

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

سوالات و کلید پیشنهادی آزمون سردفتری

اسناد رسمی ۹۷

کلید ارائه شده پیشنهادی بوده و ملاک اصلی کلید نهایی سازمان ثبت می باشد

مدت پاسخگویی: ۱۵۰ دقیقه			تعداد سؤال: ۱۶۰
تأ شماره	از شماره	تعداد سؤال	مواد امتحانی
۱۵	۱	۱۵	ادبیات فارسی
۳۰	۱۶	۱۵	عربی
۴۵	۳۱	۱۵	احکام شرعی
۶۰	۴۶	۱۵	اطلاعات عمومی و هوش
۸۰	۶۱	۲۰	حقوق مدنی
۱۰۰	۸۱	۲۰	حقوق ثبت
۱۲۰	۱۰۱	۲۰	قانون و آئین نامه های دفاتر اسناد رسمی
۱۴۰	۱۲۱	۲۰	حقوق جزا
۱۶۰	۱۴۱	۲۰	حقوق تجارت

**ادبیات فارسی**

۱- حقیقت، کنایه، مجاز، استعاره و تشبیه از مباحث کدام علم شمرده می‌شود؟

(۱) علم بدیع (۲) علم معانی (۳) **علم بیان** (۴) علم عروض

گزینه ۳ صحیح است. زیرا که تشبیه، استعاره، مجاز و کنایه مربوط به علم بیان است، حقیقت هم در تضاد با مجاز در این علم مورد بررسی قرار می‌گیرد.

هم‌منطبق با تست شماره ۵۰، ۸۳، ۱۱۵، ۱۵۶، ۲۳۰ کارگاه حل تست زبان و ادبیات فارسی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سولماز مظفری

هم‌منطبق با ص ۱۷ جزوه عمومی زبان و ادبیات فارسی موسسه آموزش عالی فاضل

۲- کدام یک از انواع نثر شمرده نمی‌شود؟

(۱) نثر ساده (۲) نثر فنی (۳) نثر شکسته (۴) **نثر روایی**

گزینه ۴ صحیح است. انواع نثر از دیدگاه نوشتاری: نثر ساده (مرسل)، فنی، مسجع، مصنوع و نثر شکسته (گفتاری) است؛ اما از دیدگاه کاربردی و لحن، نثر روایی، نمایشی، استدلالی و ... نیز مدنظر است؛ به دلیل اینکه طراح محترم مشخص نکرده از کدام بعد انواع نثر را مدنظر قرار داده، به نظر می‌رسد با توجه به گزینه های دیگر نثر نوشتاری را در نظر داشته است. قابل بیان است نثر شکسته و نثر روایی در کتاب های درسی و دانشگاهی مشاهده نشده اند (طرح این سوال ایراد دارد).

هم‌منطبق با تست شماره ۷۷۶، ۸۱۳، ۸۱۴، ۸۱۵، ۲۹۵، ۸۱۳، ۸۱۵ کارگاه حل تست زبان و ادبیات فارسی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سولماز مظفری

هم‌منطبق با مبحث انواع نثر جزوه تخصصی زبان و ادبیات فارسی موسسه آموزش عالی فاضل

۳- در استفاده از پسوند گذار و گزار، گزینه غلط را نشان دهید؟

(۱) **قانونگزار** (۲) سپاسگزار (۳) کارگزار (۴) خدمتگزار

گزینه ۱ صحیح است. گذاشتن به معنای وضع کردن و قرار دادن، با ذال نوشته می‌شود و به معنای ادا کردن، بیان کردن، به جا آوردن با زا؛ بنابراین قانون گذار درست است.

هم‌منطبق با صفحه ۸ مورد ۱۵، جزوه عمومی زبان و ادبیات فارسی موسسه آموزش عالی فاضل

موسسه آموزش عالی فاضل

۴- واژه درست برای نامیدن ساز و برگ و لوازم خانه که زوجه با خود می آورد کدام است؟

- (۱) جهیزیه (۲) جهاز (۳) جهازیه (۴) جهیز

گزینه ۱ صحیح است. البته طرح سوال نادرست است. در بخش املائی کلمات و معنای درست آنها مطرح شده است (این سوال ایراد دارد؛ زیرا در لغت نامه ها جهاز، جهیز و جهیزیه هر سه به یک معنا به کار رفته و کاربرد یکسان دارد و به نظر می رسد طراح سوال پاسخ گزینه ۱ را انتخاب کرده، زیرا که جهیزیه معمول تر از دیگر گزینه هاست و از نظر اصطلاح حقوقی نیز واژه «جهیزیه» کاربرد دارد. هر چند که جهیز و جهیزیه را ممال جهاز دانسته اند).

منطبق با مبحث گروه کلمات برای املا جزوه زبان و ادبیات فارسی موسسه آموزش عالی فاضل

۵- در نگارش حرف "ب" به واژه بعد از خود گزینه درست را انتخاب کنید؟

- (۱) از اسم جدا نوشته می شود مانند به تهران
(۲) از ضمیر جدا نوشته می شود مانند برفت
(۳) به فعل پیوسته نوشته می شود مانند برفت
(۴) هر سه گزینه درست است.

گزینه ۴ صحیح است.

منطبق با صفحه ۹ جزوه عمومی زبان و ادبیات فارسی مبحث "چگونه بنویسیم" موسسه آموزش عالی فاضل

۶- در پیوسته نویسی و گسسته نویسی جزء پیشین می و بی به کدام گزینه رأی می دهید؟

- (۱) میشود، بیدرنگ
(۲) بی قانون، می رود
(۳) بی قرار، میشود
(۴) بیجان، می شنود

گزینه ۲ صحیح است. در حال حاضر مطابق با مصوبات فرهنگستان زبان و ادبیات فارسی تاکید بر جدانویسی است.

منطبق با صفحه ۹ جزوه عمومی زبان و ادبیات فارسی مبحث "چگونه بنویسیم" موسسه آموزش عالی فاضل

۷- در کدام گزینه غلط نگارشی وجود ندارد:

- ۱- آنمرد به من گفت
۲- این کتابرا خوانده ام
۳- هوا سبکتر از آبست
۴- آن کتاب را بیشتر می پسندم

گزینه ۴ صحیح است.

منطبق با صفحه ۹ جزوه عمومی زبان و ادبیات فارسی موسسه آموزش عالی فاضل

موسسه آموزش عالی **فاضل**

۸- در نگارش «تنوین» که نشانه‌ای عربی است، گزینه نادرست کدام است؟

- (۱) ناچاراً (۲) خواهشاً (۳) تلگرافاً (۴) هیچ کدام

سوال نادرست است، زیرا که ناچار و خواهش کلمات فارسی هستند و تنوین نمی گیرند؛ تلگراف نیز کلمه دخیل است و با تنوین نمی آید. بنابراین هر چهار گزینه نادرست است.

منطبق با تست شماره ۴۸۵ کارگاه حل تست زبان و ادبیات فارسی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سولماز مظفری

۹- از نگاه جمع بستن واژه‌ها گزینه درست را نشان دهید؟

- (۱) طبق گزارشاتی که رسیده بود متهمین فرار کرده بودند. (۲) مردان و زنان با دست خود درختان را آبیاری می کردند.
(۳) مدارس دولتی به پیشنهادات آموزشی عمل نمی کردند. (۴) خوانین الوار کوه‌های زاگرس را در اختیار گرفته بودند.

گزینه ۲ صحیح است. ات با کلمات فارسی به کار نمی رود، بنابراین گزارشات در گزینه ۱ و پیشنهادات در گزینه ۳ نادرست هستند و در گزینه ۴ نیز خوانین نادرست است زیرا که خان کلمه عربی نیست و جمع مکسر ندارد.

منطبق با تست شماره ۴۷۶، ۴۸۰ کارگاه حل تست زبان و ادبیات فارسی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سولماز مظفری

منطبق با صفحه ۷ جزوه عمومی زبان و ادبیات فارسی بخش "بایدها و نبایدها" موسسه آموزش عالی فاضل

۱۰- چه جمله‌ای را از نظر نگارش همزه درست می پندارید؟

- (۱) من توانایی جسمی خود را از دست داده‌ام (۲) به اداره دارائی منتقل شده‌ام
(۳) از جایی به جایی و از سوی به سوی رفتم (۴) تو می گوئی دائی من هستی؟

گزینه ۳ صحیح است، همزه در وسط یا آخر کلمات فارسی نمی آید.

منطبق با صفحه ۱۰ شماره ۱۱ جزوه عمومی زبان و ادبیات فارسی موسسه آموزش عالی فاضل

۱۱- معنای «اقتصار» در کدام گزینه درست آمده است؟

- (۱) پوزش طلبیدن (۲) به دست آوردن (۳) وادار کردن (۴) بسنده کردن

گزینه ۴ صحیح است. اقتصار معنای بسنده کردن و اکتفا نمودن می دهد.

منطبق با بخش املا جزوه زبان و ادبیات فارسی بخش موسسه آموزش عالی فاضل



موسسه آموزش عالی فاضل

۱۲- به کار بردن کدام پسوند با کلمه «بو - ده - تاک - هنر - گل» مناسب و معمول است.

(۱) زار (۲) گاه (۳) ستان (۴) کده

گزینه ۳ صحیح است. زیرا می توان گفت: بوستان، دهستان، تاکستان، هنرستان، گلستان. مربوط به صفحه ۲۸ جزوه عمومی زبان و ادبیات فارسی موسسه آموزش عالی فاضل.

همینطبق با صفحه ۲۸ جزوه عمومی زبان و ادبیات فارسی موسسه آموزش عالی فاضل

۱۳- مفهوم عبارت اهل علم را به کثرت علم امتحان نکن بلکه اعتبار حال ایشان به تجنب از شر و فساد کن به کدام گزینه تکیه دارد؟

(۱) پرهیزکاری (۲) پندپذیری (۳) تجربه آموزی (۴) دانش اندوزی

گزینه ۱ صحیح است. عبارت به نثر ساده: دانایان را با زیادی علم و دانش نیامای، بلکه اعتبار آنها را به دوری از بدی و فساد بدان (پرهیزکاری آنان را دلیل اعتبارشان بدان).

همینطبق با بخش املا جزوه زبان و ادبیات فارسی موسسه آموزش عالی فاضل

۱۴- املاک و مکاتیب به ترتیب جمع مکسر کدام واژه‌ها هستند؟

(۱) مُلک - مکتب (۲) مَلک - مکتب (۳) مَلک - مکتوب (۴) مَلک - مکتوب

گزینه ۴ صحیح است. املاک جمع مکسر ملک و مکاتیب جمع مکتوب است.

همینطبق با تست شماره ۴۷۶، ۴۸۰ کارگاه حل تست زبان و ادبیات فارسی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر سولماز مظفری

همینطبق با صفحه ۱۲ جزوه عمومی زبان و ادبیات فارسی موسسه آموزش عالی فاضل

۱۵- قصه‌های کدام یک از آثار زیر در زمینه‌ی تعلیم و تربیت است؟

(۱) هزار و یک شب و سَمک عیار (۲) قابوس نامه و چهار مقاله (۳) عقل سرخ و منطق الطیر (۴) جوامع الحکایات و جامع التمثیل

گزینه ۲ صحیح است. چهارمقاله عروضی سمرقندی در زمینه تعلیم علوم زمان و قابوس نامه عنصرالمعالی کیکاووس بن اسکندر بن وشمگیر در زمینه تربیت و آموزش آداب و رسوم زندگی است.

همینطبق با تست شماره ۲۴۷ کارگاه حل تست زبان و ادبیات فارسی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر سولماز مظفری



عربی

۱۶- عين الخطا جمع التکسیر

(۱) البدع: ج البدیع (۲) الثغور: ج الثغر (۳) الاغانی: ج الاغنیة (۴) العدی: ج العدو

گزینه ۱ صحیح است. البدع جمع بدعت به معنای نوآوری می باشد.

هم‌منطبق با صفحه ۱۱۷ کتاب عربی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: استاد معصومه مرادی

۱۷- ما هو المشتق المناسب من «اضاء»

(۱) - اضاء (۲) - ضياء (۳) - ضوء (۴) - مضییء

گزینه ۲ و ۴ صحیح است. به معنای بسیار نورانی و می توانیم آن را صیغه مبالغه به حساب بیاوریم و مضیی به معنای درخشان است.

هم‌منطبق با صفحه ۳۱ کتاب عربی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: استاد معصومه مرادی

۱۸- کم ضمیراً متصلاً الآیة الکریمه «قل هو ارحمن امانا به و علیه توکلنا»؟

(۱) اربعه (۲) اثنان (۳) ثلاثة (۴) خمسة

گزینه ۱ صحیح است. نا ← آمانا، ه ← به، ه ← علیه، نا ← توکلنا ضمائر متصل می باشند.

هم‌منطبق با صفحه ۱۳ سوال ۳ کتاب عربی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: استاد معصومه مرادی

۱۹- «ی» در عبارت «یهبنی المعلم» چیست؟

(۱) فاعل (۲) مضاف الیه (۳) مفعول به (۴) نائب فاعل

گزینه ۳ صحیح است. هرگاه فعل + ن و قایه + ضمیر متکلم وحده «ی» داشته باشیم «ی» نقش مفعول دارد.

هم‌منطبق با آزمون کلاسی سوال ۱۵ کلاسی عربی موسسه آموزش عالی فاضل



۲۰- عین الخطاء فی الموصولات:

(۱) زارت النساء من كان يساعد الآخرين!

(۲) المومنان الذان يعبدان الله هما المخلصان!

(۴) اراد طالوت ان يجرب القائد الذى تحت قيادته!

(۳) شاهدت الطالبين الذين يطالغان كتابهما!

گزینه ۳ صحیح است. در این گزینه احتیاج به اسم موصول داریم. الذین جمع است.

هم منطبق با آزمون کلاسی سوال ۱۷ کلاس عربی موسسه آموزش عالی فاضل

۲۱- در عبارت «انا مدينة العلم و على بابيها» چند معرفه وجود دارد؟

(۱) چهار (۲) شش (۳) دو (۴) پنج

گزینه ۲ صحیح است. انا ← معرفه به ضمیر، مدینه ← معرفه به اضافه، العلم ← معرفه به ال، على ← معرفه به علم، باب ← معرفه به اضافه، ها ← معرفه به ضمیر معارف این سوال می باشند.

هم منطبق با صفحه ۲۷ کتاب عربی سوال ۱ انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: استاد معصومه مرادی

۲۲- کلیه اسم‌های کدام گزینه غیر منصرفند؟

(۱) خضراء، کبری، افکار (۲) فلاحین، اسماء، یوسف
(۳) مصباح، إضاء، مکة (۴) یعقوب، میادین، یوسف

گزینه ۴ صحیح است. در گزینه ۱ افکار، در گزینه ۲ فلاحین، در گزینه ۳ مصباح غیر منصرف نیستند.

