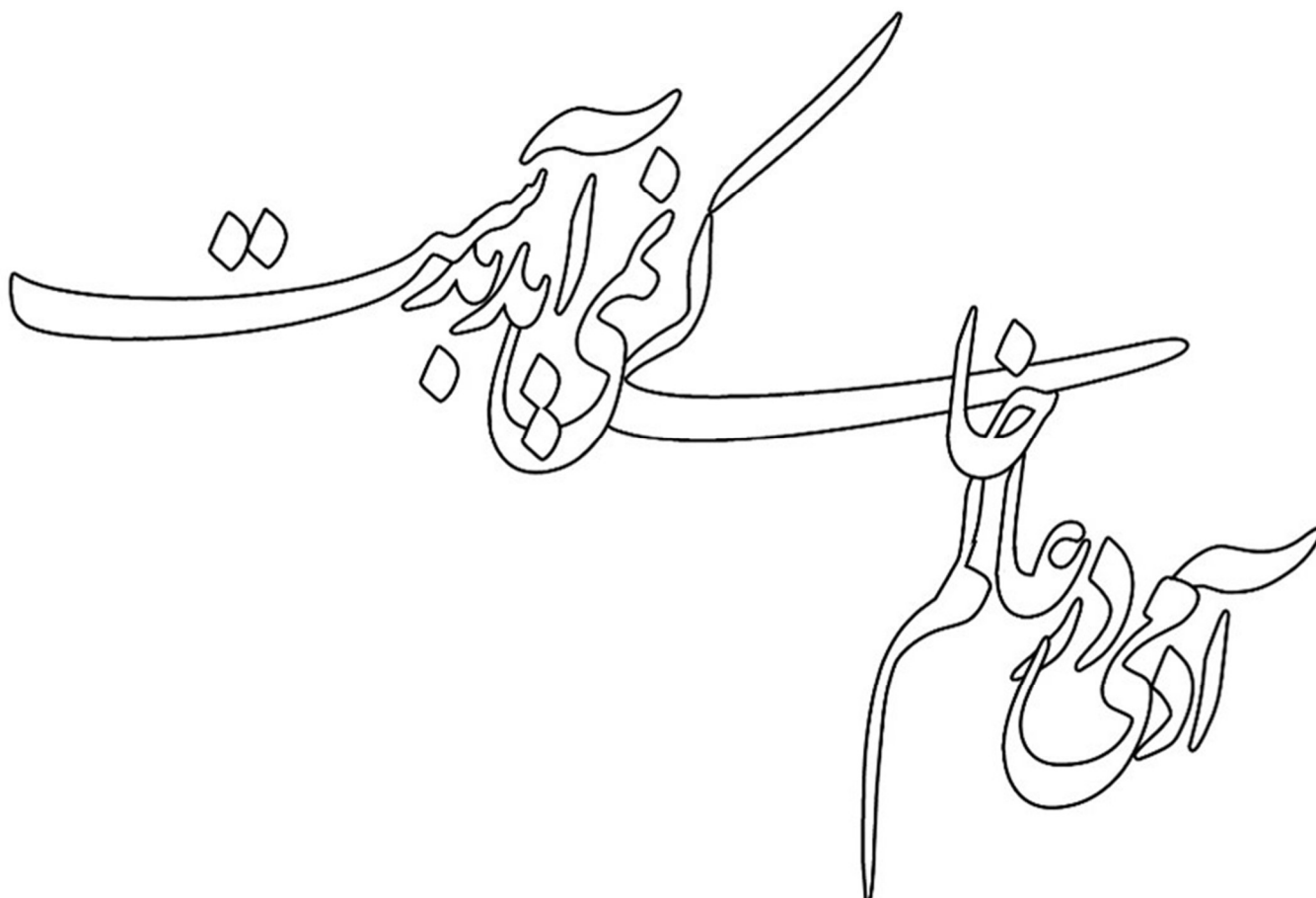




سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری جلد اول

• حقوق مدنی • حقوق جزا • حقوق تجارت • احکام شرعی



نام درس	تعداد سوال	از صفحه	تا صفحه
حقوق مدنی	۶۳۶	۴	۱۰۱
حقوق جزای عمومی و اختصاصی	۳۴۹	۱۰۴	۱۵۳
حقوق تجارت	۲۶۸	۱۵۶	۱۹۲
احکام اسلامی	۲۳۸	۱۹۴	۲۲۵



جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

حقوق مدنی

دکتر لطفی

اول _ کلیات، اموال و مالکیت

۱- عقد وقف در کدام یک از موارد زیر، باطل است؟

- (۱) وقف مالی که نسبت به آن، شخص دیگری حق ارتفاق دارد.
- (۲) وقفی که به موجب اراده واقف، متضمن پرداخت نفقه زوجه او از منافع موقوفه است.
- (۳) وقف مالی که در اجاره شخص دیگری است.
- (۴) وقف مالی که میان واقف و موقوف علیه، مشاع است.

۲- در وقف بر مصالح عامه، اگر واقف تولیت را برای خودش قرار داده باشد: [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) قبض متولی صحیح است و قبض واقف نیز کفایت می کند.
- (۲) در حالتی که منافع ملک موقتاً متعلق به دیگری بوده باشد هم وقف صحیح است.
- (۳) اگر خود واقف مصداق موقوف علیهم واقع شود، می تواند منتفع گردد.
- (۴) همه گزینه ها صحیح است.

۳- اگر مالک برای حق انتفاع مدتی تعیین ننموده باشد:

- (۱) حق انتفاع با تلف شدن مال موضوع انتفاع از بین می رود.
- (۲) انتقال عین موضوع انتفاع به غیر، موجب بطلان حق انتفاع می شود.
- (۳) حق انتفاع با فوت هیچ یک از طرفین عقد موجد حق انتفاع، از بین نمی رود.
- (۴) مخارج لازمه برای نگهداری مال موضوع انتفاع برعهده منتفع است.

۴- واگذاری حق انتفاع اموال، وقف و اجاره اموال به ترتیب در کدام یک از اموال صورت می گیرد؟

- (۱) در اموال غیرمنقول مفروز و مشاع / در اموال غیرمنقول مفروز و مشاع / در اموال منقول و غیرمنقول مفروز
- (۲) هر سه در اموال منقول و غیرمنقول اعم از مشاع یا مفروز
- (۳) دو مورد اول در اموال منقول یا غیرمنقول اعم از مشاع یا مفروز و مورد سوم در اموال منقول یا غیرمنقول مفروز
- (۴) مورد اول در اموال منقول یا غیرمنقول مشاع یا مفروز و موردهای دوم و سوم در اموال منقول یا غیرمنقول مفروز

۵- در مورد حق انتفاع کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) در برخی اقسام حبس، قبض شرط صحت است.
- (۲) منتفع باید از مال موضوع حبس سوءاستفاده و تفریط نکند وگرنه حق او زایل می شود.
- (۳) انتقال عین موضوع حق انتفاع امکان پذیر بوده و منتقل الیه حق فسخ عقد موجد حق انتفاع را دارد.
- (۴) حق انتفاع برای معدوم به تبع موجود و نسبت به مال مشاع می تواند ایجاد شود همانند وقف.

۶- درباره «حق دینی» کدام مورد صحیح است؟

- (۱) موضوع حق می تواند یک شیء مادی باشد.
- (۲) اسباب ایجاد حق، محدود به موارد خاص است.
- (۳) متضمن حق تقدم برای دارنده آن است.
- (۴) در برابر همه قابل استناد است.

۷- کدام مورد مصداق غیرمنقول تبعی است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) دعاوی که موضوع آن حق غیرمنقول است.
- (۲) خسارت وارد بر املاک و نیز اجرت المثل املاک
- (۳) تعهد به تسلیم ملک
- (۴) همه گزینه ها صحیح می باشند.



۸- شخصی به ادعای این که سابقاً کالایی را خریده است، مدعی مالکیت آن شده و استرداد آن را از متصرف فعلی درخواست می کند. کدام مورد صحیح است؟

- (۱) پس از اقرار متصرف به مالکیت سابق مدعی، متصرف در مقام منکر و مقر له در مقام مدعی قرار می گیرد.
- (۲) با ارائه سند عادی خرید، بیع به عنوان سبب مملک، ثابت و به نفع دارنده سند، حکم می شود.
- (۳) اثبات مالکیت سابق مدعی، به موجب اقرار متصرف، مانع استناد به اماره تصرف است.
- (۴) اثبات مالکیت سابق، با هر یک از ادله اثبات دعوی، مانع استناد به اماره تصرف نیست.

۹- انتقال ملک توسط صاحب حق ارتفاق از طریق عقد بیع:

- (۱) به شرط تصریح به عدم انتقال حق ارتفاق به خریدار، این حق را برای بایع محفوظ می دارد.
- (۲) حق ارتفاق را زایل نمی کند بر خلاف حالت تقسیم ملک میان شرکای دارای حق ارتفاق.
- (۳) حق ارتفاق را زایل نمی کند بر خلاف تصرفات مالک ملک مورد حق ارتفاق، که می تواند موجب زوال این حق شود.
- (۴) اصولاً موجب زوال حق نمی شود به مانند حالت تقسیم ملک میان شرکای دارای حق ارتفاق.

۱۰- در خصوص تولیت و متولی موقوفات، کدام گزینه صحیح است؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) اصل بر عدم قابلیت تفویض بوده و اصل بر جواز توکیل نیست.
- (۲) تولیت تحت هیچ شرایطی قابل تفویض و واگذاری نیست.
- (۳) هرگاه متولی برای انجام تمام یا قسمتی از امور مربوطه به موقوفه وکیلی انتخاب کند وکیل مزبور باید توانایی انجام مورد وکالت را داشته باشد خواه شرط مباشرت متولی شده یا نشده باشد.
- (۴) اگر شرط مباشرت متولی نشده باشد وی حق توکیل دارد، ولی اصل بر عدم جواز تفویض است.

۱۱- علی حق ارتفاق از ملک خود را به زهرا واگذار نموده و سپس آن را به مدت یک سال به حسین اجاره می دهد. اگر علی در صدد وقف این ملک به سعیده برآید در این حالت:

- (۱) در حالتی که این وقف به انگیزه فرار از ادای دین انجام شود، نیز صحیح است.
- (۲) وقف این ملک امکان پذیر است.
- (۳) تنها اگر موقوف علیهم را حسین و نسل های بعد او قرار دهد، چنین وقفی صحیح است.
- (۴) تنها اگر موقوف علیهم را زهرا و نسل های بعد او قرار دهد، چنین وقفی صحیح است.

۱۲- تصرفات صاحب ملک آنجا که موجب زیان صاحب ملک مجاور گردد، در چه صورت مجاز است؟

- (۱) هرگاه به مقدار متعارف باشد، هرچند برای رفع حاجت انجام نشود.
- (۲) آنجا که برای رفع حاجت یا رفع ضرر از متصرف صورت گیرد.
- (۳) هرگاه برای رفع ضرر از متصرف و به مقدار متعارف انجام شود.
- (۴) چنانچه به مقدار متعارف انجام شود، اگرچه برای رفع ضرر از متصرف هم نباشد.

۱۳- حق انتفاع بر معدوم و وقف بر معدوم به ترتیب چه حکمی دارند؟

- (۱) هر دو در حالتی که به تبع موجود واقع شوند، صحیح می باشند.
- (۲) هر دو باطل هستند.
- (۳) اولی باطل و دومی اگر به تبع موجود واقع شود، صحیح است.
- (۴) اولی اگر به تبع موجود واقع شود، صحیح بوده و دومی باطل است.

۱۴- کدام مورد، مصداق منقول محسوب می شود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) دعوی مطالبه اجرت المثل هر نوع مال
- (۲) مطلق اشجار و شاخه های آن
- (۳) ثمره و حاصل
- (۴) مال الاجاره ملک استیجاری

۱۵- کدام یک از موارد زیر، موجب زوال حق انتفاع است؟

- (۱) در صورت انتقال حق انتفاع، بدون اذن مالک
- (۲) در صورت فوت مالک، اگر برای حق انتفاع، مدتی معین نشده باشد.
- (۳) در صورت تعدی و تفریط منتفع که موجب ضرر فاحش شود.
- (۴) در صورت انتقال ملک به غیر، بدون اذن منتفع

۱۶- تصرف متصرف فعلی به عنوان مالکیت منافع در چه حالت دلیلی بر مالکیت ذو الید، محسوب نمی شود؟

- (۱) آنجا که مالکیت سابق مدعی (غیر متصرف) از راه شهادت شهود، اثبات شود.
- (۲) جایی که مالکیت سابق مدعی (غیر متصرف) از راه اقرار متصرف، احراز شود.
- (۳) در حالتی که احراز نشود که تصرف وی ناشی از سبب مملک یا ناقل قانونی بوده است.
- (۴) در حالتی که تصرف وی بالمباشره نبوده و به توسط نمایندگان او صورت گرفته باشد.

۱۷- در وقف بر اولاد و وقف ملکی جهت بیمارستان، به ترتیب احکام قبول وقف و قبض عین موقوفه چیست؟

- (۱) قبول طبقه اول موقوف علیهم یا قائم مقام قانونی آن ها و قبض طبقه اول موقوف علیهم / قبول حاکم و قبض متولی وقف در همه موارد.
- (۲) قبول طبقه اول موقوف علیهم یا قائم مقام قانونی آن ها و قبض طبقه اول موقوف علیهم / قبول حاکم و قبض وی در همه موارد.
- (۳) قبول طبقه اول موقوف علیهم یا قائم مقام قانونی آن ها و قبض ایشان / قبول حاکم یا متولی وقف و قبض وی.
- (۴) قبول طبقه اول موقوف علیهم یا قائم مقام قانونی آن ها و قبض طبقه اول موقوف علیهم / قبول حاکم و قبض متولی یا حاکم حسب مورد.

۱۸- عقد وقف نسبت به کدام مال برقرار می شود؟ [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) مالی که منافع آن دائماً متعلق به غیر است خواه مشاع باشد یا مفروز و منقول یا غیر منقول
- (۲) مالی که حق الارتفاق آن متعلق به دیگری است و صرفاً مفروز بوده خواه منقول یا غیر منقول
- (۳) عینی که قبض و اقباض آن توسط موقوف علیه امکان پذیر باشد خواه مشاع یا مفروز باشد نه دین و منفعت.
- (۴) مطلق اموال اعم از عین یا منفعت خواه مشاع یا مفروز و منقول یا غیر منقول.

۱۹- حسین به ادعای اینکه سابقاً زمینی را خریده است مدعی مالکیت آن شده و استرداد آن را از متصرف (جواد) درخواست می کند. کدام مورد صحیح است؟

- (۱) پس از اقرار جواد به مالکیت سابق حسین، جواد در مقام منکر و حسین در مقام مدعی قرار می گیرد.
- (۲) با ارائه سند عادی خرید، بیع به عنوان سبب مملک، ثابت و به نفع دارنده سند، حکم می شود.
- (۳) اثبات مالکیت سابق حسین به موجب اقرار جواد، مانع استناد جواد به اماره تصرف است.
- (۴) اثبات مالکیت سابق حسین با هر یک از ادله اثبات دعوی، مانع استناد به اماره تصرف نیست.

۲۰- حسین متصرف اتومبیلی است. در کدام مورد، تصرف وی به عنوان دلیل حقانیت او محسوب نمی شود؟

- (۱) تعارض تصرف وی در مقابل ادعای مالکیت عمومی و یا تعارض تصرف وی در برابر ادعای وقفیت سابق
- (۲) تعارض تصرف وی در برابر شهادت شهود بر مالکیت فعلی و یا تعارض تصرف وی در برابر اقرار او به مالکیت سابق مدعی مالکیت فعلی.
- (۳) تعارض تصرف وی در مقابل اماره قضایی بر مالکیت فعلی.
- (۴) در گزینه های «۲» و «۳» تصرف حسین دلیل حقانیت ایشان نمی باشد.

۲۱- در خصوص اختلاف زوجین در اثاث خانه: [۴۳۲۷۷۰۱۵]

- (۱) اصولاً آنچه را از اثاثیه خانه که عرفاً و عادتاً اختصاص به زن تعلق دارد متعلق به او محسوب می شود.
- (۲) برای تشخیص مالک اثاث، باید به عرف و عادت رجوع کرد.
- (۳) هر یک مالک نصف اثاث خانه هستند.
- (۴) قول زوج مقدم است مگر اینکه زوجه مالکیت خود بر اثاث خانه را اثبات کند.

۲۲- کدام گزینه در خصوص حق انتفاع صحیح است؟

- (۱) موضوع حق انتفاع می تواند مال مصرف شدنی و یا مصرف نشدنی باشد.
- (۲) موضوع حق انتفاع ممکن است مال معین باشد اما نمی تواند مجموع دارایی مالک یا بخشی از آن باشد.
- (۳) حق انتفاع تنها نسبت به اموال مصرف نشدنی امکان پذیر است و چنانچه موضوع آن مال مصرف شدنی باشد رابطه طرفین مشمول احکام تملیک عین و منفعت یا اباحه انتفاع است.
- (۴) ایجاد حق انتفاع برای معدوم امکان پذیر نیست به مانند وصیت به نفع معدوم.



۰۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۰۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)

شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱

www.fazel.ac.ir

[fazelshiraz](https://www.instagram.com/fazelshiraz)

جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

حقوق جزا

دکتر زارعی

حقوق جزا

کلیات (اصول حاکم بر حقوق جزا)

۱- در قانون مبارزه با پولشویی، کدام تعریف در «جرم» صحیح است؟

- (۱) هر رفتاری اعم از فعل و ترک فعل که قانوناً دارای کیفر باشد.
- (۲) هر رفتاری اعم از فعل و ترک فعل که قانوناً دارای کیفر باشد و یا تخلفات موضوع قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز
- (۳) هر رفتاری اعم از فعل و ترک فعل که قانوناً دارای کیفر باشد و یا تخلفات موضوع قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و قانون مبارزه با مواد مخدر
- (۴) هر رفتاری اعم از فعل و ترک فعل که قانوناً دارای کیفر باشد و یا تخلفات موضوع قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز ، قانون مبارزه با مواد مخدر و قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم

۲- در کدام مورد امکان مراجعه قضات کیفری به منابع شرعی جهت استخراج حکم و تعیین مجازات وجود دارد؟

- (۱) معاونت هایی که شرعاً دارای کیفر خاص باشند.
- (۲) جرایمی که شرعاً دارای کیفر خاص باشند.
- (۳) حدودی که در قانون مسکوت اند.
- (۴) گزینه ۱ و ۳ صحیح است.

۳- اگر رفتاری به موجب قوانین، جرم نباشد[۴۳۲۷۸۰۰۵]

- (۱) برای متهم حکم برائت صادر می شود.
- (۲) قرار موقوفی صادر می شود.
- (۳) حکم به جایگزین حبس صادر می شود.
- (۴) مرتکب برحسب صلاحدید قاضی، به مراتب تعزیرمحکوم می شود.

۴- قانون مجازات اسلامی یک قانون است.

- (۱) دایمی
- (۲) آزمایشی پنج ساله
- (۳) آزمایشی سه ساله
- (۴) موقت

۵- هرگاه حکم صادره توسط دادگاه کیفری، فراتر از میزان کیفیتی باشد که در قانون مقرر شده است، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) چنانچه صدمه و خسارتی از این جهت حاصل گردد، در صورتی که از روی عمد یا تقصیر باشد، حسب مورد موجب مسئولیت کیفری و مدنی است و در غیر این صورت خسارت از بیت المال جبران می شود.
- (۲) صادرکننده حکم مسئولیت کیفری دارد، ولی خسارت وارده از بیت المال جبران می شود.
- (۳) در هر صورت خسارت وارده به محکوم علیه باید از بیت المال جبران شود.
- (۴) صادر کننده حکم در هر صورت، دارای مسئولیت کیفری و مدنی است.

۶- اجزای عنصر روانی جرایم عمد عبارتند از[۴۳۲۷۸۰۰۵]

- (۱) علم به موضوع و قصد عام
- (۲) علم به موضوع و قصد خاص
- (۳) علم به حکم، علم به موضوع، سونیت خاص
- (۴) علم به موضوع، علم به حکم در برخی موارد، سو نیت عام، سو نیت خاص در برخی موارد

۷- کدام گزینه در خصوص عنوان «تقصیر» صحیح است؟

- (۱) در جرایم مادی صرف، رکن اولیه تحقق مسئولیت جزایی است.
- (۲) در جرایم غیرعمد، رکن اولیه تحقق جرم است.
- (۳) در جرایم غیرعمد، رکن اولیه تحقق مسئولیت جزایی است.
- (۴) در جرایم غیرعمد و جرایم مادی صرف، رکن اولیه تحقق جرم است.

۸- مسئولیت کیفری به علت رفتار دیگری، با کدام شرایط محقق می شود؟[۴۳۲۷۸۰۰۵]

- (۱) شخص به طور قانونی، مسئول اعمال دیگری باشد یا در رابطه با نتیجه رفتار ارتكابی دیگری، مرتکب تقصیر شود.
- (۲) شخص به طور قانونی، مسئول اعمال دیگری باشد و در رابطه با نتیجه رفتار دیگری، مرتکب تقصیر شود.
- (۳) شخص به طور قانونی یا قراردادی، مسئول اعمال دیگری باشد یا در رابطه با نتیجه رفتار دیگری، مرتکب تقصیر شود.
- (۴) شخص به طور قانونی یا قراردادی، مسئول اعمال دیگری باشد و در رابطه با نتیجه رفتار دیگری، مرتکب تقصیر شود

هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فاضل به لحاظ قانونی و شرعی غیر مجاز بوده و موجب ضمان می گردد.

قلمرو اجرای قوانین کیفری در مکان

۹- ارتکاب کدام جرم در کشور خارجی، می تواند مشمول صلاحیت حفاظتی یا واقعی قوانین ایران باشد؟

- (۱) جعل اسکناس رایج ایرانی یا خارجی
- (۲) جعل دستخط رسمی یا غیر رسمی رئیس جمهور ایران
- (۳) جعل اجراییه صادره مراجع ثبتی ایران
- (۴) قلب سکه بهار آزادی

۱۰- ارتکاب کدام یک از جرایم ذیل در قلمرو ایران، شرط اصلی تحقق جرم است؟

- (۱) جاسوسی علیه دولت ایران
- (۲) فعالیت تبلیغی علیه نظام جمهوری اسلامی
- (۳) جاسوسی علیه کشور خارجی و به نفع کشور خارجی دیگر
- (۴) همه جرایم فوق، فقط در حالت ارتکاب در قلمرو ایران، جرم هستند.

۱۱- فردی ایرانی در سال ۱۳۹۴ در کشور ترکیه رفتاری انجام داده که طبق قوانین ایران مستوجب مجازات تعزیری درجه ۷ است. اگر مرتکب بدون تعقیب و محاکمه در کشور ترکیه، در سال ۱۳۹۵ وارد ایران شده و بر حسب اعلام جرم به دادستانی، تعقیب نامبرده در ایران در سال ۱۳۹۸ شروع شود، کدام گزینه صحیح است؟ [۴۳۲۷۸۰۰۵]

- (۱) به دلیل ارتکاب جرم در کشور خارجی، قوانین ایران صلاحیت اعمال محاکمه ندارند.
- (۲) به دلیل یافت شدن متهم در ایران در سال ۱۳۹۵، متهم طبق قوانین ایران قابل محاکمه است.
- (۳) به دلیل عدم تعقیب و محاکمه متهم در کشور خارجی، قوانین ایران صلاحیت اعمال محاکمه دارند.
- (۴) به دلیل حصول مرور زمان در سال ۱۳۹۸، قوانین ایران صلاحیت اعمال محاکمه ندارند.

۱۲- یک ایرانی، در خارج از کشور، مرتکب جرمی شده و پیش از تعقیب و محاکمه در آنجا، در ایران یافت شده و تحت تعقیب قرار گرفته است. در جریان رسیدگی، قانون محل وقوع جرم نسخ شده است. کدام مورد درباره ادامه رسیدگی به اتهام وی، صحیح است؟

- (۱) رسیدگی موقوف می گردد.
- (۲) اگر اتهام تعزیری باشد، رسیدگی موقوف می گردد، وگرنه ادامه می یابد.
- (۳) بسته به مورد، قرار منع تعقیب یا حکم برائت صادر می شود.
- (۴) رسیدگی در هر حال ادامه می یابد.

۱۳- فردی ایرانی در کشور خارجی مرتکب جرم سرقت ساده شده است. در صورتی که نامبرده در کشور خارجی محاکمه شده و بعد از تحمل مجازات مربوطه وارد کشور ایران شود:

- (۱) میزان مجازات تعزیری اجرا شده محاسبه می شود.
- (۲) نامبرده مشمول قاعده منع تعقیب مجدد است.
- (۳) اگر به موجب قوانین ایران، موجبی برای سقوط مجازات او باشد، قرار موقوفی صادر می شود، در غیر این صورت قابل محاکمه مجدد در ایران است.
- (۴) در صورت شکایت بزه دیده، مجدد تعقیب می شود.

۱۴- مجرمیت متقابل، شرط اولیه برای اعمال کدام صلاحیت است؟ [۴۳۲۷۸۰۰۵]

- (۱) صلاحیت واقعی
- (۲) صلاحیت شخصی بزه دیده محور در جرایم تعزیری
- (۳) صلاحیت شخصی بزه دیده محور در جرایم تعزیری غیرمنصوص شرعی
- (۴) صلاحیت شخصی و جهانی

۱۵- به جرایم مستخدمان دولت که در خارج از قلمرو حاکمیت ایران مرتکب جرم شده اند در صورتی در دادگاه های ایران رسیدگی می شود که

- (۱) در هر صورت خواه مرتکب ایرانی یا غیر ایرانی باشد و جرم در رابطه با شغل و وظیفه باشد یا نباشد.
- (۲) در صورتی که مرتکب ایرانی باشد و جرم به مناسب شغل و وظیفه مرتکب واقع شده باشد.
- (۳) در صورتی که مرتکب ایرانی نباشد و جرم به مناسب شغل و وظیفه مرتکب واقع شده باشد.
- (۴) در صورتی که مرتکب ایرانی یا غیرایرانی باشد و جرم به مناسب شغل و وظیفه مرتکب واقع شده باشد.

۱۶- کدام گزینه مشمول صلاحیت واقعی است؟

- (۱) «الف» تبعه ایران و ساکن آلمان، در فرانسه مرتکب جرم ترویج سکه قلب ایران شده است. وی در فرانسه محاکمه شده و مجازات در مورد او اجرا می شود.
- (۲) «ب» که تبعه ژاپن است در کره جنوبی مرتکب قتل یک ایرانی شده و در کره جنوبی به بیست سال حبس محکوم و مجازات او اجرا شده است.
- (۳) «ج» تبعه ایران در کشور آلمان مرتکب جرم زنای به عنف شده و در کشور آلمان مجازات او به طور کامل اجرا شده است.
- (۴) «د» تبعه ترکیه در ترکیه مرتکب کلاهبرداری نسبت به یک ایرانی شده است و در آنجا تبرئه شده است.

۱۷- چنانچه یک تبعه ایرانی، در خارج کشور مرتکب جرم تعزیری شود و در ایران یافت شود، کدام یک از شرایط زیر برای محاکمه و مجازات او ضروری نیست؟

- (۱) طبق قوانین ایران موجب برای منع یا موقوفی تعقیب نباشد.
- (۲) به موجب قوانین ایران، موجب برای موقوفی اجرای مجازات یا سقوط آن نباشد.
- (۳) رفتار ارتكابی به موجب قانون ایران و محل وقوع، جرم باشد.
- (۴) متهم در محل وقوع جرم، محاکمه و مجازات کامل اجرا یا تبرئه نشده باشد.

۱۸- سمیه که یک ایرانی است در اسپانیا سایت قمار و شرط بندی راه اندازی کرده و مردم اسپانیا و ایران را تشویق به قمار می کند، طبق چه صلاحیت یا صلاحیت هایی دادگاه های ایران صالح به رسیدگی هستند؟

- (۱) صلاحیت واقعی / شخصی فعال
- (۲) صلاحیت شخصی فعال
- (۳) صلاحیت شخصی منفعل
- (۴) صلاحیت شخصی فعال / صلاحیت شخصی منفعل

۱۹- در کدام گزینه ایران صالح به رسیدگی نیست؟

- (۱) ارتکاب جرم در کشتی دارای پرچم ایران در اقیانوس آرام
- (۲) ارتکاب جرم در هواپیمای ایرانی بر فراز آسمان فرانسه
- (۳) ارتکاب جرم جنایت علیه بشریت توسط یک افسر روس در کشور روسیه و دستگیری در ایران
- (۴) ارتکاب جرم در دریای سرزمینی ایران در یک کشتی دارای پرچم پاناما

۲۰- چنانچه مجلس قانونی را به دلیل شرایط امنیتی کشور از سال ۱۳۹۷ تا سال ۱۴۰۰ تصویب کرده و در آن عنوان داشته باشد که استفاده از فیلترشکن مستوجب جزای نقدی درجه ۵ می باشد و الف در سال ۱۳۹۹، از فیلترشکن استفاده نماید، در صورت اتمام مهلت قانون و زائل شدن عنوان مجرمانه استفاده از فیلترشکن اگر الف در سال ۱۴۰۱ تحت تعقیب قرار گیرد، دادگاه یا دادسرا چه حکمی صادر خواهد نمود؟

- (۱) حسب مورد قرار منع تعقیب یا حکم برائت به دلیل اتمام مهلت و نسخ شدن جرم ارتكابی.
- (۲) مورد از موجبات جهات تخفیف است و قاضی می تواند مجازات مرتکب را تخفیف دهد.
- (۳) قاضی می تواند از یکی از نظامات تعویق صدور حکم یا تعلیق اجرای مجازات یا نظام نیمه آزادی استفاده نماید.
- (۴) جزای نقدی درجه ۵

۲۱- « الف » تبعه ایران و ساکن آلمان ، در فرانسه مرتکب جرم جعل اسکناس ایران شده است. وی در فرانسه محاکمه شده و مجازات در مورد او اجرا می شود. در چه صورت محاکم ایران صلاحیت رسیدگی به جرم او را دارند؟

- (۱) محاکم ایران مطلقاً پس از محکومیت و اجرای مجازات مضاعف صلاحیت رسیدگی ندارند.
- (۲) محاکم ایران مطلقاً صلاحیت رسیدگی دارند و در تعیین مجازات میزان محکومیت اجرا شده را محاسبه می کنند.
- (۳) در صورتی که مجازات جزئاً یا تماماً اجرا شده باشد چون از جرائم تعزیری است محاکم ایران صلاحیت رسیدگی ندارند.
- (۴) محاکم ایران صلاحیت رسیدگی دارند مگر آنکه مجازات تماماً در مورد او اجرا شده باشد.

۲۲- چنانچه یک تبعه ایرانی، در خارج کشور مرتکب جرم حدی شود و در ایران یافت شود، کدام یک از شرایط زیر برای محاکمه و مجازات او ضروری نیست؟

- (۱) طبق قوانین ایران موجبی برای منع یا موقوفی تعقیب نباشد.
- (۲) به موجب قوانین ایران، موجبی برای موقوفی اجرای مجازات یا سقوط آن نباشد.
- (۳) رفتار ارتكابی به موجب قانون ایران، جرم باشد.
- (۴) متهم در محل وقوع جرم، محاکمه و تبرئه نشده باشد.

قلمرو اجرای قوانین کیفری در زمان

۲۳- کدام قانون نسبت به قانون سابق اشد است؟ [۴۳۲۷۸۰۰۵]

- (۱) قانونی که متضمن وضع کیفیات مخففه باشد.
- (۲) قانونی که حداقل مجازات را بالا میبرد و حداکثر آن را پایین می آورد.
- (۳) قانونی که حداکثر مجازات را بالا میبرد و حداقل آن را پایین می آورد.
- (۴) قانونی که استناد نتیجه مجرمانه به مرتکب را مشروط به شرط یا شرایط جدیدی کند.

۲۴- در صورتی که قانون لاحق، مجازات مقرر برای نوجوان ۱۷ ساله را تخفیف دهد، در صورت قطعیت حکم محکومیت در چارچوب قانون سابق [۴۳۲۷۸۰۰۵]

- (۱) فقط از طریق تقاضای اعاده دادرسی توسط ولی یا سرپرست، امکان بررسی مجدد وجود دارد.
- (۲) ولی یا سرپرست و قاضی اجرای احکام مکلفند از دادگاه صادر کننده حکم قطعی، تقاضای تخفیف مجازات نمایند.
- (۳) نوجوان می تواند و قاضی اجرای احکام مکلف است از دادگاه صادر کننده حکم قطعی، تقاضای اصلاح حکم نمایند.
- (۴) قاضی اجرای احکام می تواند از دادگاه تقاضای اصلاح حکم نماید.

۲۵- در دو حالت زیر قاعده عطف به ماسبق شدن قوانین به چه صورت است؟
الف: قانونی که مدت آزادی مشروط را کاهش می دهد.

ب: چنانچه قانون لاحق، مدت مجازات تبعی مندرج در قانون سابق را افزایش دهد.

- (۱) الف: از قانون سابق خفیفتر است و عطف می شود. / ب: قانون لاحق اشد است و عطف به ماسبق نمی شود.
- (۲) الف: از قانون سابق شدیدتر است و عطف نمی شود. / ب: قانون لاحق اخف و عطف به ماسبق می شود.
- (۳) الف: از قانون سابق خفیفتر است و عطف می شود. / ب: قانون لاحق اخف و عطف به ماسبق می شود.
- (۴) الف: از قانون سابق شدیدتر است و عطف نمی شود. / ب: قانون لاحق اشد است و عطف به ماسبق نمی شود.

۲۶- کدام یک از قوانین ذیل نسبت به جرایم سابق بر وضع قانون، فوراً اجرا نمی شود؟

- (۱) قانون جدید مبنی بر ادله اثبات تا قبل از اجرای حکم
- (۲) قانون جدیدی که اعمال کیفرهای تبعی را به محکومیت های بیشتری تعمیم دهد.
- (۳) قانون جدید مبنی بر کاهش تعداد قصاص دادگاه کیفری استان از ۵ قاضی به ۳ قاضی
- (۴) قانون جدید مبنی بر نسخ عنوان مجرمانه

۲۷- کدام گزینه به عنوان قانون مساعد، می تواند [۴۳۲۷۸۰۰۵] شامل جرایم و رفتارهای سابق بر وضع قانون شود؟

- (۱) تمام تغییرات مندرج در قانون کاهش حبس های تعزیری
- (۲) جایگزین های زندان نسبت به احکام قطعیت یافته سابق
- (۳) اضافه شدن شرط رشد جزایی به جرائم موجب حد یا قصاص توسط نوجوانان (ماده ۹۱)
- (۴) افزایش مدت مرور زمان در قانون جدید

۲۸- در کدام مورد قوانین نسبت به جرائم سابق بر وضع قانون، فوراً اجرا می شود؟

- (۱) قوانین مربوط به تشکیلات قضایی و صلاحیت
- (۲) قوانین مربوط به افزایش مدت مرور زمان
- (۳) قوانین مربوط به شیوه دادرسی و خلاف حقوق مکتسبه
- (۴) قوانین مربوط به ادله اثبات دعوا پس از اجرای حکم

- ۲۹- اگر قانون لاحق که مجازات جرمی را تخفیف داده است، لازم الاجرا شود، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) قاضی اجرای احکام می تواند درخواست اصلاح حکم نماید.
 - (۲) دادگاه صادرکننده حکم قطعی می تواند حکم را اصلاح نماید.
 - (۳) اگر حکم اجرا شده است، آثار محکومیت، برابر با مجازات قانون لاحق خواهد بود.
 - (۴) محکوم می تواند از دادگاه صادر کننده حکم، آزادی را تقاضا نماید.

مسئولیت کیفری اشخاص حقوقی

- ۳۰- مجازات های اصلی قابل اعمال بر شخص حقوقی عبارت است از:
- (۱) حدود، قصاص، دیات و تعزیرات
 - (۲) حدود و تعزیرات
 - (۳) تعزیرات و دیات
 - (۴) تعزیرات، دیات و جبران خسارات ناشی از جرم
- ۳۱- شرط یا شروط قانونگذار برای انحلال شخص حقوقی و مصادره اموال آن به عنوان مجازات چیست؟ [۴۳۲۷۸۰۰۵]
- (۱) شخص حقوقی از ابتدا برای ارتکاب جرم، به وجود آمده باشد.
 - (۲) با انحراف از هدف مشروع نخستین، فعالیت خود را منحصرأ در جهت ارتکاب جرم تغییر داده باشد.
 - (۳) قانونگذار انحلال شخص حقوقی و مصادره اموال آن را منوط به هیچ شرط یا شروطی نکرده است.
 - (۴) حسب مورد گزینه یک یا گزینه دو
- ۳۲- هرگاه برای دادگاه محرز شود که شخص حقوقی افزون بر فعالیت قانونی به فعالیتهای مجرمانه مستمری هم می پردازد، دادگاه کدام اقدام را انجام می دهد؟
- (۱) می تواند یک تا دو مورد از مجازات های مختص شخص حقوقی، غیر از انحلال و مصادره اموال را اعمال کند.
 - (۲) حکم به انحلال شخص حقوقی یا مصادره اموال آن صادر می کند.
 - (۳) حکم به انحلال شخص حقوقی و مصادره اموال آن صادر می کند.
 - (۴) می تواند هر مجازات مختص شخص حقوقی، غیر از انحلال را اعمال کند.
- ۳۳- شرکت ماهان گستر، در راستای منافع خود مرتکب جرمی می شود که مجازات آن جرم برای اشخاص حقیقی ۳ تا ۷ سال حبس است، کدام یک از مجازات های زیر نسبت به این شخص حقوقی قابل اعمال است؟
- (۱) ممنوعیت دائم از اصدار برخی از اسناد تجاری
 - (۲) انتشار حکم محکومیت به وسیله رسانه ها
 - (۳) انحلال و مصادره کل اموال
 - (۴) جزای نقدی
- ۳۴- الف که مدیر یک شرکت تجاری است، در راستای منافع شرکت همزمان با واردات کالای پزشکی، مشروبات الکلی هم وارد کرده است. کدام گزینه در مورد مجازات شخص حقوقی و مدیر صحیح است؟
- (۱) فقط شخص مدیر قابل مجازات است.
 - (۲) فقط علیه شرکت، حکم به منع از افزایش سرمایه یا جزای نقدی صادر میشود.
 - (۳) علاوه بر مجازات شخص مدیر، علیه شرکت حکم به جزای نقدی و انحلال صادر میشود.
 - (۴) علاوه بر مجازات شخص مدیر، علیه شرکت حکم به منع از افزایش سرمایه یا جزای نقدی صادر میشود.
- ۳۵- مدیر عامل یک شرکت تجاری در یک مورد برای برنده شدن آن شرکت در مزایده، به برگزار کنندگان مزایده رشوه داده است. بر فرض احراز مسئولیت کیفری شرکت، کدام مجازات را می توان برای شخص حقوقی تعیین کرد؟
- (۱) تعیین جزای نقدی به میزان ۲ تا ۴ برابر حداکثر جزای نقدی شخص حقیقی
 - (۲) انحلال و مصادره کل اموال شرکت
 - (۳) ممنوعیت از یک یا چند فعالیت شغلی برای ۵ سال
 - (۴) تعیین جزای نقدی به میزان ۳ تا ۶ برابر حداکثر جزای نقدی شخص حقیقی

۳۶- کدام گزینه صحیح است؟

- (۱) اصل بر مسئولیت کیفری شخص حقوقی است
- (۲) مسئولیت کیفری شخص حقیقی (نماینده مرتکب جرم) نافی مسئولیت جزائی شخص حقوقی است.
- (۳) مجازات انحلال شخص حقوقی، درجه ۳ است.
- (۴) مجازات انحلال شخص حقوقی، درجه ۱ است.