هم منطبق با صفحه ۳۰ کتاب عربی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: استاد معصومه مرادی

۲۳- عین الافعال المعربه: «لا يمكن ان ينزین بزینة اجمل من المكارم، فارغب فیها و اجتنب المحارم»!

(۱) يمكن، اجمل (۲) يمكن، يتزین
(۳) يتزین، ارغب (۴) ارغب، اجتنب

گزینه ۲ صحیح است. افعال مضارع هر بند به جز صبغه ۶ و ۱۲.

هم منطبق با صفحه ۱۲۱ کتاب عربی سوال ۱ انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: استاد معصومه مرادی



موسسه آموزش عالی فاضل

۲۴- ما هو الكلمات المبنيه في العبارة التالية؟ «هل الغربيون متقدمون في جميع مجالات الحياة»

- (۱) هل، في، جميع، مجال
(۲) ال، في، جميع، ال
(۳) هل، ال، في، ال
(۴) هل، في، الحياة، مجال

گزینه ۳ صحیح است. هل ← حرف استفهام، ال ← حرف تعريف، في ← حرف جر، ال ← حرف تعريف.

همنطبق با صفحه ۱۲۱ سوال ۶ کتاب عربی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: استاد معصومه مرادی

۲۵- شکل ماضی بعید جمله «الامام الحسين(ع) يعرف انه سوف يقتل» عبارت است از «الامام الحسين(ع)....»

- (۱) كان قد عرف انه سوف يقتل!
(۲) كان يعرف انه سوف يقتل!
(۳) يكون قد يعرف انه سوف يقتل!
(۴) يكون قد عرف انه عرف سوف يقتل!

گزینه ۱ صحیح است. برای ساختن فعل ماضی بعید از فرمول كان + ماضی یا كان + ماضی استفاده می کنیم.

۲۶- در عبارت «لماذا كنت تتصفح وجوه الناس؟» چه نوع ماضی وجود دارد؟

- (۱) ساده (۲) التزامی (۳) بعید (۴) استمراری

گزینه ۴ صحیح است. مشتقات كان + مضارع ← ماضی استمراری.

همنطبق با صفحه ۱۷۸ سوال ۱ و ۲ کتاب عربی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: استاد معصومه مرادی

۲۷- ما هو المناسب للفراغ؟ اللهم.....لطاعتك؟

- (۱) وَفَّقْنَا (۲) وَفَّقَ (۳) يُوَفِّقُ (۴) وَفَّقْنَا

گزینه ۱ صحیح است. باید برای جمله ی عنا را فعل امر یا مخاطب استفاده کنیم.

همنطبق با تست شماره ۴۰۱ کارگاه حل تست عربی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: استاد معصومه مرادی



موسسه آموزش عالی فاضل

۲۸- جواب شرط در جمله «من نهشته الحبة حذر الرسن الابلق» کدام است؟

- (۱) الحية (۲) الرسن (۳) حذر (۴) نهشته

گزینه ۳ صحیح است. فعل ماضی جواب شرط می باشد.

همینطبق با مبحث حروف شرط کتاب عربی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: استاد معصومه مرادی

۲۹- عین الصحیح فی المعتلات:

- (۱) ايتها النساء! توبن من الذنوب!
(۲) یا امّ! ارض عن عملی و اعف عنی!
(۳) نحن لم نسی ایاماً کنا اطفالاً
(۴) الطالبة ذهب الى المدرسة و لم تعود حتی الآن!

گزینه ۳ صحیح است. در گزینه ۱ اعلال به حذف داریم تَبَنَ. در گزینه ۲ اِرْضِ و اُعْفِ باید خود مونث مخاطب بیایند.

همینطبق با مبحث معتلات کتاب عربی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: استاد معصومه مرادی

۳۰- عین الصحیح فی المبنی للمجهول: «لا یهدی الله القوم الظالمین»

- (۱) لا یهدی القوم الظالمین
(۲) لا یهدی القوم الظالمون
(۳) لا یهدی الله القوم الظالمون
(۴) لایهدی القوم الظالمین

گزینه ۲ صحیح است. در مضارع اجوف یا ناقص در هنگام مجهول شدن حرف عله به (الف، ی) تبدیل می شود حرکت حرف اول و قبل از الف میگیرد و الله که فاعل است حذف و القوم ثابت فاعل و مرفوع می باشد. رک به صفحه ۸۱ کتاب عربی انتشارات فاضل

همینطبق با صفحه ۸۱ کتاب عربی انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: استاد معصومه مرادی

احکام شرعی

۳۱- تقلید ابتدایی از مجتهدی که از دنیا رفته است.....

- (۱) جائز است
(۲) جایز نیست.
(۳) بنابر احتیاط مستحب جایز است.
(۴) بنابر احتیاط مستحب جایز نیست.



۳۲- اگر دو مجتهد هر یک در بخشی از احکام اعلم باشند، مکلف
 (۱) باید فقط یکی از آن دو را برای تقلید انتخاب کند.
 (۲) مکلف مخیر است از هر یک تقلید نماید.
 (۳) بنا بر احتیاط واجب در هر بخش از اعلم تقلید کند.
 (۴) بنا بر احتیاط مستحب در هر بخش از اعلم تقلید کند.

۳۳- طهارت باطنی با کدام یک حاصل نمی شود؟

- (۱) وضو (۲) تطهیر ثوب (۳) تیمم (۴) غسل
 (۱) جائر (۲) حرام (۳) مکروه (۴) مستحب

۳۵- کدام گزینه برای وضو اشکال دارد؟

- (۱) لکه های رنگ اگر جرم نداشته باشد. (۲) خال کوبی های زیر پوست
 (۳) راه رفتن بین وضو (۴) مسح همزان پای چپ و راست

۳۶- اگر به جای غسل های غیر از جنابت تیمم کند با آن تیمم نماز بخواند.

- (۱) می تواند (۲) مکروه است (۳) مستحب است همراه تیمم وضو نیز بگیرد (۴) جائر نیست

۳۷- شک در نمازهای چند رکعتی باطل است؟

- (۱) دورکعتی (۲) چهار رکعتی (۳) سه رکعتی (۴) گزینه یک و سه

۳۸- در کدام مورد نماز خواندن با لباس نجس باطل است؟

- (۱) نداند لباسش نجس است و بعد از نماز متوجه شود. (۲) مقدار نجاست کمتر از درهم باشد.
 (۳) نجس بودن لباس را می دانسته ولی هنگام نماز فراموش کرده و با آن نماز خوانده است (۴) ناچار باشد که با لباس نجس نماز بخواند.

۳۹- نماز خواندن در هواپیما و قطار در حال حرکت
 (۱) اگر سبب تکان خوردن بدن نشود صحیح است. (۲) اگر انسان ناچار باشد، صحیح است.
 (۳) اگر سایر شرایط را در حد امکان رعایت کند صحیح است. (۴) همه موارد

۴۰- کدام گزینه از واجبات غیر رکنی نماز است؟

- (۱) قیام هنگام تکبیرة الاحرام
(۲) قیام هنگام قرائت
(۳) قیام متصل به رکوع
(۴) **گزینه ۲ و ۳**

۴۱- اگر کسی بداند که روزه است و عمداً برای غسل سر در آب فرو برد، اگر روزه واجب باشد.....

- (۱) روزه و غسلش صحیح است.
(۲) روزه صحیح اما دوباره باید غسل کند
(۳) **روزه و غسلش باطل است**
(۴) روزه باطل می شود ولی غسل صحیح است

۴۲- کدام گزینه از مبطلات روزه نیست؟

- (۱) **فرو بردن آب دهان هر چند زیاد باشد.**
(۲) خوردن عمدی چیزی که لای دندان مانده است.
(۳) فرو بردن اخلاط سینه که به دهان رسیده باشد.
(۴) تزریق آمپولی که بجای غذا به کار می رود.

۴۳- در کدام گزینه فقط قضای روزه واجب است؟

- (۱) در ماه رمضان بدون تحقیق درباره طلوع صبح مرتکب یکی از مبطلات شود.
(۲) کسی که مرضی دارد که زیاد تشنه می شود.
(۳) کسی که به واسطه ی عذری روزه نگرفته و بعد از رمضان عذر برطرف شده ولی عمداً قضای آن را به جا نیاورده
(۴) **گزینه یک و دو**

۴۴- اگر اموال امسان با اموال دیگران مخلوط شود در کدام حالت به آن خمس تعلق می یابد.

- (۱) **صاحب و مقدار آن معلوم باشد.**
(۲) صاحب و مقدار آن نامعلوم باشد.
(۳) صاحب آن معلوم ولی مقدار آن نامعلوم باشد.
(۴) عکس گزینه ۳

۴۵- کدام گزینه از شرایط امر به معروف نمی باشد؟

- (۱) احتمال تأثیر امر به معروف
(۲) علم امر به این که آنچه دیگری ترک کرده واجب است
(۳) **احتمال دهد که مرتکب بنای ترک معصیت دارد**
(۴) امر و نهی سبب ضرر مالی قابل توجه به امر شود

اطلاعات عمومی و هوش

۴۶- امام خمینی (ره) در وصیت نامه سیاسی - الهی هدف شرارتها و توطئه های داخلی را در چه می دانند؟

- (۱) ایجاد کودتای داخلی
(۲) ایجاد اختلاف
(۳) به انزوا کشاندن روحانیت
(۴) **براندازی جمهوری اسلامی**

موسسه آموزش عالی فاضل

۴۷- مصوبات جلسه غیر علنی مجلس شورای اسلامی در چه صورتی معتبر خواهد بود؟

(۱) در صورتی که به تصویب دو سوم مجموع نمایندگان برسد.

(۲) در صورتی که به تصویب سه چهارم مجموع نمایندگان برسد.

(۳) در صورتی که با حضور شورای نگهبان به تصویب دو سوم مجموع نمایندگان برسد.

(۴) در صورتی که با حضور شورای نگهبان به تصویب سه چهارم مجموع نمایندگان برسد.

۴۸- کدام سازمان وظیفه نظارت بر حسن جریان امور سازمانهای اداری و اجرای صحیح قوانین را برعهده دارد؟

(۱) دیوان عدالت اداری

(۲) سازمان بازرسی کل کشور

(۳) معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی

(۴) وزارت امور اقتصادی و دارایی

۴۹- در قطعنامه ۵۹۸ سازمان ملل متحد کدام یک از موارد زیر پیش بینی نشده است؟

(۱) اعلام متجاوز

(۲) برقراری آتش بس

(۳) عقب نشینی نیروها به پشت مرزهای بین امللی

(۴) تشکیل کمیسونی توسط دبیر کل برای تعیین مسؤل شروع جنگ

۵۰- تعیین سیاست های دفاع - امنیتی کشور بر عهده چه نهادی است؟

(۱) شورای عالی کشور

(۲) شورای عالی امنیت ملی

(۳) دیوان عدالت اداری

(۴) کمیسیون امنیت ملی

۵۱- تنظیم گزارش تفریغ بودجه هر سال بر عهده چه مرجعی است

(۱) مجلس

(۲) دیوان محاسبات کشور

(۳) دیوان عدالت اداری

(۴) دولت

۵۲- کمیته اسلامی صلح، توسط سازمان کنفرانس اسلامی برای پایان دادن به جنگ کدام کشورها تشکیل شد؟

(۱) عراق و ایران

(۲) عراق و کویت

(۳) سوریه و فلسطین

(۴) سوریه و لبنان

۵۳- دوبرابر و نیم پول هوشنگ دوازده ریال کمتر از چهار برابر آن است، هوشنگ چند سکه دو ریالی دارد؟

(۱) ۸

(۲) ۴

(۳) ۶

(۴) هیچ کدام



موسسه آموزش عالی فاضل

گزینه ۲ صحیح است. پول هوشنگ را x فرض می کنیم. ۲ برابر و نیم پول هوشنگ می شود $2.5x$. این پول از ۴ برابر پول هوشنگ (یعنی $4x$)، ۱۲ ریال کمتر است. بنابراین خواهیم داشت

$$2.5x = 4x - 12$$

از این معادله می توان x یعنی پول هوشنگ را به دست آورد:

$$4x - 2.5x = 12$$

بنابراین

$$x = \frac{12}{1.5} = 8$$

پس هوشنگ ۸ ریال دارد که معادل ۴ سکه ۲ ریالی است.