۳۷- اگر رئیس یک شرکت، به نام شخص حقوقی، مرتکب پنج فقره جرم تصرف عدوانی با مجازات یک ماه تا یک سال حبس شود، در صورت محکومیت شرکت، کدام مجازات را می توان نسبت به شخص حقوقی تعیین کرد؟

- (۱) شرکت دارای مسئولیت کیفری نیست
- (۲) انتشار حکم محکومیت
- (۳) دو تا چهار برابر جزای نقدی درجه ۶
- (۴) انحلال و مصادره اموال

۳۸- اعاده حیثیت و زوال آثار تبعی محکومیت شخص حقوقی یا نماینده قانونی آن، مرتکب جرم تعزیری با مجازات سه تا ۱۰ سال، حبس شده است، چه زمانی صورت می گیرد؟ [۴۳۲۷۸۰۰۵]

- (۱) سه سال
- (۲) دو سال
- (۳) اساساً شخص حقوقی مشمول مجازات تبعی و اعاده حیثیت نمی شود.
- (۴) با توجه به درجه حبس محکومیت کیفری نماینده قانونی، حسب مورد دو یا سه سال است.

۳۹- در ارتکاب جرم رایانه ای توسط شخص حقوقی کدام گزینه درست نیست؟

- (۱) محکومیت به سه تا شش برابر حداکثر جزای نقدی جرم ارتكابی صورت می گیرد.
- (۲) چنانچه جرائم رایانه ای به نام شخص حقوقی و در راستای منافع آن ارتکاب یابد، شخص حقوقی دارای مسوولیت کیفری خواهد بود.
- (۳) مسئولیت شخص حقوقی مشروط به این است که جرم به دستور یا با اطلاع یا توسط مدیر رخ دهد یا همه یا بخشی از فعالیت شخص حقوقی به ارتکاب جرم اختصاص یابد.
- (۴) در صورت ارتکاب جرم توسط شخص حقوقی تعطیلی موقت شخص حقوقی به مدت یک تا سه سال صورت می گیرد

مجازات ها و انواع آن

۴۰- درجه بندی های ۸ گانه مندرج در ماده ۱۰ قانون مجازات اسلامی، منصرف بر کدام مجازات یا مجازات ها است؟

- (۱) اصلی
- (۲) تکمیلی
- (۳) تبعی
- (۴) اصلی، تکمیلی و تبعی

۴۱- کدام مجازات، درجه ۱ محسوب می شود؟ [۴۳۲۷۸۰۰۵]

- (۱) انفصال دایم از خدمات دولتی
- (۲) حبس ابد
- (۳) حبس ابد تعزیری
- (۴) جزای نقدی معادل یک میلیارد و صد میلیون ریال

۴۲- کدام مجازات، درجه ۷ محسوب می شود؟

- (۱) جزای نقدی نسبی
- (۲) حبس بیش از ۳ ماه تا ۶ ماه
- (۳) حبس ۲ تا ۱۰ سال
- (۴) گزینه ۱ و ۲ صحیح است.

۴۳- مدت مجازات تکمیلی اصولاً عبارت است از: [۴۳۲۷۸۰۰۵]

- (۱) حداکثر ۲ سال
- (۲) ۲ سال
- (۳) ۶ ماه تا ۲ سال
- (۴) حداقل ۲ سال

- ۳۴۴- «الف» با علم به این که، وجوهی توسط برادرش در نتیجه ارتکاب قاچاق مواد مخدر به دست آمده است تحصیل و تملک می کند. در این صورت عنوان رفتار «الف» و مجازات وی به ترتیب چیست؟
- ۱) پولشویی/ جزای نقدی به میزان چهار برابر عواید حاصل از جرم و استرداد درآمد و عواید حاصل از ارتکاب جرم
 - ۲) معاونت در قاچاق مواد مخدر/ حبس از شش ماه تا سه سال
 - ۳) پولشویی/ جزای نقدی به میزان یک چهارم عواید حاصل از جرم و استرداد درآمد و عواید حاصل از ارتکاب جرم
 - ۴) تبانی برای بردن مال غیر/ حبس سه سال و شلاق تعزیری تا ۷۴ ضربه

- ۳۴۵- چنانچه ظن نزدیک به علم بر تحصیل مال از طریق نامشروع وجود داشته باشد[۴۳۲۷۸۰۰۵]
- ۱) مال نامشروع خواهد بود و مشمول جزای نقدی درجه پنج است.
 - ۲) در حکم مال نامشروع است
 - ۳) نامشروع بودن مال باید اثبات گردد و در صورت اثبات، مشمول جزای نقدی درجه شش است.
 - ۴) بخشی از مال توقیف می شود

- ۳۴۶- کدام یک از موارد زیر از علل تشدید مجازات در پولشویی است؟[۴۳۲۷۸۰۰۵]
- ۱) سازمان یافته بودن پولشویی
 - ۲) سازمان یافته بودن جرم منشا
 - ۳) سازمان یافته بودن جرم پولشویی و جرم منشا
 - ۴) شخص حقوقی بودن مرتکب

- ۳۴۷- در جرم پولشویی:
- ۱) جرم منشا فقط باید در ایران رخ بدهد.
 - ۲) جرم منشا در ایران یا خارج ایران رخ دهد، هر چند طبق قانون ایران جرم نباشد.
 - ۳) جرم منشا در داخل یا در خارج از کشور واقع شده باشد مشروط بر اینکه جرم واقع شده در خارج از کشور جمهوری اسلامی ایران نیز مطابق قانون جرم باشد.
 - ۴) جرم منشا در خارج کشور باید سازمان یافته باشد.

- ۳۴۸- کدام یک از موارد ذیل نمی تواند جرم منشا در بزه پولشویی محسوب شود؟
- ۱) جعل اسناد عادی
 - ۲) جعل اسناد رسمی
 - ۳) تخلفات مندرج در قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز
 - ۴) همه تخلفات به جز تخلفات مندرج در قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز

- ۳۴۹- «الف» عواید حاصل از جرم را به «ب» که حسن نیت داشته است منتقل می نماید در این صورت:
- [۴۳۲۷۸۰۰۵]
- ۱) همان مال ضبط می شود.
 - ۲) معادل آن مال از اموال مرتکب ضبط می شود.
 - ۳) معادل آن مال از انتقال گیرنده ضبط می شود.
 - ۴) اقدامی صورت نمی گیرد.



جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

حقوق تجارت

دکتر نعمت الهی

تجارت ۱

هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فاضل به لحاظ قانونی و شرعی غیر مجاز بوده و موجب ضمان می گردد.

۱- کدام یک از عبارات زیر صحیح نیست؟

- (۱) خرید اراضی و تفکیک آن توسط شخص تاجر اگر به قصد فروش باشد تجاری است.
- (۲) تصدی تسهیل نقل و انتقال اموال غیرمنقول، تجارتی محسوب می شود.
- (۳) معاملات غیرمنقول تجاری محسوب نمی شوند حتی اگر بین تاجر انجام گیرد.
- (۴) کلیه ی معاملات شرکت های تجاری، تجاری می باشد.

۲- کدام یک از اعمال تجارتی زیر برای این که معامله تجارتی ذاتی شناخته شود، باید استمرار و تکرار داشته باشد؟

- (۱) حراجی
- (۲) هر قسم عملیات دلالی
- (۳) معاملات برواتی
- (۴) خرید مال منقول به قصد فروش

۳- کدام یک از افراد زیر تاجر محسوب نمی شوند؟

- (۱) شخصی که علاوه بر شغل قضاوت کشتی های باری اجاره می دهد و از این راه امرار معاش می کند.
- (۲) شخصی که اتومبیلی هایی به قصد اجاره دادن خریداری می کند.
- (۳) دلالی که واسطه معاملات غیرمنقول است.
- (۴) شرکا شرکت تضامنی و نسبی

۴- شخصی کارخانه ی تولید محصولات لبنی دارد، برای مراسم جشن فارغ التحصیلی فرزند خود ظرف هایی برای سرو محصولات کارخانه اش در مهمانی خریداری میکند.....[۴۲۲۷۱۰۰۰]

- (۱) عمل شخص تجاری ذاتی است.
- (۲) عمل شخص تجاری تبعی است، زیرا میان دو تاجر واقع شده.
- (۳) عمل فرد تجاری نیست، زیرا برای رفع نیاز شخصی بوده است.
- (۴) عمل شخص مشمول بند تهیه و رسانیدن ملزومات ماده ی ۲ قانون تجارت میشود و تجاریست.

۵- دلال در مقابل طرف معامله و حق العمل کار در مقابل طرف معامله است.

- (۱) نماینده - نماینده
- (۲) اصیل - اصیل
- (۳) نماینده - اصیل
- (۴) اصیل - اصیل

۶- قائم مقام تجاری در چه صورتی منعزل می شود؟

- (۱) با حجر رئیس تجارت خانه
- (۲) با فوت رئیس تجارت خانه
- (۳) با انحلال شرکت تجاری
- (۴) در هر سه مورد

۷- در ضمن معامله سندی به دلال سپرده می شود که نزد وی تلف می شود با توجه مقررات مربوط به مسؤولیت دلال کدام گزینه صحیح است؟[۴۲۲۷۱۰۰۰]

- (۱) دلال مسؤول نیست مگر تعدی و تفریط او ثابت شود.
- (۲) دلال مسؤول است. مگر ثابت کند تلف مستند به او نیست
- (۳) دلال فقط در صورتی مسؤول نیست که قوه قاهره را ثابت کند.
- (۴) دلال فقط در صورتی مسؤول نیست که ثابت کند تلف مستند به آمر بوده.

۸- کدام مورد درباره اسم تجارتی نادرست است؟

- (۱) اصولاً ثبت اسم تجارتی، اختیاری است.
- (۲) اسم تجارتی قابل انتقال است.
- (۳) اسم تجارتی ثبت شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجارتی خود قرار دهد مگر اینکه با نام خانوادگی او یکی باشد.
- (۴) در موارد الزامی بودن ثبت اسم تجارتی و عدم ثبت آن، اداره ثبت رأساً اقدام به ثبت کرده و سه برابر حق الثبت مأخوذ خواهد داشت.

۹- طبق نظر اساتید معامله تاجر با غیر تاجر: [۴۲۲۷۱۰۰۰]

- (۱) تجارتی نیست.
- (۲) در صورتی که برای رفع حوائج تجاری باشد، تجارتی است.
- (۳) تجارتی است.
- (۴) در صورت درج مراتب در قرارداد، تجارتی است.

۱۰- کدام یک از اشخاص ذیل تاجر نیست؟

- (۱) دلال
- (۲) کسبه ی جزء
- (۳) حق العمل کار
- (۴) قائم مقام تجارتی

۱۱- دفتر روزنامه تاجری فاقد امضای نماینده اداره ی ثبت و ترتیب مشخص می باشد، در این صورت

- (۱) دفتر مزبور مطلقاً قابل استناد نیست.
- (۲) علیه خود تاجر قابل استناد است.
- (۳) صرفاً اگر مربوط به امور تجارتی باشد قابل استناد است.
- (۴) صرفاً اگر مربوط به امور تجاری و میان تاجر باشد قابل استناد است.

۱۲- طبق قانون بازار اوراق بهادار مصوب ۸۴ کارگزار / معامله گر، کیست؟

- (۱) شخص حقیقی است که اوراق بهادار را برای دیگران و به حساب آن ها معامله می کند.
- (۲) شخص حقیقی است که اوراق بهادار را برای دیگران و به حساب آن ها و یا به نام خود معامله می کند.
- (۳) شخص حقیقی یا حقوقی است که اوراق بهادار را برای دیگران و به حساب آن ها و یا به نام خود معامله می کند.
- (۴) شخص حقوقی است که اوراق بهادار را برای دیگران و به حساب آن ها و یا به نام و حساب خود معامله می کند.

۱۳- اگر حق العمل کار از جانب آمر خود مسؤول خرید مالی شود و او این مال را برای آمر خود خریداری کند به مبلغ یکصد میلیون ریال و پس از انعقاد معامله به دروغ به آمر خود اعلام نماید که به مبلغ یکصد و پنجاه میلیون ریال خریداری نموده و بعد از گذشت ۲ هفته این امر برای آمر معلوم گردد، در این صورت آمر می تواند:

- (۱) به عنوان کلاهبردار از وی شکایت کیفری نماید، به علاوه مال را به وی مسترد کند.
- (۲) به عنوان خیانت در امانت از وی شکایت کیفری نماید، به علاوه مال را به وی مسترد نماید و یکصد میلیون ریال را مطالبه نماید.
- (۳) به عنوان کلاهبردار از وی شکایت کیفری نماید، به علاوه مال را به وی مسترد نماید و یکصد میلیون ریال را از وی مطالبه نماید.
- (۴) به عنوان خیانت در امانت از وی شکایت کیفری نماید، به علاوه مال را به وی مسترد نماید و یکصد و پنجاه میلیون ریال را از وی مطالبه کند.

۱۴- دفاتر تجاری تاجر علیه تاجر سندیت دارد، مشروط بر آنکه [۴۲۲۷۱۰۰۰]:

- (۱) دعوی مربوط به امور تجارتی باشد.
- (۲) هم دعوی مربوط به امور تجارتی باشد، هم دفاتر طبق قانون تنظیم شده باشد.
- (۳) دفاتر مطابق قانون تجارت تنظیم شده باشد.
- (۴) هم دعوی مربوط به امور تجارتی باشد، هم دفاتر طبق قانون تنظیم شده باشد و هم طرف دعوی نیز دفتر تجارتی داشته باشد.

۱۵- اگر کالایی که جهت فروش به حق العمل کار داده شده در معرض فساد سریع باشد و منافع آمر ایجاب کند حق العمل کار.....[۴۲۲۷۱۰۰۰]

- (۱) مکلف است با اطلاع دادستان مال التجاره را بفروش برساند.
- (۲) می تواند با اطلاع دادستان مال التجاره را به فروش برساند.
- (۳) مکلف است با اجازه دادستان مال التجاره را به فروش برساند.
- (۴) می تواند با اجازه دادستان مال التجاره را به فروش برساند.

۱۶- در صورت تلف شدن مال التجاره، متصدی در کدام صورت مسؤول نمی باشد؟

- (۱) تلف مستند به فعل متصدی حمل و نقل نباشد.
- (۲) متصدی، تقصیر ارسال کننده را که موجب تلف بوده ثابت کند.
- (۳) مرسل الیه نتواند تقصیر متصدی حمل و نقل را اثبات کند.
- (۴) ارسال کننده نتواند تقصیر متصدی حمل و نقل را اثبات کند.

۱۷- متصدی حمل و نقل در صورت تلف شدن مال التجاره: [۴۲۲۷۱۰۰۰]

- ۱) مسؤولیت مطلق دارد و تنها با اثبات حوادث قهری، معاف از مسؤولیت می شود.
- ۲) مسؤولیت دارد و شرط تشدید یا تخفیف مسؤولیت او باطل است.
- ۳) مسؤولیت دارد و خسارت ناشی از نقص مال التجاره، ممکن است برابر با خسارت تلف شدن تمام مال التجاره باشد.
- ۴) مسؤولیت دارد مگر اینکه تقصیر ارسال کننده یا مرسل الیه را ثابت کند؛ برخلاف خسارت ناشی از تأخیر تسلیم که مسؤولیت ندارد مگر اینکه تقصیر متصدی ثابت شود.

۱۸- قرارداد حمل و نقل فی مابین چه اشخاصی منعقد می گردد؟

- ۱) ارسال کننده و مرسل الیه
- ۲) ارسال کننده و متصدی حمل
- ۳) ارسال کننده و متصدی حمل و مرسل الیه
- ۴) متصدی حمل و مرسل الیه

۱۹- اگر مال التجاره دارای خسارت آواری ظاهری باشد و مرسل الیه بی هیچ قیدی مال التجاره را قبول کند

- ۱) دیگر به هیچ عنوانی نمیتوان علیه متصدی طرح دعوا کرد
- ۲) باید ظرف ۸ روز متصدی حمل به ارسال کننده اطلاع دهد.
- ۳) در صورت تدلیس میتوان علیه وی اقامه دعوا کرد.
- ۴) متصدی حمل مطلقاً مسئول است.

۲۰- آمر مالی را برای فروش به حق العمل کار می سپارد تا آن را حداقل به مبلغ پنجاه میلیون ریال بفروشد، لیکن حق العمل کار مال مزبور را بدون تحصیل اجازه از آمر به مبلغ ۴۵ میلیون ریال به خریدار می فروشد. معامله مزبور چه حکمی دارد؟

- ۱) صحیح است.
- ۲) باطل است.
- ۳) غیر نافذ است.
- ۴) اگر از ضرر بیشتر احتراز کرده باشد، صحیح است.

۲۱- تاجری اختیار قائم مقام خود را محدود به فروش کالا کرده و وی را از خرید کالا منع می کند. قائم مقام تجارتی بدون توجه به این ممنوعیت، اقدام به خرید کالا می کند. در کدام صورت تاجر می تواند به بی اعتباری چنین معامله ای استناد کند؟ [۴۲۲۷۱۰۰۰]

- ۱) طرف معامله از محدودیت اختیارات قائم مقام آگاه باشد.
- ۲) نمی تواند مگر این که محدودیت در اختیارات به صورت کتبی باشد.
- ۳) در هر حال می تواند.
- ۴) به هیچ عنوان نمی تواند.

۲۲- در تحلیل عمل تجاری ذاتی کدام مورد نادرست است؟

- ۱) عمل خیاطی که پارچه می خرد و پس از تبدیل به لباس می فروشد، تجاری محسوب می شود.
- ۲) بر اساس نظریه یا معیار گردش ثروت، معاملات غیرمنقول عمل تجاری محسوب می شوند.
- ۳) قصد فروش در خرید مال منقول توسط تاجر مفروض است و نیاز به دلیل اثباتی ندارد.
- ۴) واسطه گری انجام معاملات اوراق بهادار در بورس عمل تجاری محسوب می شود.

۲۳- ارائه خدمات بیمه ای مربوط به اموال غیرمنقول

- ۱) و یا منقول عمل تجاری است.
- ۲) عمل تجاری نیست مگر در صورتی که توسط تاجر انجام شوند.
- ۳) به هیچ وجه عمل تجاری نیست بر خلاف خدمات بیمه اموال منقول
- ۴) اگر فقط همراه با خرید و فروش باشد عمل تجاری است.

۲۴- در صورتی که معامله دارای شرط خیار باشد و در صورتی که معامله معلق باشد

- (۱) دلال به محض انعقاد عقد استحقاق اجرت دارد- دلال پس از تحقق معلق علیه استحقاق اجرت دارد.
- (۲) دلال پس از منقضی شدن مدت شرط خیار، استحقاق اجرت دارد- دلال به محض انعقاد عقد استحقاق اجرت دارد.
- (۳) دلال به محض انعقاد عقد، استحقاق اجرت دارد- دلال به محض انعقاد عقد، استحقاق اجرت دارد.
- (۴) دلال بعد از منقضی شدن مدت شرط خیار، استحقاق اجرت دارد- دلال به محض انعقاد عقد، استحقاق اجرت دارد.

۲۵- در خصوص دلال کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

- (۱) دلال می تواند در رشته های مختلف دلالی کند.
- (۲) دلال شخصا می تواند تجارت کند.
- (۳) در زمان فروش از روی نمونه، قبل از ختم معامله دلال با اجازه ی آمر می تواند نمونه را نگه داری نکند.
- (۴) دلال می تواند در زمان واحد برای چند آمر در یک رشته یا رشته های مختلف دلالی کند.

۲۶- در کدام مورد حق العمل کار اصولاً مسؤول نیست؟

- (۱) بیمه نکردن اموال و کالاهایی که برای فروش به او سپرده شده است.
- (۲) فروش نسبه ای کالا بدون رضایت آمر
- (۳) عدم اجرای تعهدات آمر
- (۴) فروش مال التجاره به قیمتی کمتر از حداقل قیمت تعیین شده توسط آمر

۲۷- آرمان ماشین آلات کارخانه ی خود را به امیر با این شرط که ماشین آلات جدیدش از گمرک ترخیص شود

میفروشد، حسام که دلال انجام این معامله بوده.....

- (۱) به محض انعقاد قرارداد کتبی میان طرفین، مستحق اجرت است.
- (۲) به محض حصول همین توافق میان طرفین مستحق اجرت است.
- (۳) پس از وقوع شرط مستحق اجرت است.
- (۴) پس از وقوع شرط دلال اصولاً می تواند ثمن را از امیر دریافت کند.

۲۸- آمر مالی را برای فروش به حق العمل کار می سپارد تا آن را حداقل به مبلغ ۶۰ میلیون تومان بفروشد،

لیکن حق العمل کار مال مزبور را بدون تحصیل اجازه از آمر به مبلغ ۴۵ میلیون تومان به خریدار می فروشد. معامله مزبور چه حکمی دارد؟ [۴۲۲۷۱۰۰۰]

- (۱) صحیح است.
- (۲) باطل است
- (۳) غیر نافذ است.
- (۴) اگر از ضرر بیشتر احتراز کرده باشد، صحیح است.

۲۹- محمد، حق العمل کار در فروش خانه آمر، حداقل به مبلغ یکصد و پنجاه میلیون تومان شده است و حق

العمل وی، ۵٪ قیمت فروش در نظر گرفته شده است. محمد خانه را [۴۲۲۷۱۰۰۰] به مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان می فروشد. او مستحق چه مبلغ حق العمل است؟

- (۱) ۵٪ درصد از ۱۵۰ میلیون تومان
- (۲) ۵٪ از ۲۰۰ میلیون تومان
- (۳) ۵٪ از ۵۰ میلیون تومان
- (۴) ۵٪ از ۱۵۰ میلیون تومان به علاوه ۵۰ میلیون تومان

۳۰- طبق قانون تجارت در خصوص حق حبس، متصدی حمل و نقل در مقابل و حق العمل کار در

مقابل دارای حق حبس است.

- (۱) مرسل الیه، آمر
- (۲) حق حبس ندارد، آمر
- (۳) آمر، مرسل الیه
- (۴) مرسل الیه، حق حبس ندارد

۳۱- ارسال کننده و متصدی حمل و نقل برای خسارت وارد به کالا: [۴۲۲۷۱۰۰۰]

- (۱) می توانند مبلغی کمتر از قیمت کامل محموله تعیین کنند اما نمی توانند مبلغی بیشتر از آن تعیین نمایند به مانند خسارات ناشیه از تأخیر تسلیم یا نقص مال التجاره
- (۲) می توانند مبلغی بیشتر یا کمتر از قیمت کامل محموله تعیین نمایند به مانند خسارات ناشیه از تأخیر تسلیم یا نقص مال التجاره
- (۳) نمی توانند مبلغی بیشتر یا کمتر از قیمت کامل تعیین نمایند بر خلاف خسارت ناشیه از تدخیر تسلیم یا نقص مال التجاره
- (۴) می توانند مبلغی بیشتر یا کمتر از قیمت کامل محموله تعیین نمایند بر خلاف خسارات ناشیه از تأخیر یا تسلیم یا نقص مال التجاره

۳۲- کسبه جزء: [۴۲۲۷۱۰۰۰]

- (۱) تاجر محسوب نمی شوند ولی مکلف به داشتن دفاتر تجاری هستند.
- (۲) تاجر محسوب نمی شوند و مکلف به داشتن دفاتر تجاری نیستند.
- (۳) تاجر محسوب نمی شوند و مکلف به داشتن دفاتر تجاری هستند.
- (۴) تاجر محسوب می شوند ولی مکلف به داشتن دفاتر تجاری نیستند.

۳۳- تاجر از یک هنرمند نقاش درخواست می کند که [۴۲۲۷۱۰۰۰] دو تابلوی نقاشی برای او بکشد اولی را برای منزل شخصی اش و دومی را برای تجارتخانه، کدام یک از این اعمال تجارتي محسوب می شود؟

- (۱) اولی تجارتي و دومی غیر تجارتي است.
- (۲) هر دو عمل تجارتي است.
- (۳) اولی غیر تجارتي و دومی تجارتي است.
- (۴) هر دو عمل غیر تجارتي است.

۳۴- بند ۱ ماده ۲ قانون تجارت مقرر می دارد: «خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره ...». منظور از تحصیل در این بند چیست؟ [۴۲۲۷۱۰۰۰]

- (۱) کلیه اعمال و وقایع حقوقی
- (۲) فقط اعمال مادی
- (۳) فقط اعمال حقوقی
- (۴) اعمال حقوقی به جز ایقاعات

۳۵- مرور زمان دعوای خسارت بر علیه متصدی حمل و نقلی که مال را با تاخیر تسلیم کرده چه مدت می باشد و مبدأ آن از چه تاریخی می باشد؟

- (۱) دو سال- روزی که تسلیم باید در آن روز به عمل آید.
- (۲) دو سال- روزی که مال به مرسل الیه تسلیم شده است.
- (۳) یک سال- روزی که تسلیم باید در آن روز به عمل آید.
- (۴) یک سال- روزی که مال به مرسل الیه تسلیم شده است.

۳۶- چندین تن گیاه دارویی، به متصدی حمل و نقل برای انتقال سپرده شده، اما به دلیل عدم تنظیم دمای مناسب نگهداری گیاهان دارویی در وسیله ی نقلیه، همگی رو به فساد و خرابی رفته اند، در این صورت

۱. متصدی حمل و نقل مسئول می باشد.
۲. متصدی مسئول است مگر ثابت نماید در خصوص شرایط نگهداری توسط ارسال کننده توجیه نشده.
۳. متصدی مسئول نیست، مگر ثابت شود وی در نگهداری کاهلی کرده است.
۴. ارسال کننده مسئول است مگر مسئولیت متصدی را ثابت کند.

۳۷- جواد به امر علی، حق العمل کار در خرید اوراق مشارکت با مبلغ تعیین شده از سوی شرکت سهامی الف است. جواد که خود، صاحب اوراق مشارکت است در صدد است [۴۲۲۷۱۰۰۰] که آن را به علی منتقل نماید. در این صورت:

- (۱) این انتقال صحیح است مگر اینکه علی، اذن در معامله با خود نداده باشد.
- (۲) این انتقال صحیح است مگر اینکه علی، معامله با خود را منع کرده باشد.
- (۳) این انتقال غیرنافذ است و منوط به تنفیذ علی است.
- (۴) این انتقال صحیح نیست، مگر اینکه علی، امر به معامله خود کرده باشد.

۳۸- در صورتی که شخص الف، ب، ج به عنوان قائم مقام تجارتي در تجارت خانه تعیین شوند: [۴۲۲۷۱۰۰۰]

- (۱) هر کدام از آن ها می تواند به صورت مستقل به فعالیت های تجارتخانه بپردازد.
- (۲) همه آن ها باید مجتمعاً به فعالیت های تجارت خانه بپردازند.
- (۳) با فوت رئیس تجارتخانه آنها منعزل می شوند.
- (۴) می توانند بدون اذن رئیس تجارت خانه کسی را در کلیه کارهای تجارت خانه نایب خود قرار دهند.

۳۹- مطابق با قانون تجارت الکترونیکهرنمادی از واقعه، اطلاعات یا مفهوم است که با وسایل الکترونیکی، نوری و یا فناوری های جدید اطلاعات تولید، ارسال، دریافت، ذخیره یا پردازش می شود.

- (۱) اصل ساز
- (۲) مخاطب
- (۳) داده پیام
- (۴) سیستم اطلاعات امن

۴۰- داده پیام شخصی طبق قانون تجارت الکترونیک عبارتست از:

- ۱) داده پیام شخصی داده های مربوط به یک شخص حقیقی معین است.
- ۲) داده پیام شخصی مربوط به یک شخص حقوقی یا حقیقی معین است.
- ۳) داده پیام شخصی، داده پیام حاوی اطلاعات مطمئن و سری است.
- ۴) داده پیام شخصی حاوی اطلاعات مربوط به شخص حقوقی معین است.

۴۱- بر اساس قانون تجارت الکترونیک، هرگاه وجود یک نوشته از نظر قانون لازم باشد، داده پیام

۱. در حکم نوشته نمی باشد.
۲. در حکم نوشته است مگر در اسناد مالکیت اموال غیر منقول.
۳. در حکم نوشته است مگر در اسناد مالکیت.
۴. در حکم نوشته است حتی در فروش اقلام دارویی به مصرف کننده نهایی.

تجارت ۲

۴۲- اظهارنامه ی تقدیمی به مرجع ثبت شرکت ها دارای تمام موارد زیر می باشد، بجز.....

- ۱) اقامتگاه مؤسسين
- ۲) میزان تعهد مؤسسين
- ۳) نحوه انتقال سهام
- ۴) مرکز اصلی شرکت

۴۳- پس از قبول کتبی سمت اولین مدیران و بازرسان در شرکت سهامی عام:

- ۱) شرکت تشکیل شده محسوب و مدیران حق برداشت از حساب شرکت را دارند.
- ۲) شرکت تشکیل شده محسوب و مدیران حق برداشت از حساب شرکت را ندارند.
- ۳) شرکت ثبت شده محسوب و مدیران حق برداشت از حساب شرکت را دارند.
- ۴) شرکت ثبت شده محسوب و مدیران حق برداشت از حساب شرکت را ندارند.

۴۴- برای تأسیس شرکت سهامی عام چه مدارکی باید به مرجع ثبت شرکت ها ارائه شود؟

- ۱) اسناد مالکیت تعهدات غیر نقد، اظهار نامه، طرح اساسنامه، طرح اعلامیه پذیره نویسی.
- ۲) گواهی بانکی از تعهدات غیر نقد و نقد، اظهار نامه، طرح اساسنامه، طرح اعلامیه پذیره نویسی
- ۳) اسناد مالکیت تعهدات غیر نقد، اعلامیه پذیره نویسی، اساسنامه، اظهارنامه
- ۴) اسناد مالکیت تعهدات غیر نقد، طرح اساسنامه، طرح اعلامیه پذیره نویسی

۴۵- شرکت سهامی عامی، با سرمایه ی اولیه ی ۲۰۰ میلیون تومان تشکیل شده، مؤسسين باید حداقل

.....را تعهد کرده و لااقل.....را در حساب بانکی بپردازند.

- ۱) ۴۰ میلیون، ۱۴ میلیون
- ۲) ۴۰ میلیون، ۱۴ میلیون
- ۳) ۴۰ میلیون، ۴۰ میلیون
- ۴) ۷۰ میلیون، ۱۴ میلیون

۴۶- اعلامیه پذیره نویسی توسط چه اشخاصی و در کجا در معرض دید علاقه مندان قرار می گیرد؟

- ۱) مؤسسين، در روزنامه و در بانکی که تعهد سهام در آنجاست.
- ۲) مؤسسين، در روزنامه
- ۳) مؤسسين، در بانکی که تعهد سهام در آنجاست.
- ۴) توسط مرجع ثبت شرکتها، در بانکی که تعهد سهام در آنجاست و روزنامه.

۴۷- تصمیم به کاهش و افزایش سرمایه در شرکت های تعاونی در صلاحیت کدام یک از مراجع زیر است:

- ۱) مجمع عمومی عادی
- ۲) مجمع عمومی فوق العاده
- ۳) هیئت مدیره
- ۴) وزارت تعاون

۴۸- در کدام یک از شرکت های زیر عدم دعوت از مجامع عمومی [۴۲۲۷۱۰۰۰] و شرکا از طریق روزنامه موجب

بی اعتباری تصمیمات است؟

- ۱) با مسئولیت محدود، سهامی و تعاونی سهامی عام
- ۲) تضامنی، نسبی، سهامی و تعاونی سهامی عام
- ۳) سهامی، با مسئولیت محدود و نسبی
- ۴) سهامی

- ۲۶۲- در صورتی که معامله ای که تاجر ورشکسته با شخص ثالث منعقد کرده قابل فسخ باشد و محکمه حکم فسخ معامله را صادر کند پس از قطعی شدن حکم: [۴۲۲۷۱۰۰۰]
- ۱) محکوم علیه باید پس از قطعی شدن حکم، مال موضوع معامله را عیناً به مدیر تصفیه تسلیم و قیمت حین معامله آن را قبل از تقسیم دارایی تاجر دریافت کند.
 - ۲) محکوم علیه باید پس از قطعی شدن حکم، مال موضوع معامله را عیناً به مدیر تصفیه تسلیم و قیمت حین الفسخ آن را قبل از تقسیم دارای تاجر دریافت کند.
 - ۳) محکوم علیه باید فوراً مال موضوع معامله را عیناً به مدیر تصفیه تسلیم و قیمت حین معامله آن را قبل از تقسیم دارای تاجر دریافت کند.
 - ۴) محکوم علیه باید فوراً مال موضوع معامله را عیناً به مدیر تصفیه تسلیم و قیمت حین الفسخ آن را قبل از تقسیم دارایی تاجر دریافت کند.

- ۲۶۳- حیف و میل وجوه مربوط به تاجر ورشکسته توسط مدیر تصفیه مستوجب مجازات چه جرمی است؟
- ۱) ورشکستگی به تقلب
 - ۲) سرقت
 - ۳) اختلاس
 - ۴) خیانت در امانت

- ۲۶۴- در صورت واحد بدون مدیر تصفیه و ورشکستگی او در جریان تصفیه: [۴۲۲۷۱۰۰۰]
- ۱) مدیران تصفیه باقیمانده باید مجمع عمومی عادی شرکت را جهت انتخاب جانشین مدیر تصفیه ورشکسته دعوت نمایند.
 - ۲) هر ذینفع می تواند از مرجع ثبت شرکت ها بخواهد که مجمع عادی صاحبان سهام شرکت را جهت تعیین جانشین مدیر تصفیه دعوت نماید.
 - ۳) هر ذینفع می تواند از مرجع ثبت شرکت ها بخواهد که مدیر تصفیه را انتخاب کند.
 - ۴) هر ذینفع می تواند از دادگاه بخواهد که مجمع عمومی صاحبان سهام را جهت تعیین جانشین مدیر تصفیه دعوت نماید.

- ۲۶۵- در حقوق ایران، کدام مورد در خصوص تاریخ توقف، صحیح نیست؟
- ۱) عدم محدودیت زمانی در تعیین آن می تواند معاملات متعددی را با بطلان مواجه سازد
 - ۲) اگر قابل تعیین نباشد تاریخ صدور حکم ورشکستگی، تاریخ توقف محسوب می شود
 - ۳) نمی تواند بیشتر از دو سال قبل از تاریخ صدور حکم ورشکستگی تعیین شود
 - ۴) محدودیتی در تعیین آن وجود ندارد و ممکن است برای سال ها قبل از تاریخ صدور حکم ورشکستگی تعیین شود

- ۲۶۶- از تاریخ حکم ورشکستگی، هر کس نسبت به تاجر ورشکسته دعوایی اعم از داشته باشد باید به طرفیت مدیر تصفیه اقامه یابد، کلیه اقدامات اجرایی خواهد بود. [۴۲۲۷۱۰۰۰]
- ۱) منقول یا غیرمنقول / از این قاعده مستثنی
 - ۲) مالی یا غیرمالی / از این قاعده مستثنی
 - ۳) منقول یا غیرمنقول / مشمول همین قاعده
 - ۴) مالی یا غیرمالی / مشمول همین قاعده

- ۲۶۷- اداره تصفیه نسبت به اشیائی که مورد مطالبه ی ثالث است، تصمیم مقتضی اتخاذ نموده و اگر آنها را محق بداند مبادرت به تسلیم آن می نماید وگرنه روز به ایشان مهلت می دهد که در دادگاه صالح اقامه دعوا نمایند.
- ۱) ده روز
 - ۲) یک ماه
 - ۳) دو ماه
 - ۴) پانزده روز

- ۲۶۸- بر اساس ماده ی ۲۲ قانون اداره امور تصفیه ورشکستگی، هرگاه ورشکسته اموالی جز مستثنیات دین نداشته باشد..... [۴۲۲۷۱۰۰۰]
- ۱) همان اموال به فروش می رسد و میان طلبکاران تقسیم می شود.
 - ۲) عملیات تصفیه امور ورشکسته و ورشکستگی خاتمه میابد
 - ۳) مراتب آگهی و قید می شود که اگر بستانکاران بعضاً یا کلاً درخواست اجراء اصول ورشکستگی را در ظرف مدت ۱۰ روز ننموده و هزینه آن را نپردازند جریان ورشکستگی خاتمه خواهد پذیرفت.
 - ۴) مراتب آگهی و قید می شود که اگر بستانکاران بعضاً یا کلاً درخواست اجراء اصول ورشکستگی را در ظرف مدت ۲۰ روز ننموده و هزینه آن را نپردازند جریان ورشکستگی خاتمه خواهد پذیرفت.



۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

حقوق ثبت

دکتر لطفی

۱- مرجع رسیدگی کننده به اختلافات و اشتباهات ثبتی چه نام دارد و در کجا تشکیل می گردد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) هیئت نظارت - اداره کل ثبت اسناد و املاک هر استان
- ۲) هیئت نظارت - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (تهران)
- ۳) شورای عالی ثبت - اداره کل ثبت اسناد و املاک هر استان
- ۴) شورای عالی - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (تهران)

۲- تقاضای ثبت مساجد و اماکن متبرکه و مدارس قدیمه و تکایا و آب انبارهای عمومی با چه شخص و یا نهادی می باشد؟

- ۱) متولی یا اداره اوقاف بدون اخذ حق الثبت و مخارج مقدماتی
- ۲) متولی یا اداره اوقاف با اخذ حق الثبت و مخارج مقدماتی
- ۳) دولت و یا شهرداری بدون اخذ حق الثبت و مخارج مقدماتی
- ۴) دولت و یا شهرداری با اخذ حق الثبت و مخارج مقدماتی

۳- اسناد ثبت شده راجع به معاملات و تعهدات مندرجه در آن ها نسبت به و معاملات راجعه به اموال غیر منقول نسبت به دارای اعتبار کامل و رسمیت خواهد بود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) طرفین معامله و قائم مقام قانونی آنها و اشخاص ثالث - طرفین و یا طرفی که تعهد کرده و کلیه اشخاصی که قائم مقام قانونی آنان محسوب می شوند.
- ۲) طرفین و یا طرفی که تعهد کرده و کلیه اشخاصی که قائم مقام قانونی آنان محسوب می شوند - طرفین معامله و قائم مقام قانونی آنها و اشخاص ثالث
- ۳) فقط طرفین معامله و قائم مقام قانونی آنها - طرفین و یا طرفی که تعهد کرده و کلیه اشخاصی که قائم مقام قانونی آنان محسوب می شوند
- ۴) طرفین و یا طرفی که تعهد کرده و کلیه اشخاصی که قائم مقام قانونی آنان محسوب می شوند - فقط طرفین معامله و قائم مقام قانونی

۴- کدامیک از موارد ذیل در صورت ارتکاب توسط کارکنان ثبت جعل در اسناد رسمی محسوب نمی شود؟

- ۱) ثبت عامدانه اسناد مجعوله یا مزوره
- ۲) ثبت عامدانه سند به اسم کسانی که آن معامله را نکرده اند.
- ۳) ثبت عامدانه اسناد انتقالی با علم بعدم مالکیت انتقال دهنده.
- ۴) ثبت سندی که سندیت نداشته و یا از سندیت افتاده

۵- مفاد آگهی تحدید حدود چه می باشد و چند مرتبه منتشر می شود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) دعوت از تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین، برای روز تعیین حدود - یک بار منتشر شده و در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.
- ۲) دعوت از تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین، برای روز تعیین حدود - دو بار منتشر شده و در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.
- ۳) دعوت از تقاضاکنندگان ثبت برای روز تعیین حدود - صرفاً یک بار منتشر می شود.
- ۴) دعوت از مجاورین ثبت برای روز تعیین حدود - دو بار منتشر شده و در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.

۶- کدامیک از موارد ذیل صحیح نیست؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) هیئت نظارت مرکب از رئیس ثبت استان یا قائم مقام وی و دو نفر قاضی دادگستری است.
- ۲) برای هیئت نظارت یک عضو علی البدل از قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان تعیین می شود.
- ۳) هیئت نظارت به برخی اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در حوزه استان رسیدگی می کند.
- ۴) انتخاب قضات هیئت نظارت توسط رئیس قوه قضاییه صورت می گیرد.

۷- مبدأ طرح اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی برای مجاورین چه تاریخی می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) ۲۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود
- (۲) ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود
- (۳) ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود
- (۴) ۳۰ روز از تاریخ انتشار آگهی تحدید حدود

۸- مدت اعتراض به اصل ملک از تاریخ انتشار آگهی های ماده ۱۱ قانون ثبت کدامیک می باشد؟

- (۱) ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی
- (۲) ۹۰ روز از تاریخ انتشار آخرین آگهی
- (۳) ۳۰ روز از تاریخ انتشار آخرین آگهی
- (۴) ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی

۹- سند مالکیت شش دانگ یک باب مغازه به نام سه تن از وراث مشاعاً صادرشده، احد از مالکین قصد افراز سهم مشاعی خود را دارد. مرجع صلاحیتدار جهت امر افراز کدام است؟

- (۱) دادگاه محل وقوع ملک
- (۲) هیئت نظارت ثبت استان
- (۳) اداره ثبت محل وقوع ملک
- (۴) شورای عالی ثبت

۱۰- در چه صورت درخواست مدعی می تواند منجر به توقیف عملیات اجرایی شود؟

- (۱) در صورتی که دادگاه دلایل شکایت را قوی بداند و بعد از گرفتن تأمین از مدعی
- (۲) در صورتی که در اجراء سند رسمی ضرر جبران ناپذیر باشد و بعد از گرفتن تأمین از مدعی
- (۳) به دستور دادگاه و با گرفتن تأمین از مدعی
- (۴) گزینه یک و دو صحیح می باشد.

۱۱- شخصی قصد اقدام جهت گرفتن سند مالکیت برای اراضی کشاورزی فاقد سند مالکیت خود را دارد. با چه شرایطی و به کدام نهاد باید مراجعه کند؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) در صورتی که اراضی کشاورزی سابقه ثبتی نداشته اما منشأ تصرفات متصرفان، قانونی باشد به هیئت نظارت مراجعه می کند.
- (۲) در صورتی که اراضی کشاورزی سابقه ثبتی نداشته اما منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد به هیئت حل اختلاف مراجعه می کند.
- (۳) در صورتی که اراضی کشاورزی سابقه ثبتی داشته و منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد به هیئت حل اختلاف مراجعه می کند.
- (۴) در صورتی که اراضی کشاورزی سابقه ثبتی داشته و منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی باشد به هیئت نظارت مراجعه می کند.

۱۲- در نقاطی که اداره ثبت موجود است، حوزه هر اداره یا دایره ثبت را به چند ناحیه تقسیم کرده و به ثبت کلیه اموال غیرمنقول واقع در هر ناحیه اقدام می کنند. نام این عملیات چه می باشد؟

- (۱) ثبت عمومی
- (۲) ثبت اجباری
- (۳) ثبت اختیاری
- (۴) هیچکدام

۱۳- مفاد آگهی مقدماتی و تعداد دفعات انتشار آن کدام است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. در مدت ۳۰ روز، دومرتبه منتشر می شود.
- ۲) املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. در مدت ۳۰ روز، سه مرتبه منتشر می شود.
- ۳) صورت کلیه اشخاصی که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می شود. در مدت ۳۰ روز، دو مرتبه منتشر می شود.
- ۴) صورت کلیه اشخاصی که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می شود. در مدت ۳۰ روز، سه مرتبه منتشر می شود.

۱۴- مهلت درخواست ثبت املاک از چه زمانی آغاز شده و چه مدت می باشد؟

- ۱) از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده یازده آگهی نوبتی تا شصت روز به وسیله مراجعه به اداره ثبت
- ۲) از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده یازده آگهی نوبتی تا نود روز به وسیله مراجعه به اداره ثبت
- ۳) از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ده آگهی مقدماتی تا شصت روز به وسیله اظهارنامه
- ۴) از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ده آگهی مقدماتی تا نود روز به وسیله اظهارنامه

۱۵- هیئت نظارت متشکل از چه اعضای می باشد؟

- ۱) مدیرکل ثبت استان یا قائم مقام او و یک نفر از قضات دادگاه تجدیدنظر استان به انتخاب رئیس قوه قضاییه
- ۲) مدیرکل ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از کارمندان ثبت استان به انتخاب وی
- ۳) مدیرکل ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از قضات دادگاه تجدیدنظر استان به انتخاب رئیس قوه قضاییه
- ۴) مدیرکل ثبت استان یا قائم مقام او و یک نفر از کارمندان ثبت استان به انتخاب وی

۱۶- مفاد آگهی نوبتی و زمان انتشار آن کدام است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) اداره ثبت تا نود روز پس از انتشار اولین آگهی مقدماتی، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می نماید.
- ۲) اداره ثبت تا شصت روز پس از انتشار اولین آگهی مقدماتی، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می نماید.
- ۳) اداره ثبت تا نود روز پس از انتشار آخرین آگهی مقدماتی، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می نماید.
- ۴) اداره ثبت تا شصت روز پس از انتشار آخرین آگهی مقدماتی، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی می نماید.

۱۷- آگهی نوبتی ظرف چه مدت و چند نوبت منتشر می شود؟

- ۱) این آگهی تا نود روز در سه نوبت به فاصله سی روز منتشر خواهد شد.
- ۲) این آگهی تا شصت روز فقط در دو نوبت به فاصله سی روز منتشر خواهد شد.
- ۳) این آگهی تا نود روز در سه نوبت به فاصله سی روز منتشر خواهد شد.
- ۴) این آگهی تا بیست روز فقط در دو نوبت به فاصله ده روز منتشر خواهد شد.

۱۸- در مورد اراضی و املاکی که آثار تصرف مالکانه فعلی کسی نسبت به آن ها موجود نباشد درخواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟

- ۱) از کسی پذیرفته می شود که بر مالکیت یا بر تصرف سابق خود به عنوان مالکیت مدارکی داشته باشد.
- ۲) از کسی پذیرفته می شود که بر تصرف خود به عنوان تلقی از مالک یا قائم مقام قانونی مدارکی داشته باشد.
- ۳) جزو اموال دولتی محسوب و قابل ثبت نمی باشند.
- ۴) گزینه یک و دو صحیح می باشد.

- ۱۹- چنان چه شخصی تقاضای ثبت نسبت به ملکی که آثار تصرف مالکانه فعلی کسی نسبت به آن موجود نیست به عنوان متولی وقف داده باشد، در چه صورت این تقاضا پذیرفته می شود؟
- (۱) در صورتی که تقاضا کننده مدارکی دال بر عنوان مذکور متولی وقف بودن داشته باشد.
 - (۲) در صورتی که تقاضا کننده مدارکی دال بر تصرف سابق خود به آن عنوان متولی وقف بودن داشته باشد.
 - (۳) در صورتی که مدارکی دال بر تصرف کسی که تقاضاکننده، قائم مقام قانونی او محسوب می شود داشته باشد.
 - (۴) همه موارد صحیح می باشد.

۲۰- رأیی که هیئت نظارت پس از رسیدگی به اعتراضات اشخاص نسبت به نظریه رئیس ثبت در مورد تخلفات و اشتباهات اجرائی صادر می نماید [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) قطعی و غیر قابل تجدید نظر است.
- (۲) غیر قطعی و قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت است.
- (۳) غیر قطعی و قابل تجدید نظر در دادگاه عمومی است.
- (۴) غیر قطعی و قابل تجدید نظر در اداره ثبت محل است.

۲۱- وارثی که با علم به انتقال ملک از طرف مورث خود یا با علم به اینکه به نحوی از انحاء قانونی سلب مالکیت از مورث او شده، تقاضای ثبت آن ملک یا تقاضای صدور سند مالکیت آن ملک را به اسم خود نماید مرتکب چه جرمی شده است؟

- (۱) خیانت در امانت
- (۲) کلاهبرداری
- (۳) جعل در اسناد رسمی
- (۴) در حکم کلاهبرداری

۲۲- ملکی که اظهارنامه ثبتی آن عودت داده نشده باشد از نظر قانون ثبت می باشد. [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) ملک عمومی
- (۲) ملک متعلق به دولت
- (۳) ملک مجهول المالك
- (۴) هیچکدام

۲۳- آرا صادره ادارات ثبت در خصوص املاک مشاعی چه وضعیتی دارند؟

- (۱) قطعی و غیر قابل اعتراض می باشند.
- (۲) ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در هیئت نظارت می باشد.
- (۳) قابل اعتراض در دادگاه عمومی از طرف هر یک از شرکا می باشد.
- (۴) قابل اعتراض در دادگاه عمومی از طرف شریک که درخواست افراز داشته می باشد.

۲۴- مرجع صدور آرا وحدت رویه ثبتی در مواردی که آراء هیئت های نظارت متناقض و یا خلاف قانون صادر شده باشد کدام است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) شورای عالی ثبت به دستور رئیس سازمان ثبت
- (۲) شورای عالی ثبت به درخواست مدیر کل ثبت
- (۳) دیوان عالی کشور ثبت به دستور رئیس سازمان ثبت
- (۴) دیوان عالی کشور ثبت به درخواست مدیر کل ثبت

۲۵- مفاد آگهی تحدید حدود کدام است و چه موقع منتشر می شود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) دعوت از تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین جهت تحدید حدود املاک واقعه در هر ناحیه - بلافاصله پس از آخرین آگهی نوبتی
- (۲) دعوت از تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین جهت تحدید حدود املاک واقعه در هر ناحیه - حداقل بیست روز قبل از تحدید حدود
- (۳) دعوت از تقاضاکنندگان ثبت جهت تحدید حدود املاک واقعه در هر ناحیه - حداقل یک ماه قبل از تحدید حدود
- (۴) دعوت از تقاضاکنندگان ثبت جهت تحدید حدود املاک واقعه در هر ناحیه - حداقل بیست روز قبل از تحدید حدود

۲۶- آگهی تحدید حدود چند نوبت منتشر شده و چه کسانی به روز تحدید حدود دعوت می شوند؟

- (۱) دو مرتبه - تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین
- (۲) یک مرتبه - تقاضا کنندگان ثبت و مجاورین
- (۳) دو مرتبه - فقط تقاضا کنندگان ثبت
- (۴) یک مرتبه - فقط تقاضا کنندگان ثبت

۲۷- نحوه انتشار آگهی تحدید حدود به چه صورت می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) این آگهی صرفاً یک بار در روزنامه منتشر شده و در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.
- (۲) این آگهی دو بار در روزنامه منتشر شده و در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.
- (۳) این آگهی دو بار در روزنامه منتشر شده و دو بار در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.
- (۴) نیاز به انتشار اعلان در محل نخواهد داشت.

۲۸- کدام مورد در خصوص تحدید حدود املاک صحیح نمی باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) اگر تقاضاکننده در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده اش حاضر نباشد، ملک مورد تقاضا به هیچ عنوان تحدید نخواهد شد.
- (۲) اگر تقاضاکننده در موقع تحدید حدود، حاضر نباشد، ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف نماینده اش تحدید خواهد شد.
- (۳) اگر تقاضاکننده در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده اش حاضر نباشد، ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.
- (۴) اگر تقاضا کننده یا نماینده و مجاورین حاضر نباشند، تحدید حدود صورت نخواهد گرفت.

۲۹- چه موقع آگهی تحدید حدود تجدید می گردد؟

- (۱) اگر تقاضاکننده برای روز تحدید حدود حاضر نگردد.
- (۲) اگر تقاضاکننده و نماینده اش برای روز تحدید حدود حاضر نگردند.
- (۳) اگر تقاضاکننده یا نماینده اش و هیچ مجاوری حاضر نگردند.
- (۴) آگهی تحدید حدود در هیچ صورتی تجدید نخواهد شد.

۳۰- چه موقع حق الثبت املاک دو برابر اخذ خواهد شد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) اگر بعد از تجدید آگهی تحدید حدود، تقاضاکننده حاضر نشده و تحدید حدود به عمل نیاید.
- (۲) اگر بعد از تجدید آگهی تحدید حدود، تقاضاکننده و مجاورین هیچ یک حاضر نشده و تحدید حدود به عمل نیاید.
- (۳) اگر بعد از تجدید آگهی تحدید حدود، مجاورین حاضر نشده و تحدید حدود به عمل نیاید.
- (۴) اگر بعد از تجدید آگهی تحدید حدود، نماینده ثبت، حاضر نشده و تحدید حدود به عمل نیاید.

۳۱- چه موقع تحدید حدود بدون انتشار آگهی به عمل می آید؟

- (۱) هرگاه حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد تحدید حدود بدون انتشار آگهی با تبعیت از حدود مجاورین به عمل خواهد آمد.
- (۲) هرگاه تقاضا کننده و مجاورین در این مورد با یکدیگر توافق داشته باشند.
- (۳) هرگاه حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد، تحدید حدود بنا به حدود اعلام شده از طرف تقاضاکننده به عمل خواهد آمد.
- (۴) در هیچ موردی تحدید حدود بدون انتشار آگهی به عمل نخواهد آمد

۳۲- تعیین حدود اموال عمومی مربوط به دولت و شهرداری ها به چه صورت خواهد بود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) تعیین حدود با حضور نمایندگان سازمان های ذی ربط به عمل خواهد آمد
- (۲) عدم حضور نماینده مانع انجام تعیین حدود نخواهد بود.
- (۳) در صورتی که حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد، عدم حضور نماینده مانع انجام تعیین حدود نخواهد بود.
- (۴) گزینه یک و سه هر دو صحیح می باشد.

۳۳- چنانچه شخصی نسب به عین ملکی به موجب سند رسمی یا عادی معامله نماید سپس نسبت به همان عین به موجب سند رسمی معامله ای دیگر نماید محسوب و به حبس با اعمال شاقه از سه تا ده سال محکوم خواهد شد.

- (۱) معامله انتقال مال غیر
- (۲) معامله معارض
- (۳) معامله فضولی
- (۴) هیچکدام

۳۴- اقدام سردفتر اسنادرسمی، خارج از محل مأموریت خود در چه صورت معتبر می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) در صورتی که به تأیید اداره ثبت محل موردنظر برسد.
- (۲) در صورتی که به تأیید سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برسد.
- (۳) در صورتی که به تأیید اداره کل ثبت استان برسد.
- (۴) هیچگونه اثر قانونی ندارد.

۳۵- پلاک ثبتی شماره ۲۱ اصلی تعیین حدود شده است و نسبت به آن هیچگونه اعتراضی واصل نشده، افراز این ملک در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) دادگاه محل وقوع ملک
- (۲) اداره ثبت محل وقوع ملک
- (۳) اداره کل ثبت محل وقوع ملک
- (۴) هیئت نظارت استان محل وقوع ملک.

۳۶- چنانچه شخصی دستور اجرای اسنادرسمی را به هر دلیلی صحیح نداند، جهت طرح شکایت به کدام مرجع می تواند مراجعه کند؟

- (۱) اداره ثبت محل صدور دستور اجرا
- (۲) اداره ثبت محل اقامت خود
- (۳) دادگاه صلاحیت دار محلی که در حوزه آن دستور اجرا داده شده
- (۴) دادگاه صلاحیت دار محل اقامت خود

۳۷- نحوه اعتراض به آرا صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف کدام است؟

- (۱) تقدیم اعتراض به اداره ثبت از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اخذ نمایند.
- (۲) تقدیم دادخواست به دادگاه از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اخذ نمایند.
- (۳) تقدیم اعتراض به اداره ثبت از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه و تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض
- (۴) تقدیم دادخواست به دادگاه از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا یک ماه

۳۸- اعتراض نسبت به تقاضای ثبت املاک به چه صورت خواهد بود؟

- (۱) هر کس نسبت به ملک مورد ثبت اعتراضی داشته باشد، باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا ۹۰ روز اقامه دعوا نماید.
- (۲) هر کس نسبت به ملک مورد ثبت اعتراضی داشته باشد، باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا ۶۰ روز اقامه دعوا نماید.
- (۳) هر کس نسبت به ملک مورد ثبت اعتراضی داشته باشد، باید از تاریخ نشر آخرین اعلان نوبتی تا ۹۰ روز اقامه دعوا نماید.
- (۴) هر کس نسبت به ملک مورد ثبت اعتراضی داشته باشد، باید از تاریخ نشر آخرین اعلان نوبتی تا ۶۰ روز اقامه دعوا نماید.



۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)

شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱

www.fazel.ac.ir

[fazelshiraz](https://www.instagram.com/fazelshiraz)

جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

آئین نامه های ثبتی

دکتر لطفی

۱- در هنگامی که اداره ثبت قطعه یا بخشی را برای ثبت عمومی در نظر می گیرد در اولین گام اقدام به انتشار کدام آگهی می نماید؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) آگهی مقدماتی
- (۲) آگهی ثبت عمومی
- (۳) آگهی نوبتی
- (۴) آگهی تحدید حدود

۲- براساس آیین نامه قانون ثبت اطلاع رسانی درخصوص شماره گذاری و توزیع اظهارنامه در قراء و قصابات خورده مالک و املاک مزروعی خورده مالک به چه صورت می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) با انتشار آگهی ثبت عمومی
- (۲) با الصاق آگهی در محل
- (۳) به وسایل مقتضی از قبیل جار و غیره مالکین را مطلع می نمایند
- (۴) از طریق ارسال ابلاغیه به هریک از مالکین

۳- کدام مورد درخصوص شماره گذاری املاک صحیح نمی باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) چنانچه پس از شماره گذاری املاک هر قطعه یا بخشی معلوم شود که ملکی از قلم افتاده افتاده آخرین شماره آن بخش برای آن اختصاص داده می شود.
- (۲) اگر ملکی پس از شماره گذاری مفروضاً به قطعاتی تقسیم شد برای هر یک از قطعات نیز یک شماره اصلی منظور خواهد شد.
- (۳) در مستغلات برای هر ملک یک شماره و در املاک مزروعی نیز برای قراء و مزارع شش دانگی یک شماره اصلی منظور می شود.
- (۴) در صورتیکه مزرعه مشتمل بر قطعات مفروز و اعیانی و غیره باشد برای هر قسمت یک شماره فرعی از همان شماره اصلی منظور خواهد شد.

۴- در شماره گذاری املاک کدام مورد صحیح نمی باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) در مورد کاروانسراها که دارای حجرات متعدده است در صورتیکه متعلق به یک نفر یا مشاعاً متعلق به اشخاص باشد یک شماره منظور می شود
- (۲) در صورتیکه حجرات کاروانسراها، مالک جداگانه داشته باشد برای هر یک شماره مستقلی منظور خواهد شد.
- (۳) قنوت هر بخش جزو سایر املاک منظور و نیاز به شماره گذاری مستقل نخواهند داشت.
- (۴) هرگاه قنات از متعلقات ملک است و جداگانه مورد معامله واقع نمی شود تابع اصل ملک بوده و شماره مستقلی لازم ندارد.

۵- در صورتیکه اختلافی بین مالکین عرصه و اعیانی پیدا شود و مدارک مالکیت مالکین قراء و قصابات حکایتی از اعیانی ها نداشته یا رعایا مدارکی بر مالکیت خود داشته باشند، حق درخواست با چه کسانی می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) حق درخواست ثبت با رعایا است.
- (۲) حق درخواست ثبت با مالکین قصابات است.
- (۳) حق درخواست ثبت با اداره ثبت است.
- (۴) تا زمانی که به اختلاف رسیدگی نشده حق درخواست ثبت وجود ندارد.

۶- نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد و نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است چه شخص یا نهادی مکلف به درخواست ثبت می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) نماینده اوقاف محل - متصدی امور حبس
- (۲) هریک از موقوف علیهم - متصدی امور حبس
- (۳) نماینده اوقاف محل - دادستان
- (۴) دادستان - متصدی امور حبس

۷- چه موقع آگهی تحدید حدود منتشر خواهد شد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) در صورت موافقت اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۲) در صورت موافقت مالک و مجاورین
- ۳) در صورتیکه بتوان از روی حدود املاک مجاور حدود ملکی را تعیین نمود
- ۴) در صورت موافق اداره کل ثبت اسناد و املاک استان

۸- چنانچه در دادگاه حکم به نفع معترض ثبتی صادر شود.....

- ۱) آگهی نوبتی و تحدیدی بنام معترض تجدید می شود.
- ۲) صرفاً آگهی تحدیدی بنام معترض تجدید می شود.
- ۳) تقاضای ثبت باطل و از معترض قبول ثبت می شود.
- ۴) معترض قائم مقام مستدعی ثبت محسوب و عملیات ثبتی بنام وی ادامه می یابد.

۹- آگهی های ثبتی در کدام یک از جراید منتشر می گردد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) جراید حوزه ثبتی و یا نزدیک آن و یا مرکز
- ۲) روزنامه رسمی و جراید مرکز کشور
- ۳) جراید حوزه ثبتی و روزنامه رسمی
- ۴) روزنامه رسمی و جراید مرکز استان

۱۰- ملاک اخذ حق الثبت املاک برچه اساسی می باشد؟

- ۱) قیمت عادلانه روز
- ۲) قیمت اعلام شده از طرف اداره ثبت
- ۳) قیمت منطقه بندی مذکور در قانون مالیاتهای مستقیم
- ۴) قیمت اعلام شده از طرف دارایی

۱۱- چنانچه نسبت به ملکی اظهارنامه هم به عنوان مشاع و هم مفروز پذیرفته شده باشد، صدور سند مالکیت چگونه خواهد بود؟

- ۱) صدور سند مالکیت موکول به رفع اختلاف در دادگاه است.
- ۲) صدور سند مالکیت موکول به رفع اختلاف در هیئت نظارت است.
- ۳) صدور سند مالکیت موکول به اظهارنظر اداره ثبت است.
- ۴) صدور سند مالکیت موکول به توافق مالکین می باشد.

۱۲- نحوه درج حقوق ارتفاقی املاک به چه صورت خواهد بود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) حقوق ارتفاقی در آگهی های نوبتی ذکر می شود.
- ۲) حقوق ارتفاقی در آگهی تحدید حدود ذکر می شود.
- ۳) حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس منظور می گردد.
- ۴) حقوق ارتفاقی املاک نیاز به ذکر در مراحل ثبت عمومی ندارد.

۱۳- مهلت درخواست ثبت موقوفات عام المنفعه توسط متولیان چه مدت و از چه تاریخی می باشد؟

- ۱) ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر آخرین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت
- ۲) ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت
- ۳) ظرف ۲۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت
- ۴) ظرف ۲۰ روز از تاریخ نشر آخرین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت

۱۴- درخواست ثبت اراضی که قبلاً جزو شوارع یا میدان های عمومی بوده و همچنین انهار متروکه که بعداً تبدیل به ملک شده از چه مرجعی پذیرفته می شود؟

- ۱) مالک یا شهرداری
- ۲) اداره ثبت
- ۳) دادگاه عمومی
- ۴) دادستان عمومی

۱۵- مهلت پذیرش اظهارنامه های ثبتی تا چه زمانی می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) تا قبل از انتشار آگهی تحدید حدود
- ۲) تا پایان مهلت انتشار آگهی های مقدماتی
- ۳) تا قبل از انتشار آگهی نوبتی نامبرده در ماده ۱۱ قانون ثبت
- ۴) تا پایان مهلت انتشار آگهی های نوبتی ماده ۱۱ قانون ثبت

۱۶- درخصوص پذیرش درخواست ثبت کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

- ۱) در صلح های محاباتی که برای مصالح حق فسخ قید شده درخواست ثبت از متصالح با قید حق فسخ برای مصالح پذیرفته می شود.
- ۲) دست رنج رعیتی و حق اولویت که در املاک معمول و بین رعایا خرید و فروش می شود مستقلاً قابل درخواست ثبت می باشد.
- ۳) نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد.
- ۴) نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

۱۷- چنانچه متولیان اوقاف عام المنفعه در ظرف مدت سی روز مقرر در ماده ۲۵ آئین نامه اقدام به درخواست ثبت ننمایند، درخواست ثبت بر عهده چه کسی خواهد بود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) اداره ثبت محل
- ۲) نماینده اوقاف محل
- ۳) دادستان عمومی
- ۴) سازمان ثبت اسناد و املاک

۱۸- کدام مورد درخصوص درخواست ثبت صحیح نمی باشد؟

- ۱) نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.
- ۲) درخواست ثبت نسبت به موقوفات خاصه به عهده متولی می باشد.
- ۳) نسبت به املاک که به نفع اشخاص معینی حبس شده به عهده متصدی امور حبس است معذک هر یک از موقوف علیهم و محبوس لهم نیز می توانند درخواست ثبت نمایند.
- ۴) درخواست ثبت ثلث مؤبد و باقی بر عهده دادستان می باشد.

۱۹- نسبت به کدام یک از املاک ذیل درخواست ثبت از افراد پذیرفته نخواهد شد؟

- ۱) طرق و شوارع و اراضی و جبال موات و مباحه
- ۲) نیزارها، بیشه ها، مراتع و جنگلها
- ۳) قبرستانهای عمومی و بستر مسیلهها و آب رودخانه ها
- ۴) تمام موارد صحیح می باشد.

۲۰- نحوه انتشار آگهی تحدید حدود به چه صورت می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) در یکی از جراید حوزه اداره ثبت و یا در یکی از جراید نزدیکترین حوزه و یا در یکی از جراید مرکز.
- ۲) در روزنامه رسمی آگهی می شود.
- ۳) صرفاً در یکی از جراید حوزه اداره ثبت آگهی می شود.
- ۴) در یکی از جرائد مرکز استان آگهی می شود.

۲۱- کدام آگهی علاوه بر انتشار روزنامه، در شهرها به هر یک از املاک مورد تحدید الصاق و در روستاها نیز چند نسخه از آگهی مزبور در محل های عمومی الصاق می شود؟

- ۱) آگهی ثبت عمومی
- ۲) آگهی های مقدماتی
- ۳) آگهی نوبتی
- ۴) آگهی تحدید حدود

۲۲- انتشار آگهی های ماده ۱۰ قانون ثبت چند مرتبه و چه روزهایی خواهد بود؟

- ۱) ظرف سی روز سه مرتبه - اول، دهم و بیستم ماه
- ۲) ظرف سی روز سه مرتبه - اول، پانزدهم و سی ام ماه
- ۳) ظرف بیست روز دو مرتبه - اول و بیستم ماه
- ۴) ظرف بیست روز دو مرتبه - اول و پانزدهم ماه

۲۳- مبنای انتشار آگهی تحدید برای املاک به چه صورت می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) به تعداد و با رعایت اهمیت ملک و استعداد نمایندگان لاقل برای ده الی بیست شماره از املاک یک آگهی تحدیدی منتشر می شود.
- ۲) به تعداد و با رعایت اهمیت ملک و استعداد نمایندگان برای هر صد شماره از املاک یک آگهی تحدیدی منتشر می شود.
- ۳) براساس تصمیم اداره ثبت محل برای املاکی که در مجاورت یکدیگر قرار دارند یک آگهی منتشر می شود.
- ۴) حتی الامکان برای هر ملک یک آگهی تحدید جداگانه تهیه می گردد.

۲۴- پیش نویس آگهی باید در ۶ نسخه تهیه و برای نمونه (امضا) و انتشار به مرکز فرستاده شود.

- ۱) آگهی مقدماتی موضوع ماده ۱۰ قانون ثبت
- ۲) آگهی نوبتی موضوع ماده ۱۱ قانون ثبت
- ۳) آگهی ثبت عمومی موضوع ماده ۹ قانون ثبت
- ۴) آگهی تحدید حدود املاک

۲۵- کدام گزینه در خصوص تحدید حدود صحیح نمی باشد؟

- ۱) آگهی تحدیدی منتشر نخواهد شد مگر پس از نشر اولین آگهی نوبتی.
 - ۲) فاصله بین انتشار آگهی تحدیدی و روز و تعیین حدود نباید کمتر از بیست و بیشتر از شصت روز باشد.
 - ۳) عملیات تحدید حدود توسط نماینده به اتفاق نقشه بردار ثبت انجام خواهد شد.
 - ۴) فاصله بین انتشار آگهی تحدیدی و روز و تعیین حدود نباید کمتر از یک ماه و بیشتر از دو ماه باشد.
- ## ۲۶- معترضین ثبتی علاوه بر تسلیم اعتراض در موعد مقرر مندرج در آگهی، باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض...

- ۱) در دادگاه طرح دعوا نماید
- ۲) مدارک و مستندات خود را پیرو اعتراض تسلیم نماید
- ۳) مدارک و مستندات خود را جهت صدور رأی به محقق ثبت تسلیم نماید
- ۴) مدارک و مستندات خود را به انضمام قبض رسید به اداره کل ثبت تسلیم نماید

۲۷- چه موقع آگهی تحدید حدود اختصاصی منتشر می شود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) وقتی که آگهی ثبت عمومی منتشر شده باشد
- ۲) وقتی که رئیس ثبت موافقت نماید
- ۳) با تقاضای متقاضی و پرداخت هزینه آگهی توسط وی
- ۴) وقتی عملیات تحدید حدود به هر دلیل انجام نشده باشد

۲۸- صدور سند مالکیت در صلح محاباتی با حق فسخ چگونه است؟

- ۱) سند مالکیت با قید حق فسخ بنام متصالح صادر و پس از سقوط حق خیار متصالح می تواند بدون ذکر حق فسخ سند مالکیت جدید بگیرد.
- ۲) سند مالکیت این قبیل املاک بدون قید حق فسخ بنام متصالح صادر می شود
- ۳) سند مالکیت این قبیل املاک با رضایت مصالح بدون قید حق فسخ بنام متصالح صادر می شود
- ۴) مادامی که حق مزبور فسخ نشده، سند مالکیت صادر نمی گردد.

۲۹- چنانچه ورثه متوفی تصمیم به پرداخت بهای ثمن اعیانی زوجه متوفی را داشته باشند تا سند آنها بدون کسر ثمن اعیانی صادر شود، نحوه اقدام چگونه است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) با تسلیم تقاضا به اداره ثبت محل و پس از ارزیابی به وسیله کارشناس ثبت، مبلغ ارزیابی را به حساب سپرده ثبت واریز می نمایند.
- (۲) با تسلیم تقاضا به اداره ثبت محل و پس از ارزیابی به وسیله کارشناس رسمی دادگستری، مبلغ ارزیابی را به حساب سپرده ثبت واریز می نمایند.
- (۳) تسلیم دادخواست به دادگاه محل وقوع ملک و تسلیم گواهی طرح دعوا به اداره ثبت محل
- (۴) به دارنده بهای ثمن اعیانی اخطار می شود با حضور متقاضی بهای ثمن اعیانی را با توافق مشخص و به حساب سپرده ثبت واریز نمایند

۳۰- نسبت به پلاک ۵/۱۲ آگهی های نوبتی منتشر شده است و شخصی به تقاضای ثبت مزبور اعتراض نموده و حکم نهایی به نفع معترض صادرشده، نحوه اقدام چگونه است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) آگهی های نوبتی بنام معترض منتشر می شود.
- (۲) ملک بنام معترض در دفتر املاک ثبت می شود.
- (۳) اظهارنامه بنام معترض تنظیم و آگهی نوبتی منتشر می شود.
- (۴) معترض جانشین متقاضی می شود و عملیات ثبتی بنام وی ادامه می یابد.

۳۱- در ثبت عمومی، آگهی های مقدماتی موضوع ماده ۱۰ قانون ثبت در چند نوبت و به چه فاصله ای منتشر می شود؟

- (۱) دو نوبت اول و پانزدهم ماه
- (۲) دو نوبت به فاصله بیست روز یک بار
- (۳) سه نوبت به فاصله ده روز یک بار
- (۴) سه نوبت اول، پانزدهم و سی ام ماه

۳۲- چه زمانی آگهی تحدید حدود املاک منتشر می شود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) پس از انتشار آگهی های نوبتی
- (۲) پس از انتشار اولین آگهی نوبتی
- (۳) پس از انتشار آگهی های نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض
- (۴) پس از انتشار آگهی های نوبتی و نرسیدن اعتراض در موعد مقرر

۳۳- در چه صورت اداره ثبت اعتراض را پذیرفته و به معترض رسید تسلیم می کند؟

- (۱) اعتراض اعم از اینکه داخل مدت و یا خارج مدت قانونی تسلیم شود
- (۲) اعتراض در صورتی که داخل در مدت قانونی تسلیم شود
- (۳) اعتراض مربوط به اصل ملک و داخل در مدت قانونی باشد
- (۴) اعتراض مربوط به حدود و حقوق ارتفاقی و داخل در مدت قانونی باشد

۳۴- آگهی برای صدور سند مالکیت المثنی در نوبت منتشر و مدت اعتراض به آن روز از تاریخ انتشار است؟

- (۱) یک - ده
- (۲) دو - ده
- (۳) دو - سی
- (۴) سه - بیست

۳۵- در مقررات افراز و فروش املاک مشاع در ادارات ثبت نحوه ابلاغ اخطار به چه صورت است؟

- (۱) طبق مقررات آیین دادرسی مدنی
- (۲) یک بار در روزنامه آگهی می گردد
- (۳) طبق مقررات آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی
- (۴) در تابلو اعلانات ثبت محل به مدت بیست روز الصاق می گردد

۳۶- فقط ابنیه و اجزائی را می تواند در موقع تعیین حدود معرفی کند که داخل در حدود مندرجه در اظهارنامه باشد. [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) مستدعی ثبت
- (۲) مجاور
- (۳) نماینده ثبت
- (۴) معترض ثبتی

۳۷- صورت مجلس تحدید حدود باید به امضا چه کسانی برسد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) مالک و نماینده ثبت
- (۲) مالک یا نماینده اش و نماینده ثبت
- (۳) مالک، مجاور و نقشه بردار ثبت
- (۴) امضاء نماینده و نقشه بردار و کلیه حاضرین

۳۸- کدام مورد درخصوص صورت مجلس تحدید حدود صحیح می باشد؟

- (۱) در صورت مجلس تحدید قلم زدن و کم و زیاد نمودن عبارات به کلی ممنوع است
- (۲) اگر اصلاح و توضیحی لازم باشد باید زیر صورت مجلس نوشته شده به نمونه (امضاء) حاضرین برسد
- (۳) کسانی که نمونه (امضاء) ندارند علامت انگشت خواهند گذاشت.
- (۴) همه موارد صحیح می باشد.

۳۹- در خصوص املاک مشاع که قسمتی از آن درخواست ثبت و قبلاً تحدید شده [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) چنانچه نسبت به بقیه درخواست ثبت شود تحدید مجدد لازم نیست
- (۲) چنانچه نسبت به بقیه درخواست ثبت شود، نیازمند تحدید مجدد می باشد.
- (۳) با تقاضای مالک آگهی تحدید حدود مجدد منتشر و عملیات تحدید حدود تجدید می شود.
- (۴) با تقاضای ذی نفع آگهی تحدید حدود مجدد منتشر و عملیات تحدید حدود تجدید می شود.

۴۰- قبل از انتشار کدام آگهی، دادخواست اعتراض یا گواهینامه جریان دعوا بین معترض و مستدعی ثبت پذیرفته نخواهد شد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) آگهی تحدید حدود
- (۲) آگهی مقدماتی
- (۳) آگهی نوبتی
- (۴) آگهی ثبت عمومی

۴۱- نسبت به اعتراض هایی که خارج از مدت داده می شود، اداره ثبت چه تکلیفی بر عهده دارد؟

- (۱) مسئول اداره ثبت نظر خود را در زیر برگ اعتراض نوشته و در نشست اداری طبق ماده ۱۶ قانون ثبت مطرح می نماید تا تکلیف قطعی آن معین گردد.
- (۲) اعتراض های خارج از مدت توسط مسئول اداره ثبت رد می شود.
- (۳) اعتراض های خارج از مدت جهت بررسی به هیئت نظارت ارسال می شود.
- (۴) اعتراض های خارج از مدت جهت بررسی به هیئت حل اختلاف ارسال می شود.

۴۲- اعتراض برای حفظ منافع ثلث باقی به عهده وصی یا ناظر ثلث می باشد و در ثلث غیر باقی۴۲

- (۱) وصی - دادستان
- (۲) وصی یا ناظر ثلث - کسانی نیز حق اعتراض دارند که بعد از خروج ملک از حالت ثلث در آن ملک ذی حق می شوند.
- (۳) اداره اوقاف - دادستان
- (۴) دادستان - کسانی نیز حق اعتراض دارند که بعد از خروج ملک از حالت ثلث در آن ملک ذی حق می شوند.

۴۳- چنانچه مستدعی ثبتی گواهی کند که تمام یا قسمتی از ملک مورد تقاضای او در موقع تقاضا متعلق به دیگری بوده، وضعیت ثبت ملک به چه صورت خواهد بود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) چنانچه قبل از اعتراض پس از خاتمه مدت قانونی باشد، آن مقدار از مورد تقاضای او خارج و مجدداً از مالک واقعی آن تقاضای ثبت پذیرفته خواهد شد.
- (۲) چنانچه قبل از اعتراض پس از خاتمه مدت قانونی و قبل از انتقال باشد، آن مقدار از مورد تقاضای او خارج و مجدداً از مالک واقعی آن تقاضای ثبت پذیرفته خواهد شد.
- (۳) چنانچه پس از اعتراض باشد، نیاز به تقاضای ثبت جدید ندارد و آن مقدار از مورد تقاضا بنام معترض ثبت می شود.
- (۴) چنانچه پس از اعتراض باشد، نیاز به تقاضای ثبت جدید دارد و آن مقدار از مورد تقاضا بنام معترض ثبت می شود.

۴۴- ثبت مالکیت هریک از تقاضاهای مربوط به مرکز مالکیت معنوی باید انجام شود. [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) با الحاق اثر انگشت دیجیتالی یا امضاء الکترونیک ذینفع
- (۲) امضا و اثر انگشت ذی نفع
- (۳) تأیید اداره ثبت مالکیت معنوی
- (۴) هیچکدام

۴۵- کدام گزینه با توجه به آیین نامه اجرایی قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۹۵ صحیح نمی باشد؟

- (۱) کلیه خدمات ثبتی که توسط دفترخانه ها ارائه می شود باید با شماره ترتیب یکتا در دفتر الکترونیک متمرکز به گونه ای ثبت گردد که بتواند به اطلاعات ثبت شده از اسناد خود دسترسی داشته باشد.
- (۲) کلیه عقود و معاملات و سایر اقدامات که در دفترخانه اسناد رسمی و دفترخانه ازدواج و طلاق واقع می شود باید حسب مورد در دفتر الکترونیک ثبت اسناد رسمی به صورت بر خط ثبت و ذخیره سازی شود.
- (۳) جهت تمامیت، اعتبار و انکار ناپذیری سند، ارتباط سردفتران و دفتریاران به سامانه و اقدامات قانونی آنها جهت انجام امور ثبتی از طریق امضاء الکترونیک خواهد بود.
- (۴) نیازی به اخذ دیجیتالی اثر انگشت سایر افراد از قبیل مترجم، متعهد و معرف و الحاق آن به اسناد در دفاتر الکترونیک نمی باشد.