هم منطبق با صفحه ۵۶ و ۵۷ جزوه هوش و استعداد موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: راضیه درستی

۵۴- علی ۷۵٪ از درآمد ماهیانه اش را خرج و بقیه اش را پس انداز می کند اگر پس انداز یکسال او ۱۸۰/۰۰۰ تومان باشد متوسط خرج هر ماه علی چند تومان است؟

۵۲۰۰۰ (۴)

۵۰۰۰۰ (۳)

۴۸۰۰۰ (۲)

۴۵۰۰۰ (۱)

گزینه ۱ صحیح است. از ۱۰۰ درصد پول علی ۷۵ درصد آن را خرج می کند و ۲۵ درصد آن را پس انداز می کند. پس انداز یک سال او ۱۸۰ هزار تومان است. بنابراین اگر بخواهیم مقدار پس انداز او در یک ماه را حساب کنیم می بایست ۱۸۰ هزار تومان را بر ۱۲ تقسیم کنیم که می شود ۱۵۰۰۰ تومان. پس ۲۵ درصدی که هر ماه از درآمدش پس انداز می کند معادل ۱۵ هزار تومان است. حال با یک تناسب ساده می توان کل پول علی را به دست آورد. اگر کل پول علی را x در نظر بگیریم داریم

	پول	درصد
پس انداز	۱۵۰۰۰	۲۵
کل	x	۱۰۰

X را می توان از رابطه زیر به دست آورد:

$$x = \frac{100 * 15000}{25} = 60000$$

پس مقداری که هر ماه خرج می کند برابر است با $60000 - 15000 = 45000$

هم منطبق با صفحه ۵۶ جزوه هوش و استعداد موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: راضیه درستی



موسسه آموزش عالی فاضل

۵۵- در دانشکده ای ۱۵٪ زنان و ۲۵٪ مردان بر روی یک پروژه کار می کنند، اگر ۶۰٪ دانشکده را زنان تشکیل دهند چه درصدی از دانشکده روی این پروژه کار می کنند؟

۴۸ (۴)

۴۰ (۳)

۱۹ (۲)

۱۲ (۱)

گزینه ۲ صحیح است. در این دانشکده ۶۰ درصد زن و ۴۰ درصد مرد وجود دارد. که ۱۵ درصد از این زنان و ۲۵ درصد از این مردان در یک پروژه کار می کنند. ولی سوال درصدی از افراد که روی پروژه کار می کنند را بدون در نظر گرفتن جنسیت مد نظر دارد. نمی توان ۱۵ را با ۲۵ جمع کرد و گفت ۴۰ درصد از افراد روی پروژه کار می کنند. زیرا ۱۵ درصد از ۶۰ درصد زن و ۲۵ درصد از ۴۰ درصد مرد روی پروژه کار می کنند. برای راحت تر شدن مساله فرض می کنیم که این دانشکده ۱۰۰ نفر جمعیت دارد. بنابراین ۶۰ نفر را زنان و ۴۰ نفر آن را مردان تشکیل می دهند. از این ۶۰ نفر زن ۱۵ درصد روی پروژه کار می کنند و از ۴۰ نفر مرد ۲۵ درصد آن ها روی پروژه کار می کنند. پس با تناسب محاسبه می کنیم که چند نفر زن و چند نفر مرد روی پروژه کار می کنند. اگر تعداد زنان را x و تعداد مردان را y در نظر بگیریم داریم

	درصد	نفر
زنان	۱۵	x
کل	۱۰۰	۶۰

در نتیجه x از رابطه زیر به دست می آید:

$$x = \frac{60 * 15}{100} = 9$$

یعنی ۹ نفر از ۶۰ نفر زن روی پروژه کار می کنند. به همین ترتیب تعداد مردان نیز به دست می آید:

	درصد	نفر
مردان	۲۵	x
کل	۱۰۰	۴۰

در نتیجه y از رابطه زیر به دست می آید:

$$y = \frac{40 * 25}{100} = 10$$

یعنی ۱۰ نفر از ۴۰ نفر مرد روی پروژه کار می کنند. بنابراین مجموعاً ۱۹ نفر از ۱۰۰ نفر افراد دانشکده روی پروژه کار می کنند که معادل ۱۹ درصد می باشد.

همانطبق با صفحه ۵۵ جزوه هوش و استعداد موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: راضیه درستی



موسسه آموزش عالی فاضل

۵۶- یک استخر خالی می تواند از طریق یک لوله ورودی در ۳ ساعت پر شود و میتواند به وسیله یک لوله خروجی در ۶ ساعت کامل تخلیه شود اگر هر دو لوله در یک زمان باز باشد در چند ساعت این استخر پر می شود؟

- ۴ (۱) ۴/۲ (۲) ۵ (۳) ۶ (۴)

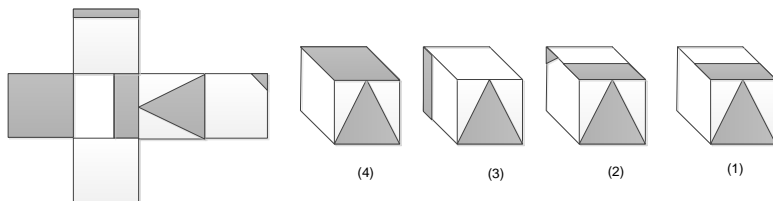
گزینه ۴ صحیح است. این استخر در ۳ ساعت پر می شود یعنی در هر ساعت یک سوم آن پر می شود. همین استخر در ۶ ساعت تخلیه می شود یعنی در هر ساعت یک ششم آن خالی می شود. پس اگر هر دو شیر همزمان فعال باشند، در یک ساعت یک سوم استخر پر می شود و یک ششم خالی می شود. پس مقدار آبی که در هر ساعت در استخر باقی می ماند برابر است با

$$\frac{1}{3} - \frac{1}{6} = \frac{2-1}{6} = \frac{1}{6}$$

یعنی در هر ساعت یک ششم آب در استخر باقی می ماند. بنابراین پس از گذشت ۶ ساعت استخر پر می شود.

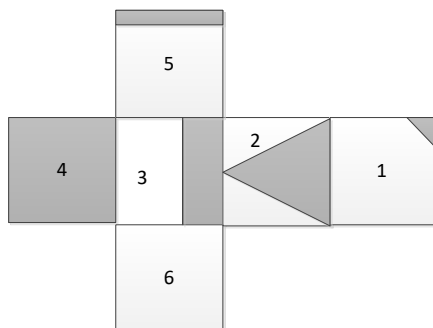
منطبق با صفحه ۵۵ و ۵۷ جزوه هوش و استعداد موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: راضیه درستی

۵۷- با الگوی سمت راست کدام یک از مکعب های سمت راست تشکیل میشوند؟



- ۴ (۴) ۳ (۳) ۲ (۲) ۱ (۱)

گزینه ۱ صحیح است. شکل زیر را در نظر بگیرید.



وجه های مکعب را شماره گذاری می کنیم. اگر بخواهیم با این شکل مکعب درست کنیم قسمت های ۱ و ۳ کف و سقف مکعب قرار می گیرند و قسمت های ۲، ۴، ۵ و ۶ جداره های آن را تشکیل می دهند. در گزینه ۲ قسمت های ۲ و ۳ و ۱ را می توانیم ببینیم که باید ۱ و ۳ سقف هم قرار بگیرند اما جداره شده اند. در گزینه ۳ قسمت های ۲ و ۶ و ۵ که ما می توانیم

ببینیم طبق شماره گذاری باید نسبت به هم جداره باشند اما یکی از آنها سقف قرار گرفته و نمی تواند گزینه صحیح باشد. در گزینه ۴ قسمت های ۲ و ۶ و ۴ که ما میبینیم باید جداره باشند اما یکی از آن ها سقف قرار گرفته است. اما در گزینه ۱ اگر وجه های ۲ و ۶ جداره ی هم قرار بگیرند وجه ۳ سقف قرار میگیرد بنابر این گزینه ۱ صحیح است.

هم منطبق با صفحه ۵۳ جزوه هوش و استعداد موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: راضیه درستی

۵۸- در ماه های ۳۱ روزی کدام روز هفته ۵ بار تکرار میشود؟

(۱) فقط روزهایی از هفته که مصادف با روز اول ماه است.

(۲) فقط روزهایی از هفته که مصادف با روز اول دوم و سوم ماه است.

(۳) فقط روزهایی از هفته که مصادف با روز اول دوم ماه است.

(۴) فقط روزهایی از هفته که مصادف شنبه یکشنبه و دوشنبه است.

گزینه ۲ صحیح است. ماه تیر ۳۱ روز دارد و یک هفته از ۷ روز تشکیل می شود. ۳۱ را بر ۷ تقسیم می کنیم که بدانیم هر روز هفته چند بار تکرار می شود. ۳۱ تقسیم بر ۷ می شود ۴ و ۳ تا باقیمانده می آورد. یعنی هر روز هفته حتما ۴ بار تکرار می شود. اما ۳ روز ۵ بار تکرار می شوند. یعنی اگر روز اول ماه چهارشنبه باشد، تا ۲۸ روز بعد هر یک از روزها ۴ بار تکرار می شوند و روز ۲۹ ام دوباره چهارشنبه است که پنجمین تکرار خود را دارد. و دو روز بعد یعنی پنج شنبه و جمعه نیز ۵ بار تکرار می شود و در روز جمعه ۳۱ روز ماه تمام می شود. پس سه روز متوالی از هفته که ماه تیر با آن شروع شده است ۵ بار تکرار می شوند.

هم مشابیه سوالات صفحه ۵۴ جزوه هوش و استعداد موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: راضیه درستی

۵۹- در یک شهر خیابانها در امتداد شمال به جنوب و شرق به غرب کشیده شده اند یک اتومبیل که از طرف شرق به غرب حرکت می کند در چهار راه اول به طرف چپ و در دو چهارراه بعدی به طرف راست حرکت می کند مسیر اتومبیل به کدام طرف است؟

(۱) غرب

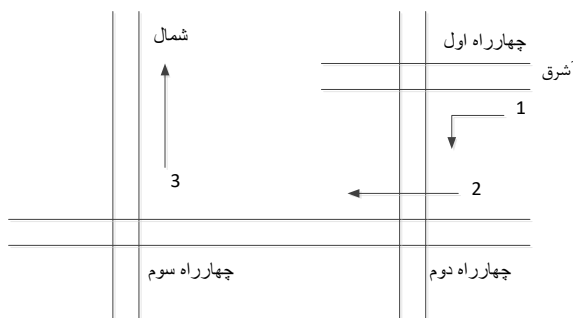
(۲) شمال

(۳) جنوب

(۴) شرق

موسسه آموزش عالی فاضل

گزینه ۲ صحیح است. ابتدا ۴ جهت اصلی را در نظر می گیریم. سپس اتومبیل را تصور می کنیم که از شرق به غرب در حال حرکت است و حرکت آن را طبق مقدمه های مساله جلو می بریم.



۱) موقعیت اتومبیل در چهارراه اول را نشان می دهد.

۲) موقعیت اتومبیل در چهارراه دوم را نشان می دهد.

۳) موقعیت اتومبیل در چهارراه سوم را نشان می دهد.

همانطور که ملاحظه می شود اتومبیل هم اکنون به سمت شمال در حال حرکت است.

همینطبق با صفحه ۵۴ جزوه هوش و استعداد موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: راضیه درستی

۶۰- یک پلنگ میتواند در ۲ ساعت یک گوسفند را بخورد و یک گرگ در ۳ ساعت و یک روباه در ۶ ساعت. چقدر زمان لازم است تا همه ی آنها باهم یک گوسفند را بخورند؟

۴) سه ساعت

۳) ۱/۵

۲) یک ساعت

۱) نیم ساعت

گزینه ۲ صحیح است. ابتدا باید مقیاس اندازه گیری را در حیوان ها یکسان کنیم تا قابل مقایسه باشند. پلنگ یک گوسفند را در ۲ ساعت می خورد یعنی در یک ساعت $\frac{1}{2}$ از یک گوسفند را می خورد. گرگ در یک ساعت $\frac{1}{3}$ یک گوسفند و روباه در یک ساعت $\frac{1}{6}$ یک گوسفند را می خورد. حال فرض کنید همه آن ها با هم جمع هستند می خواهیم بدانیم در نیم ساعت چقدر از یک گوسفند را می توانند بخورند. پلنگ در یک ساعت یک دوم گوسفند، گرگ یک سوم و روباه یک ششم گوسفند را می خورد. پس مجموعاً

$$\frac{1}{2} + \frac{1}{3} + \frac{1}{6} = \frac{3+2+1}{6} = \frac{6}{6} = 1$$

یک گوسفند را در یک ساعت می خورند. بنابراین همه آن ها با هم یک گوسفند را در یک ساعت می توانند بخورند.

همینطبق با صفحه ۵۸ جزوه هوش و استعداد موسسه آموزش عالی فاضل تألیف: راضیه درستی

حقوق مدنی

۶۱- الف خودروی متعلق به پدر خود را به ب می فروشد و شرط می کند که ظرف یک ماه تنفیذ خود رانسبت به این عقد تحصیل کند لیکن پدر وی تا این تاریخ نه رد اعلام می کند و نه قبول در این صورت:

(۱) عقد بلاثر و باطل می گردد.

(۲) ب حق دارد معامله را به هم بزند

(۳) تنها در صورتی که ب از این عدم اعلام نظر مالک متضرر می گردد حق به هم زدن معامله را دارد.

(۴) تنها در صورتی که در عقد این حق برای ب پیش بینی شده باشد حث به هم زدن معامله را دارد.

گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۲۵۲ قانون مدنی «لازم نیست اجازه یا رد فوری باشد اگر تاخیر موجب تضرر طرف اصیل باشد مشارالیه می تواند معامله را بهم بزند».

هم منطبق با تست شماره ۱۳۵ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

هم منطبق با توضیح صفحه ۹۹ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

هم منطبق با نکته ۲۸۵ از صفحه ۶۰ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی

۶۲- الف با مال متعلق به برادر خود دو مورد وصیت انجام می دهد: یک دهم اموال برادرش را از سوی برادرش به نفع همسر برادرش وصیت نموده - یک دهم دیگر از اموال برادرش را از سوی خود و به نفع همسر خود وصیت کرده در رابطه با وضعیت این وصیت کدام گزینه صحیح است؟

(۱) هر دو وصیت باطل است.

(۲) هر دو وصیت غیرنافذ است.

(۳) اولی باطل و دومی غیرنافذ

(۴) اولی غیرنافذ و دومی باطل است

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۸۴۱ قانون مدنی و حاشیه یک ماده ۸۴۱ در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان

هم منطبق با تست شماره ۷۳۹ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

هم منطبق با توضیح صفحه ۴۰۴ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

هم منطبق با نکته ۱۰۸۵ از صفحه ۲۳۲ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

۶۳- ایجاب و قبول عقد رهنی خوانده شده لیکن هنوز عین مرهونه به قبض مرتهن داده نشده است. در این صورت: (۱) مرتهن می تواند الزام راهن را به قبض عین مرهونه از دادگاه تقاضا کند.

(۲) راهن می تواند از به قبض دادن عین مرهونه خودداری کند.

(۳) راهن در صورت عدم اقباض عین مرهونه باید خسارت ناشی از عدم اجرای عقد را جبران نماید.

(۴) مرتهن می تواند عقد رهن را فسخ نماید و در این صورت مطالبه خسارت کند.

گزینه ۲ صحیح است. طبق ماده ۷۷۲ قانون مدنی و حاشیه دو ماده ۷۷۲ در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان. عقد رهن جز عقود عینی است که بعد از تحقق قبض رخ می دهد.

منطبق با تست شماره ۳۳ و ۳۴ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

منطبق با توضیح صفحه ۳۷۵ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

منطبق با نکات ۹۹۳ و ۹۹۴ از صفحه ۲۱۳ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

۶۴- بعد از اینکه سند رسمی نکاح در دفتر رسمی ازدواج و طلاق تنظیم شد، کاهش و افزایش مهریه مندرج در آن از طریق تنظیم اقرارنامه رسمی در دفتر اسناد رسمی :

(۱) در هر حال مجاز است (۲) فقط نسبت به کاهش مهریه مجاز است.

(۴) در هیچ مورد مجاز نیست.

(۳) فقط نسبت به افزایش مجاز است

گزینه ۴ صحیح است. طبق رای وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری. افزایش مهریه در دفاتر اسناد رسمی را مغایر با شرع اعلام کرده است. توافق جدید در مورد کاهش یا افزایش مهریه عنوان مهریه ندارد.