۴۶- نحوه انجام گواهی امضا الکترونیک در دفاتر اسنادرسمی به چه صورت می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) دفتر الکترونیک گواهی امضاء به صورت متمرکز در سامانه مربوط ایجاد می شود و کلیه دفاتر اسنادرسمی تصویر الکترونیک امضاء یا اثر انگشت متقاضی را در آن ثبت و تأیید می نمایند.
- (۲) به هر گواهی امضاء شماره ترتیب یکتا توسط سامانه ثبت الکترونیک اسناد اختصاص می یابد.
- (۳) سردفتر مکلف است شماره ترتیب یکتا را بر روی برگ گواهی شده درج نموده و پس از مهر و امضاء، تصویر آنرا در دفتر خانه بایگانی نماید.
- (۴) تمام موارد صحیح می باشد.

۴۷- هدف از استعلام از اداره ثبت قبل از تنظیم سند رسمی انتقال عین اراضی و املاک، توسط دفاتر اسنادرسمی چه می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) مطابقت مشخصات ملک و مالک (مندرج در سند مالکیت) با دفتر املاک و بازداشت نبودن ملک
- (۲) صرفاً مطابقت مشخصات ملک و مالک (مندرج در سند مالکیت)
- (۳) اطلاع از وضعیت ثبتی ملک
- (۴) اطلاع از بازداشت بودن یا نبودن ملک

۴۸- کدام گزینه درخصوص استعلامات ملکی صحیح نمی باشد؟

- (۱) چنانچه ملک در دفتر املاک ثبت نشده باشد، اداره ثبت محل مکلف است وضعیت ثبتی را اعلام نماید.
- (۲) اعتبار پاسخ استعلام، در مواردی که دفتر اسناد رسمی و اداره ثبت در یک شهر قرار دارند، یک ماه است.
- (۳) دفاتر اسناد رسمی می توانند پاسخ استعلام ثبتی را که به عنوان دفترخانه دیگری صادر گردیده است، مستند ثبت معامله قرار دهند و نیاز نیست رأساً استعلام نمایند.
- (۴) اعتبار پاسخ استعلام، در مواردی که دفتر اسناد رسمی و اداره ثبت در یک شهر قرار ندارند، ۴۵ روز است.

۴۹- دفاتر اسناد رسمی موظفند به منظور تعیین موقعیت پلاک ثبتی مورد انتقال از جهت داخل یا داخل از محدوده و حریم شهر قرار داشتن آن، از استعلام نمایند.

- (۱) شهردار
- (۲) سازمان مسکن و شهرسازی
- (۳) ادارات ثبت
- (۴) جهاد کشاورزی

۵۰- کدام نوع از انتقالات از پرداخت عوارض و اخذ هرگونه گواهی و اعلام نظر به استثنای پاسخ استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک معاف می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- (۱) هرگونه انتقال بلاعوض اراضی به نفع دولت و شهردار یها
- (۲) تنظیم اسنادی که موجب تغییر مالکیت عین نمی گردد.
- (۳) هرگونه انتقال بلاعوض اعیان به نفع دولت و شهرداری ها
- (۴) تمام موارد صحیح می باشد.

۵۱- حداقل فاصله میان دفاتر اسناد رسمی و دفاتر ازدواج و طلاق چقدر باید باشد و در انتخاب محل چه مواردی باید در نظر گرفته شود؟

- ۱) حداقل ۲۰۰ متر - براساس تراکم جمعیت و تعداد نواحی ثبتی
- ۲) حداقل ۳۰۰ متر - براساس تراکم جمعیت و نیاز اهالی
- ۳) حداقل ۱۰۰۰ متر - براساس وسعت ناحیه و بخش های ثبتی
- ۴) حداقل ۵۰۰ متر - براساس حجم پلاک های ثبتی محل

۵۲- اقدامات تبلیغاتی دفاتر اسنادرسمی به چه صورت می باشد؟

- ۱) براساس انتشار آگهی در روزنامه رسمی صورت می پذیرد.
- ۲) براساس ضوابط مقرر توسط سازمان ثبت اسناد و املاک کشور صورت می پذیرد.
- ۳) توسط سردفتر و از طریق فضای مجازی امکان پذیر می باشد.
- ۴) هرگونه تبلیغ مخالف شئون سردفتری و به طور کلی ممنوع است.

۵۳- نحوه تغییر دفتریار در صورت بروز اختلاف با سردفتر به چه صورت می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) پیشنهاد سردفتر و تصویب اداره ثبت
- ۲) پیشنهاد سردفتر و تصویب سازمان ثبت
- ۳) در صورت موافقت کانون سردفتران
- ۴) امکان تغییر وجود نداشته و بایستی به موضوع اختلاف رسیدگی و در صورت وقوع تخلف متخلف تعقیب گردد.

۵۴- چنانچه سردفتری مشمول خدمت سربازی گردد وضعیت اشتغال وی و دفترخانه به چه صورت می باشد؟

- ۱) با کسب اجازه از سازمان ثبت همچنان به اشتغال ادامه می دهد.
- ۲) از ادامه اشتغال وی جلوگیری و کفالت دفترخانه به سردفتر نزدیکترین دفترخانه محل واگذار می شود.
- ۳) در صورت موافقت کانون سردفتران کفالت دفترخانه به سردفتر نزدیکترین دفترخانه محل واگذار می شود.
- ۴) دفترخانه تا اتمام خدمت سربازی سردفتر موقتاً تعطیل می شود.

۵۵- چنانچه سردفتر در دفترخانه حاضر نباشد نحوه تنظیم اسناد به چه صورت می باشد؟

- ۱) در صورت عدم حضور سردفتر امکان تنظیم سند وجود ندارد.
- ۲) در صورت عدم حضور سردفتر، تنظیم اسناد توسط کفیل وی صورت می پذیرد.
- ۳) عذر کارکنان دفترخانه در مورد انجام کار مراجعین به بهانه نبودن سردفتر یا دفتریار مسموع نیست.
- ۴) گزینه ۳ و ۲ صحیح می باشد.

۵۶- مهلت پاسخ به استعلامات مقامات رسمی و واحدهای ثبتی از دفاتر اسنادرسمی چه مدت می باشد؟

- ۱) یک ماه
- ۲) چهار و هشت ساعت
- ۳) یک هفته
- ۴) بیست روز

۵۷- کدام گزینه درخصوص استعلامات ثبتی صحیح می باشد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۴]

- ۱) اعتبار پاسخ استعلامیه هائی که محل وقوع دفترخانه و اداره ثبت در يك شهر است يك ماه می باشد.
- ۲) دفاتر اسناد رسمی نمی توانند استعلامیه ای را که به عنوان دفتر دیگری صادر شده است مستند ثبت معامله قرار دهند.
- ۳) دفاتر اسنادرسمی درخصوص هر نوع معامله باید راساً استعلام نمایند.
- ۴) همه موارد صحیح می باشد.



۰۶ - ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۰۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

ادبیات فارسی

دکتر نجابتیان

۱- «خداوندگار خرد و حماسه» لقب کدامیک از شاعران است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

(۱) فردوسی (۲) سعدی (۳) دقیقی (۴) اسدی طوسی

۲- موفق ترین داستان حماسی پس از شاهنامه کدام اثر است و نویسنده آن کیست؟

(۱) خداینامه - دقیقی (۲) گرشاسب نامه - اسدی توسی
(۳) گشتاسب نامه - دقیقی (۴) خاوران نامه - ابن حسام

۳- نخستین کسی که به نظم داستان های ملی ایران همت گماشت، چه کسی بود؟

(۱) فردوسی (۲) اسدی طوسی (۳) دقیقی (۴) رودکی

۴- کدامیک از شاعران «نشاننده تاریخ به جای حماسه» است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

(۱) فردوسی (۲) فرخی سیستانی (۳) عنصری (۴) ناصر خسرو

۵- ناصر خسرو پیرو مذهبی شیعی بود که معتقدند پس از امام جعفر صادق (ع) اسماعیل پسر بزرگ ایشان به امامت رسیده است. این مذهب به کدامیک از نام های زیر خوانده نمی شود؟

(۱) باطنی (۲) اسماعیلیه (۳) زیدیه (۴) فاطمی

۶- شهرت مسعود سعد سلمان به علت سرودن چه نوع اشعاری است؟

(۱) خمیه (۲) حبسیه (۳) مسمط (۴) وصف طبیعت

۷- ابداع قالب مسمط و استفاده از آن در شعر فارسی برای اولین بار توسط کدامیک از شاعران انجام شد؟

(۱) انوری (۲) سعدی (۳) منوچهری دامغانی (۴) خاقانی

۸- فرمانروای ملک سخن لقب کدام شاعر است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

(۱) حافظ (۲) سعد (۳) فردوس (۴) خیام

۹- کدام شاعر اقدام به سرودن حبسیات نکرده است؟

(۱) مسعود سعد سلمان (۲) خاقانی
(۳) عطار (۴) محمدتقی بهار

۱۰- کدامیک از آثار نظامی نیست؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

(۱) خسرو و شیرین (۲) اسکندرنامه (۳) مختارنامه (۴) مخزن الاسرار

۱۱- کدامیک از آثار مولوی نیست؟

(۱) غزلیات شمس (۲) مقالات شمس (۳) مثنوی معنوی (۴) مکاتیب

۱۲- اگر بیت زیر؛ بیتی از یک شعر باشد، قالب آن شعر کدام است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

«مهر پاکان در میان جان نشان»
(۱) غزل (۲) قصیده (۳) مثنوی (۴) ترکیب بند

۱۳- کدام شاعر از شاعران معروف دو بیتی گو است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

(۱) خیام (۲) فایز دشتی (۳) بابا افضل کاشانی (۴) مولوی

۱۴- نیمایوشیج در ابداع شعر نیمایی از کدامیک از قالب های کهن شعر فارسی تأثیر پذیرفته است؟

(۱) مسمط (۲) قطعه (۳) مثنوی (۴) مستزاد

۱۵- پیش از نیمایوشیج کدام شاعران در پایه ریزی قالبی نوین برای شعر فارسی کوشیده بودند؟

(۱) فروغ فرخزاد - سهراب سپهری (۲) فریدون مشیری - توالی
(۳) تقی رفعت - رهی معیری (۴) شمس کسمایی - تقی رفعت

۱۶- «کلبه را طبله عطار دیدم» به چه معناست؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) درهم و برهم (۲) معطر و خوشبو (۳) کوچک و حقیر (۴) مرتب و منظم

۱۷- «تداعی معانی» یعنی چه؟

- (۱) آفرینش معانی عمیق (۲) فراموش کردن مفاهیم و معانی
(۳) بی توجهی به معانی (۴) به یاد آوردن مفهومی از مفهوم دیگر

۱۸- خواجه نظام الملک نویسنده کتاب «سیاست نامه» از وزیران کدام سلسله بود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) آل زیار (۲) آل بویه (۳) غزنویان (۴) سلجوقیان

۱۹- موضوع کتاب «تاریخ طبری» چیست و به چه زبانی نوشته شده است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) تاریخ طبرستان - فارسی (۲) تاریخ ایران - عربی
(۳) تاریخ عالم - عربی (۴) تاریخ ایران - فارسی

۲۰- این تعریف به کدام کتاب اشاره می کند: «شامل افسانه ها و قصه های عامیانه مربوط به انس و جن و حیوان و انسان که در شرق و غرب معروف شده است.»

- (۱) شاهنامه (۲) هزار و یک شب (۳) مثنوی معنوی (۴) کلیه و دمنه

۲۱- تاریخ طبری در تدوین کدامیک از کتب تاریخی دیگر مبنا قرار گرفته است؟

- (۱) معجم البلدان (۲) تاریخ بلعمی (۳) تاریخ جهانگشا (۴) تاریخ بیهقی

۲۲- کدامیک از آثار منثور ناصر خسرو نیست؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) جامع الحکمتین (۲) زاد المسافین (۳) سفرنامه (۴) سعادتنامه

۲۳- کدامیک از شاعران، غزل را به نقطه کمال رسانده است؟

- (۱) حافظ (۲) سعدی (۳) مولانا (۴) رودکی

۲۴- دهخدا با کدام اثرش شیوه ای نو در نثر فارسی پدید آورد؟

- (۱) دیوان شعر (۲) چرند و پرند (۳) لغت نامه (۴) امثال و حکم

۲۵- الفبا نخستین بار در میان کدام اقوام رواج یافت؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) بابلی ها (۲) سومریان (۳) آشوریان (۴) فینیقی ها

۲۶- کدام اثر دهخدا مهم ترین و ماندنی ترین اثر اوست؟

- (۱) امثال و حکم (۲) صور اسرافیل (۳) مقالات (۴) لغت نامه

۲۷- کدام گزینه از ویژگی های «خط اوستایی» نیست؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) دارای اصلی آرامی است (۲) ۴۴ حرف دارد (۳) از خطوط سامی گرفته شده است (۴) برای نوشتن متون دینی زرتشتی استفاده می شود.

۲۸- کدام گزینه از ویژگی های خط پهلوی نیست؟

- (۱) در زمان اشکانیان و ساسانیان رواج داشته است.
(۲) دارای اصل آرامی است.
(۳) نام دیگر آن خط هجایی است.
(۴) برای نگارش بخش بزرگی از ادبیات پارسی میانه از این زبان استفاده شده است.

۲۹- کدام گزینه از ادوار زبان فارسی (سه مرحله ای که زبان پارسی پشت سر گذاشته) نیست؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) فارسی باستان (۲) فارسی پهلوی (۳) فارسی نو (دری) (۴) فارسی میانه

۳۰- سنگ نوشته های هخامنشی به این خط است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) خط میخی (۲) خط پهلوی (۳) خط اوستایی (۴) خط آرامی

۳۱- از ترجمه خداینامه های دوران ساسانی در تهیه چه کتابی استفاده نشده است؟

- (۱) کتاب های سیر الملوك (۲) شاهنامه فردوسی (۳) سندبادنامه (۴) شاهنامه ابومنصوری

۳۲- کدام گزینه درباره فلسفه اشراق درست نیست؟

- (۱) بنیانگذار فلسفه اشراق شیخ شهاب الدین سهرودی است.
(۲) سهرودی کوشیده است میان فلسفه و عرفان پیوند برقرار کند.
(۳) سهرودی در آثار خود به شرح زندگی عارفان بزرگ پرداخته است.
(۴) فلسفه اشراق برگرفته از حکمت خسروانی (حکمت دوره ساسانیان) است.

۳۳- کدام گزینه از آثار سهرودی نیست؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) لغت موران - صغیر سیمرغ (۲) حکمه الاشراق - آواز پر جبرئیل
(۳) رساله العشق - آواز پر جبرئیل (۴) یزدان شناخت - التفهیم

۳۴- کتاب الابنیه عن حقائق الادویه درباره چه موضوعی است؟

- (۱) انواع بیماری ها (۲) خواص گیاهان و داروها
(۳) بیماری های همه گیر در سرزمین ها (۴) جغرافیا

۳۵- کدام کتاب به تشریح موضوعات و مسائل علمی مربوط به دوران خود پرداخته است؟

- (۱) التفهیم (۲) راحة الصدور
(۳) هداية المتعلمين فی الطب (۴) دانش نامه علایی

۳۶- کدام کتاب از کتاب های فنی در زمینه علوم ادبی شناخته نمی شود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) ترجمان البلاغه (۲) حقائق السحر (۳) چهارمقاله (۴) المعجم

۳۷- مؤلف کتاب «اسرار التوحید فی مقامات شیخ ابوسعید ابوالخیر» چه کسی است؟

- (۱) خواجه عبدالله انصاری (۲) ابوسعید ابوالخیر
(۳) محمدبن منور (۴) خواجه رشید الدین میبیدی

۳۸- کهن ترین کتابی که در زمینه زندگی اولیا نوشته شده کدام است؟

- (۱) نفحات الانس (۲) اسرارالتوحید (۳) التعرف (۴) تذکرة الاولیا

۳۹- ابوالفضل رشید الدین میبیدی کتاب کشف الاسرار را به چه ترتیبی نوشته است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) قرآن را دوباره ترجمه و یک بار تفسیر کرده است.
(۲) به شیوه همه کتاب های تفسیر دیگر نگاشته شده است.
(۳) سه بار به تفسیر قرآن پرداخته است.
(۴) قرآن را یک بار ترجمه و دو بار تفسیر کرده است.

۴۰- کدام کتاب از آثار خواجه عبدالله انصاری نیست؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) نفحات الانس (۲) محبت نامه (۳) مناجات نامه (۴) قلندر نامه

۴۱- کدام گزینه درباره کتاب «مقالات شمس تبریزی» صحیح است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) کتابی است که شمس در اوقات فراغت آن را تألیف کرده است.
(۲) شمس این کتاب را قبل از سفر به قونیه آماده کرده بود.
(۳) این کتاب را به شمس تبریزی نسبت داده اند.
(۴) کتابی است که مریدان از سخنان شمس در مجالس مختلف گرد آورده اند.

۴۲- کدام کتاب از آثار ادبیات تعلیمی محسوب نمی شود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) سیاست نامه (۲) قابوسنامه (۳) مسالک المحسنین (۴) مرزبان نامه

۴۳- مشهورترین اثر عطار نیشابوری کدام است؟

- (۱) الهی نامه (۲) تذکره الاولیا (۳) مصیبت نامه (۴) مقامات الطیور

۴۴- کدام گزینه درباره خیام نادرست است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) شهرت وی به دلیل سرودن رباعی است.
(۲) مترجم رباعیات وی به زبان انگلیسی که باعث شهرت خیام شد، فیتز جرالد نام دارد.
(۳) او در رباعیات از تأملات فلسفی و اندیشه های خود سخن گفته است.
(۴) به دلیل بیان اندیشه های نو در شعر فارسی به او لقب «خلاق المعانی» داده اند.

۴۵- کدام شاعر از طنز پردازان کهن شعر فارسی است؟

- (۱) عبید زاکانی (۲) خواجهی کرمانی (۳) حافظ (۴) هاتف اصفهانی

۴۶- کدامیک از آثار طنز عبید زاکانی که به نثر نوشته شده، نیست؟

- (۱) رساله دلگشا (۲) صد پند (۳) عشاق نامه (۴) موش و گربه

۴۷- کدام شاعر به تقلید از نظامی اقدام به سرودن خمسه نمود؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) فخرالدین عراقی (۲) نشاط اصفهانی (۳) وحشی بافقی (۴) امیر خسرو دهلوی

۴۸- «خاتم الشعرای ایران» لقب کدام شاعر است؟

- (۱) سعدی (۲) جامی (۳) حافظ (۴) صائب تبریزی

۴۹- «پدر شعر فارسی» لقب کدام شاعر است؟

- (۱) رودکی (۲) فردوسی (۳) کسایی مروزی (۴) شهریار

۵۰- وی را «پدر مرثیه سرایی» دانسته اند؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) سیف فرغانی (۲) محتشم کاشانی (۳) کلیم کاشانی (۴) فروغی بسطامی

۵۱- کدام اثر به تقلید از بوستان یا گلستان سعدی نوشته نشده است؟

- (۱) بهارستان - جامی (۲) پریشان - قآنی
(۳) نجات الانس - جامی (۴) گلشن صبا - صبا کاشانی

۵۲- روزنامه «نسیم شمال» توسط کدامیک از شاعران اداره می شد؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) میرزاده عشقی (۲) علی اکبر دهخدا (۳) عارف قزوینی (۴) سید اشرف الدین گیلانی

۵۳- پرداختن به موضوعات سیاسی و اجتماعی از چه دورانی در شعر فارسی مورد توجه قرار گرفت؟

- (۱) عصر فردوسی (۲) از دوران حافظ به بعد
(۳) عصر بیداری (۴) از دوران نیمایوشیج

۵۴- کدام روزنامه توسط ملک الشعرای بهار راه اندازی و اداره نشده است؟

- (۱) بهار (۲) نوبهار (۳) صوراسرافیل (۴) خراسان

۵۵- پروین اعتصامی در سرودن کدامیک از مضامین زیر تبحر داشته است؟ [۴۳۲۷۴۰۴۰]

- (۱) مناظره (۲) غزل تعلیمی (۳) غزل عاشقانه (۴) فکاهیات



۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

عربی

دکتر جعفری

۱- عین العبارة التي ما جاء فيها فعلٌ مزيدٌ:

- (۱) « نَحْنُ نُسَبِّحُ بِحَمْدِكَ وَ نُقَدِّسُ لَكَ »
 (۲) « فَاصْبِرْ عَلَى مَا يَقُولُونَ »
 (۳) « وَ بِالْحَقِّ أَنزَلْنَا وَ بِالْحَقِّ نَزَّلَ »
 (۴) « اللَّهُمَّ نَوِّرْ قُلُوبَنَا بِنُورِ الْإِيمَانِ وَ الْيَقِينِ »

۲- عین الخطأ عن أفعال العبارة التالية بالترتيب: «تَوَاضَعُوا لِمَنْ تَعَلَّمُونَهُ الْعِلْمَ.»

- (۱) تَوَاضَعُوا: فعل أمر / تَعَلَّمُونَ: فعل مضارع
 (۲) تَوَاضَعُوا: مزيد بزيادة حرفين / تَعَلَّمُونَ: مزيد بزيادة حرف واحد
 (۳) تَوَاضَعُوا: فعل ماضٍ للغائبين / تَعَلَّمُونَ: من باب التفعيل
 (۴) تَوَاضَعُوا: من باب التفاعل / تَعَلَّمُونَ: مزيد بزيادة حرف واحد

۳- عین الخطأ حول الأفعال في العبارات التالية:

- (۱) بَلَغَ سلامي إلى حبيبي: من باب التفعيل
 (۲) أَيْمَكُنْ؟ يا أوييس؟! من باب الإفعال
 (۳) هُمَا يَتَحَدَّثَانِ عَنْ سَيِّطَرَتِهِمَا عَلَى الْغَبَةِ: من باب التفعّل
 (۴) فَبَأَى آلاءَ رَبِّكُمَا تُكَذِّبَانِ: من باب التفعّل

۴- عین الخطأ:

- (۱) اسْتَعِيدُوا: فعل ماضٍ، للغائبين من باب «استفعال»
 (۲) اِنْتَحَبْتُنْ: فعل ماضٍ، للمخاطبات من باب «افتعال»
 (۳) تَسْتَمِعُونَ: فعل مضارع، للمخاطبين من باب «افتعال»
 (۴) اِنْتَفَعِي: فعل أمر، للمخاطبة من باب «انفعال»

۵- في أيّ عبارة عددُ الأفعالِ المزيّدة أكثر من غيرها؟

- (۱) جَاهَدَ أُوَيْسٌ فِي مَعْرَكَةِ صَفَيْنَ وَ هُوَ يُدَافِعُ عَنْ حَبِيبِهِ فَوْقَ عَلَى الْأَرْضِ شَهِيدًا.
 (۲) كَيْفَ أَصْبُرُ عَلَى فِرَاقِكَ؟ لَا أَقْدُرُ، لَكِنْ سَأَرْجِعُ قَبْلَ الْمَغْرِبِ، أَعَاهُذُكَ.
 (۳) قَدْ أَسْلَمْتُ مُنْذُ مُدَّةٍ وَ مَا شَاهَدْتُ حَبِيبِي، كَلَّمْتُ وَالِدَتِي فِي هَذَا الْمَوْضُوعِ.
 (۴) كَيْفَ أَشْكُرُ هَذِهِ النِّعْمَةَ؟ أَيْمَكِنْ؟ هَلْ تُصَدِّقُ نَظْرَتِي؟!

۶- اِنْتَحَبْ لِلْفَرَاغِ كَلِمَةً مَناسِبَةً: « الْأُورُوبِيِّونَ الْعِلْمَ مِنَ الْمُسْلِمِينَ. » [۴۳۲۷۴۰۳۵]

- (۱) أَخَذْتُ (۲) أَخَذَ (۳) أَخَذُوا (۴) أَخَذَنَ

۷- اكْمِلْ الْفَرَاغَ بِالْكَلِمَاتِ الْمَناسِبَةِ: « بَيْتُ الْمَالِ فِي يَدِكَ عَنْ رَاتِيكَ. »

- (۱) وَأَنَا تَتَحَدَّثُ (۲) وَ هُمْ تَتَحَدَّثُونَ (۳) وَأَنْتَ تَتَحَدَّثُ (۴) وَ هُوَ تَتَحَدَّثُ

۸- عین الصحيح في صيغة الفعل:

- (۱) هِيَ صَابِرَةٌ فَتَحَمَّلَ كُلَّ صُعُوبَةٍ!
 (۲) نَحْنُ صَابِرُونَ فَتَحَمَّلُوا الصُّعُوبَاتِ!
 (۳) أَنْتُمْ صَابِرُونَ فَتَحَمَّلْتُمْ كَثِيرًا مِنَ الْأَقْوَالِ!
 (۴) هُنَّ صَابِرَاتٌ فَتَتَحَمَّلْنَ صُعُوبَةَ الْأُمُورِ!

۹- کدام فعل برای عبارت «إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّى ... مَا بِأَنْفُسِهِمْ» مناسب است؟ [۴۳۲۷۴۰۳۵]

- (۱) يُغَيِّرُونَ (۲) تُغَيِّرُوا (۳) يُغَيِّرُونَ (۴) يُغَيِّرُوا

۱۰- عین الصحيح في صيغة الأفعال:

- (۱) أسرار الكائنات كان و يكون مجهولة علينا!
 (۲) هذا التمثيل لا تتكاسل في دروسه!
 (۳) من المؤمنين مَنْ يساعدون الآخرين
 (۴) التكبر تبعذ الإنسان عن الله!

۱۱- عین العبارة التي يُوجَد فيها فعلٌ مزيدٌ بزيادةٍ ثلاثة حروفٍ:

- (۱) لِيَصِلَ الانسان إلى غايته، لِيَسْتَمِرَّ في جُهدِهِ حَتَّى الموتِ!
- (۲) الَّذِينَ يَدْمُرُونَ أَعْصَابَ النَّاسِ ملعونون عندالله تعالى!
- (۳) سَيُسْقِطُ الرَّجُلُ الْعَصَنَ الَّذِي جَلَسَ عَلَيْهِ بِالْمِنْشَارِ!
- (۴) فَتَدِمَ التَّاجِرُ وَفَكَرَ لِحِظَاتٍ ثُمَّ إِعْتَذَرَ مِنْهُ.

۱۲- عین ما ليس فيه مزيد من باب استفعال: [۴۳۲۷۴۰۳۵]

- (۱) يَسْتَقِيمُ مجاهدو الإسلام أمام الظالمين!
- (۲) عليك أن تَسْتَمَعَ إلى كلام أساتذتك!
- (۳) قد استفادَ البشر من العلوم النافعة في حياته!
- (۴) نحن نَسْتَغْفِرُ اللهَ على ذنوبنا وإِنَّهُ يَسْتَجِيبُ دَعَوَاتِنَا!

۱۳- عین الخطأ في الأفعال و المصادر التالية:

- (۱) «أَنْتَجَوْا»: فعلٌ ماضٍ- مزيد ثلاثيٌّ بزيادةٍ حرفين من باب افتعال
- (۲) «إِنْتَقَادًا»: مصدر- مزيد ثلاثيٌّ بزيادةٍ حرفين من باب افتعال
- (۳) «جِهَادًا»: مصدر- مزيد ثلاثيٌّ بزيادةٍ حرفٍ واحدٍ من باب مفاعلة
- (۴) «لَأُجَادِلُو»: فعل نهى- مزيد ثلاثيٌّ بزيادةٍ حرفٍ واحدٍ من باب مفاعلة

۱۴- كم فعلاً أجوف في العبارة التالية؟ «رَأَيْتُ هَذِهِ الْآيَةَ فِي الْقُرْآنِ الْكَرِيمِ وَ هِيَ تَقُولُ: (فَأَقِمْوَا الصَّلَاةَ وَ آتُوا

الزَّكَاةَ وَ أَطِيعُوا اللَّهَ وَ رَسُولَهُ)»

- (۱) اثنان (۲) ثلاثة (۳) أربعة (۴) خمسة

۱۵- در کدام گزیننه نایب فاعل وجود ندارد؟ [۴۳۲۷۴۰۳۵]

- (۱) المسلمون نُصَرُوا (۲) الشهداء فازوا (۳) الاعداء قُتِلُوا (۴) الفقراء ضُيِّفُوا

۱۶- عین المبنى للمجهول:

- (۱) لِيُبَادِرَ المسلمُ بتهذيب نفسه قبل غيره!
- (۲) إِنَّ الْمُؤْمِنَ لَا يُجَالِسُ الشَّيْطَانَ لِأَنَّهُ شَرٌّ مَخْلُوق!
- (۳) لَمْ يُسْمَعْ صَوْتُكَ لِأَنَّكَ كُنْتَ بَعِيداً عَنَّا!
- (۴) أَطِيعُ اللَّهَ وَ رَسُولَهُ (ص) وَ لَا أَسْتَسْلِمُ أَمَامَ الظَّالِمِينَ!

۱۷- عین نائب الفاعل: [۴۳۲۷۴۰۳۵]

- (۱) إِنَّ الْحَيَاةَ نُعَلِّمُنَا عدم الاعتماد على غيرنا!
- (۲) نُرِيدُ أَنْ نُزَيِّنَ حَدِيقَتَنَا الْأَزْهَارَ الْحُمْرَاءَ وَ الصُّفْرَاءَ!
- (۳) عَلَى ذِي النِّعْمَةِ أَنْ يُنْفِقَ مِمَّا عِنْدَهُ مِنَ النِّعَمِ!
- (۴) تُرَبِّينَ السَّمَاءَ وَ الْأَرْضَ فِي الْأَيَّامِ الْمَاطِرَةِ بِأَلْوَانٍ جَمِيلَةٍ!

۱۸- عین الصحيح في المبنى للمجهول:

- (۱) يُقِيمُ الْيَوْمَ الْحَفْلَ بِمناسبة ذكرى انتصار الثورة.
- (۲) قُبِلَ الْمُسْلِمُ كَلَامَ الْحَقِّ فَخِيفَ الظَّالِمُ مِنْ كَلَامِهِ.
- (۳) بَيْعَ الْأَرْضِ فَدَعُوا الشَّعْبَ لِاستعادة أرضهم.
- (۴) دُعِيَ الْأَبَاءُ لِلحضور في مراسم إعطاء جوائز الناجحين.

۱۹- عین الخطأ في البناء للمجهول:

- (۱) هَذِهِ الْأَيَّامُ يُسْمَعُ خَبْرُ نَجَاحِ شَبَابِنَا فِي الْمَجَالَاتِ الْعِلْمِيَّةِ!
- (۲) تُسْتَعْمَلُ الْأَمْثَالُ السَّائِرَةُ لِبَيَانِ مَا فِي سِرِيرَةِ الْإِنْسَانِ!
- (۳) أُنتَخِبَ هَذَا الشَّابُّ لِأَنَّهُ يَعْتَمِدُ عَلَى نَفْسِهِ وَ قُدْرَاتِهِ!
- (۴) هَذَانِ الْمَرْكَزَانِ لَمْ يُؤَسَّسْ إِلَّا لِلعلاج المرضي!

۲۰- میز الجملة التي نائبُ الفاعل فيها ضميرٌ مستترٌ:

- (۱) الأنبياء أرسلوا رحمةً للناس.
- (۳) عند الامتحان يكرم المرء.
- (۲) أفلا ينظرون إلى الابل كيف خلقت.
- (۴) و إذا قرئ القرآن فاستمعوا و أنصتوا.

۲۱- عين الخطأ في البناء للمجهول: [۴۳۲۷۴۰۳۵]

- (۱) نكتبُ الدروس بعد الوصول إلى البيت ← يكتبُ دروساً بعد الوصول البيت!
- (۲) يرشد المؤمن المسلمات في الحياة ← ترشد المسلمات في الحياة!
- (۳) تكرم الضيف الأم في البيت ← يكرم الضيف في البيت!
- (۴) أشاهد السماء كل ليلة ← نشاهد السماء كل ليلة!

۲۲- في أي عبارة مجاء الفاعل؟

- (۱) كثر عجب الحاضرين حين أخذ يد الفلاح.
- (۲) إن سلّبو قدرتنا فماذا نفعل؟
- (۳) لم نبعث لجمع المال و إنما بعثنا لإنفاقه.
- (۴) لم يشاهد في الجنة من يشبه شماساً.

۲۳- عين المبنى للمجهول: [۴۳۲۷۴۰۳۵]

- (۱) تُقام كل سنة حفلة في الجامعة!
- (۳) تحب أمي أن أكون عندها دائماً!
- (۲) يرسل الله الأنبياء رحمة!
- (۴) يرى العدو نفسه قوياً و قادراً على كل عمل!

۲۴- عين الفعل الذي لا يناسب الجملة من حيث المعنى:

- (۱) الأمثال و الحكم تستعمل لبيان ما في سريرة الناس!
- (۲) قد أسست هذه الأماكن لعلاج المرضى المستضعفين!
- (۳) انتخبت هذه الطالبة لأنها تعتمد على قدرتها!
- (۴) ستسمع هذا الأسبوع أخبار مهمة في المجلات العلمية!

۲۵- عين الجواب الذي لا يكون «اسم فاعل»: [۴۳۲۷۴۰۳۵]

- (۱) الآخرين
- (۲) الأكلون
- (۳) الضالين
- (۴) المجتهدون

۲۶- در کدام گزینه صفة مشبیه به کار نرفته است؟

- (۱) لماذا أراك نحيفاً؟
- (۳) الشجاع محبوب عند الناس.
- (۲) المؤمن قليل الكلام كثير العمل.
- (۴) إنما الدنيا دار الغرور.

۲۷- ما هو الصحيح عن العبارة التالية؟ «المؤمن حريص على تقديم العون و المساعدة للآخرين!»

- (۱) المساعدة: اسم مفعول
- (۳) الآخرين: اسم تفضيل
- (۲) حريص: اسم مبالغة
- (۴) المؤمن: اسم مبالغة

۲۸- عين ما ليس فيه اسم الآتة:

- (۱) جئنا أنا و أختي إلى البيت و فتحنا الباب بالمفتاح
- (۲) في البيت ثلاث غرف إحداها مكتبة أختي
- (۳) مقبض باب الكتبة جدي و هي اختارته و اشترته
- (۴) تستخدم أختي المكنسة لتنظيف غرفتها!

۲۹- أي الأسماء كلها جامدة؟

- (۱) فهم، سباحة، جلوس
- (۳) علامه، قائد، مسلم
- (۲) سليم، حفظ، خير
- (۴) مسرور، ظرافة، أجمل

۳۰- اَيُّ الْأَسْمَاءِ مُشْتَقَّةٌ؟ [۴۳۲۷۴۰۳۵]

- (۱) وَهَّاب، خَاشِعَات، الْمُؤْمِن
- (۲) حُسْن، سِجْن، الطَّالِب
- (۳) الدُّنْيَا، الْعِلْم، الْجَرْح
- (۴) أَحْسَنُ، التَّضْحِيَّة، الشَّابُّ

۳۱- صِغَ من الكلمات التالية المشتق المناسب: « جهد، غسل، سحب »

- (۱) جِهَاد، مَغْسُول، صَحَب
- (۲) مُجَاهِدَة، غَسِيل، أَصْحَاب
- (۳) جَاهِد، مَغْسَل، صَاحِب
- (۴) مُجَاهِدَة، غَسِيل، صَاحِب

۳۲- كم نوعاً من المشتقات يوجد في العبارة التالية؟ [۴۳۲۷۴۰۳۵]

- «لَمَّا عَلِمَ أَمِيرُ الْمُؤْمِنِينَ أَنَّ الْبَائِعَ قَدْ عَرَفَهُ: تَرَكَ الْمَكَانَ وَ ذَهَبَ إِلَى دُكَّانٍ آخَرَ.»
- (۱) أربعة
 - (۲) خمسة
 - (۳) ثلاثة
 - (۴) اثنان

۳۳- عَيِّن ما ليس فيه اسم مشتق:

- (۱) أصدقاء يساعدونني في الشدة.
- (۲) لا تكن جليس الخلاف المهين!
- (۳) لا نشرب و لا نأكل في أيام الصيام.
- (۴) رجع الطالب الناجح فراحاً من السباق.

۳۴- عين اسم الفاعل من المجرد الثلاثي:

- (۱) الذين هم أهل أَلَمٍّ و الإيذاء مُبْطِلو صدقاتهم!
- (۲) الْمُعْتَبَرُ بالتجارب هو ذو العقل السليم!
- (۳) مُتَّبِعُ الهوى من هو غارق في الجهل!
- (۴) الكواكب مُزَيَّنة سماء دنيانا!

۳۵- عَيِّن الجواب الذي كلُّه أسماء مشتقة:

- (۱) دقيقة، صُغْب، مَشَاهِد
- (۲) تقويم، طَلْعَة، طَيِّبَة
- (۳) الخُضْرَاء، صَافِيَة، الحُسْن
- (۴) أَقَارَة، بَرَكَة، الحَرِير

۳۶- في أي العبارة جاء «اسم التفضيل». [۴۳۲۷۴۰۳۵]

- (۱) كلمة الله هي العليا.
- (۲) للشجرة الخضراء أوراق لطيفة
- (۳) للبلبل صوت عذب بديع.
- (۴) أحسن بالوالدين إحساناً

۳۷- عَيِّن العبارة التي ليس فيها «اسم مشتق».

- (۱) الفقراء المساكين هم من يحتاجون إلى مساعدتنا!
- (۲) الأهلون من طلب التوبة ترك الذنب في كل الأحوال!
- (۳) نجاح الإنسان في الاجتهاد و اغتنام الفرص في حياته!
- (۴) جاء النبي(ص) و نور الدنيا التي كانت مملوئة بالشر!

۳۸- اَيُّ الكلمات مشتقة كلها؟

- (۱) تَعَلَّم، عَطَاء، بَصِير، مَكَارِم
- (۲) داخل، شهيد، معرض، علماء
- (۳) مدرسة، كتابة، معصية، مزرعة
- (۴) ذكر، انتصار، غنى، رسالة

۳۹- عَيِّن العبارة التي فيها إسمان مشتقان: [۴۳۲۷۴۰۳۵]

- (۱) في هذه الأسواق أحسن الأقمشة.
- (۲) الأشرف يأكلون الأغذية اللذيذة.
- (۳) صوّر والدي المشهد التالي لي.
- (۴) هم مُساعدون للفقراء و لمُحتاجين.



سردفتری توربو

جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

پاسخنامه



نام درس	تعداد سوال	از صفحه	تا صفحه
حقوق مدنی	۶۳۶	۳	۵۱
حقوق جزای عمومی و اختصاصی	۳۴۹	۵۳	۷۷
حقوق تجارت	۲۶۸	۷۹	۹۸
احکام شرعی	۲۳۸	۹۹	۱۰۴
حقوق ثبت	۲۶۳	۱۰۵	۱۲۰
قانون دفاتر و آئین نامه های ثبتی	۲۵۰	۱۲۱	۱۳۸
ادبیات فارسی	۳۹۴	۱۴۱	۱۵۳
عربی	۲۰۰	۱۵۵	۱۶۹
اطلاعات عمومی و هوش	۲۵۹	۱۷۱	۲۱۳

هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فاضل به لحاظ قانونی و شرعی غیر مجاز بوده و موجب ضمان می گردد.