۶۵- در صورتی که وراثت، منحصر باشند در دو دختر، پدر و زوجه میت سهم پدر از کل ماترک میت عبارت است از:

(۱) یک ششم از کل به فرض

(۲) یک ششم از کل به فرض به علاوه یک ششم از مازاد بر فروض به رد

(۳) یک ششم از کل به فرض به علاوه یک پنجم از مازاد بر فروض به رد

(۴) یک ششم از کل به فرض و یک ششم از کل به رد جمعاً یک سوم

گزینه ۳ صحیح است. طبق مواد ۹۰۹ و ۹۱۴ قانون مدنی

منطبق با توضیح صفحه ۴۲۱ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

منطبق با نکته ۱۱۵۸ از صفحه ۲۴۵ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.



۶۶- آقای الف از خانم ب در مقابل ج ضمانت نموده که چنانچه در محل کار، خانم ب خسارتی وارد نمود وی ضامن پرداخت خسارت باشد. وضعیت عقد ضمان چیست؟

- (۱) عقد باطل است.
 (۲) عقد غیر نافذ موقوف است.
 (۳) عقد صحیح است.
(۴) به عنوان یک عقد غیر معین صحیح است.

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۶۹۱ قانون مدنی و حاشیه ۳ ماده ۶۹۱ در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان. التزام به پرداخت دین احتمالی آینده درست است ولی بر مبنای ماده ۱۰ قانون مدنی نافذ است.

همینطبق با تست شماره ۴۳۴ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
 همینطبق با توضیح صفحه ۳۳۸ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

۶۷- اگر بعد از صدور اجرائیه ثبتی به طرفیت بدهکار نامبرده برای فرار از دین مالی را به دیگری بفروشد و آن دیگری به رغم اینکه قصد جدی برای خرید دارد و به ثمن واقعی آن مال را خریداری نموده ولی از انگیزه فروشنده اطلاع داشته است در این صورت ذینفع اجرائیه ثبتی می تواند:

- (۱) در هر حال آن مال را از خریدار و یا منتقل الیه بعدی مسترد نماید
(۲) آن مال را فقط در صورتی که خریدار منتقل نموده باشد از وی مسترد نماید و در صورت انتقال مثل یا قیمت آن را از او مطالبه کند.
 (۳) در هر حال از خریدار مثل یا قیمت آن را مطالبه نماید.
 (۴) فقط به فروشنده برای مطالبه مثل یا قیمت رجوع کند

گزینه ۲ صحیح است. طبق ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی. در نقد این سوال بیان می شود که هیچکدام از گزینه های سوال پاسخ صحیح نیست. زیرا یکی از شرایط معامله به انگیزه فرار از این که موجب غیر قابل استناد شدن آن در برابر طلبکاران می شود آن است که معامله به ضرر طلبکاران باشد یعنی موجب تهی دستی مدیون شده باشد یا تهی دستی او را تشدید کند در حالی که معامله مذکور در سوال به ثمن واقعی انجام شده است و به ضرر طلبکاران نیست البته در بین گزینه های سوال گزینه ۲ بیشتر به ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی سازگار است.

همینطبق با تست شماره ۸۸ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

۶۸- وزارت مسکن و شهرسازی تعدادی آپارتمان به قیمت تمام شده به نیازمندان واگذار نموده و قصد دارد در قرارداد شرط نماید که آنان حق فروش آپارتمان را نداشته باشند چنین شرطی:

- (۱) اگر مدت داشته باشد صحیح است**
 (۲) در هر حال صحیح است
 (۳) اگر مدت نداشته باشد صحیح است
 (۴) در هر حال باطل است



گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۹۵۹ و حاشیه ۱ ماده ۹۵۹ در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان. سلب حق به طور کلی امکان پذیر نیست اما از مفهوم مخالف ماده ۹۰۹ چنین بر می آید که سلب حق مدنی به طور جزئی (موقت یا در رابطه خاص) ممکن است. مطابق با تست کارگاه شماره ۵۷۶ و ۵۷۷

هم‌منطبق با تست شماره ۷۳۹ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم‌منطبق با توضیح صفحه ۴ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: الهه جمشیدی.
هم‌منطبق با نکات ۱۳۸۵، ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ از صفحه ۲۸۸ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: الهه جمشیدی.

۶۹- الف به یکی از نواده های خود زمینی برای خانه مسکونی هبه می کند این هبه:
(۱) در هر حال قابل رجوع است.
(۲) قبل از احداث خانه مسکونی قابل رجوع ایت و بعد از آن غیر قابل رجوع .
(۳) تا زمانی که متهب به دیگری به یکی از عقود ناقله منتقل ننموده قابل رجوع است.
(۴) در هیچ حال قابل رجوع نیست.

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۸۰۳ قانون مدنی

هم‌منطبق با تست شماره ۴۷۶ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم‌منطبق با توضیحات صفحات ۳۸۸ و ۳۸۹ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: الهه جمشیدی.
هم‌منطبق با نکته ۱۰۲۳ از صفحه ۲۳۱ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: الهه جمشیدی.

۷۰- در صورتی که الف آپارتمان متعلق به خود را بفروشد شخص جیم که مالک آپارتمان فوقانی وی است:
(۱) در هر حال حق شفعه دارد.
(۲) در صورتی که فقط همین دو آپارتمان بر روی عرصه ایجاد شده باشد حق شفعه دارد حتی اگر مجری وممر مشاعی نداشته باشند.
(۳) در صورتی که فقط همین دو آپارتمان بر روی عرصه ایجاد شده باشد حق شفعه دارد به شرط اینکه مجری یا ممر مشاعی نیز داشته باشند
(۴) در هیچ حال حق شفعه ندارد.

گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۸۱۰ قانون مدنی و حاشیه ۱ ماده ۸۱۰ در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان

هم‌منطبق با تست شماره ۴۸۰ و ۴۸۵ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم‌منطبق با توضیح صفحات ۳۹۴ و ۳۹۵ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: الهه جمشیدی.
هم‌منطبق با نکته ۱۰۳۷ از صفحه ۲۲۴ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: الهه جمشیدی.

۷۱- در عقد بیع شرط شده که چنانچه مشتری در پرداخت هر یک از اقساط پیش از سه روز تأخیر داشته باشد، برای بایع حق فسخ ایجاد می شود که می تواند ظرف مدت یک ماه آن را اعمال نماید چنین شرطی:

(۱) شرط نتیجه است و ابتدا باید الزام مشتری به پرداخت ثمن از دادگاه درخواست شود و سپس امکان فسخ وجود دارد.

(۲) شرط نتیجه است و به محض تأخیر بیش از سه روز در پرداخت ثمن امکان فسخ وجود دارد

(۳) شرط فعل است و ابتدا باید الزام مشتری به پرداخت ثمن از دادگاه درخواست شود و سپس امکان فسخ وجود دارد

(۴) شرط فعل است و به محض تأخیر بیش از سه روز در پرداخت ثمن امکان فسخ وجود دارد.

گزینه ۲ صحیح است. اولاً چنین شرطی که در متن سوال آمده است شرط نتیجه است زیرا به محض انعقاد عقد پتانسیل و قابلیت ایجاد حق فسخ در قرارداد ایجاد می شود. هرچند در این لحظه حق فسخی پدید نیامده است. ایجاد حق در آینده یک نتیجه است که به موجب شرط در قرارداد پدید آمده است. ثانیاً قواعد ضمانت اجرای شرط فعل مذکور در ماده ۲۳۷ تا ۲۳۹ در این حالت جاری نیست و لذا گزینه ۱ نادرست است.

هم‌منطبق با تست شماره ۲۹۱ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

هم‌منطبق با توضیح صفحه ۹۱ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

هم‌منطبق با نکته ۲۶۶ از صفحه ۵۸ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

۷۲- چنانچه هزار کیلو برنج موجود فروخته شود ولی قبل از تسلیم نصف آن با تقصیر بایع تلف شود در این صورت

(۱) بیع نسبت به تمام هزار کیلو صحیح است لیکن بایع باید بدل بخش تلف شده را به مشتری پرداخت کند.

(۲) بیع نسبت به نصف باقیمانده صحیح است و نسبت به نصف تلف شده منفسخ می گردد.

(۳) بیع نسبت به تمام هزار کیلو صحیح است ولی مشتری نسبت به کل حق فسخ دارد

(۴) بیع نسبت به نصف باقیمانده صحیح است و مشتری نسبت به نصف تلف شده حق فسخ دارد

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۳۸۷ و حاشیه ۷ و ۹ ماده ۳۸۷ در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان. در مبحث ضمان معاوضی بیان شود که اگر قبل از تسلیم بدون تقصیر بایع تلف گردد بیع منفسخ می گردد اما اگر با تقصیر بایع تلف گردد منفسخ نمی شود بلکه ضامن مثل یا قیمت آن شده است.

هم‌منطبق با تست شماره ۲۷۰ و ۲۷۱ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

هم‌منطبق با توضیح صفحه ۲۱۸ و ۲۱۹ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

هم‌منطبق با نکته ۴۷۷ از صفحه ۱۰۱ و ۱۰۲ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

۷۳- در عقد اجاره به شرط تملیک شرط شده که عدم پرداخت به موقع اقساط اجاره موجب انفساخ عقد می گردد مستأجر در موعد معین معادل قسط تعیین شده به موجر می پردازد ولی با توجه به اینکه مستأجر دین دیگری نیز به موجر داشته موجر مبلغ دریافتی را بابت همان دین محسوب می کند و معتقد است چون قسط اجاره بها پرداخت نشده اجاره به شرط تملیک منفسخ شده است به نظر شما:

(۱) حق با موجر است

- (۲) حق با مستأجر است
- (۳) با قرعه تعیین می شود که کدام دین پرداخت شده است
- (۴) دادگاه تعیین می کند که کدام دین پرداخت شده است

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۲۸۲ قانون مدنی «اگر کسی به یک نفر دیون متعدد داشته باشد تشخیص اینکه تادیه بابت کدام دین است با مدیون است». از طرفی طبق حاشیه ۴ ماده ۲۸۲ در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان «اختیار مدیون در اختصاص دادن تادیه به یکی از دیون باید هنگام تادیه اعمال گردد وگرنه در اختیار داین گذارده می شود».

منطبق با توضیح صفحه ۱۱۱ و ۱۱۲ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

۷۴- در صورت عدم تحقق نتیجه مورد شرط:

- (۱) مشروط علیه باید آن را محقق سازد
- (۲) عقد مشروط باطل است
- (۳) عقد مشروط قابل فسخ است
- (۴) عقد مشروط قابل اجرا است

گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۲۳۵ و نظر دکترین

منطبق با تست شماره ۱۲۹ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

منطبق با توضیح صفحه ۹۱ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

منطبق با نکته ۲۷۳ از صفحه ۶۰ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

۷۵- بر طبق قانون مدنی هرگاه کسی در زمین خود با مصالح متعلق به دیگری بنایی بسازد یا درخت یا غیر آن را بدون اذن مالک در آن زمین غرس کند صاحب مصالح یا درخت.....

- (۱) فقط می تواند قلع یا نزع آن را بخواهد
- (۲) فقط می تواند قیمت آن را اخذ کند
- (۳) باید راه حلی را که قاضی با توجه به اوضاع و احوال قضیه مناسب می داند بپذیرد
- (۴) می تواند قلع یا نزع آن را بخواهد مگر اینکه به اخذ قیمت تراضی نماید

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۳۱۳ قانون مدنی



۷۶- ناصر اتومبیلی از احمد به عاریه می گیرد و بدون اذن آن را به تصرف نادر که جاهل به موضوع بوده می دهد معیر متعاقب آن اتومبیل را مطالبه ولی مستعیر از رد آن امتناع می کند پس از امتناع نادر با اتومبیل دیگری که راننده اش مقصر بوده است تصادف می نماید مالک اتومبیل برای جبران خسارت به چه کسی می تواند رجوع کند؟

(۲) به مستعیر و نادر و راننده مقصر

(۱) به مستعیر

(۴) فقط به راننده مقصر

(۳) به مستعیر و راننده مقصر

گزینه ۲ صحیح است. طبق مواد ۶۳۱ و ۳۱۰ و ۲۳۵ قانون مدنی. در فرض سوال ناصر و نادر در حکم غاصب محسوب می شوند و راننده مقصر هم مسئولیت مدنی دارد.

همنطبق با تست شماره ۳۹۹ و ۴۰۰ و ۴۰۲ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

همنطبق با توضیح صفحه ۳۰۴ و ۳۰۵ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

همنطبق با نکته ۸۵۷ از صفحه ۱۸۰ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

۷۷- اگر مادر و فرزند یکی در قضیه هدم و دیگری در قضیه غرق بمیرند و تاریخ موت فرزند معلوم ولی تاریخ موت مادر مجهول باشد در این صورت:

(۲) هر دو از هم ارث می برند

(۱) هیچکدام از یکدیگر ارث نمی برند

(۴) مادر از فرزند ارث می برد

(۳) فرزند از مادر ارث می برد

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۸۷۴ قانون مدنی. «اگر اشخاصی که بین آنها توارث باشد بمیرند و تاریخ فوت یکی از آن ها معلوم و دیگری مجهول باشد فقط آنکه تاریخ فوتش مجهول است از آن دیگری ارث می برد درست است که در متن سوال از هدم و غرق نام برده است ولی این نکته انحرافی برای منحرف کردن ذهن داوطلب بوده تا فکرش سمت ماده ۸۷۳ برود اما با توجه به معلم بودن تاریخ موت فرزند مجهول التاریخ بودن موت مادر قضیه مشمول ماده ۸۷۴ قانون مدنی است.

همنطبق با تست شماره ۵۰۷ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

همنطبق با توضیح صفحه ۴۱۴ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

همنطبق با نکته ۱۱۱۴ از صفحه ۲۳۷ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

موسسه آموزش عالی **فاضل**

۷۸- هرگاه در نکاح خيار شرط شده باشد شرط و نکاح است

(۲) باطل - صحيح

(۱) باطل - باطل

(۴) صحيح - صحيح

(۳) باطل - غير نافذ

گزینه ۲ صحيح است. طبق ماده ۱۰۶۹ و حاشیه یک ماده ۱۰۶۹ در کتاب قانون مدنی در نظم حقوقی کنونی نوشته مرحوم دکتر کاتوزیان

هم منطبق با تست شماره ۵۳۱ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

هم منطبق با توضیح صفحه ۱۵۳ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

هم منطبق با نکته ۱۲۲۴ و ۱۲۲۵ از صفحه ۲۵۶ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

۷۹- کدام مورد زیر عقد خياری محسوب می شود؟

(۲) واجد خيار شرط باشد

(۱) واجد خيار تخلف شرط باشد

(۴) واجد یکی از خيارات مختص باشد

(۳) واجد یکی از خيارات مشترک باشد

گزینه ۲ صحيح است. طبق ماده ۱۸۸ قانون مدنی

هم منطبق با تست شماره ۸۱ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

هم منطبق با توضیح صفحه ۵۷ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

هم منطبق با نکته ۱۴۸ و ۱۴۹ از صفحه ۳۴ کتاب نکات مهم حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی.

۸۰- اگر در ضمن عقد لازمی انجام عملی متعارف بر یکی از متعاملین شرط شود و او قبل از انجام عمل فوت کند عقد و شرط چه وضعی دارد؟

(۱) باید از اموال متوفی شرط به وسیله دیگری اجرا شود

(۲) چون انجام شرط ممتنع شده مشروط له حق فسخ عقد را دارد

(۳) چون انجام شرط غیر ممکن شده فقط شرط باطل است

(۴) مشروط له فقط حق درخواست خسارت ناشی از عدم انجام شرط را دارد.

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۲۴۰ قانون مدنی «اگر بعد از عقد انجام شرط ممتنع شود یا معلوم شود حین العقد ممتنع بوده است کسی که شرط به نفع او شده است. اختیار فسخ معامله را خواهد داشت در صورتی که انجام شرط برای همه غیر ممکن و نامقدور باشد. اما از آن جا که عمل متعارف است و انجام آن از سوی افراد دیگر امکان پذیر است پس می توان از اموال متوفی اجرا کرد.

منطبق با تست شماره ۱۱۸ کارگاه حل تست حقوق مدنی، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
منطبق با توضیح و تست شماره ۱ صفحه ۹۶ کتاب حقوق مدنی، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: الهه جمشیدی.

حقوق ثبت

۸۱- کدام گزینه برای تعریف مجهول المالک در مقررات ثبت مناسب است؟

«مجهول المالک، ملک غیر منقولی است که»

- ۱) مالک آن معلوم نبوده و در مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده باشد.
- ۲) مالک آن نهادهای عمومی و دولت بوده و در مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده باشد.
- ۳) ظرف مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده باشد هر چند مالک آن معلوم باشد.
- ۴) مالک آن مشخص و معلوم نباشد.

گزینه ۳ صحیح است.

منطبق با صفحه ۱۶ سطر اول فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۸۲- مالک عرصه که دارای سند مالکیت است با شخص قرارداد رسمی احداث اعیانی برای خود در ملک مذکور کرده است، طرف قرارداد پس از احداث اعیان، تقاضای ثبت و سند مالکیت برای اعیانی احداثی کرده است، نحوه ثبت و صدور سند مالکیت چگونه می باشد؟

- ۱) پس از انتشار آگهی های نوبتی، در صورت نبود اعتراض، آگهی تحدیدی منتشر و در موعد مقرر نسبت به تحدید حدود اقدام در صورت نبود اعتراض، ثبت و سند مالکیت صادر می گردد.
- ۲) اعیانی مستحدثه باید توسط مالک عرصه به موجب سند رسمی به شخص متقاضی ثبت اعیانی منتقل گردد.
- ۳) اعیانی مستحدثه متعلق به عرصه و مالک بوده و نیازی به ثبت جداگانه ندارد.

۴) اداره ثبت بدون نیاز به آگهی های نوبتی، با تعیین وقت معاینه محل و تعیین حدود و حقوق ارتفاقی اعیان مستحدثه و اخطار به مالک و مجاورین، صورت مجلس معاینه محل را تنظیم کرده و در صورت نبود اختلاف نسبت به ثبت و صدور سند مالکیت اقدام می نماید.

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۱۰۴ مکرر آیین نامه قانون ثبت ۱۳۱۷

منطبق با صفحه ۱۱ سطر ۶ فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت



۸۳- مرجع ثبت املاک موقوفه کدام است؟

(۱) اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع موقوفه

(۳) شهرداری محل موقوفه

(۲) اداره اوقاف محل موقوفه

(۴) سازمان اوقاف و امور خیریه در مرکز

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۹ و ۱۰ قانون ثبت ۱۳۱۰

هم منطبق با صفحه ۸ سطر آخر فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۸۴- هیأت نظارت ثبت استان از جهت پذیرفتن تقاضای ثبت، در خصوص اختلاف شخصی (متقاضی ثبت) و اداره ثبت رأی صادر کرده است، شخص مذکور به رأی هیأت نظارت معترض می‌باشد مرجع رسیدگی به اعتراض (تجدیدنظر) کدام است؟

(۱) دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک

(۴) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان

(۲) شورای عالی ثبت شعبه املاک

(۴) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

گزینه ۲ صحیح است. طبق ماده ۲۵ مکرر قانون ثبت

هم منطبق با صفحه ۲۸ سطر چهارم فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۸۵- کدام گزینه در خصوص ترکیب اعضاء هیأت نظارت صحیح است؟

(۱) دو نفر از قضات دادگاه تجدیدنظر استان و مدیر کل ثبت استان یا قائم مقام او

(۲) یک نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان و یک نفر از سردفتران اسناد عضو کانون سردفتران استان و مدیر کل ثبت استان

(۳) دو نفر از قضات دادگاه شهرستان و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرکز استان

(۴) یک نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان و یک نفر از اداره کل زمین شهری استان و مدیر کل ثبت استان

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۶ قانون ثبت

هم منطبق با صفحه ۲۶ سطر ۴ و ۵ فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۸۶- هرگاه از جهت تقاضای ثبت بین دو نفر اختلاف باشد و هر یک مدعی مالکیت و متصرف بودن نسبت به ملک مورد تقاضا باشند، مرجع رسیدگی و رفع اختلاف کدام است؟

(۱) مرجع صالح قضایی

(۲) هیأت نظارت ثبت استان محل وقوع ملک

(۳) اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک

(۴) شهرداری محل وقوع ملک

گزینه ۱ صحیح است. طبق مفهوم مخالف ماده ۲۵ قانون ثبت

هم منطبق با صفحه ۲۶ سطر ۱۱ و ۱۲ فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۸۷- ملکی از سه حد محدود است به سه قطعه املاک که ثبت شده و حدود آنها تثبیت گردیده است و حد دیگر ملک به گذر عمومی محدود می‌باشد، ثبت ملک مذکور چگونه باید صورت گیرد؟

(۱) تفاوتی در رعایت تشریفات لازم برای تحدید حدود در خصوص ملک مذکور نمی‌باشد.

(۲) تحدید حدود بدون انتشار آگهی تحدیدی با تبعیت از حدود مجاورین صورت می‌گیرد لیکن حداقل بیست روز قبل از وقت تعیین حدود به شهرداری محل جهت حضور نماینده با ذکر عدم حضور مانع تحدید نمی‌باشد اخطار گردد.

(۳) فقط به مجاورین و مراجع ذی ربط باید وقت تحدیدی اعلام شود.

(۴) حضور مجاورین در وقت تحدید ضروری است و عدم حضور آنها مانع تحدید می‌باشد

گزینه ۲ صحیح است. طبق ماده ۱۵ قانون ثبت

هم منطبق با صفحه ۱۱ سطر ۱۱ فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۸۸- زمین مزروعی که در اداره ثبت مجهول المالك است از طریق اصلاحات ارضی به زارع صاحب نسق واگذار شده است، ثبت ملک به نام منتقل الیه چگونه باید صورت گیرد؟

(۱) اداره ثبت مکلف است با قبول درخواست از متقاضی نسبت به صدور آگهی های نوبتی اقدام و در صورت نبود اعتراض تحدید، حدود را انجام و سپس سند مالکیت را صادر کند .

(۲) اداره ثبت محل مکلف است مطابق انتقالی که واقع شده پرونده ای به نام منتقل الیه تشکیل داده بدون انتشار آگهی نوبتی حصه متصرفی زارع را تحدید و به صدور سند مالکیت اقدام کند.

(۳) تفاوتی در رعایت تشریفات لازم برای ثبت ملک در اداره ثبت در خصوص املاک واگذاری اصلاحات ارضی با غیر آن نمی‌باشد.

(۴) پس از انتشار آگهی های نوبتی بدون رعایت انتشار آگهی تحدیدی نسبت به تحدید حدود و پس از آن ثبت و صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام می‌گردد.

گزینه ۲ صحیح است.

هم منطبق با صفحه ۱۱ سطر ۵ فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت



موسسه آموزش عالی فاضل

۸۹- تقاضای ثبت ملک از شخصی در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۰ در اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک پذیرفته شده است، اولین آگهی نوبتی ثبت ملک مذکور در چه تاریخی باید در روزنامه معین شده منتشر گردد؟

- (۱) ۱۵ مرداد ماه سال ۱۳۹۰
 (۲) اول مهرماه سال ۱۳۹۰
 (۳) **اول مرداد ماه سال ۱۳۹۰**
 (۴) اول تیر ماه سال ۱۳۹۰

گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۱۱ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت سال ۱۳۱۷

همینطبق با تست شماره ۹۸ کارگاه حل تست حقوق ثبت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۹۰- مالکیت ملکی بین چند نفر به طور مشاع می باشد، عملیات ثبتی ملک خاتمه یافته و اسناد مالکیت مشاع مالکین صادر و تسلیم شده است، یکی از مالکین مشاعی محجور است، شریکی درخواست افراز سهمی خود را کرده است مرجع افراز کدام است؟

- (۱) اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک
 (۲) شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
 (۳) **دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک**
 (۴) شهرداری محل وقوع ملک

گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۱ قانون افراز سال ۵۷

همینطبق با تست شماره ۲۰۳ کارگاه حل تست حقوق ثبت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۹۱- مرجع تفکیک املاک کدام است؟

- (۱) شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
 (۲) دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک
 (۳) **اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک**
 (۴) شهرداری محل وقوع ملک

گزینه ۳ صحیح است. طبق قانون افراز و آئین نامه آن سال ۵۸

همینطبق با صفحه ۲۰ فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۹۲- ملکی بین چند نفر مشاع است، عملیات ثبتی تا مرحله انتشار آگهی های نوبتی انجام شده و مهلت اعتراض منقضی گردیده اعتراضی نشده است، یکی از شرکاء تقاضای افراز سهم خود از ملک را دارد، مرجع افراز کدام است؟

- (۱) **دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک**
 (۲) اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک
 (۳) شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
 (۴) شهرداری محل وقوع ملک

موسسه آموزش عالی فاضل

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۱ آئین نامه قانون افراز املاک مشاع سال ۵۸

منطبق با تست شماره ۲۰۳ کارگاه حل تست حقوق ثبت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۹۳- مرجع رسیدگی به عمل خلاف مقررات کارکنان اداره ثبتی که موجب صدور سند مالکیت معارض یا معاملات متعدد شود و این تخلف مشمول مرور زمان نیز نمی‌گردد، کدام است؟

- (۱) دادسرای عمومی کارکنان دولت
(۲) شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
(۳) هیأت رسیدگی به تخلفات کارکنان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
(۴) دادسرا دادگاه انتظامی قضات

گزینه ۳ صحیح است. این سوال خارج از مباحث قانون ثبت می‌باشد.

۹۴- در متن زیر در خصوص سند مالکیت معارض کدام گزینه برای جای خالی مناسب است؟

(دارنده سند مالکیت مقدم الصدور قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه)

- (۱) نمی‌تواند نسبت به مورد سند مالکیت خود معامله کند.
(۲) با موافقت دارنده سند مالکیت موخر الصدور می‌تواند به مورد سند مالکیت معامله کند.
(۳) پس از کسب موافقت دادستان محل نسبت به مورد سند مالکیت معارض می‌تواند معامله کند.
(۴) می‌تواند نسبت به مورد سند مالکیت معامله کند و در متن سند قید می‌شود که نسبت به مورد معامله سند معارض صادر شده است.

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۱۱۷ قانون ثبت اصلاحی ۱۳۱۲.

منطبق با صفحه ۲۸ سطر ۱۲ فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۹۵- مرجع تشخیص صدور سند مالکیت معارض (کلاً یا بعضاً) کدام است؟

- (۱) هیأت نظارت ثبت استان محل وقوع ملک
(۲) اداره کل ثبت اسناد و املاک ثبت استان محل وقوع ملک
(۳) اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک
(۴) دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۲۵ قانون ثبت.

منطبق با صفحه ۲۸ سطر آخر فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۹۶- رأی تشخیص صدور سند مالکیت معارض نسبت به ملکی تر شورای عالی ثبت (شعبه املاک) تأیید گردیده است، نحوه ابلاغ رأی شورای عالی چگونه باید صورت گیرد؟

(۱) رأی شورای عالی ثبت در اداره ثبت محل جهت اطلاع دارنده سند مالکیت معارض برای مدت بیست روز در تابلو اعلانات نصب می‌گردد.

(۲) رأی شورای عالی ثبت در یکی از جراید کثیرالانتشار درج می‌گردد.

(۳) موضوع صدور رأی شورای عالی ثبت از طریق سایت و پیامک به طرفین اعلام می‌گردد.

(۴) اداره ثبت طی اخطاری مطابق مقررات آئین دادرسی مدنی به دارنده سند مالکیت معارض (مؤخر الصدور) دایر بر مراجعه به دادگاه ظرف مدت دو ماه ابلاغ می‌کند.

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۳ لایحه قانونی راجع به اشتباهات ثبتی

هم‌منطبق با تست شماره ۲۶ کارگاه حل تست حقوق ثبت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۹۷- در کدام یک از موارد اعتراض به عملیات ثبتی زیر، نیاز به تقدیم دادخواست به دادگاه نداشته و پرونده در اداره ثبت مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.

(۱) در موردی که اعتراض بر حد از ناحیه غیر مجاور صورت گرفته باشد.

(۲) در موردی که مورد اعتراض از املاک در جریان اصلاحات ارضی باشد.

(۳) در موردی که اعتراض خارج از موعد (مهلت) قانونی صورت گرفته باشد.

(۴) هر سه مورد

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت.

هم‌منطبق با صفحه ۱۹ سطر دهم فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۹۸- در رابطه با ملکی که تقاضای ثبت آن از سوی شخصی در اداره ثبت پذیرفته شده است بین متقاضی ثبت و شخص دیگری دعوایی به مرجع قضایی اقامه و در جریان است. نحوه اعتراض شخص مذکور چگونه باید صورت گیرد.

(۱) باید از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی تا نود روز تصدیق محکمه را مشعر به جریان دعوی به اداره ثبت محل تسلیم نماید.

(۲) از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی تا نود روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم کند.

(۳) از تاریخ آخرین نشر آگهی نوبتی تا سی روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم کند.