۶ - ۳۲ ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

حقوق مدنی

دکتر لطفی

- ۱- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به ماده ۷۲ ق.م و ر.ک به حاشیه ۲ ماده ۷۳ در کتاب قانون مدنی در کتاب نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان
- ۲- **گزینه ۴ صحیح است.** درستی گزینه «۱» با استناد به مواد ۶۲ و ۶۳ ق.م و صحت گزینه «۲» با استناد به ماده ۶۴ ق.م و صحیح بودن گزینه «۳» با استناد به ماده ۷۴ ق.م معلوم می شود. ماده ۶۲ ق.م: «در صورتی که موقوف علیهم محصور باشند خود آن ها قبض می کنند و قبض طبقه اولی کافی است و اگر موقوف علیهم غیر محصور یا وقف بر مصالح عامه باشد، متولی وقف و الا حاکم قبض می کند.» ماده ۶۳ ق.م: «ولی و وصی مجبورین از جانب آن ها موقوفه را قبض می کنند و اگر خود واقف تولیت را برای خود قرار داده باشد، قبض خود او کفایت می کند.» ماده ۶۴ ق.م: «مالی را که منافع آن موقتاً متعلق به دیگری است می توان وقف نمود و همچنین وقف ملکی که در آن حق ارتفاق موجود است جائز است بدون اینکه به حق مزبور خللی وارد آید.» ماده ۷۴ ق.م: «در وقف بر مصالح عامه اگر خود واقف نیز مصداق موقوف علیهم واقع شود می تواند منتفع گردد.»
- ۳- **گزینه ۱ صحیح است.** درستی گزینه «۱» با استناد به بند ۲ ماده ۵۱ ق.م و نادرستی گزینه های «۲»، «۳» و «۴» به ترتیب با استناد به مواد ۵۳، ۴۴ و ۴۹ ق.م مشخص می شود. ماده ۵۱ ق.م: «حق انتفاع در موارد ذیل زایل می شود: ۱- در صورت انقضاء مدت ۲- در صورت تلف شدن مالی که موضوع انتفاع است.» ماده ۵۳ ق.م: «انتقال عین از طرف مالک به غیر موجب بطلان حق انتفاع نمی شود ولی اگر منتقل الیه جاهل باشد که حق انتفاع متعلق به دیگری است اختیار فسخ معامله را خواهد داشت.» ماده ۴۴ ق.م: «در صورتی که مالک برای حق انتفاع مدتی معین نکرده باشد حبس مطلق بوده و حق مزبور تا فوت مالک خواهد بود مگر اینکه مالک قبل از فوت خود رجوع کند.» ماده ۴۹ ق.م: «مخارج لازمه برای نگهداری مالی که موضوع انتفاع است بر عهده منتفع نیست مگر این که خلاف آن شرط شده باشد.»
- ۴- **گزینه ۲ صحیح است.** ر.ک به مواد ۴۶، ۵۸ و ۴۷۵ ق.م و اطلاق لفظ مال در این ماده از حیث منقول یا غیرمنقول بودن و مفهوم موافق ماده ۴۷۵ ق.م به این بیان که وقتی اجاره مال مشاع جایز است اجاره مال مفروز به طریق اولی جایز است.
- ۵- **گزینه ۴ صحیح است.** با استناد به مواد ۴۵ و ۴۶ ق.م در مورد حق انتفاع و مواد ۵۸ و ۶۹ ق.م در مورد وقف. نادرستی گزینه «۱» به دلیل کلمه «برخی» و مخالفت با ماده ۴۷ ق.م است. صحیح نبودن گزینه «۲» به دلیل مخالفت با ماده ۴۸ ق.م و نیز این است که با سوءاستفاده یا تعدی یا تفریط منتفع، ید او به موجب ماده ۵۲ ق.م از امانی به ضمانی مبدل می شود اما چنین امری از اسباب زوال حق انتفاع، مذکور در مواد ۵۱ (و حواشی ۱ و ۲ این ماده و حاشیه ۱ ماده ۵۳ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان) و ۴۴ ق.م نمی باشد. نادرستی گزینه «۳» به دلیل مخالفت با ماده ۵۳ ق.م است. زیرا منتقل الیه نمی تواند عقد موجد حق انتفاع را فسخ کند و فقط در صورت جهل به وجود حق انتفاع در مال موضوع معامله، حق فسخ معامله انجام شده را دارد.
- ۶- **گزینه ۱ صحیح است.**
- ۷- **گزینه ۴ صحیح است.** با استناد به حواشی ۲ و ۴ ماده ۱۸ ق.م و حواشی ۲ و ۳ ماده ۲۰ ق.م در کتاب قانون مدنی در کتاب نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان. طبق حاشیه ۲ ماده ۱۸ ق.م دعوایی که موضوع آن حق غیرمنقول است به تابعیت از حق، غیرمنقول است، مانند دعاوی تصرف و خلع ید امانی و غاصبانه و اجبار فروشنده ملک بر تسلیم مبیع و دعاوی که موضوع آن تملک مال غیرمنقول است (دعای فسخ و بطلان و عدم نفوذ معامله انجام شده) و طبق حاشیه ۴ ماده ذکر شده دعاوی مربوط به اجرت المثل و خسارات وارد بر املاک، غیرمنقول است. مطابق حاشیه ۲ ماده ۲۰ ق.م تعهد یا دینی که موضوع آن به طور مستقیم مال غیرمنقول باشد (مانند تعهد به تسلیم ملک) به تابعیت از موضوع آن، غیرمنقول است. پس، در ماده ۲۰ فرض شده است که موضوع قرض و ثمن و مال الاجاره پول یا مال منقول دیگری است و به اطلاق آن نباید اعتماد کرد و مطابق حاشیه ۳ این ماده، اجرت المثل را نباید با مال الاجاره در این ماده قیاس کرد و در هر حال منقول شمرد. دعاوی اجرت المثل املاک باید در محل وقوع ملک اقامه شود.
- ۸- **گزینه ۳ صحیح است.** با استناد به ماده ۳۷ ق.م. نظر مشهور و قانون مدنی بر آن است که در تعارض بین مالکیت سابق و تصرف فعلی، تصرف فعلی یک اماره بوده و بر مالکیت سابق مدعی ترجیح دارد و تنها با اقرار متصرف به مالکیت سابق مدعی، اماره تصرف از اعتبار ساقط شده و مالکیت سابق مدعی، استصحاب می شود. در واقع در این حالت انقلاب دعوی رخ می دهد یعنی متصرف (که منکر بود) جای خود را به مالک سابق (که مدعی بوده) می دهد و جای مدعی و منکر عوض شده و زین پس متصرف مدعی است و باید انتقال ملک به سبب ناقل صحیح به خود را اثبات نماید. البته مرحوم دکتر کاتوزیان معتقدند که مالکیت سابق مدعی با هر یک از ادله اثبات دعوی (حتی غیر از اقرار) اثبات شود وضع همین است اما نظر مشهور ارجح است. ایراد گزینه «۱» برخلاف صحیح بودن آن است. ایراد گزینه «۲» آن است که سند عادی نیاز به احراز و تأیید دادگاه به موجب حکم دارد. ایراد گزینه «۴» آن است که با اقرار متصرف، اماره تصرف از اعتبار ساقط می شود. صحت گزینه «۳» با لحاظ ماده ۳۷ و توضیحات فوق معلوم می شود.

۹- **گزینه ۴ صحیح است.** به استناد ماده ۱۰۲ و ۱۰۳ قانون مدنی. گزینه «۱» نادرست است، با توجه به حاشیه یک ماده ۱۰۲ کتاب نظم مرحوم استاد دکتر کاتوزیان. گزینه «۲» نادرست است زیرا در گزینه «۲» عبارت مطلقاً عنوان شده که ارتفاق را زایل نمی کند در حالی که می بایست عنوان شود اصولاً؛ زیرا یکی از استثنائات آن تصریح بر خلاف آن است (ماده ۱۰۲). قسمت ادامه هم برخلاف ماده ۱۰۳ است. گزینه «۳» نادرست است زیرا قسمت اول گزینه مانند گزینه «۲» می بایست از عبارت اصولاً استفاده شود و قسمت دوم هم برخلاف ماده ۱۰۶ می باشد.

۱۰- **گزینه ۴ صحیح است.** با توجه به ماده ۸۳ قانون مدنی، متولی نمی تواند تولیت را به دیگری تفویض کند مگر آن که واقف در ضمن وقف به او اذن داده باشد ولی اگر در ضمن وقف شرط مباشرت نشده باشد می تواند وکیل بگیرد پس در واقع در تولیت اصل بر عدم تفویض است مگر با اذن واقف و اصل بر توکیل است مگر اینکه شرط مباشرت متولی شده باشد، پس ایراد گزینه های ۱ و ۲ مشخص گردید. همچنین با توجه تبصره ۳ ماده ۴ قانون اوقاف: در موقوفاتی که شرط مباشرت نشده باشد هر گاه متولی برای انجام تمام یا قسمتی از امور مربوط به موقوفه وکیلی انتخاب کند وکیل مزبور باید توانایی انجام مورد وکالت را داشته باشد در صورتی که وکیل انتخابی به تشخیص سازمان قادر به ایفاء وظایف محوله نباشد مراتب کتباً به متولی ابلاغ خواهد شد هر گاه ظرف دو ماه برای متولیان مقیم ایران و چهار ماه برای متولیان مقیم خارج از کشور، متولی، اقدام به تغییر وکیل ننماید موضوع به دادگاه صالح احاله و پس از ثبوت عدم توانایی وکیل مزبور با ابلاغ سازمان از دخالت ممنوع می شود این حکم شامل وکلایی که قبلاً نیز انتخاب شده اند خواهد بود. لذا ایراد گزینه «۳» نیز مشخص گردید.

۱۱- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به مواد ۶۴ و ۶۵ ق.م. همچنین ر.ک به حاشیه ۱ ماده ۶۵ در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان. لازم به ذکر است که دادن مالکیت منفعت به صورت موقت یا حق انتفاع یا حق ارتفاق از سوی مالک به دیگری هیچ مانعیتی در صحت وقف ایجاد نمی کند. اما دادن منفعت ملک به صورت دائم به دیگری، مانع صحت وقف است؛ زیرا وقف ملکی که منافع دائم آن به دیگری تعلق دارد (مسلوب المنفعه) صحیح نیست (ر.ک به حاشیه ۱ ماده ۶۴ ق.م. در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان).

۱۲- **گزینه ۳ صحیح است.** با استناد به ماده ۱۳۲ ق.م. لازم به ذکر است که برای جواز تصرف مالک در فرض سوال، دو شرط می بایست جمع باشد: به مقدار متعارف بودن تصرف و برای رفع حاجت یا رفع ضرر بودن آن از مالک متصرف.

۱۳- **گزینه ۱ صحیح است.** با استناد به مواد ۴۵ حق انتفاع را فقط درباره شخص یا اشخاصی می توان برقرار کرد که در حین ایجاد حق مزبور وجود داشته باشند ولی ممکن است حق انتفاع تبعاً برای کسانی هم که در حین عقد به وجود نیامده اند برقرار شود و براساس ماده ۶۹ ق.م. وقف بر معدوم صحیح نیست مگر به تبع موجود.

۱۴- **گزینه ۴ صحیح است.** مستند درستی گزینه «۴» ماده ۲۰ ق.م و حاشیه ۳ آن ماده است، همچنین طبق حاشیه ۴ ماده ۱۸ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان، دعاوی مربوط به اجرت المثل و خسارات وارد بر املاک، غیر منقول است لذا گزینه «۱» که به صورت عام اجرت المثل هر نوع مال را منقول محسوب میدارد گزینه صحیحی نیست. و نیز مطابق ماده ۱۶ ق.م. مطلق اشجار و شاخه های آن مادام که بریده یا کنده نشده باشد غیر منقول است و مطابق ماده ۱۵ همان قانون ثمره و حاصل مادام که چیده یا درو نشده باشد غیر منقول است.

۱۵- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به ماده ۴۴ ق.م. گزینه «۱» با لحاظ حاشیه ۳ ماده ۵۱ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان نادرست است. گزینه «۴» با استناد به ماده ۵۳ ق.م نادرست است. در گزینه «۳»، تعدی و تفریط منتفع که موجب ضرر فاحش گردد بیان شده است. این امر با لحاظ ماده ۵۲ ق.م و مفهوم مخالف ماده ۵۰ ق.م موجب ضمانی شدن ید منتفع می گردد اما از اسباب زوال حق انتفاع (مذکور در مواد ۴۴، ۴۵ و ۵۱ ق.م) نمی باشد.

۱۶- **گزینه ۲ صحیح است.** جهت درستی گزینه «۲» ر.ک به ماده ۳۷ ق.م. همچنین با توجه به حواشی ۳ و ۹ ماده ۳۵ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان گزینه «۴» نادرست و مطابق با ماده ۳۶ ق.م و حاشیه ۱ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان گزینه ۳ صحیح نمیباشد چرا که اصل بر آن است که تصرف متصرف فعلی مشروع است و مدعی مالکیت باید غیر مشروع بودن آن را ثابت نماید و در صورت عدم اثبات، اماره ی تصرف معتبر خواهد بود. لازم به ذکر است که گزینه «۱» طبق نظر مرحوم دکتر کاتوزیان (حاشیه ۱ ماده ۳۷ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان) صحیح می باشد و گزینه «۲» مطابق متن ماده ۳۷ ق.م و نظر مشهور فقها و علما صحیح است. طبیعتاً در یک سوال در حالت تعارض بین دو گزینه که یکی حاوی نظر مقنن و دیگری حاوی نظر اساتید است نظر قانونگذار ارجح است.

۱۷- **گزینه ۴ صحیح است.** ر.ک به مواد ۵۶ و ۶۲ ق.م.

۱۸- **گزینه ۳ صحیح است.** ر.ک به مواد ۶۷ و ۵۸ ق.م و حاشیه ۱ ماده ۵۸ و نیز ماده ۵۵ ق.م و حاشیه ۲ آن و ماده ۶۴ ق.م و حاشیه ۱ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.

- ۱۹- **گزینه ۳ صحیح است.** ر.ک به ماده ۳۷ ق.م و حاشیه ۱ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.
- ۲۰- **گزینه ۴ صحیح است.** ر.ک به حاشیه ۳ از ماده ۲۵ ق.م حواشی ۵ و ۷ از ماده ۳۵ ق.م و حاشیه ۱ از ماده ۱۳۲۴ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان و نیز بندهای ۲۰۷ تا ۲۱۱ از کتاب اموال و مالکیت نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.
- ۲۱- **گزینه ۱ صحیح است.** ر.ک ماده ۵۶ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۶۳ قانون اجرای احکام مدنی و نیز ر.ک به حاشیه ۱۰ از ماده ۳۵ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان.
- ۲۲- **گزینه ۳ صحیح است.** ر.ک به مواد ۴۶ (و حواشی ۱ و ۲ آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان) و ۴۵ و ۸۵۰ ق.م و حاشیه ۴ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان
- ۲۳- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به ماده ۵۳ ق.م از آنجا که سعید، خود ملتزم به قرارداد واگذاری حق انتفاع است و می‌تواند از منافع سعید است و اینکه بر اساس ماده ۲۱۹ ق.م قائم مقام، موظف به رعایت آثار قرارداد موجد حق انتفاع است لذا می‌تواند از منافع سعید استفاده آن برای پرمی‌دا است بهره برداری نماید و باید حق پرمی‌دا را نسبت به استفاده از منافع رعایت نماید و در صورتی می‌تواند از منافع بهره برداری کند که عقد موجد حق انتفاع، فسخ شود.
- ۲۴- **گزینه ۲ صحیح است.** ر.ک به ماده ۵۱ ق.م و حاشیه ۱ ماده ۵۳ ق.م و ماده ۴۴ و حواشی آن و ماده ۵۲ ق.م. توجه شود که تعدی یا تفریط منتفع، ید او را ضمانی می‌نماید اما موجب زوال حق انتفاع نمی‌شود.
- ۲۵- **گزینه ۳ صحیح است.** ر.ک به حاشیه ۲ از ماده ۴۷ و حاشیه ۱ از ماده ۸۰۲ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان
- ۲۶- **گزینه ۴ صحیح است.** ر.ک به ماده ۵۶ ق.م و حواشی ۶ و ۷ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان و نیز ماده ۸۲۸ ق.م و حاشیه ۲ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان.
- ۲۷- **گزینه ۲ صحیح است.** وصیت بر نامحصور ایقاع است. ر.ک به مواد ۵۶ و ۸۲۸ ق.م.
- ۲۸- **گزینه ۴ صحیح است.** ر.ک به ماده ۷۲ ق.م و حواشی ۳ و ۴ این ماده در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان. شرط عوض در عقود رایگان اصولاً صحیح است بجز وقف که شرطی باطل است. این شرط اگر به موقوفه سرایت کند مانند آنچه در ماده ۷۲ ق.م آمده علاوه بر باطل بودن، مبطل نیز است. البته شرط صرف بخشی از منافع وقف برای اداری دیون واقف یا تأمین معیشت او موجب بطلان همین بخش از وقف می‌شود.
- ۲۹- **گزینه ۳ صحیح است.** ر.ک به مواد ۴۹۹، ۳۴۹، ۸۸، ۸۹، ۸۳، ۸۶ ق.م و ۶ قانون اوقاف. حواشی ماده ۸۳ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان مطالعه شود.
- ۳۰- **گزینه ۱ صحیح است.** ر.ک به ماده ۸۳ ق.م. همچنین ر.ک به حاشیه ۱ ماده ۸۲ و حاشیه ۴ ماده ۸۳ و حاشیه ۳ ماده ۸۳ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان.
- ۳۱- **گزینه ۴ صحیح است.** ر.ک به مواد ۷۱ ق.م و ۸ قانون اوقاف، مواد ۷۴، ۷۲ ق.م و ماده ۷۶ ق.م و حاشیه آن در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان.
- ۳۲- **گزینه ۱ صحیح است.** ر.ک به ماده ۷۲ ق.م و حاشیه ۲ ماده ۷۳ ق.م و حاشیه ۳ و ۴ ماده ۷۱ ق.م و حاشیه ۳ ماده ۷۲ ق.م.
- ۳۳- **گزینه ۴ صحیح است.** ر.ک به حواشی ۲ و ۷ ماده ۵۶ ق.م در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان و ماده ۶۴ ق.م و تبصره ماده ۸ قانون تشکیلات و اختیارات سازمان حج و اوقاف و امور خیریه مصوب ۱۳۶۳. حالتی که نسل موقوف علیهم منقرض می‌شود درآمد موقوفه متعذرالمصرف می‌شود و با استناد به تبصره ماده ۸ قانون فوق الذکر، با تشخیص تحقیق اوقاف، در موارد اقرب به غرض واقف در محل به مصرف می‌رسد. لذا وقف در چنین حالتی باطل نمی‌شود.
- ۳۴- **گزینه ۱ صحیح است.** ر.ک. به ماده ۷۱ ق.م و ماده ۸ قانون اوقاف. توجه کنیم که ماده ۸ قانون اوقاف در خصوص مصرف مجهول و نه موقوف علیهم مجهول سخن می‌گوید ولی ماده ۷۱ ق.م به صورت مطلق سخن می‌گوید و وقف بر مجهول را صحیح نمی‌داند. لذا اگر بحث از موقوف علیهم مجهول شد وقف باطل است خواه وقف عام یا خاص باشد ولی اگر بحث مجهول‌المصرف بودن منافع موقوفه شد به ماده ۸ قانون اوقاف استناد می‌کنیم.
- ۳۵- **گزینه ۱ صحیح است.** با استناد به ماده ۱۳۲ ق.م.
- ۳۶- **گزینه ۳ صحیح است.** با استناد به مواد ۱۸۹، ۶۹۹، ۱۰۶۸ و ۱۱۳۵ ق.م و حواشی آن ها در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر ناصر کاتوزیان

فصل اول - معنای ولایت فقیه

فصل دوم - احکام تقلید

هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فاضل به لحاظ قانونی و شرعی غیر مجاز بوده و موجب ضمان می گردد.

۱- گزینه ۳ صحیح است. ولی فقیه ولایت تکوینی ندارد، اجرای حدود در ولایت ولی فقیه است و ولایت اداری در مفاهیم اسلامی معنا ندارد.

۲- گزینه ۱ صحیح است.

۳- گزینه ۲ صحیح است. ولایت فقیه یعنی حکومت فقیه عادل و دین شناس. عدم اعتقاد به ولایت فقیه، اعم از این که بر اثر اجتهاد باشد یا تقلید، در عصر غیبت حضرت حجت (عج) موجب ارتداد و خروج از دین اسلام نمی شود، و اگر کسی به نظر خود بر اساس استدلال و برهان به عدم لزوم اعتقاد به آن رسیده باشد معذور است، ولی ترویج اختلاف و تفرقه بین مسلمانان برای او جایز نیست.

۴- گزینه ۴ صحیح است. در مواردی که نظر ولی فقیه با نظر مرجع تقلید مختلف است، اگر این اختلاف، در مسائل مربوط به اداره کشور و امور که به عموم مسلمانان ارتباط دارد باشد، مثل دفاع از اسلام و مسلمین بر ضد کفار و مستکبران متجاوز، باید نظر ولی امر مسلمین اطاعت شود و اگر در مسائل فردی محض باشد، هر مکلفی باید از فتوای مرجع تقلیدش پیروی نماید.

۵- گزینه ۲ صحیح است. برای هیچ کسی جایز نیست که با متصدی امور ولایت به این بهانه که خودش شایسته تر است، مخالفت نماید. این در صورتی است که متصدی منصب ولایت از راه های قانونی شناخته شده به مقام ولایت رسیده باشد.

۶- گزینه ۳ صحیح است. از آن جا که دین حنیف اسلام که آخرین دین آسمانی است و تا روز قیامت استمرار دارد و دین حکومت و اداره امور جامعه است، لذا همه ی طبقات جامعه ی اسلامی ناگزیر از داشتن ولی امر و حاکم و رهبر هستند تا امت اسلامی را از شر دشمنان اسلام و مسلمین حفظ نماید، و از نظام جامعه ی اسلامی پاسداری نموده و عدالت را در آن برقرار و از ظلم و تعدی قوی بر ضعیف جلوگیری نماید، و وسایل پیشرفت و شکوفایی فرهنگی، سیاسی و اجتماعی را تأمین کند.

۷- گزینه ۲ صحیح است. نماینده ی ولی فقیه در صورتی که دستورات خود را بر اساس قلمرو صلاحیت و اختیاراتی که از طرف ولی فقیه به او واگذار شده است صادر کرده باشد مخالفت با آنها جایز نیست.

۸- گزینه ۱ صحیح است. اجتهاد یعنی استنباط و استخراج احکام شرعی و قوانین الهی از مدارک و منابع قطعی که نزد فقهای اسلام مقرر و ثابت شده است. احتیاط یعنی عمل کردن به طوری که مطمئن شود وظیفه ی شرعی خود را انجام داده است، مثلاً کاری را که بعضی از مجتهدین حرام می دانند و بعضی دیگر حرام نمی دانند به جا نیاورد و کاری را که بعضی واجب می دانند و بعضی دیگر واجب نمی دانند، انجام دهد. تقلید یعنی در احکام دین به مجتهد جامع الشرائط مراجعه کردن، و به عبارت دیگر بر طبق تشخیص و فتوای او اعمال شرعی را به جا آوردن.

۹- گزینه ۳ صحیح است.

۱۰- گزینه ۲ صحیح است. تقلید، علاوه بر این که ادله ی لفظی دارد، عقل نیز حکم می کند که شخص ناآگاه به احکام دین باید به مجتهد جامع الشرائط مراجعه کند.

۱۱- گزینه ۴ صحیح است. مکلف اگر در احکام دین مجتهد نیست باید از کسی که مجتهد است تقلید کند و یا به احتیاط رفتار نماید. از آن جایی که عمل به احتیاط مستلزم شناسایی موارد و چگونگی احتیاط و صرف وقت بیشتر است، بهتر آن است که مکلف در احکام دین از مجتهد جامع الشرائط تقلید کند.

۱۲- گزینه ۱ صحیح است.

۱۳- گزینه ۴ صحیح است. از دو راه می توان مجتهد حائز شرایط را شناخت: اطمینان، چه از راه شهرت فراگیر میان مردم و چه از راه تجربه ی شخصی و چه از راه دیگر. و شهادت دو نفر عادل از اهل خبره، هر چند موجب اطمینان نشود. اگر بینة شرعی (مثل شهادت دو نفر عادل و اهل خبره) بر صلاحیت و جامع الشرائط بودن مجتهدی اقامه شود، تا زمانی که بینة شرعی دیگری که معارض آن باشد پیدا نشود، آن بینة حجت شرعی است و به آن اعتماد می شود، اگر چه موجب حصول اطمینان نباشد، و در این صورت جستجو از بینة معارض و احراز عدم وجود آن لازم نیست.

۱۴- گزینه ۳ صحیح است. تقلید از یک نظر بر دو قسم است



۱. ابتدایی: یعنی تقلید کردن از مجتهد مرده بدون آن که قبلاً در زمان حیات وی از او تقلید کرده باشد که بنا به احتیاط (واجب) جایز نیست.

۲. بقایی: یعنی باقی بودن بر تقلید از مجتهد مرده‌یی که در زمان حیات وی از او تقلید کرده است که در همه‌ی مسائل حتی در مسائلی که تاکنون مکلف به آنها عمل نکرده جایز و مجزی است. در تقلید بقایی، فرقی نیست بین آن که مجتهد میت، اعلم باشد یا نباشد، در هر صورت جایز است، ولی سزاوار است که احتیاط در بقا بر تقلید میت اعلم ترک نشود.

۱۵- گزینه ۱ صحیح است.

۱۶- گزینه ۴ صحیح است. چون گزینه ۱ تا ۳ در هر یک از آنها انجام عمل بدون تقلید محکوم به صحت است.

۱۷- گزینه ۴ صحیح است. شرایط مرجع تقلید عبارت است از: مرد باشد. بالغ باشد. عاقل باشد. شیعه‌ی ۱۲ امامی باشد. حلال زاده باشد. بنابر احتیاط (واجب) زنده باشد. عادل باشد. با توجه به حساسیت و اهمیت منصب مرجعیت در فتوا، بنابر احتیاط واجب، قدرت تسلط بر نفس سرکش را داشته و حرص به دنیا نداشته باشد. مجتهد باشد. بنابر احتیاط واجب اعلم باشد.

۱۸- گزینه ۱ صحیح است. عادل کسی است که عدالت داشته باشد، و به عبارت دیگر کسی است که پرهیزکاری او به حدی رسیده باشد که از روی عمد مرتکب گناه (ترک واجب یا انجام حرام) نشود.

۱۹- گزینه ۱ صحیح است.

۲۰- گزینه ۲ صحیح است. فتوای مجتهد مطلق برای خودش حجت است و دیگران هم می‌توانند از او تقلید کنند، و همچنین فتوای مجتهد متجزی برای خودش حجت است، گرچه احتیاط مستحب در ترک تقلید از مجتهد متجزی است.

۲۱- گزینه ۴ صحیح است. چون در صحت تقلید از مجتهد جامع الشرائط، تصدی مرجعیت یا داشتن رساله‌ی عملیه شرط نیست، لذا اگر برای مکلف ثابت شود مجتهدی که متصدی مقام مرجعیت نبوده و رساله‌ی عملیه هم ندارد جامع‌الشرائط است می‌تواند از او تقلید کند. در تقلید از مجتهد جامع‌الشرائط شرط نیست که مجتهد اهل کشور مکلف و یا ساکن در محل سکونت او باشد. مقلد می‌تواند هر قسمت از احکام شرعی را از مجتهدی که در آن قسمت تبحر و مهارت بیشتری دارد تقلید کند، مثلاً عبادات را از مجتهدی و معاملات را از مجتهد دیگری تقلید نماید یا احکام فردی را از یکی و احکام اجتماعی و سیاسی و اقتصادی را از دیگری تقلید کند، بلکه اگر اعلمیت هر یک از مجتهدین در مسائلی که مکلف بنا دارد در آن مسائل از او تقلید کند محرز شود، بنا بر احتیاط (واجب)، تبعیض در صورت اختلاف فتوا در مسائل مورد نیاز مقلد واجب است.

۲۲- گزینه ۳ صحیح است. چون وجوب تقلید از اعلم بنا به احتیاط واجب در مسائلی است که فتوای اعلم با فتوای غیر اعلم اختلاف دارد. اعلم کسی است که نسبت به سایر مراجع، قدرت بیشتری بر شناخت احکام الهی داشته باشد و بهتر بتواند احکام شرعیه را از ادله، استنباط کند، و همچنین نسبت به اوضاع زمان خود به مقداری که در تشخیص موضوعات احکام و ابراز نظر فقهی مؤثر است آگاه تر باشد.

۲۳- گزینه ۲ صحیح است. تبعیض در تقلید نام دارد.

فصل سوم: احکام آب‌ها و مظهرات و تخلی و نجاسات

۲۴- گزینه ۱ صحیح است. لباس مرد نمازگزار حتی چیزهایی مانند عرقچین و جوراب و آستر لباس و امثال آن باید از ابریشم خالص نباشد. در غیر نماز هم پوشیدن آن برای مرد حرام است، ولی دستمال ابریشمی و مانند آن اگر در جیب مرد باشد اشکال ندارد و نماز را باطل نمی‌کند.

۲۵- گزینه ۱ صحیح است. اگر چیز نجسی در آب قلیل فرو برده شود نجس می‌شود و چیزی را که نجس شده پاک نمی‌کند.

۲۶- گزینه ۳ صحیح است. صاحبخانه ببیند مهمان با لباس و بدن خیس روی فرش نجس می‌نشیند، احتیاط واجب آن است که به او اعلام کند، هرگاه مهمان یکی از اثاثیه‌های میزبان را نجس کند اطلاع دادن به میزبان در غیر از خوردنی و آشامیدنی و ظرفهای غذا، لازم نیست.

۲۷- گزینه ۲ صحیح است. در تطهیر فرش نجس و مانند آن با آب لوله کشی، جدا شدن آب غساله شرط نیست، بلکه به صرف رسیدن آب به مکان نجس، بعد از زوال عین نجاست و حرکت غساله از جای خود به وسیله‌ی دست کشیدن بر فرش در هنگام اتصال آب، طهارت حاصل می‌شود.

۲۸- گزینه ۴ صحیح است. آفتاب، زمین و همه‌ی اشیای غیر منقول از قبیل ساختمان و چیزهایی که در آن به کار رفته، مانند در و پنجره و دیوار ستون و امثال آن و درخت و گیاه را پاک می‌کند. شرایط پاک‌کنندگی آفتاب؛ چیز نجس تر باشد، عین نجاست در آن نباشد، آفتاب به آن بتابد و به وسیله آفتاب خشک شود.





جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

حقوق جزا

دکتر زارعی

- ۱- گزینه ۲ صحیح است. مستند به بند الف ماده ۱ قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی
- ۲- گزینه ۴ صحیح است. مستند به مواد ۱۲۷ و ۲۲۰ قانون مجازات اسلامی و اصل ۱۶۷ قانون اساسی ج.ا.ا.
- ۳- گزینه ۱ صحیح است. با لحاظ اصل ۳۷ قانون اساسی اگر رفتاری طبق قوانین جرم نباشد لازم است که حکم برائت یا قرار منع تعقیب صادر شود.
- ۴- گزینه ۱ صحیح است. وفق قانون دائمی شدن قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۷/۳/۹
- ماده واحده - قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی از تاریخ انقضای مدت اجرای آزمایشی آن، دائمی می شود.
- ۵- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۱۳
- ۶- گزینه ۴ صحیح است. عنصر روانی در جرایم غیر عمد عبارت است از تقصیر. عنصر روانی در جرایم عمدی عبارت است از علم و قصد. علم منقسم است به علم به موضوع و علم به حکم. قصد یا سوء نیت هم عبارت است از قصد عام و قصد خاص.
- ۷- گزینه ۲ صحیح است. مستند به ماده ۱۴۵ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲. جرایم از جهت عنصر روانی قابل تقسیم به جرایم عمد، غیر عمد و مادی صرف هستند. عنصر روانی جرایم غیر عمد، همان تقصیر است. تقصیر اعم از بی احتیاطی و بی مبالاتی است. ولی جرم مادی صرف، فارغ از عمد یا تقصیر مرتکب و عدم آن، در هر حال جرم است. جرم صدور چک پرداخت نشدنی از مصادیق اصلی جرم مادی صرف است.
- ۸- گزینه ۱ صحیح است. ماده ۱۴۲ ق.م.ا. مسؤولیت کیفری به علت رفتار دیگری تنها در صورتی ثابت است که شخص به طور قانونی مسؤول اعمال دیگری باشد یا در رابطه با نتیجه رفتار ارتكابی دیگری، مرتکب تقصیر شود.
- ۹- گزینه ۳ صحیح است. مستند به ماده ۵ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲. جعل اسکناس رایج ایرانی، قلب سکه رایج ایرانی (به معنای پول رسمی) و یا جعل دستخط یا نوشته رسمی رئیس جمهور ایران می تواند از مصادیق صلاحیت واقعی باشد.
- ۱۰- گزینه ۳ صحیح است. جرایم توهین به رئیس کشور خارجی و فعالیت تبلیغی به نفع و به ضرر کشور های خارجی، فقط در صورتی محقق هستند که رفتار در قلمرو ایران انجام شده باشد.
- ۱۱- گزینه ۴ صحیح است. مستند به ماده ۷ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲، در موارد صلاحیت شخصی فعال، جرم بودن رفتار به موجب قانون هر دو کشور (مجرمیت متقابل) شرط نیست و طبق بند «پ» ماده ۷، اگر طبق قانون ایران موجهی برای منع یا موقوفی تعقیب یا موقوفی اجرای مجازات یا سقوط آن نباشد، مرتکب تعقیب و مجازات می شود. لذا جرم تعزیری درجه ۷ بعد از ۳ سال مشمول مرور زمان تعقیب می شود (بند ث ماده ۱۰۵) و به همین دلیل نظر به بند پ ماده ۷، مرتکب در ایران قابل محاکمه نیست.
- ۱۲- گزینه ۴ صحیح است. ماده ۷ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲. اعمال صلاحیت شخصی فعال منوط به جرم بودن رفتار در قوانین ایران است نه هر دو کشور. نسخ عنوان مجرمانه به موجب قانون کشور خارجی دارای اثر قانونی نیست. لکن اگر این نسخ به موجب قوانین ایران صورت می گرفت، دیگر قوانین جزایی ایران صلاحیت محاکمه متهم را نداشتند. فلذا در فرض سوال رسیدگی وفق قوانین ایران ادامه می یابد.
- ۱۳- گزینه ۲ صحیح است. در موارد صلاحیت شخصی، اگر مرتکب در کشور خارجی محاکمه شده و تبرئه گردیده یا مجازات کلا یا بعضا اجرا شده باشد و البته جرم از موارد تعزیرات غیرمنصوص شرعی باشد، قاعده منع تعقیب مجدد، لازم الرعایه است.
- ۱۴- گزینه ۳ صحیح است. مطابق بند ب ماده ۸ ق.م.ا اعمال صلاحیت شخصی منفعل، منوط است بر اینکه- رفتار ارتكابی در جرائم موجب تعزیر به موجب قانون جمهوری اسلامی ایران و قانون محل وقوع، جرم باشد. تبصره ماده ۱۱۵، این مقرر را منصرف به تعزیرات غیرمنصوص شرعی می داند.
- ۱۵- گزینه ۴ صحیح است. به استناد ماده ۶ ق.م.ا
- ۱۶- گزینه ۱ صحیح است. گزینه ۱ مشمول صلاحیت واقعی است زیرا جرم قلب سکه و ترویج آن جزء مواردی است که در ماده ۵ بیان شده و ارتکاب جرایم این ماده در خارج ایران توسط ایرانی یا غیرایرانی مشمول صلاحیت واقعی است و هر چند مجازات درباره او اجرا شده دوباره محاکمه می شود اما میزان مجازاتی که تحمل کرده، محاسبه می شود. (قاعده احتساب) گزینه ۲ مشمول صلاحیت شخصی منفعل است زیرا محل جرم ایران نیست پس صلاحیت سرزمینی نیست و مرتکب ایرانی نیست، پس شخصی فعال نیست اما بزه دیده ایرانی است و هر چند مجازات اجرا شده اما در حدود و قصاص و دیات و تعزیرات منصوص شرعی حتی در صورت محاکمه اجرای مجازات دوباره محاکمه و مجازات طبق قانون ایران صورت می گیرد. گزینه ۳ نیز مشمول صلاحیت شخصی فعال است زیرا مرتکب ایرانی در خارج ایران جرم انجام داده و هر چند مجازات اجرا شده اما چون حدی است، باز هم ایران صلاحیت دارد. گزینه ۴ ایران صلاحیت ندارد زیرا خارج ایران بوده و بزه دیده ایرانی است اما چون در مکان جرم تبرئه شده ایران صالح نیست، اگر مجازات اجرا نشده بود یا ناقص اجرا شده بود، ایران صلاحیت شخصی منفعل داشت.
- ۱۷- گزینه ۳ صحیح است. زیرا طبق بند الف ماده ۷ ق.م.ا در صلاحیت شخصی فعال، مجرمیت متقابل شرط نیست و کافی است که طبق قانون ایران جرم باشد و گزینه ۳ مربوط به صلاحیت شخصی منفعل است که مجرمیت متقابل طبق بند ب ماده ۸ ق.م.ا شرط است یعنی رفتار ارتكابی طبق قانون ایران و قانون محل وقوع، جرم باشد. درباره حدود و قصاص و دیات فقط طبق قانون ایران جرم باشد کافی است.



۱۸- **گزینه ۲ صحیح است.** به استناد ماده ۷ ق.م.اچنانچه مرتکب ایرانی باشد و خارج از کشور مرتکب فعلی شود که طبق قانون ایران جرم باشد، و مشمول جرایم مذکور در ماده ۵ ق.م.ا اسلامی نباشد، دادگاه های ایران بر اساس صلاحیت شخصی فعال، صالح به رسیدگی هستند.

۱۹- **گزینه ۴ صحیح است.** گزینه ۱ و ۲ مشمول صلاحیت سرزمینی شناور هستند زیرا کشتی یا هواپیمای ایرانی در حکم سرزمین ایران هستند، گزینه ۳ نیز مشمول صلاحیت جهانی است و کشور محل دستگیری صلاحیت دارد. گزینه ۴ کشتی یا هواپیمای خارجی اگر جنگی باشد، ایران هیچ صلاحیتی ندارد و در صلاحیت انحصاری کشور صاحب پرچم یا ثبت کننده هواپیما است، اگر غیرجنگی باشد هم اصل بر صلاحیت کشور صاحب پرچم یا ثبت کننده هواپیما است مگر در موارد استثنایی.

۲۰- **گزینه ۴ صحیح است.** به موجب تبصره ماده ۱۰ ق.م.ا مقررات عطف به ماسبق نشدن قوانین در مورد قوانینی که برای مدت معین و یا موارد خاص وضع شده است، مگر به تصریح قانون لاحق، اعمال نمی شود. در نتیجه دادگاه نمی تواند به استناد اتمام مهلت، حکم بر برائت یا دادسرا قرار منع تعقیب صادر نماید و حتما باید به جرم رسیدگی و مجازات تعیین نمایند و برای تعیین مجازات باید به قانون زمان وقوع جرم که همان قانون موقت می باشد رجوع نمود که مجازات مقرر، جزای نقدی درجه ۵ می باشد. گزینه چهار به این دلیل غلط است که اگر چه طبق مواد ۴۰ و ۴۶ ق.م.ا تعویق صدور حکم و تعلیق اجرای مجازات در جرایم تعزیری درجه شش می توان صادر نمود اما بر اساس ماده ۵۶ ق.م.ا نظام نیمه آزادی تنها در جرایمی که مجازاتشان حبس است امکان اعمال دارند در صورتی که مجازات مقرر جزای نقدی می باشد.