(۴) از تاریخ آخرین نشر آگهی نوبتی تا شصت روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم کند.

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۱۶ قانون ثبت مصوب ۱۳۱۰.

هم‌منطبق با صفحه ۱۶ فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت



۹۹- براساس تشخیص هیأت نظارت آگهی نوبتی باید تجدید گردد. این آگهی در چند نوبت باید منتشر شود و مدت اعتراض به آن چند روز است؟

(۲) دو نوبت - ۶۰ روز

(۱) یک نوبت - ۳۰ روز

(۴) دو نوبت - یک ماه

(۳) سه نوبت - ۹۰ روز

گزینه ۱ صحیح است. طبق تبصره ماده ۲۵ قانون ثبت.

همنطبق با صفحه ۲۸ سطر اول فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۱۰۰- کدام گزینه در خصوص اعتراض بر ثبت ملک صحیح است؟

(۱) معترض باید ظرف مدت نود روز از تاریخ نشر آخرین آگهی نوبتی اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم کند.

(۲) معترض باید ظرف شصت روز اعتراض خود را از تاریخ اولین نشر آگهی نوبتی به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و همزمان دادخواست مربوطه به مرجع صالح قضایی تقدیم کند.

(۳) معترض باید از نشر اولین آگهی نوبتی تا نود روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم کرده از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست به مرجع صالح قضایی تقدیم کند.

(۴) معترض باید ظرف نود روز از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی اعتراض خود را با تقدیم دادخواست به مرجع صالح قضایی اقدام کرده و رسید آن را به اداره ثبت مربوطه تسلیم کند.

گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ۱۳۱۷.

همنطبق با صفحه ۱۶ سطر ۱۹ فصل اول جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

قانون و آئین نامه‌های دفاتر اسناد رسمی

۱۰۱- دفتر اسناد رسمی واحد وابسته به کدام مرجع زیر است؟

(۲) رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محل دفتر خانه

(۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

(۴) وزارت کشور

(۳) وزارت دادگستری جمهوری اسلامی

گزینه ۲ صحیح است. طبق ماده یک قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب سال ۵۴

همنطبق با صفحه ۲ سطر ۳ فصل سوم جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

موسسه آموزش عالی **فاضل**

۱۰۲- اداره امور دفتر اسناد رسمی به عهده کدام شخص است؟

- (۲) رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محل دفتر خانه
(۴) دفتربار و نماینده

۱) سردفتر اسناد رسمی

(۳) کارمند مسئول دفتر اسناد رسمی

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۲ قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب سال ۱۳۵۴

ده منطبق با صفحه ۷ سطر ۸ فصل سوم جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۱۰۳- کدام گزینه در رابطه با انتصاب سردفتر اسناد رسمی صحیح است؟

- «سردفتر اسناد رسمی با جلب نظر مشورتی کانون سردفتران و دفتر یاران..... منصوب می گردد»
(۱) به موجب ابلاغ رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
(۲) بنا به پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به موجب ابلاغ وزیر دادگستری جمهوری اسلامی ایران
(۳) بنا به پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به موجب ابلاغ رئیس قوه قضاییه یا معاون او
(۴) بنا به پیشنهاد کانون سردفتران و دفترباران به موجب ابلاغ رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۲ قانون دفاتر سال ۵۴.

ده منطبق با صفحه ۷ سطر دهم فصل سوم جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۱۰۴- انتصاب دفتربار، با توجه به این که در هر دفتر اسناد رسمی یک نفر علاوه بر سردفتر به نام دفتربار اول که سمت

- معاونت دفتر خانه و نمایندگی سازمان ثبت را دارد چگونه صورت می گیرد؟
(۱) با پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به موجب ابلاغ رئیس قوه قضاییه
(۲) با پیشنهاد سردفتر و به موجب ابلاغ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
(۳) با پیشنهاد سردفتر و به موجب ابلاغ وزیر دادگستری جمهوری اسلامی ایران
(۴) با پیشنهاد سردفتر و به موجب ابلاغ کانون سردفتران و دفترباران تهران

گزینه ۲ صحیح است. طبق ماده ۳ قانون دفاتر سال ۵۴.

ده منطبق با صفحه ۸ سطر ۷ فصل سوم جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت



۱۰۵- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارشهای مربوط به تخلفات سردفتران و دفترباران در کدام مرجع باید صورت گیرد؟

- (۱) کانون سردفتران و دفترباران تهران
 (۲) کانون سردفتران و دفترباران استان مربوط
 (۳) دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفترباران تهران
 (۴) اداره کل امور استاد و سردفتران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

گزینه ۴ صحیح است. طبق قانون دفاتر سال ۵۴

منطبق با صفحه ۵۳ سطر ۷ فصل سوم جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۱۰۶- مرجع صالح برای محاکمه انتظامی سردفتران و دفترباران کدام است؟

(۱) دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفترباران ثبت استان مربوط

- (۲) دادگاه انتظامی قضات استان
 (۳) دادگاه انتظامی سردفتران کانون سردفتران
 (۴) دادگاه تجدید نظر استان

گزینه ۱ صحیح است. طبق قانون دفاتر سال ۵۴

منطبق با صفحه ۵۳ سطر ۵ فصل سوم جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۱۰۷- ترکیب اعضاء دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفترباران کدام است؟

- (۱) مرکب از رئیس یا مستشار دادگاه تجدید نظر استان تهران و مدیر کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت و یکی از سردفتران تهران به انتخاب کانون
 (۲) مرکب از یکی از قضات دیوان عالی کشور و مدیر کل ثبت استان تهران و یکی از سردفتران شاغل تهران به انتخاب رئیس سازمان ثبت
 (۳) مرکب از رئیس یا مستشار یکی از شعب دیوان عالی کشور و معاون امور اسناد سازمان ثبت و سردفتر عضو اصلی هیأت مدیره کانون سردفتران و دفترباران تهران
 (۴) مرکب از یکی از قضات دادرسی دیوان عالی کشور و یکی از معاونین سازمان ثبت و یکی از سردفتران اسناد رسمی تهران به انتخاب کانون

گزینه ۳ صحیح است.

منطبق با صفحه ۵۳ سطر ۱۶ فصل سوم جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

موسسه آموزش عالی فاضل

۱۰۸- کدام گزینه در رابطه با تعریف سند رسمی در قانون و مقررات ثبت صدق می کند؟
«سند رسمی عبارت است از»

- (۱) **سندی که در دفتر اسناد رسمی در ورقه مخصوصی تنظیم و ثبت و به امضاء طرفین سند و سردفتر و دفتریار می رسد.**
(۲) سندی که در ادارات ثبت اسناد و املاک در ورقه مخصوصی تنظیم و به امضاء متعاملین و مسئول اداره می رسد.
(۳) سندی که در هر یک از ادارات دولتی تنظیم و به امضاء مسئول اداره می رسد
(۴) سندی که در هر یک از مراجع قضائی تنظیم و به امضاء قاضی می رسد.

هم منطبق با صفحه ۴ سطر ۴ فصل دوم جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۱۰۹- کدام یک از مشاغل زیر منافی شغل سردفتری و دفترکاری اسناد رسمی است؟

- (۱) قضاوت و وکالت دادگستری
(۲) اشتغال به امر تجارت
(۳) عضویت در هیأت مدیره و مدیر عامل شرکتهای تجاری و مدیریت روزنامه یا مجله به غیر از مجله کانون سردفتران
(۴) هر سه مورد

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۱۵ قانون دفاتر اسناد رسمی

هم منطبق با صفحه ۱۴ سطر ۳ فصل سوم جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۱۱۰- هرگاه سندی در اثر تقصیر یا تخلف سردفتر از قوانین و مقررات مربوط بعضاً یا کلاً از اعتبار بیفتد و ضروری متوجه

اشخاص صاحب سند شود مسئولیت سردفتر متخلف چیست؟

- (۱) سردفتر متخلف فقط به مجازات انتظامی محکوم می شود.
(۲) **سردفتر علاوه بر مجازات انتظامی، مسئول جبران خسارت خواهد بود.**
(۳) سردفتر فقط مسئول جبران خسارت وارده به اشخاص است.
(۴) سردفتر در این خصوص به مجازات کیفری محکوم می گردد.

گزینه ۲ صحیح است. طبق ماده ۷۳ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰



موسسه آموزش عالی فاضل

۱۱۱- نسبت به سند رسمی در مرجع قضایی ادعای جعل شده است، قاضی، دفتر ثبت «دفتر سردفتر» سند مذکور را جهت ملاحظه مطالبه کرده است، وظیفه سردفتر چیست؟

- (۱) سردفتر بنا به خواسته مرجع قضایی باید دفتر مربوط را به مرجع قضایی تسلیم کند.
- (۲) سردفتر تکلیفی در خصوص مورد ندارد.
- (۳) سردفتر شخصاً دفتر مورد مطالبه را به همراه خود به مرجع مذکور بره تا در حضور او ثبت سند مورد ملاحظه قاضی قرار گیرد.
- (۴) در صورت مطالبه مرجع قضایی، اصل سند موجود در دفتر خانه لاک و مهر شده به مرجع مذکور تسلیم و در صورت نیاز به ملاحظه دفتر ثبت، باید در محل دفتر خانه آن را ملاحظه کند.

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۲۱ قانون دفاتر اسناد رسمی مصوب سال ۵۴

۱۱۲- اگر علیه سردفتر اسناد رسمی به اتهام جنایات عمومی از سوی مرجع قضایی کیفرخواست صادر شود، وضعیت سردفتر متهم چگونه خواهد شد؟

- (۱) با سپردن تأمین مناسب و وثیقه تا صدور حکم قطعی کماکان به کار سردفتری اشتغال خواهد داشت.
- (۲) تا صدور حکم قطعی سردفتر از اشتغال به سردفتری تعلیق می‌گردد.
- (۳) به محض صدور کیفرخواست، سردفتر از شغل خود مستعفی می‌گردد
- (۴) تا صدور حکم قطعی سردفتر از شغل خود منصرف می‌شود.

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۱۳ قانون دفاتر اسناد رسمی سال ۵۴

۱۱۳- شخصی که متولد ۱۳۳۱ است در سال ۱۳۵۲ به دفترباری اول و نماینده در دفتر اسناد رسمی تعیین شده است بدون فاصله در سال ۱۳۶۰ به سردفتری اسناد رسمی منصوب گردیده است سن بازنشستگی اجباری این سردفتر کدام است؟

- (۱) ۷۰ سال (۲) ۶۵ سال (۳) ۵۱ سال (۴) ۶۰ سال

گزینه ۱ صحیح است. مطابق ماده ۱۱ قانون دفاتر اسناد سال ۵۴.

منطبق با تست شماره ۲۳۸ کارگاه حل تست حقوق ثبت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر بهرام نوشدخت

موسسه آموزش عالی **فاضل**

۱۱۴- اگر سردفتر اسناد رسمی در زمان اشتغال به نمایندگی مجلس شورای اسلامی انتخاب شود وضعیت اشتغال وی چگونه خواهد بود؟

- (۱) سردفتر از سمت سردفتری در مدت نمایندگی مجلس مستعفی می گردد
- (۲) سردفتر با حفظ سمت خود، تا پایان نمایندگی دفتر خانه توسط فرد معرفی شده از سوی سردفتر اداره می شود.
- (۳) با حفظ سمت از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه به تصدی دفتریار واجد شرایط که از طرف سردفتر مذکور معرفی می شود اداره می گردد.**
- (۴) انتخاب به نمایندگی مجلس، موثر در اشتغال به سردفتری فرد نمی باشد.

گزینه ۳ صحیح است. طبق تبصره ۲ ماده ۱۵ دفا تر اسناد سال ۵۴.

منطبق با صفحه ۱۴ سطر ۱۳ فصل سوم جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۱۱۵- نحوه امضاء اسنادی که فقط برای یک طرف ایجاد تعهد می کند توسط طرفین سند چگونه می باشد؟

- (۱) تصدیق و امضاء سند توسط طرف متعهد کافی است.**
- (۲) طرفین سند «متعهد و متعهدله» باید برای اینکه سند معتبر باشد آنرا امضاء کنند.
- (۳) نیازی به امضای طرفین سند در تعهد نامه نمی باشد.
- (۴) تفاوتی بین این سند و اسناد مربوط به عقود دیگر نیست.

گزینه ۱ صحیح است. طبق توضیحات ماده ۶۵۶ قانون مدنی.

منطبق با تست شماره ۵۰ کارگاه حل تست حقوق ثبت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۱۱۶- چنانچه یکی از طرفین سند بی سواد باشد تنظیم و ثبت سند به چه نحو باید صورت گیرد؟

- (۱) سردفتر، سند را برای فرد بی سواد قرائت کرده و تأیید او را گواهی می کند.
- (۲) تفاوتی برای تنظیم و ثبت سند برای افراد بی سواد و با سواد نیست.
- (۳) فرد بی سواد باید به معیت خود یک نفر با سواد مورد اعتمادش را در دفترخانه حاضر کرده تا در موقع قرائت ثبت و امضاء حضور داشته باشد.**
- (۴) از تنظیم و ثبت برای فرد بی سواد باید خودداری گردد.

گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۶۴ قانون ثبت ۱۳۱۰

منطبق با تست شماره ۳ کارگاه حل تست حقوق ثبت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

منطبق با صفحه ۲۸ سطر ۲ فصل دوم جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت



۱۱۷- اگر در دفتر ثبت، سندی پس از امضاء کلماتی پاک شده و به جای آنها کلماتی نوشته و الحاق گردد، وضعیت ثبت این سند چگونه خواهد بود؟

(۱) تراسیدن و پاک کردن و الحاق کردن به هر نحوی از انحاء در دفتر ثبت اسناد ممنوع و کلیه الحاقات و نوشته شده به جای کلمات پاک شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

(۲) اگر سردفتر خود احراز کند که کلماتی اشتباه درج شده اصلاح به هر نحوی که مقدور باشد صحیح است.
(۳) در صورت احراز اشتباه کلماتی در ثبت سند اصلاح کلمات اشتباه با حضور احد از طرفین سند به هر نحوی که مقدور باشد صحیح است.

(۴) ثبت سند مذکور در دفتر محو شده و مفاد سند در صفحه دیگر دفتر از بدو تا ختم مجدداً ثبت و به امضاء می‌رسد

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۶۲ قانون ثبت مصوب ۱۳۱۰.

بهمینطبق با تست شماره ۲۱ کارگاه حل تست حقوق ثبت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر بهرام نوشدخت

۱۱۸- دونفر برای تنظیم و ثبت سند عقد بیع که هر یک دارای بیش از ۲۵ سال سن هستند به دفتر اسناد رسمی مراجعه و مدارک لازمه را ارائه کرده اند فرد دیگری به همان دفتر خانه مراجعه و ادعا کرده که یکی از دو نفر مذکور محجور است وظیفه سردفتر چیست؟

(۱) از تنظیم سند بدون حضور قییم یا ولی خودداری کند.
(۲) سردفتر مکلف به تنظیم سند مراجعین بوده و محجور شدن فرد باعث رد تنظیم سند نمیگردد.
(۳) از تنظیم سند برای فردی که به ادعای دیگری محجور است باید امتناع کند.

(۴) محجوریت افراد در این مورد احتیاج به حکم دادگاه دارد و در صورت وجود محجوریت بدون حضور قییم یا ولی محجور از تنظیم سند باید خودداری شود.

گزینه ۴ صحیح است. برابر قانون راجع به رشد متعاملین، اصل بر این است که افراد وقتی به هجده سالگی تمام می‌رسند دارای مجوز اهلیت انجام معامله خواهند بود و صرف ادعای اشخاص غیر جهت محجور اعلام نمودن افراد کافی نیست و نیاز به اخذ و اثبات حکم حجر از مراجع قضایی خواهد بود.

موسسه آموزش عالی فاضل

۱۱۹- سردفتر اسناد رسمی به موجب حکم دادگاه انتظامی سردفتران از سردفتری منفصل شده است پس از تحویل سوابق دفترخانه به کفیل؛ سردفتر منفصل در دفترخانه خود حاضر و مبادرت به تنظیم و ثبت سند کرده است وضعیت سند ثبت شده توسط سردفتر منفصل چگونه خواهد بود؟

(۱) سند مزبور در صورتی که دارای امضاء طرفین باشد اعتبار سند عادی را خواهد داشت.

(۲) سند مزبور اعتبار سند رسمی را دارد.

(۳) انفصال از سردفتری موجب زایل شدن صلاحیت تنظیم و ثبت سند توسط سردفتر نمی‌گردد.

(۴) سند مزبور رسمی بوده و مسئولیتی متوجه صاحبان سند نمی‌گردد.

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۲ قانون ثبت مصوب ۱۳۱۰ (صلاحیت ها)

هم‌منطبق با تست شماره ۲۶۱ کارگاه حل تست حقوق ثبت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

هم‌منطبق با صفحه ۴ مبحث اسناد سطر ۱۳ و صفحه ۵ سطر ۱۶ (شرایط ماهوی سند) فصل دوم جزوه درس حقوق ثبت، سال ۹۷، موسسه

آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

۱۲۰- مرجع صدور اجرائیه اسناد رسمی به تقاضای ذی نفع کدام است؟

(۲) اداره ثبت اسناد و املاک محل تنظیم سند

(۱) دفتر اسناد رسمی تنظیم کننده سند

(۴) شورای حل اختلاف محل تنظیم سند

(۳) مرجع صالح قضائی محل تنظیم سند

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۲ قانون آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا مصوب سال ۸۷

هم‌منطبق با تست شماره ۴۰۰ و ۳۷۹ کارگاه حل تست حقوق ثبت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: دکتر بهرام نوشدخت

حقوق جزا

۱۲۱- در تعارض ادله کیفری با یکدیگر به ترتیب زیر عمل می‌شود.

(۱) اقرار بر شهادت شرعی، قسامه و سوگند مقدس است و شهادت شرعی بر قسامه و سوگند مقدم است.

(۲) شهادت شرعی بر سند و اقرار قسامه و سوگند مقدم است.

(۳) سند بر اقرار مقدم است و اقرار بر شهادت شرعی مقدم است.

(۴) سند بر شهادت و سوگند و قسامه مقدم است.

گزینه ۱ صحیح است. بر اساس ماده ۲۱۳ ق.م.ا در تعارض ادله کیفری با یکدیگر اقرار بر شهادت شرعی و قسامه و سوگند

مقدم است. همچنین شهادت شرعی بر قسامه و سوگند مقدم است.

هم‌منطبق با تست شماره ۲۶۸ کارگاه حل تست حقوق جزا، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تألیف: داود ملک جمشیدی



۱۲۲- آیا قذف به شیوه الکترونیکی هم محقق می شود؟

(۱) بله

(۲) خیر

(۴) **یک و سه صحیح است**

(۳) اگر شرایط دیگر قذف محقق باشد طریق الکترونیکی تفاوتی نمی کند

گزینه ۴ صحیح است. به استناد ماده ۲۴۶ ق.م.ا قذف علاوه بر لفظ با نوشتن هر چند به شیوه الکترونیکی مانند SMS یا Email محقق می شود.

۱۲۳- چنانچه مرتکب دارای سه فقره محکومیت قطعی مشمول مقررات تکرار جرم یا بیشتر از آن باشد، مقررات تخفیف:

(۱) اعمال نمی شود

(۲) اعمال می شود

(۴) هیچکدام

(۳) فقط در جرائم تعزیری درجه ۷ به بالا اعمال می شود

گزینه ۱ صحیح است. با توجه به تبصره ماده ۱۳۹ ق.م.ا در موردی که مرتکب دارای سه فقره محکومیت قطعی مشمول مقررات تکرار جرم یا بیشتر از آن باشد مقررات تخفیف اعمال نمی شود.

منطبق با تست شماره ۱۸۸ کارگاه حل تست حقوق جزا، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: داود ملک جمشیدی

۱۲۴- گروه مجرمانه عبارت است از گروه نسبتاً منسجم متشکل از :

(۱) سه نفر یا بیشتر باشد

(۲) برای ارتکاب جرم تشکیل شود

(۴) **هر سه گزینه صحیح است.**

(۳) پس از تشکیل، هدف آن برای ارتکاب جرم منحرف شود

گزینه ۴ صحیح است. مستند به تبصره ۱ ماده ۱۳۰ ق.م.ا گروه مجرمانه گروه نسبتاً منسجم متشکل از سه نفر یا بیشتر که برای ارتکاب جرم تشکیل می شود یا پس از تشکیل هدف آن برای ارتکاب جرم منحرف می گردد.

منطبق با تست شماره ۲۵۱ کارگاه حل تست حقوق جزا، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: داود ملک جمشیدی

۱۲۵- هرگاه کسی شروع به جرمی کند و به اراده خود آن را ترک کند آیا به اتهام شروع به جرم تعقیب خواهد شد؟

(۱) بله

(۲) خیر

(۳) به اتهام شروع به جرم تعقیب نمی‌شود اما اگر همان مقداری که مرتکب شده جرم باشد به مجازات آن جرم محکوم می‌شود

(۴) به اتهام شروع به جرم و نیز همان جرم تامی که مرتکب شده است محکوم می‌شود.

گزینه ۳ صحیح است. بر اساس ماده ۱۲۴ ق.م.ا در این مورد مطروحه در سوال شخص به اتهام شروع به جرم تعقیب نمی‌شود، لکن اگر همان مقدار رفتاری که مرتکب جرم شده جرم باشد به مجازات آن محکوم می‌شود.

هم‌منطبق با تست شماره ۲۷ و ۷۵ کارگاه حل تست حقوق جزا، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: داود ملک جمشیدی

۱۲۶- اگر مرتکب جرم اصلی به دلیل صغر یا جنون قابل تعقیب نباشد، در خصوص مجازات معاون کدام گزینه صحیح است؟

(۱) معاف می‌شود (۲) به مجازات معاونت در آن جرم با لحاظ تخفیف در مجازات محکوم می‌شود.

(۳) به مجازات شرکت در آن جرم محکوم می‌شود. (۴) تأثیری در تعقیب و مجازات معاون جرم ندارد.

گزینه ۴ صحیح است. با توجه به اینکه صغر و جنون از موارد عوامل رافع مسئولیت کیفری می‌باشند و این عوامل شخصی بوده بنابراین فقط شامل حال مرتکب اصلی بوده و تأثیری در تخفیف و مجازات معاون ندارد، ماده ۱۲۹ ق.م.ا مبین این موضوع می‌باشد.

هم‌منطبق با تست شماره ۶۷ و ۳۱۴ کارگاه حل تست حقوق جزا، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: داود ملک جمشیدی

۱۲۷- در جنایتی که علاوه بر زوال صوت موجب زوال نطق نیز گردد:

(۱) دو دیه کامل ثابت می‌شود (۲) یک دیه کامل به علاوه ارش ثابت می‌شود

(۳) یک دیه کامل ثابت می‌شود (۴) نصف دیه کامل به علاوه ارش ثابت است.

گزینه ۱ صحیح است. به استناد ماده ۷۰۳ ق.م.ا در صورتی که جنایت علاوه بر زوال صوت موجب زوال نطق گردد دو دیه ثابت می‌شود.

۱۲۸- در تحقق جرم استفاده غیر مجاز از مهر شرکت سهامی خاص کافی است که:

- (۱) شرکت طبق قانون تشکیل شده باشد.
- (۲) مهر شرکت به صورت غیر مجاز به دست مرتکب رسیده باشد.
- (۳) استفاده موجب ورود ضرر به حقوق و منافع شرکت یا سهامداران شده باشد.

(۴) گزینه الف و ب

گزینه ۴ صحیح است. با توجه به مواد ۵۲۹ و ۵۳۰ ق.م.ا.ت، گزینه ۴ صحیح می باشد هر چند طرح این سوال خالی از اشکال نمی باشد ولی گزینه صحیح تر همان می باشد.

۱۲۹- در موردی که تعدد اقرار شرط است گزینه صحیح کدام است؟

(۱) اقرار می تواند در یک یا چند جلسه انجام شود.

- (۲) اقرار باید در یک جلسه انجام شود.
- (۳) در خصوص حد زنا باید اقرار در چند جلسه باشد اما در سایر موارد اقرار در یک جلسه مانعی ندارد.
- (۴) اقرار باید در چند جلسه انجام شود.

گزینه ۱ صحیح است. منطبق با تبصره ۲ ماده ۱۷۲ ق.م.ا. در مواردی که تعدد اقرار شرط است اقرار می تواند در یک یا چند جلسه انجام شود.

به منطبق با تست شماره ۲۶۳ و ۲۶۴ کارگاه حل تست حقوق جزا، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، نالیف: داود ملک جمشیدی

۱۳۰- در جرم جعل دستخط مقام رهبری یا روسای سه قوه

- (۱) فرقی نمی کند که دستخط مجعول همراه با امضای مجعول باشد یا نه.
- (۲) فرقی نمی کند که دستخط مجعول به اعتبار مقام آنان باشد یا نه.
- (۳) فرقی نمی کند که مقام آنان زائل باشد یا نه.

(۴) جرم مزبور زمانی محقق است که همراه با مهر یا امضای آن ها و به اعتبار مقامشان باشد.

گزینه ۴ صحیح است. به استناد ماده ۵۲۴ ق.م.ا.ت هر کسی احکام یا امضا یا مهر یا فرمان یا دست خط مقام رهبری و یا روسای سه قوه را به اعتبار مقام آنان جعل کند یا با علم به جعل یا تزویر استعمال نماید مستوجب مجازات است.

۱۳۱- عدم اعتراض متولی یا نماینده وقف نسبت به تقاضای ثبت ملک اگر همراه با تبانی با متقاضی ثبت باشد:

- (۱) به مجازات خیانت در امانت محکوم می شود.**
- (۲) معاونت در خیانت در امانت است.
- (۳) موجب حبس از شش ماه تا دو سال است.
- (۴) مجازات تبانی برای بردن مال غیر را دارد.

گزینه ۱ صحیح می باشد. بر اساس ماده ۲۸ ق ت شخص در این مورد به مجازات خیانت در امانت محکوم می شود.

۱۳۲- در مسایل جزایی اقرار معلق و مشروط:

(۱) مطلقاً بی اعتبار است.

(۲) مطلقاً معتبر است.

(۳) در صورتی که مشروط یا معلق علیه در آینده محقق شود معتبر خواهد بود.

(۴) اقرار مشروط غیر معتبر و اقرار معلق در صورت تحقق معلق علیه معتبر است.

گزینه ۱ صحیح است. مستند ماده ۱۶۷ ق.م.ا اقرار باید منجز باشد و اقرار معلق و مشروط معتبر نیست.

۱۳۳- در خصوص شمول مقررات مرور زمان تعقیب، صدور حکم، و اجرای مجازات در رابطه با جرم اختلاس بیش از ۵۰۰

میلیون ریال کدام گزینه صحیح تر است؟

(۱) بله مرور زمان شامل این جرم می شود

(۲) خیر مرور زمان شامل این جرم نمی شود

(۳) مرور زمان تعقیب و صدور حکم ممکن است اما مرور زمان اجرای حکم ممکن نیست.

(۴) با توجه به تبصره ماده ۳۶ ق.م.ا اختلاس بیش از ۵۰۰ میلیون ریال مشمول مرور زمان می شود.

گزینه ۲ صحیح است. با توجه به مواد ۱۰۵ و ۱۰۷ ق.م.ا که مبحث مرر و زمان تعقیب، صدور حکم و اجرای مجازات جاری

است.

هم منطبق با تست شماره ۱۹۶ کارگاه حل تست حقوق جزا، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: داود ملک جمشیدی

۱۳۴- در جرم تحریک مردم به جنگ و کشتار یکدیگر موضوع ماده ۵۱۲ قانون تعزیرات کدام گزینه شرط نیست؟

(۱) مرتکب قصد برهم زدن امنیت کشور را داشته باشد.

(۲) موجب غارت اموال عمومی شود.

(۳) متهم قبل از دستیابی نظام توبه نکرده باشد.

(۴) ۱ و ۳ شرط است.

گزینه ۲ صحیح است. به استناد ماده ۵۱۲ ق.م.ا.ت صرف قصد بر هم زدن امنیت کشور به جنگ و کشتار شرط می باشد

حال چه موجب قتل و غارت بشود یا نشود همچنین توبه متهم قبل از دستیابی نظام شامل این ماده نمی شود و شرط نیست

ولی چون در گزینه ۴، گزینه ۱ و ۳ با هم جمع شده است گزینه ۴ اشتباه می باشد.

هم منطبق با تست شماره ۲۸۰ و ۲۸۵ کارگاه حل تست حقوق جزا، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: داود ملک جمشیدی

۱۳۵- استفاده از نام و علائم استاندارد ملی یا بین المللی زمانی موجب محکومیت به ۱۰ سال حبس می شود که :

(۱) استفاده کننده مستند و مجوز رسمی داخلی یا بین المللی نداشته باشد.