۲۱- **گزینه ۲ صحیح است.** چون جرم از موارد مشمول ماده ۵ و صلاحیت واقعی است که منع محاکمه مجدد ندارد و دوباره به جرم رسیدگی می شود اما مجازات تحمل شده، محاسبه می شود.

۲۲- **گزینه ۴ صحیح است.** در جرایم حدی، محاکمه و مجازات یا تبرئه صورت گرفته، اثری در محاکمه در ایران ندارد.

۲۳- **گزینه ۳ صحیح است.** اگر مجازات جرمی به موجب قانون لاحق (جدید) تغییر یابد، بدین نحو که حداقل آن کاهش ولی حداکثر آن افزایش یابد، این قانون، مشدد و غیر خفیف محسوب می شود.

۲۴- **گزینه ۳ صحیح است.** مستند به ماده ۱۰ ق.م.ا. در خصوص نوجوان، تقاضای تخفیف بدلیل تصویب قانون جدید، بر عهده خود مرتکب یا قاضی اجرای احکام است؛ نه بر عهده ولی یا سرپرست.

۲۵- **گزینه ۱ صحیح است.** به استناد ماده ۱۰ ق.م.ا

۲۶- **گزینه ۲ صحیح است.** مستند به مواد ۱۰ و ۱۱ ق.م.ا مصوب ۱۳۹۲. قانون جدیدی که اعمال کیفرهای تبعی را به محکومیت های بیشتری تعمیم دهد از جمله قوانینی است که مضر به حال متهم بوده و نمی تواند دارای اثر فوری باشد.

۲۷- **گزینه ۳ صحیح است.** تمام تغییرات قانون کاهش حبس های تعزیری، لزوماً مساعد نیستند. مثلاً اعمال کیفرهای تکمیلی در محکومیت به تمام درجات تعزیری.

مقررات مربوط به جایگزین زندان، شامل احکام قطعیت یافته قبلی نمیشوند. وفق ماده ۷۴ مقررات این فصل (جایگزین ها) در مورد احکام قطعی که پیش از لازم الاجراء شدن این قانون صادر شده است، اجراء نمی شود.

ماده ۹۱ - در جرائم موجب حد یا قصاص هرگاه افراد بالغ کمتر از هجده سال، ماهیت جرم انجام شده و یا حرمت آن را درک نکنند و یا در رشد و کمال عقل آنان شبهه وجود داشته باشد، حسب مورد با توجه به سن آنها به مجازات های پیش بینی شده در این فصل محکوم می شوند. این مقرر جنبه مساعد داشته و میتواند نسبت به جرایم سابق بر وضع قانون، اجراء شود.

۲۸- **گزینه ۱ صحیح است.** طبق ماده ۱۱ ق.م.ا: « قوانین زیر نسبت به جرائم سابق بر وضع قانون، فوراً اجراء می شود: الف- قوانین مربوط به تشکیلات قضائی و صلاحیت ب- قوانین مربوط به ادله اثبات دعوی تا پیش از اجرای حکم پ- قوانین مربوط به شیوه دادرسی ت- قوانین مربوط به مرور زمان تبصره - در صورتی که در مورد بند(ب) حکم قطعی صادر شده باشد، پرونده برای بررسی به دادگاه صادرکننده حکم قطعی ارسال می شود.»

۲۹- **گزینه ۳ صحیح است.** طبق بند ب ماده ۱۰ ق.م.ا: «اگر مجازات جرمی به موجب قانون لاحق، تخفیف یابد، قاضی اجرای احکام موظف است قبل از شروع به اجرا یا در حین اجرا از دادگاه صادر کننده حکم قطعی اصلاح آن را طبق قانون جدید تقاضا کند. محکوم نیز می تواند از دادگاه صادر کننده حکم، تخفیف مجازات را تقاضا نماید. دادگاه صادرکننده حکم با لحاظ قانون لاحق، مجازات قبلی را تخفیف می دهد. مقررات این بند در مورد اقدام تأمینی و تربیتی که در مورد اطفال بزهکار اجراء می شود نیز جاری است. در این صورت ولی یا سرپرست وی نیز می تواند تخفیف اقدام تأمینی و تربیتی را تقاضا نماید.» پس قاضی اجرای احکام و دادگاه صادرکننده موظف هستند و در گزینه ۴ می تواند درخواست تخفیف دهد نه آزادی. طبق بند الف «اگر رفتاری که در گذشته جرم بوده است به موجب قانون لاحق جرم شناخته نشود، حکم قطعی اجراء نمی شود و اگر در جریان اجرا باشد، اجرای آن موقوف می شود. در این موارد و همچنین در موردی که حکم قبلاً اجرا شده است هیچ گونه اثر کیفری بر آن مترتب نیست.»

۳۰- **گزینه ۳ صحیح است.** به استناد مواد ۲۰ و ۱۴۳ قانون مجازات اسلامی ماده ۲۰: در صورتی که شخص حقوقی براساس ماده (۱۴۳) این قانون مسوول شناخته شود، با توجه به شدت جرم ارتكابی و نتایج زیانبار آن به یک تا دو مورد از موارد زیر محکوم می شود، این امر مانع از مجازات شخص حقیقی نیست:

الف- انحلال شخص حقوقی

ب- مصادره کل اموال

پ- ممنوعیت از یک یا چند فعالیت شغلی یا اجتماعی به طور دائم یا حداکثر برای مدت پنج سال

ت- ممنوعیت از دعوت عمومی برای افزایش سرمایه به طور دائم یا حداکثر برای مدت پنج سال

ث- ممنوعیت از اصدار برخی از اسناد تجاری حداکثر برای مدت پنج سال



ج- جزای نقدی

ج- انتشار حکم محکومیت به وسیله رسانه ها

تبصره- مجازات موضوع این ماده، در مورد اشخاص حقوقی دولتی و یا عمومی غیر دولتی در مواردی که اعمال حاکمیت میکنند، اعمال نمی شود.

ماده ۱۴۳: در مسوولیت کیفری اصل بر مسوولیت شخص حقیقی است و شخص حقوقی در صورتی دارای مسوولیت کیفری است که نماینده قانونی شخص حقوقی به نام یا در راستای منافع آن مرتکب جرمی شود. مسوولیت کیفری اشخاص حقوقی مانع مسوولیت اشخاص حقیقی مرتکب جرم نیست.

۳۱- **گزینه ۴ صحیح است.** ر.ک ماده ۲۲ ق.م.ا که مقرر داشته است: «انحلال شخص حقوقی و مصادره اموال آن زمانی اعمال می شود که برای ارتکاب جرم، به وجود آمده یا با انحراف از هدف مشروع نخستین، فعالیت خود را منحصر در جهت ارتکاب جرم تغییر داده باشد.»

۳۲- **گزینه ۱ صحیح است.** به استناد ماده ۲۲ قانون مجازات اسلامی

۳۳- **گزینه ۲ صحیح است.** به استناد ماده ۲۰ و ۲۱ و ۲۲ ق.م.ا حکم به جزای نقدی در صورتی صادر خواهد شد که نسبت به اشخاص حقوقی مجازات جزای نقدی پیش بینی شده باشد در نتیجه گزینه چهار غلط می باشد. و همچنین چنانچه شخص حقوقی منحصر برای ارتکاب جرم تشکیل شده باشد و یا با انحراف از فعالیت مشروع نخستین خود، منحصر به ارتکاب جرم بپردازد مجازات انحلال و مصادره کل اموال اعمال خواهد شد و همچنین ممنوعیت دائم از اصدار برخی از اسناد تجاری نیز به این دلیل غلط است که قانون فقط از ممنوعیت موقت نام برده است و ممنوعیت دائم جز مجازات های اشخاص حقوقی نمی باشد.

۳۴- **گزینه ۳ صحیح است.** به استناد ماده ۶۷ قانون قاچاق کالا و ارز «اگر قاچاق توسط شخص حقوقی ارتکاب یابد، مرجع صدور حکم نسبت به ضبط کالا و یا ارز قاچاق مکشوفه اقدام می کند و شخص حقوقی، علاوه بر محکومیت به جزای نقدی، حسب مورد به دو تا چهار برابر حداکثر جریمه مقرر برای شخص حقیقی، به ترتیب زیر محکوم می شود: الف- در مورد قاچاق کالای غیرممنوع و ارز در مرتبه اول ممانعت از فعالیت شخص حقوقی از یک تا دو سال و در مرتبه دوم انحلال شخص حقوقی ب- در مورد قاچاق کالای ممنوع و یا سازمان یافته، انحلال شخص حقوقی تبصره- افراد موضوع این ماده محکومیت قطعی می یابند و تا پنج سال مجاز به تأسیس و مشارکت در اداره شخص حقوقی نیستند.»

۳۵- **گزینه ۳ صحیح است.** به استناد ماده ۲۰ و ۲۱ و ۲۲ ق.م.ا، صدور انحلال و مصادره کل اموال، تنها در صورت انحصار در ارتکاب جرم بدوا یا ثانیا، امکان دارد همچنین جزای نقدی در جرم مذکور در سوال، دو تا چهار برابر جزای نقدی شخص حقیقی است (نه حداکثر جزای نقدی) می باشد و ۳ تا ۶ برابر مربوط به جزای نقدی شخص حقوقی در جرایم رایانه ای است، در نتیجه تنها گزینه سه صحیح است.

۳۶- **گزینه ۴ صحیح است.** با استناد به ماده ۱۹ ق.م.ا

۳۷- **گزینه ۲ صحیح است.** زیرا جرم به نام یا در راستای منافع شخص حقوقی صورت گیرد، شخص حقوقی مسئول است و محکومیت به جزای نقدی منوط به این است که مجازات شخص حقیقی جزای نقدی باشد، از سوی دیگر انحلال و مصادره نیز مشروط به این است که شخص حقوقی فقط برای جرم تشکیل شده یا جهت فعالیت مجرمانه تغییر مسیر داده است.

۳۸- **گزینه ۳ صحیح است.** زیرا شخص حقوقی مشمول مجازات تبعی و تکمیلی نیست.

۳۹- **گزینه ۴ صحیح است.** زیرا طبق ماده ۷۴۸ قانون مجازات اسلامی اشخاص حقوقی موضوع ماده فوق، با توجه به شرایط و اوضاع و احوال جرم ارتکابی، میزان درآمد و نتایج حاصله از ارتکاب جرم، علاوه بر سه تا شش برابر حداکثر جزای نقدی جرم ارتکابی، به ترتیب ذیل محکوم خواهند شد: الف) چنانچه حداکثر مجازات حبس آن جرم تا پنج سال حبس باشد، تعطیلی موقت شخص حقوقی از یک تا نه ماه و در صورت تکرار جرم تعطیلی موقت شخص حقوقی از یک تا پنج سال. ب) چنانچه حداکثر مجازات حبس آن جرم بیش از پنج سال حبس باشد، تعطیلی موقت شخص حقوقی از یک تا سه سال و در صورت تکرار جرم، شخص حقوقی منحل خواهد شد. تبصره - مدیر شخص حقوقی که طبق بند «ب» این ماده منحل می شود، تا سه سال حق تأسیس یا نمایندگی یا تصمیم گیری یا نظارت بر شخص حقوقی دیگری را نخواهد داشت

۴۰- **گزینه ۱ صحیح است.** مستند به ماده ۱۹

۴۱- **گزینه ۳ صحیح است.** مستند به تبصره الحاقی به ماده ۱۸

۴۲- **گزینه ۱ و ۲ صحیح است.** مستند به تبصره ماده ۱۹. اگر مجازات جرمی قابل انطباق با هیچ یک از موارد مندرج در ماده ۱۹ نباشد، درجه ۷ محسوب می شود.

۴۳- **گزینه ۱ صحیح است.** مستند به ماده ۲۳

۴۴- **گزینه ۳ صحیح است.** محکومیت مندرج در سوال، درجه ۶ است که فاقد اثر تبعی است. محکومیت به انفصال موقت درجه ۷ نیز فاقد اثر تبعی است. مجازات تبعی طبق مجازات قضایی یا همان دادنامه است که ۱ سال حبس است.

۴۵- **گزینه ۲ صحیح است.** مستند به ماده ۲۳: دادگاه می تواند فردی را که به حد، قصاص یا مجازات تعزیری از درجه ۸ تا درجه یک محکوم کرده است با رعایت شرایط مقرر در این قانون، متناسب با جرم ارتکابی و خصوصیات وی به یک یا چند مجازات از مجازاتهای تکمیلی زیر محکوم نماید:

الف- اقامت اجباری در محل معین

ب- منع از اقامت در محل یا محلهای معین

پ- منع از اشتغال به شغل، حرفه یا کار معین



۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

حقوق تجارت

دکتر نعمت اللهی

۱- **گزینه ۱ صحیح است.** طبق ماده ۴ ق.ت. معاملات غیر منقول به هیچ وجه تجاری محسوب نمی شوند و نباید پنداشت که ماده ۵ قانون تملک آپارتمان ها استثناء ماده ۴ قانون تجارت است زیرا ماده ۵ قانون تملک آپارتمان ها از ساختن خانه و آپارتمان و مغازه به عنوان عمل تجاری یاد کرده است و ماده ۴ قانون تجارت از معاملات غیر منقول به عنوان اعمالی که به هیچ وجه تجاری نیستند، نام برده است. ساختن عمل فیزیکی و مادی است و با معامله که عمل حقوق است متفاوت می باشد، بنابراین ماده ۵ تخصصاً از ماده ۴ ق.ت. خارج است؛ نه از باب تخصیص و استثنا

۲- **گزینه ۱ صحیح است.** یکی از تقسیم بندی های اعمال تجاری ذاتی در ماده ۲ قانون تجارت، تقسیم به اعمال تجاری بنگاهی(تصدی) و اعمال تجاری غیر بنگاهی(غیر تصدی) می باشد. عنصر تصدی به معنای تکرار و استعمال عمل می باشد بنابراین برای این که این اعمال از معاملات تجاری ذاتی شناخته شوند باید در قالب بنگاه باشند و تکرار عمل برای تجاری شناختن آن ها شرط است. در ماده ۲ قانون تجارت چهار عمل باید در قالب بنگاه باشند که عبارتند از: ۱- تصدی به حمل و نقل ۲- تصدی به عملیات حراجی ۳- تصدی به هر قسم نمایشگاه عمومی ۴- تصدی به هر نوع تأملزومات و غیره

۳- **گزینه ۴ صحیح است.** شریک شرکت های تجاری بودن ملازمه ای با تاجر بودن آن ها ندارد. در گزینه «۱» طبق قسمت اخیر بند ۱۰ ماده ۲ معاملات راجعه به کشتی تجاری محسوب می شود هر چند در خصوص قضاوت و برخی مشاغل دیگر محدودیت هایی در مورد اشتغال آن ها به امور تجاری وجود دارد ولی این امر مانع از تاجر شناخته شدن آن ها نمی باشد. در خصوص گزینه «۲» با توجه به بند ۱ ماده ۲ ق.ت. خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش و اجاره ... تجاری محسوب می شود. گزینه «۳» طبق بند ۳ ماده ۲ دلالی عمل تجاری است.

۴- **گزینه ۱ صحیح است.** درست است که طبق نص صریح بند ۱ ماده ۱ ق.ت. معاملات تجاری، تجاری تلقی می شود، و فروشنده ی ظروف هم تاجر است، اما طبق نظر دکتر اسکینی و رویه ی آزمون وکالت معاملات تاجر هم در صورتی که برای رفع نیاز شخصی باشد و نه رفع حوائج تجاری، تجاری نیست.

۵- **گزینه ۳ صحیح است.** مستند به مواد ۳۳۵ و ۳۵۷ ق.ت.

۶- **گزینه ۳ صحیح است.** طبق ماده ۴۰۰ ق.ت. با فوت یا حجر رئیس تجارت خانه، قائم مقام تجاری منزل نمی گردد بلکه با انحلال شرکت است که وی منزل می شود. در قانون مدنی فوت و حجر موکل باعث انفساخ عقد وکالت می گردد اما در خصوص قائم مقام تجاری، انحلال تجارتخانه باعث منزل شدن قائم مقام تجاری می شود چون موضوع قراردادی که رئیس تجارتخانه با وی منعقد نموده است منتفی می گردد.

۷- **گزینه ۲ صحیح است.** با استناد به ماده ۳۳۹ دلال مسئول اشیاء و اسنادی است که در ضمن معامله به او سپرده می شود یعنی قانونگذار در این مورد فرض را بر تقصیر دلال در نظر گرفته پس اصل بر مسئولیت دلال است مگر عدم تقصیرش را ثابت کند.

۸- **گزینه ۳ صحیح است.** مستند به مواد ۵۷۶، ۵۷۹، ۵۷۸ و ۵۸۱ ق.ت. ثبت اسم تجاری اختیاری است مگر در مواردی که وزارت عدلیه ثبت آن را الزامی کند پس اصولاً اختیاری است. اسم تجاری قابل انتقال است و از حقوق صاحب نام تجاری است طبق ماده ۵۷۸ اسم تجاری ثبت شده را هیچ شخص دیگری در همان محل نمی تواند اسم تجاری خود قرار دهد و لو اسم تجاری ثبت شده با اسم خانوادگی او یکی باشد.

۹- **گزینه ۲ صحیح است.** طبق بند ۲ ماده ۳ ق.ت. کلیه معاملاتی که تاجر با غیر تاجر برای حوائج تجاری خود می کند تجاری است و این معاملات جزء معاملات تجاری تبعی است. معاملات تجاری تبعی معاملاتی است که به تبع تاجر بودن معامله گر تجاری تلقی شده ولی معاملات تجاری ذاتی که در ماده ۲ ق.ت. مذکور است توسط هر شخصی انجام گیرد تجاری محسوب می شود.

۱۰- **گزینه ۴ صحیح است.** بقیه موارد تاجر میباشند و کسبه ی جزء هم تاجرانی هستند که صرفاً از شمول برخی مواد قانون تجارت مثل داشتن دفاتر تجاری خارج هستند. قائم مقام تجاری، نماینده ی تجارتخانه محسوب میگردد.

۱۱- **گزینه ۲ صحیح است.** طبق ماده ۱۴ ق.ت. دفاتر مذکور در ماده ۶ و سایر دفاتری که تاجر برای امور تجاری خود به کار می برد در صورتی که مطابق مقررات این قانون مرتب شده باشد بین تاجر، در امور تجاری، سندیت خواهد داشت و در غیر این صورت فقط بر علیه صاحب آن معتبر خواهد بود.

ماده ی ۱۱: دفاتر مذکور در ماده ۶ به استثنای دفتر کپی قبل از آن که در آن چیزی نوشته شده باشد به توسط نماینده اداره ی ثبت (که مطابق نظامنامه ی وزارت عدلیه معین می شود) امضا خواهد شد. برای دفتر کپی، امضای مزبور لازم نیست، ولی باید اوراق آن دارای نمره ی ترتیبی باشد. در موقع تجدید سالیانه ی هر دفتر مقررات این ماده رعایت خواهد شد

و ماده ی ۷: دفتر روزنامه دفتری است که تاجر باید همه روزه مطالبات و دیون و داد و ستد تجاری و معاملات راجع به اوراق تجاری (از قبیل خرید و فروش و ظهرنویسی) و به طور کلی جمیع واردات و صادرات تجاری خود را به هر اسم و رسمی که باشد و وجهی را که برای مخارج شخصی خود برداشت می کند در آن دفتر ثبت نماید.

۱۲- **گزینه ۴ صحیح است.** مطابق بند ۱۴ ماده یک قانون بازار اوراق بهادار کارگزار/معامله گر می بایست شخص حقوقی باشد و اشخاص حقیقی نمی توانند به عنوان کارگزار/معامله گر باشند؛ کارگزار/ معامله گر می توانند اوراق بهادار را به حساب و نام خود معامله نمایند.

۱۳- **گزینه ۴ صحیح است.** مستند به ماده ۳۷۰ ق.ت. اگر حق العمل کار، نادرستی کند مخصوصاً در موردی که به حساب آمر قیمتی علاوه بر قیمت خرید و یا کمتر از قیمت فروش، محسوب دارد مستحق حق العمل نخواهد بود به علاوه در دو صورت اخیر آمر می تواند خود حق العمل کار را خریدار یا فروشنده محسوب کند. دستور فوق مانع از اجرای مجازاتی که برای خیانت در امانت مقرر است، نیست.

۱۴- **گزینه ۲ صحیح است.** شرایط استناد به دفاتر تجاری به نفع دارنده ی دفتر، با توان اثبات سند در ماده ۱۴ قانون تجارت و ماده ۱۲۹۷ قانون مدنی بیان شده اند هر دو مورد مذکور در گزینه «۲» طبق مواد فوق از شرایط استناد پذیری دفاتر تجاری به نفع دارنده با توان اثبات سند هستند. دلیل نادرستی گزینه «۴» این است که داشتن دفتر تجاری توسط تاجر خوانده شرط استنادپذیری دفتر تاجر خواهان

نیست. در واقع چون تنظیم و نگهداری دفتر تجاری از وظایف تاجر است اگر تاجری به این تکلیف خود عمل نکرده باشد، باید متحمل تبعات آن نیز گردد که یکی از آن ها استناد پذیری دفتر تجاری تاجر خواهان است، لازم به ذکر است که دفتر تجاری تاجر علیه خود او مشروط به شروط فوق الذکر نبوده و در حکم اقرار کتبی علیه خود تاجر محسوب می گردد.

۱۵- گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۳۶۲ ق.ت. ماده ۳۶۲ - اگر بیم فساد سریع مال التجاره رود که نزد حق العمل کار برای فروش ارسال شده حق العمل کار می تواند و حتی در صورتی که منافع آمر ایجاب کند مکلف است مال التجاره را با اطلاع مدعی العموم محلی که مال التجاره در آنجا است یا نماینده او به فروش برساند.

۱۶- گزینه ۲ صحیح است. مستفاد از ماده ۳۸۶ قانون تجارت تعهد متصدی تعهد به نتیجه است اما در قانون مدنی تعهد متصدی تعهد به وسیله است. بنابراین در قانون مدنی در صورت ورود خسارت و اقامه دعوا بار اثبات به عهده صاحب کالا است اما در قانون تجارت بار اثبات بر عهده متصدی است. بنابراین متصدی در صورت تلف یا گم شدن کالا برای اینکه بتواند از مسئولیت معاف شود باید یکی از موارد پنج گانه ذیل را اثبات کند: (حصری است)

اثبات کند که تلف یا گم شدن کالا ناشی از عیب ذاتی جنس خود مال التجاره بوده است.

اثبات کند که تلف یا گم شدن مال التجاره ناشی از تقصیر ارسال کننده بوده است.

اثبات کند که تلف یا گم شدن مال التجاره مستند به فعل مرسل الیه بوده است.

اثبات کند که تلف یا گم شدن مال التجاره ناشی از تعلیمات ارسال کننده یا مرسل الیه بوده است.

اثبات کند که تلف یا گم شدن مال التجاره ناشی از حوادثی بوده که هیچ متصدی مواظبی نیز نمی توانست از آن جلوگیری کند. (قوه قاهره)

۱۷- گزینه ۳ صحیح است. مستند به مواد ۳۸۶ و ۳۸۷ ق.ت.

۱۸- گزینه ۲ صحیح است.

۱۹- گزینه ۳ صحیح است. ماده ۳۹۱: اگر مال التجاره بدون هیچ قیدی قبول و کرایه ی آن تأدیه شود، دیگر بر علیه متصدی حمل و نقل دعوایذیرفته نخواهد شد مگر در مورد تدلیس یا تقصیر عمده.

۲۰- گزینه ۱ صحیح است. چنانچه پیش تر بیان شد با توجه به نوع نمایندگی حق العمل کار تخلف از دستورات آمر خللی به اعتبار عقدی که حق العمل کار منعقد کرده وارد نمی کند برخلاف وکیل که اگر از حدود اختیارات خود خارج شود طبق ماده ۶۷۴ قانون مدنی: «درمورد آنچه که در خارج از حدود وکالت انجام داده شده است موکل هیچگونه تعهد نخواهد داشت مگر اعمال فصولی وکیل را صراحتاً یا ضمناً اجازه کند.»

۲۱- گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۳۹۶ قانون تجارت: «تحدید اختیارات قائم مقام تجاری در مقابل اشخاصی که از آن اطلاع نداشته اند معتبر نیست.»

۲۲- گزینه ۲ صحیح است.

۲۳- گزینه ۱ صحیح است. به استناد اطلاق بند ۹ از ماده ۲ ق.ت.

۲۴- گزینه ۱ صحیح است. به استناد مواد ۳۴۸ و ۳۵۰ ق.ت.

۲۵- گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۳۴۰: در موردی که فروش از روی نمونه باشد دلال باید نمونه مال التجاره را تا موقع ختم معامله نگاه بدارد مگر این که طرفین معامله او را از این قید معاف دارند. و نه صرفاً آمر یا یک طرف. سایر گزینه ها طبق مواد ۳۴۱ و ۳۳۶ صحیح است.

۲۶- گزینه ۱ صحیح است. مستند به مواد ۳۶۰، ۳۶۶، ۳۶۹ و ۳۷۰ ق.ت.

۲۷- گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۳۴۸ و ۳۵۰ و ۳۳۸.

رد گزینه ی ۱: دلال نمی تواند حق دلالتی را مطالبه کند مگر در صورتی که معامله به راهنمایی یا وساطت او تمام شده باشد

رد گزینه ۲: هر گاه معامله، مشروط به شرط تعلیقی باشد دلال پس از حصول شرط، مستحق اجرت خواهد بود.

رد گزینه ۴: دلال نمی تواند عوض یکی از طرفین معامله قبض وجه یا تأدیه ی دین نماید و یا آن که تعهدات آن ها را به موقع اجرا گذارد مگر این که اجازه نامه مخصوصی داشته باشد.

۲۸- گزینه ۱ صحیح است. ماده ۳۶۳: اگر حق العمل کار مال التجاره ای را به کمتر از حداقل قیمتی که آمر معین کرده به فروش رساند مسئول تفاوت خواهد بود مگر این که ثابت نماید از ضرر بیشتری احتراز کرده و تحصیل اجازه ی آمر در موقع مقدور نبوده است.

در نتیجه معامله کلاً صحیح می باشد و صرفاً در خصوص مسئولیت حق العمل کار، نسبت به ما به تفاوت قیمت اصولاً مسئول است مگر برای جلوگیری از ضرر بیشتر بوده باشد و اجازه گرفتن از آمر مقدور نبوده است

۲۹- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۳۶۵ ق.ت. در این مساله، اجرت حق العمل کار، ۵٪ از قیمت فروش بوده و این قیمت، حداقل می توانست مبلغ یکصد و پنجاه میلیون یا بیشتر باشد.

۳۰- گزینه ۱ صحیح است. اگر مرسل الیه میزان مخارج و سایر وجوهی را که متصدی حمل و نقل بابت مال التجاره مطالبه می نماید قبول نکند حق تقاضای تسلیم مال التجاره را نخواهد داشت مگر این که مبلغ متنازع فیه را تا ختم اختلاف در صندوق عدلیه امانت گذارد.

۳۷۱: حق العمل کار در مقابل آمر برای وصول مطالبات خود از او نسبت به اموالی که موضوع معامله بوده و یا نسبت به قیمتی که اخذ کرده، حق حبس خواهد داشت.

۳۱- گزینه ۲ صحیح است.

۳۲- گزینه ۴ صحیح است. مستند به ماده ۶ ق.ت.

۳۳- گزینه ۳ صحیح است.

۳۴- گزینه ۳ صحیح است.

۳۵- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۳۹۳

۳۶- گزینه ۲ صحیح است. مستفاد از ماده ۳۸۶ قانون تجارت تعهد متصدی تعهد به نتیجه است اما در قانون مدنی تعهد متصدی تعهد به وسیله است. بنابراین در قانون مدنی در صورت ورود خسارت و اقامه دعوا بار اثبات به عهده صاحب کالا است اما در قانون تجارت بار اثبات بر عهده متصدی است. بنابراین متصدی در صورت تلف یا گم شدن کالا برای اینکه بتواند از مسئولیت معاف شود باید یکی از موارد پنج گانه ذیل را اثبات کند:

اثبات کند که تلف یا گم شدن کالا ناشی از عیب ذاتی جنس خود مال التجاره بوده است.

اثبات کند که تلف یا گم شدن مال التجاره ناشی از تقصیر ارسال کننده بوده است.

اثبات کند که تلف یا گم شدن مال التجاره مستند به فعل مرسل الیه بوده است.

اثبات کند که تلف یا گم شدن مال التجاره ناشی از تعلیمات ارسال کننده یا مرسل الیه بوده است.

اثبات کند که تلف یا گم شدن مال التجاره ناشی از حوادثی بوده که هیچ متصدی مواظبی نیز نمی توانست از آن جلوگیری کند. (قوه قاهره)

۳۷- گزینه ۲ صحیح است.

۳۸- گزینه ۱ صحیح است. مستند به مواد ۳۹۷، ۴۰۰ و ۳۹۸ ق.ت

۳۹- گزینه ۳ صحیح است. طبق م ۲ قانون تجارت الکترونیک، داده پیام (Data Message): هرنامدی از واقعه، اطلاعات یا مفهوم است که با وسایل الکترونیکی، نوری و یا فناوریهای جدید اطلاعات تولید، ارسال، دریافت، ذخیره یا پردازش می شود

۴۰- گزینه ۱ صحیح است. م ۲ ق تجارت الکترونیک: ۱. داده پیامهای شخصی (Private Data): یعنی «داده پیام»های مربوط به یک شخص حقیقی (موضوع «داده» Data Subject) مشخص و معین.

۴۱- گزینه ۲ صحیح است. م ۶ قانون تجارت الکترونیک: هرگاه وجود یک نوشته از نظر قانون لازم باشد، «داده پیام» در حکم نوشته است مگر در موارد زیر:

الف - اسناد مالکیت اموال غیرمنقول.

ب - فروش مواد دارویی به مصرف کنندگان نهایی.

ج - اعلام، اخطار، هشدار و یا عبارات مشابهی که دستور خاصی برای استفاده کالاصادر می کند و یا از بکارگیری روشهای خاصی به صورت فعل یا ترک فعل منع می کند.

م ۷ قانون تجارت الکترونیک: هرگاه قانون، وجود امضاء را لازم بداند امضای الکترونیکی مکفی است.

۴۲- گزینه ۳ صحیح است. م ۷ لایحه اصلاح ق ت: اظهارنامه مذکور در ماده ۶ باید با قید تاریخ به امضای کلیه مؤسسين رسیده و موضوعات زیر مخصوصاً در آن ذکر شده باشد:

۱- نام شرکت.

۲- هویت کامل و اقامتگاه مؤسسين.

۳- موضوع شرکت.

۴- مبلغ سرمایه شرکت و تعیین مقدار نقد و غیر نقد آن به تفکیک.

۵- تعداد سهام با نام و بی نام و مبلغ اسمی آنها و در صورتی که سهام ممتاز نیز مورد نظر باشد تعیین تعداد و خصوصیات و امتیازات این گونه سهام.

۶- میزان تعهد هر یک از مؤسسين و مبلغی که پرداخت کرده اند با تعیین شماره حساب و نام بانکی که وجوه پرداختی در آن واریز شده است. در مورد آورده غیرنقد تعیین اوصاف و مشخصات و ارزش آن به نحوی که بتوان از کم و کیف آورده غیرنقد اطلاع حاصل نمود.

۷- مرکز اصلی شرکت.

۸- مدت شرکت.

۴۳- گزینه ۲ صحیح است. مستند به مواد ۱۷ و ۲۲ لایحه اصلاحی قانون تجارت. در شرکت های سهامی عام و خاص شرکت وقتی تشکیل شده محسوب می گردد که اولین مدیران و بازرسان قبول سمت نمایند «به طور کتبی» این مورد در شرکت هایی با قالب های دیگر متفاوت است در شرکت تضامنی و مسئولیت محدود شرکت زمانی تشکیل شده محسوب می گردد که تمام سرمایه نقدی تأدیه و تمام سرمایه غیر نقد تقویم و تسلیم شود. در مورد شرکت های تعاونی و مختلط سهامی شرکت زمانی تشکیل شده محسوب می شود که تمام سرمایه غیر نقد تقویم و تسلیم شده و لااقل یک سوم سرمایه نقدی پرداخت شود.

۴۴- گزینه ۲ صحیح است، طبق ماده ۶ لایحه، برای تأسیس شرکت های سهامی عام مؤسسين باید اقلاً بیست درصد سرمایه شرکت را خود تعهد کرده و لااقل سی و پنج درصد مبلغ تعهد شده را در حسابی به نام شرکت در شرف تأسیس نزد یکی از بانک ها سپرده سپس اظهارنامه ای به ضمیمه طرح اساسنامه شرکت و طرح اعلامیه پذیرهنویسی سهام که به امضای کلیه مؤسسين رسیده باشد. در تهران به اداره ثبت شرکت ها و در شهرستان ها به دایره ثبت شرکت ها و در نقاطی که دایره ثبت شرکت ها وجود ندارد به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و رسید دریافت کنند.

تبصره: هر گاه قسمتی از تعهد مؤسسين به صورت غیرنقد باشد باید عین آن یا مدارک مالکیت آن را در همان بانکی که برای پرداخت مبلغ نقدی حساب باز شده است تودیع و گواهی بانک را به ضمیمه اظهارنامه و ضمایم آن به مرجع ثبت شرکت ها تسلیم نمایند.



۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۲ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

حقوق ثبت

دکتر لطفی

۱- گزینه صحیح است. به استناد ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

ماده ۶- برای رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقر هر دادگاه استان هیئتی بنام هیئت نظارت مرکب از رئیس ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از قضات دادگاه استان به انتخاب وزیر دادگستری تشکیل می شود. هیئت مزبور به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبتی در حوزه قضائی استان رسیدگی می نماید.

برای این هیئت یک عضو علی البدل از قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان از طرف وزیر دادگستری تعیین خواهد شد.

۲- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۳۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

در مواردی که اداره اوقاف تقاضای ثبت می دهد مخارج راجع به ثبت را خود مستقیماً از عایدات موقوفه مورد تقاضا وصول خواهد نمود. برای ثبت مساجد و اماکن متبرکه و مدارس قدیمه و تکایا و آب انبارهای عمومی تقاضای ثبت از طرف متولی یا اداره اوقاف بدون اخذ حق الثبت و مخارج مقدماتی پذیرفته خواهد شد.

۳- گزینه ۲ صحیح است. براساس مواد ۷۱ و ۷۲ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

ماده ۷۱- اسناد ثبت شده در قسمت راجعه به معاملات و تعهدات مندرجه در آن ها نسبت به طرفین و یا طرفی که تعهد کرده و کلیه اشخاصی که قائم مقام قانونی آنان محسوب می شوند رسمیت و اعتبار خواهند داشت.

ماده ۷۲- کلیه معاملات راجعه به اموال غیر منقول که بر طبق مقررات راجع به ثبت املاک ثبت شده است نسبت به طرفین معامله و قائم مقام قانونی آنها و اشخاص ثالث دارای اعتبار کامل و رسمیت خواهد بود.

۴- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۱۰۰ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

هر یک از مستخدمین و اجزاء ثبت اسناد و املاک و صاحبان دفاتر رسمی عامداً یکی از جرم های ذیل را مرتکب شود جاعل در اسناد رسمی محسوب و به مجازاتی که برای جعل و تزویر اسناد رسمی مقرر است محکوم خواهد شد:

اولاً - اسناد مجعوله یا مزوره را ثبت کند.

ثانیاً - سندی را بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند ثبت نماید.

ثالثاً - سندی را باسم کسانی که آن معامله را نکرده اند ثبت کند.

رابعاً - تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند.

خامساً - تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت را معدوم یا مکتوم کند یا ورقی از آن دفاتر را بکشد یا به وسایل متقلبانه دیگر ثبت سندی را از اعتبار و استفاده بپندازد.

سادساً - اسناد انتقالی را با علم بعدم مالکیت انتقال دهند ثبت کند.

سابعاً - سندی را که به طور وضوح سندیت نداشته و یا از سندیت افتاده ثبت کند.

۵- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود املاک واقعه در هر ناحیه متدرجاً به ترتیب نمره املاک، مطابق نظامنامه وزارت عدلیه به عمل می آید و تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین، برای روز تعیین حدود به وسیله اعلان احضار می شوند. این اعلان لااقل بیست روز قبل از تحدید حدود یک مرتبه در جراید منتشر می شود. به علاوه مطابق نظامنامه وزارت عدلیه در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.

۶- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

ماده ۶- برای رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقر هر دادگاه استان هیئتی بنام نظارت مرکب از رئیس ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از قضات دادگاه استان به انتخاب وزیر دادگستری تشکیل می شود. هیئت مزبور به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبتی در حوزه قضائی استان رسیدگی می نماید. برای این هیئت یک عضو علی البدل از قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان از طرف وزیر دادگستری تعیین خواهد شد.

۷- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک مجاوری که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به وسیله اداره ثبت به مرجع صلاحیتدار عرضحال دهد.

۸- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

ماده ۱۶- هر کس نسبت به ملک مورد ثبت اعتراضی داشته باشد باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا ۹۰ روز اقامه دعوی نماید عرض حال مزبور مستقیماً به اداره یا دایره یا شعبه ثبتی که در ضمن اعلان نوبتی معین شده است تسلیم می شود.

۹- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۱ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ افراز املاک مشاع که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته اعم از اینکه در دفتر املاک ثبت شده یا نشده باشد، در صورتی که مورد تقاضای یک یا چند شریک باشد با واحد ثبتی محلی خواهد بود که ملک مذکور در حوزه آن واقع است. واحد ثبتی با رعایت کلیه قوانین و مقررات ملک مورد تقاضا را افراز می نماید.

۱۰- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۵ قانون اصلاح در صورتی که دادگاه دلائل شکایت را قوی بداند یا در اجراء سند رسمی ضرر جبران ناپذیر باشد به درخواست مدعی بعد از گرفتن تأمین قرار توقیف عملیات اجرایی را می دهد ترتیب تأمین همان است

که در آیین دادرسی مدنی برای تأمین خواسته مقرر است و در صورتی که موضوع سند لازم الاجرا وجه نقد باشد و مدعی وجه نقد بدهد در صندوق ثبت محل توقیف می شود و تأمین دیگر گرفته نخواهد شد.

۱۱- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰ ماده ۱۰ - به منظور صدور اسناد مالکیت ساختمانهای احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان، نیز قانونی است و همچنین صدور اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی و باغاتی که شرایط فوق را دارند لکن به علت وجود حداقل یکی از موارد زیر، صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری برای آنها میسر نمی باشد، در هر حوزه ثبتی هیئت یا هیئت های حل اختلاف که در این قانون هیئت نامیده می شود با حضور یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی، و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنان تشکیل می گردد. هیئت مذکور با بررسی مدارک و دلایل ارائه شده و در صورت لزوم انجام تحقیقات لازم و جلب نظر کارشناس مبادرت به صدور رأی می کند. الف - فوت مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی ب - عدم دسترسی به مالک رسمی و در صورت فوت وی عدم دسترسی به حداقل یک نفر از ورثه وی پ - مفقود الاثر بودن مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی ت - عدم دسترسی به مالکان مشاعی در مواردی که مالکیت متقاضی، مشاعی و تصرفات وی در ملک، مفروز است.

اسناد مالکیت برای اراضی کشاورزی و نسقهای زراعی و باغاتی که شرایط فوق را دارند لکن به علت وجود حداقل یکی از موارد زیر، صدور سند مالکیت مفروزی از طریق قوانین جاری برای آنها میسر نمی باشد، در هر حوزه ثبتی هیئت یا هیئت های حل اختلاف که در این قانون هیئت نامیده می شود با حضور یک قاضی به انتخاب رئیس قوه قضائیه، رئیس اداره ثبت یا قائم مقام وی، و حسب مورد رئیس اداره راه و شهرسازی یا رئیس اداره جهاد کشاورزی یا قائم مقام آنان تشکیل می گردد. هیئت مذکور با بررسی مدارک و دلایل ارائه شده و در صورت لزوم انجام تحقیقات لازم و جلب نظر کارشناس مبادرت به صدور رأی می کند. الف - فوت مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی ب - عدم دسترسی به مالک رسمی و در صورت فوت وی عدم دسترسی به حداقل یک نفر از ورثه وی پ - مفقود الاثر بودن مالک رسمی و حداقل یک نفر از ورثه وی ت - عدم دسترسی به مالکان مشاعی در مواردی که مالکیت متقاضی، مشاعی و تصرفات وی در ملک، مفروز است.

۱۲- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۱۰ و ۹

ماده ۹- در نقاطی که اداره ثبت موجود است از تاریخ اجرای این قانون و در سایر نقاط پس از تشکیل اداره یا دائره ثبت وزارت عدلیه حوزه هر اداره یا دائره ثبت را به چند ناحیه تقسیم کرده و به ثبت کلیه اموال غیر منقول واقعه در هر ناحیه اقدام می کند. **ماده ۱۰.** قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه حدود ناحیه مزبور و این که املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید - اعلان مزبور در ظرف ۳۰ روز ۳ مرتبه منتشر می شود.

۱۳- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۱۰ قبل از اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه، حدود ناحیه مزبور و اینکه املاک واقعه در آن ناحیه باید به ثبت برسد به وسیله اعلان در جراید به اطلاع عموم خواهد رسید. اعلان مزبور در ظرف ۳۰ روز ۳ مرتبه منتشر می شود. این آگهی، آگهی مقدماتی نام دارد.

۱۴- گزینه ۳ صحیح است. به استناد ماده ۱۱ از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ده تا شصت روز باید متصرفین به عنوان مالکیت و اشخاص مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ نسبت به املاک واقع در آن ناحیه به وسیله اظهارنامه درخواست ثبت نمایند.

۱۵- گزینه ۳ صحیح است. به استناد ماده ۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ ماده ۶ برای رسیدگی به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک در مقر هر دادگاه استان هیئتی بنام هیئت نظارت مرکب از رئیس ثبت استان یا قائم مقام او و دو نفر از قضات دادگاه استان به انتخاب وزیر دادگستری تشکیل می شود. هیئت مزبور به کلیه اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبتی در حوزه قضائی استان رسیدگی می نماید. برای این هیئت یک عضو علی البدل از قضات دادگستری یا کارمندان ثبت مرکز استان از طرف وزیر دادگستری تعیین خواهد شد.

۱۶- گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ از تاریخ انتشار اولین آگهی مذکور در ماده ده تا شصت روز باید متصرفین به عنوان مالکیت و اشخاص مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ نسبت به املاک واقع در آن ناحیه به وسیله اظهارنامه درخواست ثبت نمایند. اداره ثبت مکلف است تا نود روز پس از انتشار اولین آگهی مذکور، صورت کلیه اشخاصی را که اظهارنامه داده اند با نوع ملک و شماره ای که از طرف اداره ثبت برای هر ملک معین شده در روزنامه ها آگهی نماید.

۱۷- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ این آگهی تا شصت روز فقط در دو نوبت به فاصله سی روز منتشر خواهد شد. مأمور انتشار آگهی ها پس از انتشار و الصاق آگهی ها باید گواهی انتشار از کدخدای محل یا ژاندارمری یا پاسبان اخذ و تسلیم اداره ثبت نماید و در این موارد کدخدا و سایر مأمورین دولتی باید به مأمورین ثبت مساعدت نموده و گواهی لازم را به مأمور ثبت بدهند. (اصلاحی مصوب ۱۳۱۷)

۱۸- گزینه ۴ صحیح است. به استناد تبصره ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

در مورد اراضی و املاکی که آثار تصرف مالکانه فعلی کسی نسبت به آن ها موجود نباشد درخواست ثبت از کسی پذیرفته می شود که بر مالکیت یا بر تصرف سابق خود به عنوان مالکیت یا بر تصرف خود به عنوان تلقی از مالک یا قائم مقام قانونی مدارکی داشته باشد.

۱۹- گزینه ۴ صحیح است. به استناد تبصره ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

در مورد اراضی و املاکی که آثار تصرف مالکانه فعلی کسی نسبت به آن ها موجود نباشد درخواست ثبت از کسی پذیرفته می شود که بر مالکیت یا بر تصرف سابق خود به عنوان مالکیت یا بر تصرف خود به عنوان تلقی از مالک یا قائم مقام قانونی مدارکی داشته باشد. چنان چه تقاضای ثبت نسبت به این قبیل املاک به یکی از عناوین مذکور در دو ماده ۲۷ و ۳۲ باشد در صورتی تقاضای ثبت پذیرفته می شود که تقاضاکننده مدارکی بر عنوان مذکور یا بر تصرف سابق خود به آن عنوان یا بر تصرف کسی که تقاضاکننده، قائم مقام قانونی او محسوب می شود داشته باشد. (الحاقی مصوب ۱۳۱۷)

۲۰- گزینه ۱ صحیح است. براساس تبصره ۴ ماده ۲۵ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

تبصره ۴ - آراء هیئت نظارت فقط در مورد بندهای یک و پنج و هفت این ماده بر اثر شکایت ذینفع قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت خواهد بود

۲۱- گزینه ۲ صحیح است. براساس مواد ۱۰۵ و ۱۰۶ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰

ماده ۱۰۵- جز در مورد مذکور در ماده ۳۳ راجع به بیع شرط و امثال آن هر کس تقاضای ثبت ملکی را بنماید که قبلاً به دیگری انتقال داده یا با علم اینکه به نحوی از انحاء قانونی سلب مالکیت از او شده است تقاضای ثبت نماید کلاه بردار محسوب می شود و همچنین است اگر در موقع تقاضا مالک بوده ولی در موقع ثبت ملک در دفتر ثبت املاک مالک نبوده و مع هذا سند مالکیت بگیرد یا سند مالکیت نگرفته ولی پس از اخطار اداره ثبت حاضر برای تصدیق حق طرف نباشد.

ماده ۱۰۶- مقررات فوق در مورد وارثی نیز جاری است که با علم به انتقال ملک از طرف مورث خود یا با علم به اینکه به نحوی از انحاء قانونی سلب مالکیت از مورث او شده بوده است تقاضای ثبت آن ملک یا تقاضای صدور سند مالکیت آن ملک را به اسم خود کرده و یا مطابق قسمت اخیر ماده فوق پس از اخطار اداره ثبت رفتار نکند - در تمام این موارد علم وارث باید به وسیله امضاء یا مهر و یا نوشته به خط او محرز شود.

۲۲- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۱۳۹ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰، املاکی که نسبت به آنها در مدت مذکور فوق تقاضانامه داده نشود به عنوان مجهول المالك اعلان و تابع مقررات مذکور در ماده ۱۲ خواهد بود.

۲۳- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع: تصمیم واحد ثبتی قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکاء در دادگاه شهرستان محل وقوع ملک است مهلت اعتراض ده روز از تاریخ ابلاغ تصمیم مورد اعتراض می باشد. دادگاه شهرستان به دعوی رسیدگی کرده و حکم مقتضی صادر خواهد نمود. حکم دادگاه شهرستان قابل شکایت فرجامی است.

۲۴- گزینه ۲ صحیح است. براساس تبصره ۴ ماده ۲۵ قانون ثبت اسناد و املاک، آراء هیئت نظارت فقط در مورد بندهای یک و پنج و هفت این ماده بر اثر شکایت ذینفع قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت خواهد بود ولی مدیر کل ثبت به منظور ایجاد وحدت رویه در مواردیکه آراء هیئت های نظارت متناقض و یا خلاف قانون صادر شده باشد موضوع را برای رسیدگی و اعلام نظر به شورای عالی ثبت ارجاع می نماید و در صورتی که رأی هیئت نظارت به موقع اجرا گذارده نشده باشد طبق نظر شورای عالی ثبت به موقع اجرا گذارده می شود. در مورد ایجاد وحدت رویه نظر شورای عالی ثبت برای هیئت ها ی نظارت لازم الاتباع خواهد بود.

۲۵- گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۱۴ تحدید حدود املاک واقعه در هر ناحیه متدرجاً به ترتیب نمره املاک، مطابق نظامنامه وزارت عدلیه به عمل می آید و تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین، برای روز تعیین حدود به وسیله اعلان احضار می شوند. این اعلان لااقل بیست روز قبل از تحدید حدود یک مرتبه در جراید منتشر می شود. مطابق نظامنامه وزارت عدلیه در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.

۲۶- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود املاک واقعه در هر ناحیه متدرجاً به ترتیب نمره املاک، مطابق نظامنامه وزارت عدلیه به عمل می آید و تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین، برای روز تعیین حدود به وسیله اعلان احضار می شوند. این اعلان لااقل بیست روز قبل از تحدید حدود یک مرتبه در جراید منتشر می شود. به علاوه مطابق نظامنامه وزارت عدلیه در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.

۲۷- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود املاک واقعه در هر ناحیه متدرجاً به ترتیب نمره املاک، مطابق نظامنامه وزارت عدلیه به عمل می آید و تقاضاکنندگان ثبت و مجاورین، برای روز تعیین حدود به وسیله اعلان احضار می شوند. این اعلان لااقل بیست روز قبل از تحدید حدود یک مرتبه در جراید منتشر می شود. به علاوه مطابق نظامنامه وزارت عدلیه در محل نیز اعلانی منتشر خواهد شد.

۲۸- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۱۵ قانون ثبت



جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

آئین نامه های ثبتی

دکتر لطفی

آیین نامه ها

هرگونه تکثیر، مطالعه و استفاده بدون اجازه کتبی از مؤسسه آموزش عالی فاضل به لحاظ قانونی و شرعی غیر مجاز بوده و موجب ضمان می گردد.

۱- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۵ - در موقعیکه اداره ثبت قطعه یا بخشی را برای ثبت عمومی در نظر می گیرد باید پیش نویس آگهی ماده ۹ قانون ثبت را تهیه و برای نمونه (امضاء) و انتشار به اداره کل ثبت بفرستد و در ضمن این مدت بایستی وسایل مقدمات توزیع اظهارنامه را از انتشار آگهی ماده ۱۰ - در محل و تهیه پلاک از مرکز و غیره در نظر گرفته که در موقع مقرر بتواند نماینده در محل حاضر شده و تأخیری در کار پلاک کوبی و توزیع اظهارنامه نشود.

۲- گزینه ۳ صحیح است. براساس مواد ۶ و ۷ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۶ - در قراء و قصابات خورده مالک قبل از شروع به عملیات ثبت عمومی لازم است نماینده عمل به وسائل مقتضی از قبیل جار و غیره مالکین را مطلع و بااطلاع کدخدا و ریش سفیدان قریه را به بخش های معینی که حدود طبیعی داشته باشد تقسیم و اسامی و سایر مشخصات مالک و ملک را در کتابچه یا صورت مجلس نوشته به نمونه (امضاء) کدخدا و ریش سفیدان برساند و بعد به شماره گذاری و توزیع اظهارنامه شروع کند و نماینده مأمور توزیع اظهارنامه باید دقیقاً مراقبت کند که اظهارنامه ها با صورت مجلس فوق الذکر کاملاً تطبیق نموده و در صورت مزبور کلیه قطعات با مشخصات و معروفیت آنها و اسامی مالکین که معرفی می شوند و حدود اربعه آن ذکر گردد و شماره و نوع املاک و اسامی مالکین در دفتر توزیع اظهارنامه نوشته شود و در روی اظهارنامه نیز که بمالکین و در صورت غیبت آنها به مستاجر یا کد خدای محل تسلیم و در دفتر توزیع اظهارنامه رسید داده می شود شماره ملک و مشخصات آن یادداشت و به نمونه (امضاء) نماینده مربوطه برسد.

ماده ۷ - در املاک شهری و مستغلات نیز پس از تعیین بخشی که مورد ثبت عمومی واقع می شود شماره گذاری و توزیع اظهارنامه طبق مواد بالا به استثنای جار و صورت مجلس که مخصوص املاک مزروعی خورده مالک است به عمل خواهد آمد.

۳- گزینه ۲ صحیح است. براساس مواد ۸ و ۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۸ - در مستغلات برای هر ملک یک شماره و در املاک مزروعی نیز برای قراء و مزارع (شش دانگی) یک شماره اصلی منظور می شود و در صورتیکه مزرعه مشتمل بر قطعات مفروز و اعیانی و غیره باشد برای هر قسمت یک شماره فرعی از همان شماره اصلی منظور خواهد.

ماده ۹ - چنانچه پس از شماره گذاری املاک هر قطعه یا بخشی معلوم شود که ملکی از قلم افتاده آخرین شماره آن بخش برای آن اختصاص داده می شود و اگر ملکی پس از شماره گذاری مفروزاً به قطعاتی تقسیم شد برای هر یک از قطعات شماره فرعی از همان شماره اصلی منظور خواهد شد مثلاً از شماره ۵ اصلی ۵/۱ ۵/۲ ۵/۳

۴- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۱۱ و ۱۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۱۱ - در مورد کاروانسرا و امثال آن که دارای حجرات متعدده است در صورتیکه متعلق به یک نفر یا مشاعاً متعلق به اشخاص باشد یک شماره و در صورتیکه حجرات مالک جداگانه داشته باشد برای هر یک شماره مستقلی منظور خواهد شد.
ماده ۱۲ - هر بخشی که به ثبت عمومی گذارده می شود قنوت آن بخش هم باید جزو سایر املاک برای ثبت عمومی منظور و آخرین نمره آن بخش به قنوت داده شود و در اظهارنامه و دفتر توزیع اظهارنامه و آگهی ها نیز شماره و اسم قنوت و مبدأ و مظهر آن قید شود. هرگاه قنات از متعلقات ملک است و جداگانه مورد معامله واقع نمی شود تابع اصل ملک بوده و شماره مستقلی لازم ندارد.

۵- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۱۳ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۱۳ - در موقع توزیع اظهارنامه در قراء مأمورین عمل به وسائل مقتضی در محل رسیدگی نموده پس از تشخیص اینکه اعیانی قریه متعلق به رعایا می باشد تعیین شماره فرعی نموده و از روی شماره ردیف در دفتر توزیع اظهارنامه وارد و به مالکین اعیانی اظهارنامه می دهد - به مالکین عرصه هم پس از تعیین سهام آن ها اظهارنامه توزیع می نماید سپس اظهارنامه های مالکین اعیانی و عرصه را جداگانه با اخذ حق الثبت از هر یک از آنها تنظیم و قبول می نماید در موقع تنظیم آگهی ابتدا عرصه و بعداً اعیانی به اسم مالکین آگهی می شود در صورتیکه اختلافی بین مالکین عرصه و اعیانی پیدا شود باید بدو به مدارک و قبالات و بنچاق مالکین اصل مزرعه و عرصه مراجعه شود چنانچه مدارک مالکین عرصه حاکی است که اعیانی ها متعلق به آنان بوده و رعایا مدرکی برای مالکیت خود از طرف مالک یا مالکین فعلی یا قبلی ندارند درخواست ثبت را باید از مالک عرصه و ده پذیرفته و رعایا معترض شناخته شوند و چنانچه مدارک مالکیت مالکین قراء و قصابات حکایتی از اعیانی ها ندارند یا رعایا مدارکی بر مالکیت خود دارند حق درخواست ثبت با رعایا است.

۶- گزینه ۱ صحیح است. براساس مواد ۳۳ و ۳۴ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۳۳ - نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد.
ماده ۳۴ - نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.

- ۷- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۷۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ در صورتیکه بتوان از روی حدود املاک مجاور حدود ملکی را تعیین نمود تجدید آگهی و اخذ دو برابر حق الثبت مورد نخواهد داشت.
- ۸- گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده ۱۰۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ در موردی که ملکی مورد اعتراض واقع شود اعم از اینکه مستدعی ثبت به اعتراض معترض تمکین کند یا در دادگاه محکوم شود معترض محکوم له، جانشین مستدعی شناخته شده و چنانچه مانع دیگری نباشد ملک طبق حکم نهائی دادگاه ثبت خواهد کردید و محتاج به انتشار آگهی مجدد به نام معترض نخواهد بود.
- ۹- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۵۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۷ آگهی های نوبتی و تعیین حدود را اداره ثبت در یکی از جراید حوزه خود و یا در یکی از جراید مرکز منتشر می نماید.
- ۱۰- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۱۸ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۷ ماده ۱۸ - ملاک اخذ حق الثبت املاک قیمت منطقه بندی مذکور در ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۷۱/۲/۷ است. هرگاه در موقع ثبت ملک در دفتر املاک ارزش منطقه بندی تغییر کرده باشد بهاء ملک طبق قیمت منطقه بندی جدید تعیین می گردد. در نقاطی که قیمت منطقه بندی تعیین نشده ملک باید ارزیابی شود. اعتبار برگ ارزیابی یک سال از تاریخ تنظیم است ولو اینکه بهاء ملک طبق ارزیابی در دفتر املاک و سند مالکیت نوشته شده باشد.
- ۱۱- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۱۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور مصوب ۱۳۱۷ ماده ۱۹ - هرگاه نسبت به قسمتی از ملکی به نحو مشاع و یا مفروز اظهارنامه پذیرفته شده نسبت به بقیه سهام برخلاف اظهارنامه اولی اظهارنامه پذیرفته نخواهد شد در صورت توافق مالکین مطابق آن عمل می گردد و چنانچه قبلاً اظهارنامه هم به عنوان مشاع و هم مفروز پذیرفته شده صدور سند مالکیت موکول به رفع اختلاف در دادگاه است.
- ۱۲- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ حقوق ارتفافی در آگهی های نوبتی ذکر نمی شود ولی باید در زیر آگهی ها قید کرد که حقوق ارتفافی در موقع تعیین حدود در صورت مجلس منظور می گردد که اگر معترضی باشد مطابق مقررات در مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس دادخواست اعتراض بدهد.
- ۱۳- گزینه ۲ صحیح است.** براساس ماده ۲۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۲۵ - در هر موقع که اداره ثبت اجرا ثبت عمومی را در بخش معینی در نظر می گیرد باید لاقلاً پانزده روز قبل انتشار آگهی مقرر در ماده ۱۰ قانون ثبت به نماینده اوقاف آن محل اطلاع دهد تا نماینده مزبور به متولیان موقوفات عام المنفعه محل اخطار کند که در ظرف ۳۰ روز از تاریخ نشر اولین آگهی نامبرده در ماده ۱۰ قانون ثبت نسبت به املاک موقوفه که در آن بخش واقع و تحت تصدی و تولیت آن ها می باشد درخواست ثبت نمایند.
- ۱۴- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۲۷ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۲۷ - اراضی که قبلاً جزء شوارع یا میدان های عمومی بوده و همچنین انهار متروکه که بعداً تبدیل به ملک می شود از طرف مالک یا شهرداری یا مرجع ذیربط درخواست ثبت نسبت به آنها پذیرفته خواهد شد.
- ۱۵- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۲۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۲۹ - تا وقتیکه آگهی نوبتی نامبرده در ماده ۱۱ قانون ثبت منتشر نشده اظهارنامه می توان پذیرفت.
- ۱۶- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۳۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۳۰ - در صلح های محاباتی که برای مصالح حق فسخ قید شده درخواست ثبت از متصالح با قید حق فسخ برای مصالح پذیرفته می شود و مشمول ماده ۳۳ قانون ثبت نیست سند مالکیت این قبیل املاک با قید حق فسخ به نام متصالح صادر و پس از سقوط حق خیار متصالح می تواند بدون ذکر حق فسخ سند مالکیت جدید بگیرد.
- ماده ۳۱ - دست رنج رعیتی و حق اولویت و گلوبندی و غیره که در املاک معمول و بین رعایا خرید و فروش می شود از حقوق راجعه به عین املاک نبوده و قابل درخواست ثبت و اعتراض ثبت نیست و صدور سند مالکیت به نام مالک هم تغییری در وضع حقوق مزبور در هر جا که معمول است نمی دهد.
- ماده ۳۳ - نسبت به موقوفاتی که متولی خاص ندارد نماینده اوقاف محل مستقیماً درخواست ثبت خواهد کرد.
- ماده ۳۴ - نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است.
- ۱۷- گزینه ۲ صحیح است.** براساس ماده ۳۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۳۲ - در صورتیکه متولیان در ظرف مدت سی روز مقرر در ماده ۲۵ این آئین نامه اقدام به درخواست ثبت نمایند نماینده اوقاف محل درخواست ثبت خواهد کرد لکن اگر تا انقضاء مدت نامبرده در ماده ۱۱ قانون ثبت متولی نیز درخواست ثبت کند درخواست اداره اوقاف بلاتعقیب گذارده خواهد شد.

- ۱۸- گزینه ۴ صحیح است.** براساس مواد ۳۴، ۳۵ و ۳۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۳۴ - نسبت به املاکی که به نفع عمومی حبس شده است متصدی امور حبس مکلف به درخواست ثبت است. ماده ۳۵ - درخواست ثبت نسبت به موقوفات خاصه به عهده متولی و نسبت به املاک که به نفع اشخاص معینی حبس شده به عهده متصدی امور حبس است معذک هر یک از موقوف علیهم و محبوس لهم نیز می توانند درخواست ثبت نمایند. ماده ۳۶ - در مورد ثلث مؤبد و باقی وصی مکلف به درخواست ثبت است.
- ۱۹- گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده ۴۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۴۱ - نسبت به املاکی که مالک خاص ندارد مانند طرق و شوارع و اراضی و جبال موات و مباحه نیزارها، بیشه ها، مراتع و جنگلها و قبرستانهای عمومی و بستر مسیلهها و آب رودخانه ها و نهرهای منشعب از آنها و انهار طبیعی و هر مسیر طبیعی دیگر اعم از سطحی و زیرزمینی و چشمه سارها از افراد درخواست ثبت پذیرفته نخواهد شد.
- ۲۰- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۵۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۵۲ - آگهی های نوبتی و تعیین حدود را اداره ثبت در یکی از جراید حوزه خود و یا در یکی از جراید نزدیکترین حوزه خود و یا در یکی از جراید مرکز منتشر می نماید.
- ۲۱- گزینه ۴ صحیح است.** براساس ماده ۴۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۵۴ - علاوه بر انتشار روزنامه یک نسخه از آگهی تعیین حدود در شهرها بهر یک از املاک مورد تحدید الصاق و در دهات نیز چند نسخه از آگهی مزبور باید در محل های عمومی قریه مورد تحدید و قراء مجاور به وسیله مأمورین ثبت الصاق و انتشار آگهی را کدخدایان محل گواهی نمایند.
- ۲۲- گزینه ۲ صحیح است.** براساس ماده ۵۸ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۵۸ - آگهی هائی که باید طبق ماده ۱۰ قانون ثبت در سی روز سه مرتبه منتشر شود انتشار آن در روز اول و پانزدهم و سی ام خواهد بود.
- ۲۳- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۶۱ - حتی الامکان برای هر ملکی نباید یک آگهی تحدید جداگانه تهیه کرد املاکی که برای تحدید در نظر گرفته می شود باید به تعداد و با رعایت اهمیت ملک و استعداد نمایندگان لاقل برای ده الی بیست شماره از املاک شهری و اعیانی و قطعات مفروزه یک آگهی منتشر و متوالیاً تحدید شود مگر آنکه درخواست کننده ثبت در موقع تجدید تعیین حدود هزینه آگهی و فوق العاده و هزینه سفر نماینده را (در صورتیکه لازم باشد) به وسیله اداره بپردازد و نسبت به املاک مزروعی با رعایت اهمیت آن باید یک یا چند روز وقت تحدید آن را قرار دهند.
- ۲۴- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۶۳ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۶۳ - پیش نویس آگهی موضوع ماده ۹ قانون ثبت باید در ۶ نسخه تهیه و برای نمونه (امضا) و انتشار به مرکز فرستاده شود.
- ۲۵- گزینه ۴ صحیح است.** براساس مواد ۶۶، ۶۷ و ۶۸ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ ماده ۶۶ - آگهی تحدیدی منتشر نخواهد شد مگر پس از نشر اولین آگهی نوبتی. ماده ۶۷ - فاصله بین انتشار آگهی تحدیدی و روز و تعیین حدود نباید کمتر از بیست و بیشتر از شصت روز باشد. ماده ۶۸ - عملیات تحدید حدود با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت توسط نماینده به اتفاق نقشه بردار ثبت انجام خواهد شد. املاک و اراضی که قبلاً بدون نقشه کامل تحدید حدود شده در صورتی که منجر به ثبت در دفتر املاک نگردیده باید نقشه ملک طبق صورت مجلس تحدیدی به طور صحیح ترسیم شود.
- ۲۶- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ در آگهی های نوبتی و تحدیدی قید می شود که اعتراض باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبتی که آگهی را منتشر می کند تسلیم شود و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.
- ۲۷- گزینه ۳ صحیح است.** براساس ماده ۶۱، آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷ حتی الامکان برای هر ملکی نباید یک آگهی تحدید جداگانه تهیه کرد املاکی که برای تحدید در نظر گرفته می شود باید به تعداد و با رعایت اهمیت ملک و استعداد نمایندگان لاقل برای ده الی بیست شماره از املاک شهری و اعیانی و قطعات مفروزه یک آگهی منتشر و متوالیاً تحدید شود مگر آنکه درخواست کننده ثبت در موقع تجدید تعیین حدود هزینه آگهی و فوق العاده و هزینه سفر نماینده را (در صورتیکه لازم باشد) به وسیله اداره بپردازد و نسبت به املاک مزروعی با رعایت اهمیت آن باید یک یا چند روز وقت تحدید آن را قرار دهند.
- ۲۸- گزینه ۱ صحیح است.** براساس ماده ۳۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

در صلح های محاباتی که برای مصالح حق فسخ قید شده درخواست ثبت از متصالح با قید حق فسخ برای مصالح پذیرفته می شود و مشمول ماده ۳۳ قانون ثبت نیست سند مالکیت این قبیل املاک با قید حق فسخ به نام متصالح صادر و پس از سقوط حق خیار متصالح می تواند بدون ذکر حق فسخ سند مالکیت جدید بگیرد.

۲۹- گزینه ۲ صحیح است. براساس تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

هرگاه ورثه متوفی یا قائم مقام یا نماینده قانونی آنها تقاضای پرداخت بهاء ربع یا ثمن اعیانی زوجه متوفی را از اداره ثبت بنمایند مسئول ثبت محل کارشناس رسمی دادگستری را برای ارزیابی تعیین می کند تا کارشناس بهاء عادلانه اعیانی را با لحاظ ماده ۹۴۷ قانون مدنی و سایر مقررات معین نماید ورثه می توانند بهاء مذکور را به حساب سپرده ادارات ثبت تودیع نمایند.

۳۰- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۱۰۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

در موردیکه ملکی مورد اعتراض واقع شود اعم از اینکه مستدعی ثبت به اعتراض معترض تمکین کند یا در دادگاه محکوم شود معترض محکوم له جانشین مستدعی شناخته شده و چنانچه مانع دیگری نباشد ملک طبق حکم نهائی دادگاه ثبت خواهد گردید و محتاج به آگهی مجدد به نام معترض نخواهد بود.

۳۱- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۵۸ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۵۸ - آگهی هائی که باید طبق ماده ۱۰ قانون ثبت در سی روز سه مرتبه منتشر شود انتشار آن در روز اول و پانزدهم و سی ام خواهد بود.

۳۲- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۶۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۶۶ - آگهی تحدیدی منتشر نخواهد شد مگر پس از نشر اولین آگهی نوبتی

۳۳- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۸۹ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۸۹ - اعتراض اعم از اینکه در مدت قانونی داده شده باشد یا خارج از مدت باید گرفته و متصدی امر بلافاصله روی اظهارنامه ملک مورد اعتراض در مورد هر اعتراض مهری که کلمه اعتراض روی آن نقش شده باشد زده و با قید تاریخ رسید به دهنده آن داده شود و همچنین در مواردی که گواهی نامه جریان دعوا به اداره ثبت تسلیم می شود باید طبق این ماده عمل شود.

۳۴- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

به هزینه درخواست کننده مراتب را یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار یا یکی از روزنامه هائی که آگهی های ثبتی در آن درج می شود آگهی کند. در صورتی که تا ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد اداره ثبت اقدام به صدور المثنی سند مالکیت خواهد نمود و در مواردی هم که مندرجات صفحه یا صفحات سند مالکیت مفقود گردیده می بایست المثنی صادر گردد.

۳۵- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۶ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷

تصمیم مسئول واحد ثبتی به ضمیمه یک نسخه از صورت مجلس و فتوکپی نقشه افرازی (در صورتی که ملک قابل افراز اعلام شود) به کلیه شرکاء ابلاغ می شود تا چنانچه اعتراضی داشته باشند وفق مقررات ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به دادگاه شهرستان محل وقوع ملک تسلیم نمایند. طریقه ابلاغ مطابق با مقررات ابلاغ در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا می باشد.

۳۶- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۷۱ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۷۱ - مستدعی ثبت فقط ابنیه و اجزائی را می تواند در موقع تعیین حدود معرفی کند که داخل در حدود مندرجه در اظهارنامه باشد و نماینده عمل باید معرفی مالک یا نماینده او را وقتی معتبر بشناسد که تصرفات او در قسمت معرفی شده محرز باشد و الا از تعیین حدود خودداری خواهد نمود.

۳۷- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۷۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۷۲ - صورت مجلس تحدید حدود باید حاوی مطالب زیر باشد و به امضاء نماینده و نقشه بردار و کلیه حاضرین برسد:

۱ - تعیین روز و ماه و یا روزهای که عملیات تحدید حدود در آن واقع شده.

۲ - نام و مشخصات محل اقامت اشخاصی که حضور داشته اند.

۳ - اشخاصی که اعتراض نموده اند.

۴ - ذکر حقوقی که دیگران در ملک مورد تحدید دارند و یا مورد تحدید در ملک دیگران دارد.

۵ - ذکر حدود و مشخصات با علامات و عده و نوع فواصل آنها و شماره های مجاورین.

۶ - ذکر عبارت آگهی تحدید حدود و شماره روزنامه ای که آگهی در آن درج شده و گواهی صحت انتشار آگهی و یا ذکر اشتباه در آگهی مزبور.

۳۸- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۷۳ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۷۳ - در صورت مجلس تحدید قلم زدن و کم و زیاد نمودن عبارات بکلی ممنوع است و اگر اصلاح و توضیحی لازم باشد زیر صورت مجلس نوشته شده به نمونه (امضاء) حاضرین برسد و اگر بعضی از حاضرین نخواهند نمونه (امضا) کنند این نکته در صورت مجلس قید می شود و کسانی که نمونه (امضاء) ندارند علامت انگشت خواهند گذاشت.

۳۹- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۷۷ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۷۷ - در مورد املاک مشاع که قسمتی از آن درخواست ثبت و قبلاً تحدید شده چنانچه نسبت به بقیه درخواست ثبت شود تحدید مجدد لازم نیست و همچنین در مواردی که املاک مجاور ملک مورد درخواستی که تحدید شده باشد و درخواست کننده ثبت در اظهارنامه این موضوع را متذکر شود یا اداره مطلع گردد انتشار آگهی تحدیدی و عملیات تعیین حدود نسبت به آن ملک لازم نبوده و بر طبق حدود مجاورین به ثبت خواهد رسید.

۴۰- گزینه ۳ صحیح است. براساس ماده ۸۷ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۸۷ - قبل از انتشار آگهی نوبتی دادخواست اعتراض یا گواهینامه جریان دعوا بین معترض و مستدعی ثبت پذیرفته نخواهد شد.

۴۱- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۹۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۹۲ - مسئول اداره ثبت نسبت به اعتراضهایی که خارج از مدت داده می شود نظر خود را در زیر برگ اعتراض نوشته و در نشست اداری طبق ماده ۱۶ قانون ثبت مطرح می نماید تا تکلیف قطعی آن معین گردد.

۴۲- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۱۰۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۱۰۰ - در موقوفات خاصه متولی و هر یک از موقوف علیهم و در حبس به نفع اشخاص معین متصدی امور حبس و هر یک از محبوس لهم می توانند برای حفظ منافع وقف یا حبس دادخواست اعتراض بدهند حق مزبور را ناظر وقف نیز اگر باشد دارا می باشد و اعتراضی که باید برای حفظ منافع ثلث باقی داده شود به عهده وصی یا ناظر ثلث می باشد و در ثلث غیر باقی کسانی نیز حق اعتراض دارند که بعد از خروج ملک از حالت ثلث در آن ملک ذی حق می شوند.

۴۳- گزینه ۲ صحیح است. براساس ماده ۱۰۲ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۷

ماده ۱۰۲ - در مواردیکه قبل از اعتراض پس از خاتمه مدت قانونی مستدعی ثبتی بدون اینکه مطابق مقررات انتقالی واقع شود گواهی کند که تمام یا قسمتی از ملک مورد تقاضای او در موقع تقاضا متعلق به دیگری بوده آن مقدار از مورد تقاضای او خارج و مجدداً از مالک واقعی آن تقاضای ثبت پذیرفته خواهد شد.

۴۴- گزینه ۱ صحیح است. براساس ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۹۵

ماده ۱۷- ثبت مالکیت هریک از تقاضاهای مربوط به مرکز مالکیت معنوی باید با الحاق اثر انگشت دیجیتالی یا امضاء الکترونیک ذینفع انجام شود.

۴۵- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۱۱ و ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۹۵

ماده ۱۱ - کلیه عقود و معاملات و سایر اقدامات که در دفترخانه اسناد رسمی و دفترخانه ازدواج و طلاق واقع می شود باید حسب مورد در دفتر الکترونیک ثبت اسناد رسمی و دفتر الکترونیک ثبت وقایع ازدواج و طلاق به صورت بر خط ثبت و ذخیره سازی شود. تبصره ۱- جهت تمامیت، اعتبار و انکار ناپذیری سند، ارتباط سردفتران و دفتریاران به سامانه و اقدامات قانونی آنها جهت انجام امور ثبتی از طریق امضاء الکترونیک خواهد بود.

تبصره ۲- اثر انگشت دیجیتالی اطراف سند حضور در محل دفتر خانه اخذ و به انضمام امضاء الکترونیک سردفتر و دفتریار مستقلاً به هر سند ملحق و جهت تطبیق در مراجعات بعدی در سامانه های متمرکز سازمان ذخیره خواهد شد.

تبصره ۳- در کلیه دفاتر الکترونیک مذکور باید امکان اخذ دیجیتالی اثر انگشت سایر افراد از قبیل مترجم، متعهد و معرف و الحاق آن به اسناد مربوط فراهم گردد.

تبصره ۴- در اجرای تبصره ۱ ماده ۷ قانون، دفاتر اسنادرسمی مکلفند از کلیه اسنادی که در سامانه الکترونیک سازمان تنظیم می شود نسخه چاپی تهیه شده حاوی امضاء شخص یا اشخاص ذیربط را به عنوان پشتیبان در دفترخانه نگهداری و سپس به صورت مجلدات بایگانی کنند.

ماده ۱۲- کلیه خدمات ثبتی که توسط دفترخانه ها ارائه می شود باید با شماره ترتیب یکتا در دفتر الکترونیک متمرکز به گونه ای ثبت گردد که هر دفترخانه اسنادرسمی و ازدواج و طلاق بتواند به اطلاعات ثبت شده از اسناد خود دسترسی داشته باشد. همچنین، نسخه الکترونیک و غیرقابل تغییر کلیه اسناد و خدمات تبعی از طریق سامانه در اختیار سردفتر جهت بایگانی قرار می گیرد.

۴۶- گزینه ۴ صحیح است. براساس ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون جامع حدنگار (کاداستر) کشور مصوب ۹۵

ماده ۱۳- دفتر الکترونیک گواهی امضاء به صورت متمرکز در سامانه مربوط ایجاد می شود و کلیه دفاتر اسنادرسمی تصویر الکترونیک امضاء یا اثر انگشت متقاضی را در آن ثبت و تأیید می نمایند. به هر گواهی امضاء شماره ترتیب یکتا توسط سامانه ثبت الکترونیک اسناد اختصاص یافته و سردفتر مکلف است آن را بر روی برگ گواهی شده درج نموده و پس از مهر و امضاء، تصویر آن را در دفتر خانه بایگانی نماید.



۶ - ۳۴ ۳۲ ۳۴ (۰۷۱)
۱۴ ۴۰ ۳۰ ۳۲ (۰۷۱)



شیراز / پارامونت / ابتدای
خیابان قصر دشت / کوچه ۱



www.fazel.ac.ir



fazelshiraz

جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

ادبیات فارسی

دکتر نجابتیان

- ۱- گزینه ۱ صحیح است.
- ۲- گزینه ۲ صحیح است. اسدی توسی از شاعران پس از فردوسی است.
- ۳- گزینه ۲ صحیح است.
- ۴- گزینه ۳ صحیح است. عنصری از شاعران دربار محمود و مسعود غزنوی است که در ستایش آن ها قصایدی دارد و لقب ملک الشعراء از محمود غزنوی گرفته است.
- ۵- گزینه ۳ صحیح است. زبیدیه معتقدند که پس از امام سجاد(ع) فرزند ایشان زید به امامت رسیده است.
- ۶- گزینه ۲ صحیح است. مسعود سعد مدتی از عمر خود را در زندان گذراند و به اشعاری که در زندان سرود حسبیه می گویند.
- ۷- گزینه ۳ صحیح است.
- ۸- گزینه ۲ صحیح است.
- ۹- گزینه ۳ صحیح است. حبسیات یا حبسیه به شعری که در زندان سروده می شود، گفته می شود.
- ۱۰- گزینه ۳ صحیح است. مختارنامه از آثار عطار است. آثار نظامی که به پنج گنج (خمسه) معروفند عبارتند از: خسرو و شیرین، لیلی و مجنون، هفت گنبد (پیکر)، مخزن الاسرار و اسکندرنامه
- ۱۱- گزینه ۲ صحیح است. مقالات شمس مجموعه مقالاتی است که شاگردان شمس تبریزی از سخنان وی در مجالس گوناگون جمع آوری کرده اند. اما آثار مولانا که خود از بزرگترین شاگردان شمس تبریزی بود عبارتند از: دیوان غزلیات شمس، مثنوی معنوی، مکاتیب (نامه نگاری های مولانا)، فیه مافیه، مجالس سبعه و رباعیات
- ۱۲- گزینه ۳ صحیح است. در قالب مثنوی هر بیت قافیه خاص خود را دارد و قافیه ابیات متفاوت است، اما در قالب های غزل، قصیده و ترکیب بند، تمامی ابیات شعر از قافیه ی بیت اول پیروی می کنند.
- ۱۳- گزینه ۲ صحیح است. دیگر شاعران نامبرده در سرودن رباعی مهارت داشته یا اقدام به سرودن رباعی کرده اند. نام دیگر دو بیتی در فارسی ترانه است. تفاوت رباعی و دو بیتی در این است که دو بیتی با هجای کوتاه و رباعی با هجای بلند آغاز می شود.
- ۱۴- گزینه ۴ صحیح است. از آن جهت که در قالب مستزاد به آخر هر مصراع کلمه یا کلماتی افزوده می شود که معنی مصراع قبل یا بعد از خود را تکمیل می کنند و از این جهت نوعی ساختار شکنی، در قالب های معمول شعر فارسی بوده است.
- ۱۵- گزینه ۴ صحیح است. دیگر شاعران یا از پیروان نیما هستند یا در عصر معاصر به سرودن شعر در قالب های کهن پرداخته اند.
- ۱۶- گزینه ۲ صحیح است. طبله عطار به خوشبویی معروف است.
- ۱۷- گزینه ۴ صحیح است.
- ۱۸- گزینه ۴ صحیح است.
- ۱۹- گزینه ۳ صحیح است. کتاب نوشته محمد بن جریر طبری است.
- ۲۰- گزینه ۲ صحیح است. موضوع شاهنامه عمدتاً اسطوره و جنگ های پهلوانی است. کلیه و دمنه از زبان حیوانات است.
- ۲۱- گزینه ۲ صحیح است. معجم البلدان کتابی است در جغرافیا نوشته یاقوت حموی، تاریخ جهانگشا به حمله مغول به ایران می پردازد و تاریخ بیهقی کتابی است نوشته ابوالفضل بیهقی و تنها به ذکر تاریخ پادشاهی چند تن از پادشاهان غزنوی می پردازد. اما تاریخ بلعمی، ترجمه ای از تاریخ طبری است.
- ۲۲- گزینه ۴ صحیح است. سعادتنامه از آثار منظوم ناصر خسرو است.
- ۲۳- گزینه ۲ صحیح است. غزل عاشقانه با سعدی به اوج رسیده است. غزل حافظ؛ عاشقانه - عارفانه است.
- ۲۴- گزینه ۲ صحیح است. مجموعه مقالات چرند و پرند که در نگارش آنها از زبان طنز برای بیان مسائل اجتماعی بهره گرفته است.
- ۲۵- گزینه ۴ صحیح است.
- ۲۶- گزینه ۴ صحیح است. لغتنامه دهخدا از مفصل ترین فرهنگ های فارسی است.
- ۲۷- گزینه ۱ صحیح است. خط پهلوی دارای اصلی آرامی است.
- ۲۸- گزینه ۳ صحیح است. خط هجایی نام دیگر خط میخی است.
- ۲۹- گزینه ۲ صحیح است. در ایران پیش از اسلام خط پهلوی رواج داشته و نه فارسی پهلوی. ادوار زبان فارسی به ترتیب عبارتند از: فارسی باستان، فارسی میانه و فارسی نو (دری)
- ۳۰- گزینه ۱ صحیح است. خط میخی در عهد باستان استفاده می شد و نام دیگر آن خط هجایی است.
- ۳۱- گزینه ۳ صحیح است. سندباد نامه دارای اصلی به زبان هندی و نوشته سندباد؛ حکیم هندی است.
- ۳۲- گزینه ۳ صحیح است؛ سهرودی در آثارش به تبیین اندیشه هایش پرداخته است.
- ۳۳- گزینه ۴ صحیح است؛ یزدان شناخت اثر عین القضات همدانی و التفهیم نوشته ابوریحان بیرونی است.

- ۳۴- گزینه ۲ صحیح است. همانطور که از اسم کتاب برمی آید درباره آشنایی با خواص گیاهان دارویی (ادویه) است. کتاب نوشته ابومنصور موفق هروی است.
- ۳۵- گزینه ۲ صحیح است. موضوع راحة الصدور تاریخ خاندان سلجوقی است. التفهیم اولین کتاب فارسی است که به نجوم، هندسه و حساب پرداخته است. هدایة المتعلمین فی الطب در بیان شیوه درمان بیماری هاست. دانشنامه علایی اثر ابن سینا با موضوع فلسفه و طبیعیات است.
- ۳۶- گزینه ۳ صحیح است. موضوع ترجمان البلاغه، علم بلاغت، موضوع حدائق السحر معانی، بیان و صنعت ادبی و موضوع المعجم عروض و قافیه و نقد شعر است که همگی از موضوعات ادبی هستند اما موضوع کتاب چهارمقاله ذکر خصیصه های چهار گروه شاعران، دبیران، منجمان و طبیبان است.
- ۳۷- گزینه ۳ صحیح است. این کتاب تألیف محمد بن منور از نوادگان ابوسعید ابوالخیر است که به شرح احوال و سخنان ابوسعید ابوالخیر عارف قرن پنجم پرداخته است.
- ۳۸- گزینه ۲ صحیح است. دیگر کتاب ها در قرون بعد نگاشته شده اند و از کتاب اسرار التوحید نیز به عنوان منبع خود استفاده کرده اند.
- ۳۹- گزینه ۴ صحیح است. میبدی در کتاب کشف الاسرار قرآن را دو بار تفسیر کرده است، یک بار به روش مفسران عادی و بار دوم بر طبق مشرب عارفان
- ۴۰- گزینه ۱ صحیح است. نفحات الانس از جامی است. دیگر آثار از خواجه عبدالله انصاری است و مناجات نامه از معروف ترین آثار فارسی و نمونه عالی نثر مسجع است.
- ۴۱- گزینه ۴ صحیح است. این کتاب توسط شاگردان شمس تبریزی (استاد مولانا) تهیه شده است.
- ۴۲- گزینه ۳ صحیح است. مسالک المحسنین کتابی است که عبدالرحیم تبریزی (طالبوف) آن را نگاشته و شامل سفرنامه ای تخیلی همراه با داستان پردازی است.
- ۴۳- گزینه ۴ صحیح است. مقامات الطیور نام دیگر «منطق الطیر» اثر عطار نیشابوری است. دیگر آثار وی شهرت منطق الطیر را نیافتند. منطق الطیر را حماسه ای عرفانی می دانند.
- ۴۴- گزینه ۴ صحیح است. خلاق المعانی لقب خواجهی کرمانی و کمال الدین اصفهانی است.
- ۴۵- گزینه ۱ صحیح است.
- ۴۶- گزینه ۴ صحیح است. موش و گربه اثری به طنز از عبید زاکانی و به نظم (شعر) است.
- ۴۷- گزینه ۴ صحیح است. خمسه امیرخسرو دهلوی که به تقلید از نظامی سروده شده عبارت است: مطلع الانوار، شیرین و خسرو، مجنون و لیلی، آئینه اسکندری و هشت بهشت. وحشی بافقی تنها یکی از منظومه های خود به نام «فرهاد و شیرین» را به تقلید از نظامی نوشته است.
- ۴۸- گزینه ۳ صحیح است.
- ۴۹- گزینه ۱ صحیح است.
- ۵۰- گزینه ۲ صحیح است. ترکیب بندی که محتشم کاشانی در توصیف واقعه کربلا سروده از مشهورترین مرثیه هاست و مورد تقلید دیگر شاعران قرار گرفته است.
- ۵۱- گزینه ۳ صحیح است. بهارستان به تقلید از شیوه گلستان، پریشان تقلیدی کم ارزش از گلستان و گلشن صبا تقلیدی از بوستان هستند. اما جامی در نگارش کتاب عرفانی نفحات الانس از سبک سعدی پیروی نکرده است. وصال شیرازی نیز به تقلید از بوستان مثنوی بزم وصال را سروده است.
- ۵۲- گزینه ۴ صحیح است. سید اشرف الدین گیلانی مدیر و نویسنده روزنامه نسیم شمال بود که اقتباسی بود از روزنامه ملانصرالدین در ترکیه. زبان شعر او ساده و نزدیک به زبان مردم عادی و به طنز بود.
- ۵۳- گزینه ۳ صحیح است. عصر بیداری همزمان با عصر مشروطه است و شاعران موضوع توجه خود در شعر را تغییر می دهند.
- ۵۴- گزینه ۳ صحیح است. روزنامه های بهار، نوبهار، تازه بهار، خراسان و دانشکده از روزنامه هایی هستند که ملک الشعرای بهار راه اندازی کرده است. روزنامه صوراسرافیل توسط میرزا جهانگیر خان شیرازی و دهخدا اداره می شد.
- ۵۵- گزینه ۱ صحیح است. مناظره های پرشمار در دیوان پروین اعتصامی مثل گفتگوی یتیم و پیرزن، سیر و پیاز و... وجود دارند.
- ۵۶- گزینه ۲ صحیح است.
- ۵۷- گزینه ۲ صحیح است. افسانه از آثار نیمایوشیج است.
- ۵۸- گزینه ۴ صحیح است. کویر از علی شریعتی است.
- ۵۹- گزینه ۲ صحیح است. در شاهنامه اسطوره وجود دارد و نه افسانه. افسانه و اسطوره با یکدیگر متفاوت هستند، هرچند در ظاهر هر دو به داستان های تخیلی و موجودات غیرواقعی اشاره دارند.
- ۶۰- گزینه ۴ صحیح است.



- ۶۱- گزینه ۲ صحیح است. حافظ رند را در معنای انسان زیرک و آگاه بکار می برد.
- ۶۲- گزینه ۲ صحیح است. نصیحت نامه کتابی است که امیرعنصرالمعالی کیکاووس بن قابوس بن وشمگیر زیاری در نصیحت به فرزند خود گیلان شاه و آموزش علوم و فنون مختلف به وی نگاشته است این کتاب بعدها به قابوس نامه شهرت یافت.
- ۶۳- گزینه ۱ صحیح است.
- ۶۴- گزینه ۳ صحیح است. یعقوب لیث از پادشاهان صفاری، به زبان فارسی توجه و دل بستگی داشت و شاعران را به سرودن شعر به زبان پارسی تشویق می نمود.
- ۶۵- گزینه ۴ صحیح است. یعقوب لیث برای حمایت از زبان فارسی و تشویق شاعران تلاش بسیار نمود.
- ۶۶- گزینه ۴ صحیح است. محمد بن وصیف؛ دبیر رسائل در دیوان یعقوب لیث صفاری بود و پس از بازگشت یعقوب لیث از جنگ در توصیف پیروزی و دلاوری او، نخستین شعر فارسی پس از استیلای اعراب را سرود.
- ۶۷- گزینه ۱ صحیح است.
- ۶۸- گزینه ۳ صحیح است. جامی به تقلید از خمسه نظامی اقدام به سرودن هفت مثنوی با نام های سلامان و ابسال، تحفه الاحرار، سبحة الابرار، یوسف و زلیخا، لیلی و مجنون، سلسله الذهب و خردنامه اسکندری می کند.
- ۶۹- گزینه ۲ صحیح است. صائب از شاعران سبک هندی است که از قرن ده به بعد در ایران رواج یافت. صائب از شاعران قرن یازدهم است.
- ۷۰- گزینه ۴ صحیح است. قندهارنامه درباره جنگهای شاه عباس دوم صفوی و فتح قندهار است.
- ۷۱- گزینه ۱ صحیح است. تک بیت های صائب دارای معانی عمیق و گویاست.
- ۷۲- گزینه ۲ صحیح است. اخوان ثالث از پیروان نیمایوشیج است و اشعار او به سبک نو هستند.
- ۷۳- گزینه ۴ صحیح است. چرند و پرند نام مجموعه مقالاتی به طنز از دهخدا است.
- ۷۴- گزینه ۳ صحیح است. نیمایوشیج بیانگذار شعر نو فارسی است.
- ۷۵- گزینه ۲ صحیح است. احمد شاملو پس از نیما یوشیج اقدام به ایجاد تغییراتی در شعر نو نمود و شعر سپید را بنیان نهاد.
- ۷۶- گزینه ۱ صحیح است. افسانه از نیمایوشیج است اما دیگر آثار تحقیق یا ترجمه ها و نوشته های شاملو هستند.
- ۷۷- گزینه ۱ صحیح است.
- ۷۸- گزینه ۳ صحیح است. مکاتیب شامل نامه نگاری های مولانا با افراد سرشناس بوده و به خط وی است اما در نگارش دیگر آثار با شاگردان وی اشعار و سخنان او را کتابت می کرده اند.
- ۷۹- گزینه ۳ صحیح است. گوته تحت تأثیر حافظ کتابی با عنوان دیوان شرقی - غربی سروده است.
- ۸۰- گزینه ۲ صحیح است. موضوع سیاست نامه آموزش فنون مملکت داری و آشنایی با آن است.
- ۸۱- گزینه ۱ صحیح است. شعر فارسی آیین تمام نمای فرهنگ، سیاست و مسائل اجتماعی در ایران بوده است.
- ۸۲- گزینه ۴ صحیح است. در شعر عصر انقلاب هویت سبکی مشخصی وجود ندارد زیرا شاعران از سبک های شعری متفاوت؛ مثل شعر سپید یا شعر نو یا قالب های کهن شعر فارسی برای بیان آرمان ها و اندیشه هایشان بهره می برند.
- ۸۳- گزینه ۳ صحیح است. مکاتیب نامه نگاری های مولاناست. مثنوی معنوی و غزلیات حاصل مجالست او با شمس تبریزی است اما مجالس سبعة، شامل سخنانی است که در سال هایی که به منبر می رفته، بیان کرده است.
- ۸۴- گزینه ۳ صحیح است.
- ۸۵- گزینه ۱ صحیح است. ابوریحان بیرونی در این کتاب به مباحث نجوم، حساب و هندسه پرداخته است و اولین کتاب فارسی در این زمینه است.
- ۸۶- گزینه ۳ صحیح است.
- ۸۷- گزینه ۴ صحیح است.
- ۸۸- گزینه ۳ صحیح است. در گزینه ۱ کوژپشت کنایه از آسمان و در گزینه ۲ زمانه به معنای تقدیر و سرنوشت است. در گزینه ۳ بودنی کار یعنی سرنوشتی که حتماً اتفاق می افتد.
- ۸۹- گزینه ۲ صحیح است. از آبله دست روزی خوردن کنایه از تلاش و زحمت کشیدن و دست رنج خود را خوردن است. خوشه چینی کنایه از گدایی است.
- ۹۰- گزینه ۴ صحیح است. بین دو کلمه مثنوی و مینی به علت اختلاف حرکت و تلفظ؛ جناس ناقص وجود دارد.
- ۹۱- گزینه ۱ صحیح است. شاعر نعمت های دنیا را به سیل زودگذر و خود را به ماهی و نهنگ تشبیه کرده است.
- ۹۲- گزینه ۲ صحیح است. نثر این کتاب موزون و آهنگین است که به چنین نثری، نثر مسجع گفته می شود.
- ۹۳- گزینه ۱ صحیح است. دو کلمه گشتن و گشتن با یکدیگر جناس تام دارند زیرا تلفظ آنها عیناً مثل هم اما معانی آنها متفاوت است. گشتن در مصرع اول یعنی چرخیدن و گشتن در مصرع دوم به معنی تغییر یافتن است.

- ۹۴- گزینه ۴ صحیح است. در بیت مورد نظر و نیز گزینه های ۱ - ۲ - ۳ تأکید شاعر بر انجام دادن یک کار درست بجای ده ها بار آزمون و خطاست.
- ۹۵- گزینه ۲ صحیح است. دهخدا این شعر را در ثنای دوست خود و مبارز راه آزادی میرزا جهانگیرخان شیرازی (صوراسرافیل) که همکار او در روزنامه صوراسرافیل بود، سروده است.
- ۹۶- گزینه ۲ صحیح است. بیت به داستان حضرت موسی اشاره دارد. هرگاه در شعر به داستان های مذهبی یا ملی و شخصیت های مشهور یا آیات و داستان های قرآن اشاره شود، آرایه تلمیح شکل می گیرد.
- ۹۷- گزینه ۲ صحیح است. حافظ توانسته است در غزل خود عشق و عرفان را درآمیزد و شعر او نقطه اوج غزل عارفانه است.
- ۹۸- گزینه ۱ صحیح است. در این بیت حافظ به آفرینش انسان و دمیده شدن روح در تن خاکی اشاره دارد.
- ۹۹- گزینه ۱ صحیح است. و اشاره ای به ندیدن خداوند ندارد. معنی آیه: چشم ها او را نمی بیند اما او می بیند چشم ها را
- ۱۰۰- گزینه ۲ صحیح است. الف در این دو کلمه برای تأکید بر بزرگی و اغراق بر سر کلمه افزوده شده است.
- ۱۰۱- گزینه ۳ صحیح است. معنی بیت مورد نظر و نیز گزینه های ۱ و ۲ و ۴ بر رعایت حدود تعادل است.
- ۱۰۲- گزینه ۱ صحیح است. جوانی کردن به معنای خام و بی تجربه بودن است. آرایه کنایه دارد.
- ۱۰۳- گزینه ۱ صحیح است. اختر شمردن کنایه از انتظار است. در آرایه ی کنایه معنای لغوی جمله یا عبارت را در نظر نمی گیریم بلکه برداشتی و معنایی دیگر برای آنها متصور می شویم.
- ۱۰۴- گزینه ۱ صحیح است. بیت اصلی و گزینه های ۲ و ۳ و ۴ بر عاقبت اندیشی و روبرو شدن با نتیجه اعمال و تصمیم هایمان اشاره دارد.
- ۱۰۵- گزینه ۳ صحیح است. استغنا به معنای غنی بودن و بی نیازی از دیگران یا عدم دلبستگی به مادیات است.
- ۱۰۶- گزینه ۲ صحیح است. پیام بیت بهره بردن از زندگی و فرصت ها و اغتنام فرصت و حسرت نخوردن بر آنچه از دست رفته است.
- ۱۰۷- گزینه ۱ صحیح است. به آفرینش انسان اشاره دارد.
- ۱۰۸- گزینه ۳ صحیح است. ترکه به معنی ما ترک و میراث است. عمان جمع عم یا عمو است.
- ۱۰۹- گزینه ۲ صحیح است. خیام ریاضی دان و منجم در رباعیات به بیان اندیشه های خود پرداخته است.
- ۱۱۰- گزینه ۱ صحیح است. امیر یا پادشاه را به ماه تشبیه کرده است.
- ۱۱۱- گزینه ۱ صحیح است. بین دو کلمه دست و دوست جناس ناقص وجود دارد. آرایه ایهام در کلمه خویش مشاهده می شود. خویش به معنای خویشستن و نیز خویشاوندان است.
- ۱۱۲- گزینه ۲ صحیح است. خنیاگر به معنای نوازنده نیست.
- ۱۱۳- گزینه ۴ صحیح است. باباطاهر در دو بیتی های خود به بیان اندیشه های عارفانه می پردازد.
- ۱۱۴- گزینه ۳ صحیح است. شغاد برادر ناتنی رستم و کشنده اوست.
- ۱۱۵- گزینه ۲ صحیح است. جمله مورد نظر با این مصراع از حافظ هم معناست.
- ۱۱۶- گزینه ۳ صحیح است. بین دو کلمه گور (گورخر) و گور (قبر) آرایه جناس وجود دارد.
- ۱۱۷- گزینه ۲ صحیح است. رامایانا و مهابهاتر حماسه هندی است.
- ۱۱۸- گزینه ۲ صحیح است. جشن سده از جشن های کهن ایران است و موارد ۱، ۳ و ۴ از علل برگزاری آن ذکر شده است.
- ۱۱۹- گزینه ۱ صحیح است. فعل سگالیدن از افعال قدیمی فارسی است که رواج اندکی دارد.
- ۱۲۰- گزینه ۴ صحیح است. تشخیص یا جان بخشی یا جاندار انگاری هنگامی است که شاعر اشیای بی جان را مانند انسان، جان دار تصور کند و ویژگی های انسانی را به آنها نسبت دهد.
- ۱۲۱- گزینه ۲ صحیح است. بین دو کلمه گردون و گردان جناس ناقص و بین دو کلمه داد (عدالت) و داد (فعل دادن) جناس تام وجود دارد.
- ۱۲۲- گزینه ۲ صحیح است. دست دراز کنایه از تجاوز و زورگویی است.
- ۱۲۳- گزینه ۴ صحیح است. پیام کامل تری را در مقایسه با گزینه ۲ می رساند.
- ۱۲۴- گزینه ۳ صحیح است. در پوستین خلق افتادن کنایه از غیبت کردن است.
- ۱۲۵- گزینه ۳ صحیح است. وی از شاعران معروف سبک هندی و ملک الشعرا دربار صفویان است.
- ۱۲۶- گزینه ۱ صحیح است. گلچین به پیشگاه تو گل می آورد. نهاد بخش آغازین جمله است که درباره ی آن صحبت می شود. نهاد یا انجام دهنده عملی است (فاعل) یا درباره نهاد خبری ارائه می شود (مستندالیه).
- ۱۲۷- گزینه ۳ صحیح است. دیگر روزنامه ها نیز از اولین و معتبرترین روزنامه های عصر مشروطه بوده اند.
- ۱۲۸- گزینه ۳ صحیح است. فعل های ربطی یا اسنادی عبارتند از: گشتن، گردیدن، است، بود و شد. آمد فعل تام است. مگر در حالت استثنا و کاربرد در شعر یا متن کهن که به جای شد به کار برود.



- ۱۲۹- گزینه ۳ صحیح است. صبح می درخشد نقش دستوری صبح فاعل است.
- ۱۳۰- گزینه ۱ صحیح است. قید کلمه ای است که چگونگی و حالت را می رساند.
- ۱۳۱- گزینه ۱ صحیح است. مویینه صفت نسبی از مو است.
- ۱۳۲- گزینه ۳ صحیح است. ابن یمین از شاعران قرن ۷ و معاصر با سلطان محمد خدابنده بوده است.
- ۱۳۳- گزینه ۲ صحیح است. جم و دارا دو شخصیت تاریخی / ملی هستند و آوردن نام آنها در شعر باعث ایجاد آرایه تلمیح شده است. بین دو کلمه کاه و کوه تضاد وجود دارد. نام دیگر آرایه تضاد؛ طباق است.
- ۱۳۴- گزینه ۱ صحیح است. اگر عبارتی در غیر معنای واقعی خود به کار رود آرایه کنایه شکل می گیرد. سرد و گرم روزگار چشیدن یعنی باتجربه بودن، و رنگ پذیری به معنای ریاکاری است.
- ۱۳۵- گزینه ۴ صحیح است.
- ۱۳۶- گزینه ۴ صحیح است. سخن چینی، غیب یا تهمت در عبارت «در پیش سخن دیگران افتادن» مد نظر نیست.
- ۱۳۷- گزینه ۱ صحیح است. فراخ سخن در این بیت از گلستان سعدی به معنای پرگو و زیاده گو است.
- ۱۳۸- گزینه ۳ صحیح است.
- ۱۳۹- گزینه ۲ صحیح است. نصرانی یعنی مسیحی یا عیسوی؛ طبق روایات عیسی(ع) در شهر ناصره به دنیا آمده است.
- ۱۴۰- گزینه ۳ صحیح است. این گزینه ترجمه لفظ به لفظ و صحیح عبارت است.
- ۱۴۱- گزینه ۲ صحیح است. بقیه گزینه ها صفت فاعلی هستند اما پروردگان صفت مفعولی است. مفرد آنها را در نظر آورید و مقایسه کنید.
- ۱۴۲- گزینه ۴ صحیح است. در ترکیب اضافی چاه دل؛ دل به چاه تشبیه شده است. یعنی دل همچون چاه است.
- ۱۴۳- گزینه ۱ صحیح است. ژاژ گیاهی بی مزه است. ژاژخاییدن کنایه از سخن بیهوده و گزاف گفتن است.
- ۱۴۴- گزینه ۱ صحیح است. لؤلؤ، استعاره از سخن ارزشمند است. استعاره؛ تشبیهی است که تمامی ارکان آن به جز مشبه به حذف شده باشند.
- ۱۴۵- گزینه ۲ صحیح است. سعدی و شاعران کهن فعل گرفتن در معنای اثر کردن را در آثار خود بکار برده اند. دیدم سخنم در ایشان در نمی گیرد...
- ۱۴۶- گزینه ۱ صحیح است. گوهرشناسان دهان را باز نکردند... مفعول صریح همراه با نشانه را می آید برای یافتن نقش دستوری کلمات ابتدا باید شعر را به صورت جمله عادی و دستورمند مرتب کنید.
- ۱۴۷- گزینه ۴ صحیح است. دوستان مرا عیب کنند که چرا دل را به تو دادم.
- ۱۴۸- گزینه ۱ صحیح است. تا {شمع} به همسایه نگوید؛ فاعل در مصراع دوم شمع است که در شعر حذف شده است.
- ۱۴۹- گزینه ۲ صحیح است. به داستان حضرت یوسف (ع) در قرآن اشاره می کند و دارای آرایه تلمیح است.
- ۱۵۰- گزینه ۴ صحیح است. در بیت اصلی و گزینه های ۱، ۲، ۳ تأکید شاعر بر اندیشه کردن و سنجیدن سخن قبل از گفتار است. اما در گزینه ۴ شاعر معتقد است که هنگامی که سخن خطایی گفته شد قابل اصلاح نیست.
- ۱۵۱- گزینه ۱ صحیح است. رستم از شخصیت های ملی است و آوردن نام او در شعر آرایه تلمیح را به وجود آورده است.
- ۱۵۲- گزینه ۳ صحیح است. قید حالت چگونگی انجام فعل را می رساند. گریان گریان گذشت.
- ۱۵۳- گزینه ۲ صحیح است. نظامی با سرودن خمسه (پنج مثنوی داستانی) که به پنج گنج معروفند تأثیر زیادی بر شاعران پس از خود گذاشت.
- ۱۵۴- گزینه ۲ صحیح است. حافظ در این بیت حالت روحی خود را توصیف کرده است. زبان طنزآمیز حافظ در این بیت قابل مشاهده است.
- ۱۵۵- گزینه ۱ صحیح است.
- ۱۵۶- گزینه ۳ صحیح است. حافظ در کلام خود آرایه های بدیعی را در حد تعادل به کار می برد.
- ۱۵۷- گزینه ۳ صحیح است. حافظ از شاعران اوایل قرن هشتم است.
- ۱۵۸- گزینه ۲ صحیح است. احتضار و مرگ را نشان می دهد.
- ۱۵۹- گزینه ۱ صحیح است.
- ۱۶۰- گزینه ۲ صحیح است. عباس اقبال نویسنده معاصر و استاد دانشگاه است. مجله ادبی و تاریخی یادگار به همت او منتشر می شد. روزنامه نوبهار از روزنامه های ملک الشعرای بهار است.
- ۱۶۱- گزینه ۴ صحیح است. در زبان فارسی «ی» نشانه نکره بودن اسم است و با افزودن «ی» به اسم عام می توان آنرا به اسم نکره تبدیل نمود. درویش (اسم عام) + ی (نشانه نکره) = اسم نکره
- ۱۶۲- گزینه ۳ صحیح است. شهرت عبید زاکانی به آثار طنز وی است. این آثار به نظم و به نثر هستند. قصیده موش و گربه معروف ترین اثر اوست.



جمع بندی و حل تست آمادگی آزمون سردفتری

عربی

دکتر جعفری

۱- گزینه ۲ صحیح است. هر دو فعل این عبارت یعنی «إِصْبَرُ» و «يَقُولُونَ» ثلاثی مجرد هستند.

گزینه «۱»: «نَسَبُحُ» باب تفعیل / نُقَدِّسُ ← باب تفعیل

گزینه «۳»: «أَنْزَلْنَا» ← باب إفعال

گزینه «۴»: «نَوَّرُ» ← باب تفعیل

۲- گزینه ۳ صحیح است. با توجه به اینکه فعل «تُعَلِّمُونَ»، مضارع جمع مذکر مخاطب است، کلمه ی «تَوَاصَّعُوا» در این جا فعل امر حاضر جمع مذکر است، نه فعل ماضی مثنای مذکر غائب. البته، کلمه ی «تُعَلِّمُونَ» از باب «تفعیل» است. در باب های «تَفَعَّلُ» و «تَفَاعَلُ» صیغه های «۶و۳،۲» فعل ماضی غایب، با همین صیغه های فعل امر حاضر، مثل هم می شوند.

۳- گزینه ۴ صحیح است. کلمه ی «تُكَذِّبَانِ» فعل مضارع مثنای مذکر مخاطب از مصدر «تَكْذِيبُ» و از باب «تفعیل» است، بنابراین «از باب تَفَعَّلُ»، نادرست است.

گزینه «۱»: «بَلَّغُ» فعل امر مخاطب از مصدر «تَبْلِغُ» و از باب «تفعیل» است.

گزینه «۲»: «يُمْكِنُ» فعل مضارع غایب از مصدر «إِمْكَانُ» و از باب «إفعال» است.

گزینه «۳»: «يَتَحَدَّثَانِ» فعل مضارع مثنای مذکر غایب از مصدر «تَحَدَّثُ» و از باب «تَفَعَّلُ» است.

۴- گزینه ۴ صحیح است. «إِنْتَفَعَى» فعل امر ثلاثی مزید از باب «افتعال» است، زیرا حرف «ن» از حروف اصلی (فاء، الفعل) آن است. هرگاه «ن» زائد باشد، فعل از باب «انفعال» می باشد.

۵- گزینه ۳ صحیح است. «أَسْلَمْتُ»: فعل ماضی، صیغه ی متکلم وحده، باب إفعال / «شاهدتُ»: فعل ماضی، صیغه متکلم وحده، باب مُفاعلة / «كَلَّمْتُ» فعل ماضی، صیغه متکلم وحده، باب تفعیل

گزینه «۱»: «جَاهَدُ»: فعل ماضی، صیغه ی مفرد مذکر غائب، باب مُفاعلة / «يُدْفَعُ»: فعل مضارع، صیغه ی مفرد مذکر غائب، باب مُفاعلة

گزینه «۲»: «أَعَاهَدُ»: فعل مضارع، صیغه ی متکلم وحده، باب مُفاعلة

گزینه «۴»: «يُمْكِنُ»: فعل مضارع، صیغه ی مفرد مذکر مخاطب، باب تفعیل

۶- گزینه ۲ صحیح است. با توجه به اینکه فاعل (الأوروبیون) اسم ظاهر است، فعل باید قبل از آن به صورت مفرد مذکر بیاید (أَخَذَ). گزینه «۱»: «أَخَذْتُ» مفرد مؤنث غایب و نادرست است.

گزینه «۳»: «أَخَذُوا» جمع مذکر غایب و نادرست است.

گزینه «۴»: «أَخَذَنَ» جمع مؤنث غایب و نادرست است.

۷- گزینه ۳ صحیح است. با توجه به ضمیر «ك»، ضمیر و فعل موردنظر باید مفرد مذکر مخاطب باشند (و أَنْتَ تَتَحَدَّثُ). در گزینه های دیگر ضمن این که با «ك» تناسب ندارند، بین ضمیر و فعل داده شده نیز اختلاف صیغه وجود دارد.

۸- گزینه ۳ صحیح است. باتوجه به ضمیر ابتدای جمله، «تَحَقَّلْتُمَ» (ماضی للمخاطبین) صحیح است، البته می توان مضارع «تَحَمَّلُوا» را نیز به کار برد. صیغه ی فعل، مرتبط با ضمیر اول جمله است، کلمه ی «صابر» شما را فریب ندهد، گاهی یک اسم مشتق مثل اسم فاعل همراه ضمایر مختلف به کار می رود: نحن صابرون / هم صابرون / أنتم صابرون.

گزینه «۱»: صیغه ی «تَحَقَّلْتُ»: ماضی، یا «تَتَحَقَّلُ»: مضارع مناسب است.

گزینه «۲»: صیغه ی «تَحَقَّلْنَا»: ماضی، یا «تَتَحَقَّلُ»: مضارع مناسب است.

گزینه «۴»: صیغه ی «تَحَقَّلْنَ»: ماضی، یا «يَتَحَقَّلْنَ»: مضارع مناسب است.

۹- گزینه ۴ صحیح است. با توجه به قوم و ضمیر «هُم» فعل باید جمع مذکر غایب باشد (نادرستی گزینه های «۲و۱»، هم چنین «حتی» از حروف ناصبه است بنابراین نون اعراب از آخر فعل حذف می شود) (نادرستی گزینه ی «۳»)

۱۰- گزینه ۳ صحیح است. در گزینه «۱»، «اسرار» جمع غیر عاقل است و فعل های «کان و یكون» باید مفرد مؤنث باشند و در گزینه ی «۲» «یتکاسل» و در گزینه «۴» «تبعده» باید مفرد مذکر غایب باشد. (بیعد).

۱۱- گزینه ۱ صحیح است. منظور از عبارت صورت سوال این است که در کدام گزینه، فعل باب استفعال وجود دارد. «يَسْتَمِرُّ» که در اصل به صورت «يَسْتَفْعِلُ» آمده و مضارع باب استفعال است. از میان ابواب ثلاثی مزید، فقط باب استفعال است که ۳ حرف زائد دارد.

گزینه «۲»: «يَذْمَرُونَ» مضارع باب تفعیل است و یک حرف زائد دارد.

گزینه «۳»: «يُسْقِطُ» که حرف استقبال «س» به آن چسبیده است، مضارع باب إفعال می باشد و یک حرف زائد دارد.

گزینه «۴»: «نَدِمَ»: فعل ماضی ثلاثی مجرد / «فَكَرَ»: مضارع باب تفعیل است و یک حرف زائد دارد. / «إِغْتَدَرَ»: ماضی باب افتعال است و دو حرف زائد دارد.

۱۲- گزینه ۲ صحیح است. فعل «تَسْتَمِعُ»: از ریشه ی «سَمِعَ» و از باب افتعال است.

گزینه «۱»: «يَسْتَقِيمُ» مضارع باب استفعال است.

گزینه «۳»: «استفادَ» ماضی باب استفعال است.

گزینه «۴»: «نستغفر» و «یستجیب» مضارع باب استفعال هستند.

۱۳- گزینه ۱ صحیح است. کلمه ی «أَنْتَجُوا»، فعل ماضی ثلاثی مزید، صیغه ی جمع مذکر غائب از ریشه ی «نَتَجَ» و از باب افعال است: أَنْتَجَ - يُنْتَجُ - إِنْتَاجٌ که در اولین صیغه ی فعل ماضی آن ، فقط یک حرف زائد وجود دارد، لذا در گزینه ی «۱»، از باب «إِفْتَعَال» و «مزید بزیاده حرفین»، نادرست است. فعل ماضی «أَنْتَجَ»، از باب «افتعال» نیست، زیرا که اولاً همزه ی آن فتحه دارد، ثانیاً ابن ماضی، چهار حرفی است و ثالثاً حرف «ت»، جزء ریشه ی کلمه است و حرف زائد آن نیست (ریشه: نَتَجَ)

۱۴- گزینه ۲ صحیح است. تَقُولُ «قَوْلٌ» و أَقِيمُوا «قَوْمٌ» و أَطِيعُوا «طَوْعٌ» اجوف هستند. فعل رأیْتُ «رَأَى» و آثُوا «أَتَى» معتل و ناقص هم چنین مهموز هستند.

۱۵- گزینه ۲ صحیح است. «فازوا» فعل معلوم است و فاعلش ضمیر بارز واو است. (فعل های لازم مجهول نمی شوند).

۱۶- گزینه ۳ صحیح است. فعل «لَمْ يَسْمَعْ» به معنی «شنیده نشد، شنیده نشده است»، فعل مضارع مجهول مجزوم به حرف «لم» است که کلمه ی «صَوْتُ»، نایب فاعل آن می باشد.

۱۷- گزینه ۴ صحیح است. فعل «تُرَيَّنَ» فعل مجهول است و کلمه ی «السماء» نایب فاعل آن است.

گزینه «۱»: فعل «تُعَلَّمُ» مضارع معلوم از باب تفعیل و ضمیر مستتر هی فاعل آن است.

گزینه «۲»: فعل های «تُرِيدُ- أَنْ تُزَيِّنَ» به ترتیب مضارع مرفوع از باب افعال و مضارع منصوب از باب تفعیل و هر دو معلوم هستند. گزینه «۳»: فعل «أَنْ يَنْفَقَ» مضارع منصوب و معلوم از باب افعال است.

نکته: حرکت ضمه در اول فعل های گزینه های «۱، ۲ و ۳» ضمه ی باب هستند نه ضمه ی مجهول.

۱۸- گزینه ۴ صحیح است. «دُعِيَ» فعل مجهول و «الآباء» نائب فاعل و مرفوع است.

در گزینه «۱»: «يُقِيمُ» فعل معلوم از باب افعال است و مجهول آن «يُقَامُ» می باشد.

در گزینه «۲»: فاعل «المسلم» باید حذف گردد.

در گزینه «۳»: «الارض» مؤنث معنوی است و بیعت صحیح است ضمن اینکه دُعوا نادرست است و با توجه به این که نائب فاعلش اسم ظاهر است دُعِيَ صحیح است.

۱۹- گزینه ۴ صحیح است. صورت صحیح مجهول عبارت: «هَذَانِ الْمَرْكَزَانِ لَمْ يُؤَسَّسَا إِلَّا لِعِلَاجِ الْمَرْضَى!»

در گزینه «۱»: «يُسْمَعُ» فعل مجهول و «حَبْرٌ» نایب فاعل آن است.

در گزینه «۲»: «تُسْتَعْمَلُ» فعل مجهول و «الأمثال» نایب فاعل است.

در گزینه «۳»: «أُنْتَجِبَ» فعل مجهول و «هذا» نایب فاعل آن است.

۲۰- گزینه ۲ صحیح است. حُلِّقَتْ فعل مجهول و نائب فاعلش ضمیر مستتر هی است.

در گزینه «۱»: أُرْسِلُوا فعل مجهول و نائب فاعلش ضمیر بارز واو است.

در گزینه «۳»: يُكْرَمُ فعل مجهول و نائب فاعلش اسم ظاهر المرء است.

در گزینه «۴»: قُرِئَ فعل مجهول و نائب فاعلش اسم ظاهر القرآن است.

۲۱- گزینه ۱ صحیح است. مجهول عبارت فوق بدین ترتیب است: تُكْتَبُ الدُّرُوسُ زیرا نائب فاعل «الدروس» جمع غیرانسان است و فعل مجهول مفرد مؤنث می آید و دلیلی برای نکره کردن نائب فاعل نیز وجود ندارد.

۲۲- گزینه ۳ صحیح است. در این گزینه، هر دو فعل مجهول هستند و فاعل ندارند.

در گزینه «۱»: «عَجَبْتُ» فاعل و مرفوع است.

در گزینه «۲»: ضمیر بارز «واو» در «سَلُّوا» و «نحن» مستتر در «نَفَعُ» فاعل و محلاً مرفوع هستند.

در گزینه «۴»: ضمیر مستتر «هو» در «يَشْبُهُ» فاعل و محلاً مرفوع است.

۲۳- گزینه ۱ صحیح است. «نُقَامُ» فعل مجهول و نائب آن «حفلة» است.

گزینه «۲»: صورت مجهول جمله: «يُرْسَلُ الْأَنْبِيَاءُ رَحْمَةً مِنْهُ لِلْعَالَمِينَ!»

گزینه «۳»: صورت مجهول جمله: «يُحِبُّ أَنْ أَكُونَ عَنْدهَا دائماً!»

گزینه «۴»: صورت مجهول جمله: «تُرَى نَفْسُهُ قَوِيّاً وَ قَادراً عَلَى كُلِّ عَمَلٍ!»

۲۴- گزینه ۴ صحیح است. با توجه به کار رفتن هذا الاسبوع (این هفته) استفاده از حرف استقبال «س» که برای آینده است نامناسب می باشد.

۲۵- گزینه ۱ صحیح است. «الْآخِرِينَ» اسم تفضیل و «لَاخِرِينَ» اسم فاعل است.

در گزینه «۲»: «الْأَكْلُونَ» اسم فاعل از «أَكَلَ» است.

در گزینه «۳»: «الضَّالِّينَ» اسم فاعل از «ضَلَّ» است.

در گزینه «۴»: «المجتهدون» اسم فاعل ثلاثی مزید از باب افتعال است.

۲۶- گزینه ۴ صحیح است. «الدنيا» اسم تفضیل بر وزن فُعْلی است.

در گزینه «۱»: «نحيفاً» صفت مشبیه است.