(۲) قصد القای شبهه در کیفیت تولیدات و خدمات داشته باشد.

(۳) و ۲

(۴) گزینه ۳ به علاوه اینکه استفاده مزبور برای صادرات یا واردات کالا و خدمات انجام شده باشد.

گزینه ۳ صحیح است. با توجه به تبصره ماده ۵۲۵ ق.م.ا.ت این جرم زمانی محقق می شود که عمداً و بدون داشتن مستندات و مجوز رسمی داخل و بین المللی و به منظور القای شبهه در کیفیت تولیدات و خدمات از نام و علائم استاندارد ملی یا بین المللی باشد.

۱۳۶- شخصی که عمداً مقداری جوهر روی سند متعلق به دیگری بریزد به طوری که متن سند قابل خواندن نباشد

مرتکب چه جرمی شده است؟

(۱) تخریب و جعل (تعدد معنوی)

(۲) تخریب و جعل (تعدد مادی)

(۴) جعل

(۳) تخریب

گزینه ۳ صحیح است. منطبق با ماده ۵۲۳ ق.م.ا.ت موارد ذکر شده در این ماده باید به قصد تقلب باشد یعنی سوء نیت خاص لازم برای جرم جعل قصد تقلب است و با توجه به اینکه در صورت سوال همچنین قصدی محرز نمی باشد بنابراین رفتار انجام شده فقط در غالب تخریب قابل تعقیب می باشد.

۱۳۷- در جرم انجام معامله معارض موضوع ماده ۱۱۷ قانون ثبت کدام گزینه صحیح تر است؟

(۱) معامله اول با سند رسمی معامله دوم با سند عادی باشد.

(۲) معامله اول با سند رسمی یا عادی معامله دوم با سند رسمی باشد.

(۳) مورد معامله عین باشد یا منفعت، منقول باشد یا غیر منقول تفاوتی در تحقق جرم ندارد.

(۴) گزینه ۲ و ۳

گزینه ۲ صحیح است. بر اساس ماده ۱۱۷ ق ت در جرم معامله معارض، معامله اول با سند رسمی یا عادی می باشد و معامله دوم با سند رسمی می باشد. البته در زمانی که معامله اول با سند عادی می باشد می بایست بین معامله اموال منقول و غیر منقول تفکیک قائل شد زیرا در صورتی که معامله اول غیر منقول و با سند عادی باشد دیگر شامل معامله معارض شده و مشمول جرم انتقال مال غیر می گردد. (منطبق با سوال ۱۱۵ و ۱۳۵ کارگاه حل تست)

منطبق با تست شماره ۱۱۵ و ۱۳۵ کارگاه حل تست حقوق جزا، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: داود ملک جمشیدی

۱۳۸ - شخصی پس از حضور در دفتر اسناد رسمی خود را به جای فروشنده اصلی معرفی و اسناد انتقال را به جای او امضاء کرده و ثمن معامله را دریافت می‌کند. سردفتر بعد از خروج متوجه می‌شود که مالک اصلی کس دیگری بوده که الان مراجعه کرده است. عمل فرد اول:

- (۱) جعل عنوان است
(۲) فروش مال غیر است
(۳) جعل و کلاهبرداری است.
(۴) کلاهبرداری و تحصیل مال نامشروع است (تعدد معنوی)

گزینه ۳ صحیح است. در مورد سوال طرح شده شخص مذکور عنوان مجعول اختیار کرده که از مصادیق مانور متقلبانه می‌باشد بنابراین شخص با انجام یک مانور متقلبانه خود را فروشنده اصلی معرفی کرده و با امضای جعلی اسناد را به خود منتقل کرده که در این همزمان با استفاده از مانور متقلبانه و فریب سردفتر اسناد رسمی سندی را جعل کرده و مال دیگری را برده است.

منطبق با تست شماره ۱۳۴ کارگاه حل تست حقوق جزا، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: داود ملک جمشیدی

۱۳۹ - توافق عادی یا رسمی بین دو یا چند نفر تحت عنوان عقود شرعی و قانونی از قبیل بیع، قرض، صلح و امثال آن که زائد بر مبلغ پرداختی دریافت نماید

- (۱) ربا محسوب می‌شود و جرم است.
(۲) در بعضی حالات ربا محسوب می‌شود.
(۳) در صورت احراز قصد و هدف عقلایی بلا اشکال است.
(۴) در صورت توافق طرفین بلامانع و معتبر است.

گزینه ۱ صحیح است. با توجه به ماده ۵۹۵ ق.م.ا.ت است هر نوع توافق بین دو یا چند نفر تحت هر قراردادی جنسی را با شرط اضافه با همان جنس مکیل و موزون معامله نماید و یا زاید بر مبلغ پرداختی دریافت نماید ربا محسوب می‌شود.

منطبق با تست شماره ۱۲۵ کارگاه حل تست حقوق جزا، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: داود ملک جمشیدی

۱۴۰ - شخصی با انداختن قطعاتی از پلاستیک فشرده که شبیه سکه ۵۰۰ تومان است به داخل دستگاهی که به صورت خودکار کالا تحویل می‌دهد چندین مرتبه کالا را بدون دادن پول برداشته است، عمل وی کدام عنوان مجرمانه را دارد؟

- (۱) سرقت واحد
(۲) سرقت‌های متعدد
(۳) نفوذ رایانه‌ای
(۴) تحصیل مال از طریق نامشروع

گزینه ۱ صحیح است. با توجه به اینکه رفتار شخص ربودن می‌باشد و طبق قانون ربودن مال دیگری سرقت می‌باشد بنابراین رفتار مذکور سرقت واحد می‌باشد.

حقوق تجارت

۱۴۱- کدام یک از عبارات زیر در مورد اشتغال خارجیان به تجارت در ایران صحیح است؟

- ۱) اتباع خارجه حق اشتغال به تجارت در ایران را ندارند.
- ۲) اتباع خارجه فقط با مشارکت اتباع ایران می‌توانند به تجارت اشتغال یابند.
- ۳) اتباع خارجه بدون محدودیت حق اشتغال به هر نوع تجارت در ایران دارند.
- ۴) **اتباع خارجه حق اشتغال به تجارت در ایران را دارند، مگر در زمینه‌هایی که منع خاص وجود دارد.**

گزینه ۴ صحیح است. اشتغال بر تجارت می‌تواند محدودیت شخصی از جمله عدم اهلیت و تابعیت بیگانه داشته باشد و محدودیت موضوعی از جمله هنگامی که فعالیت نیاز به اجازه مخصوص داشته باشد یا فعالیتی که در انحصار دولت است. در نقش تابعیت در مبادرت به اعمال تجاری باید توجه داشت که علی‌الصول اشتغال خارجیان به اعمال تجاری در ایران ممنوع نیست با این وجود قانونگذار اشتغال به پاره‌ای از اعمال تجاری در ایران را منوط به داشتن تابعیت ایرانی نموده است از جمله ماده ۲۰ قانون راجع به دلان مصوب ۱۳۱۷ اعطای پروانه دلالی منوط به تابعیت ایرانی است. ماده ۹ قانون هواپیمایی کشور مصوب ۱۳۲۸ حمل و نقل بازرگانی مسافر و بار و محمولات پستی از یک نقطه ایران به نقطه دیگر ایران منوط به هواپیمایی ایرانی است.

هم‌منطبق با تست شماره ۱ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم‌مطابق با توضیح صفحه ۱۶ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

۱۴۲- کدام یک از موارد زیر معامله تجاری محسوب است؟

- ۱) تسهیل و نقل و انتقال اموال غیر منقول
- ۲) **تسهیل معاملات ملکی**
- ۳) رهن اموال غیر منقول
- ۴) نقل و انتقال اموال ملکی

گزینه ۲ صحیح است. طبق بند ۳ ماده ۲ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ «... تصدی بر هر نوع تاسیساتی که برای انجام بعضی امور ایجاد می‌شود از قبیل تسهیل معاملات ملکی عمل تجاری است...» طبق ماده ۴ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ «معاملات اموال غیر منقول به هیچ وجه تجاری محسوب نمی‌شود» لذا گزینه‌های یک، سه و چهار صحیح نیست.

هم‌منطبق با تست شماره ۴ و ۵ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم‌مطابق با توضیح صفحه ۶ و ۱۰ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

۱۴۳- کدام یک از عبارات زیر صحیح است؟

(۱) معاملات اموال غیر منقول در هیچ صورت تجاری محسوب نمی‌شود.

(۲) معاملات اموال غیر منقول اگر بین دو تاجر باشد تجاری محسوب می‌شود.

(۳) معاملات اموال غیر منقول اگر به قصد فروش باشد تجاری محسوب می‌شود.

(۴) معاملات اموال غیر منقول در هر حال تجاری محسوب می‌شود.

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۴ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱. اما باید بیان شود که تصدی تسهیل معاملات ملکی، بیمه املاک، دلالتی برای معامله اموال غیر منقول و حق العمل کاری معاملات غیر منقول و ماده ۵ قانون تملک آپارتمان مصوب ۱۳۴۳ عملیات تجاری محسوب می‌شوند.

هم‌منطبق با تست شماره ۵ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

هم‌مطابق با توضیح صفحه ۱۴ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

۱۴۴- چنانچه دفاتر تجاری مطابق مقررات قانون تجارت برای امور تجاری تنظیم و مرتب نشده باشد:

(۱) اصلاً سندیت ندارد.

(۲) بین تاجر در امور تجاری سندیت دارد.

(۳) فقط علیه صاحب دفتر معتبر است.

(۴) بین تاجر و غیر تاجر در امور تجاری سندیت دارد.

گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۱۳۰۰ قانون مدنی و ۱۴ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ اگر دفاتر مطابق مقررات تنظیم نشده باشد تاجر تنظیم کننده آن دفاتر نمی‌تواند به آن‌ها استناد نماید و این دفاتر علیه تاجر فقط سندیت دارد چرا که نوعی اقرار کتبی می‌باشد.

هم‌منطبق با تست شماره ۱۵ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

هم‌مطابق با توضیح صفحه ۲۱ و ۲۲ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

۱۴۵- در صورتی که دارایی شرکت منحل برای پرداخت دیون آن کفایت نکنند، اگر میزان دیون باقیمانده شرکت یک میلیارد ریال باشد، بر حسب نوع شرکت، شریکی که سهم شرکت او بیست درصد سرمایه یکصد میلیون ریالی شرکت را تشکیل داده، مسئولیتش در برابر طلبکاران به چه میزان است؟

(۱) در شرکت تضامنی دویست میلیون ریال، در شرکت نسبی بیست میلیون ریال و در شرکت با مسئولیت محدود به میزان آورده مسئول است.

(۲) در شرکت تضامنی یک میلیارد ریال، در شرکت نسبی بیست میلیون ریال و در شرکت با مسئولیت محدود به میزان آورده مسئول است.

(۳) در شرکت تضامنی یک میلیارد ریال، در شرکت نسبی دویست میلیون ریال و در شرکت با مسئولیت محدود مسئول پرداخت بیست میلیون ریال است.

(۴) در شرکت تضامنی یک میلیارد ریال، در شرکت نسبی دویست میلیون ریال و در شرکت با مسئولیت محدود هیچ مسئولیتی ندارد.

گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۹۴ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ «... در شرکت با مسئولیت محدود، مسئولیت شرکا محدود به سرمایه ای است که در شرکت آورده اند...» طبق ماده ۱۱۶ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ «... در شرکت تضامنی، مسئولیت شرکا در صورت عدم کافی بودن دارایی شرکت برای تادیه دیون هر شریک مسئول کلیه دیون شرکت است...» طبق ماده ۱۸۳ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ «... هر شریک به نسبت سرمایه ای که در شرکت گذاشته مسئول تادیه دیون است...».

همنطبق با تست شماره ۳۲۶ و ۳۳۴ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم مطابق با نمودار صفحه ۶۷ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

۱۴۶- نقل و انتقال سهم الشرکه که در شرکت های با مسئولیت محدود:

- (۱) به موجب سند رسمی صورت می پذیرد.
(۲) در اداره ثبت شرکت ها به ثبت می رسد.
(۳) در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت می رسد.
(۴) در دفتر ثبت سهام و اداره ثبت شرکت ها به ثبت می رسد.

گزینه ۱ صحیح است. طبق مواد ۱۰۳ و ۱۰۲ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ «... نقل و انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت محدود منوط به رضایت عده ای از شرکایی است که حداقل سه ربع سرمایه شرکت متعلق به آن ها باشد و حایز اکثریت عددی نیز باشند و منوط به تنظیم سند رسمی است...».

همنطبق با تست شماره ۳۰۲ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم مطابق با توضیح صفحه ۸۴ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

۱۴۷- به ورشکستگی شرکت نسبی بعد از انحلال نیز می توان حکم داد

- (۱) مشروط بر اینکه دارای شرکت تقسیم نشده باشد و مدیر تصفیه شرکت با آن موافقت کند.
(۲) مشروط بر اینکه مدیر تصفیه شرکت با آن موافقت کند.

(۳) مشروط بر اینکه دارایی شرکت تقسیم نشده باشد.

- (۴) حتی اگر دارایی شرکت تقسیم شده باشد.

گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۱۸۹ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱ «... احکام و آثار انحلال شرکت نسبی همانند شرکت تضامنی دانسته است...» و ماده ۱۲۷ قانون تجارت «... در شرکت های تضامنی عنوان شده است که پس از انحلال شرکت نیز می توان به ورشکستگی شرکت حکم داد البته منوط به آن است که دارائی شرکت هنوز تقسیم نشده باشد...».

همنطبق با تست شماره ۳۲۰ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم مطابق با توضیح صفحه ۱۱۳ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.



موسسه آموزش عالی فاضل

- ۱۴۸- در شرکت تعاونی، در صورت فوت شریک سهم عضو متوفی.....
- (۱) الزاما از عین اموال تعاونی به ورثه پرداخت خواهد شد.
 - (۲) الزاما از وجه نقد تعاونی پرداخت خواهد شد.
 - (۳) ممکن است از عین اموال تعاونی به ورثه پرداخت شود.**
 - (۴) ممکن است از وجه نقد تعاونی پرداخت شود در صورتی که در اساسنامه منع نشده باشد.

گزینه ۳ صحیح است. طبق ماده ۱۴ قانون بخش تعاون الزامی برای پرداخت از عین یا وجه نقد دارائی شرکت پیش بینی نشده است.

۱۴۹- در حقوق ایران:

- (۱) صدور برات در وجه حامل و سفته در وجه حامل قانوناً ممنوع است.
- (۲) صدور سفته در وجه حامل قانوناً ممنوع است.
- (۳) صدور برات در وجه حامل و سفته در وجه حامل قانوناً مجاز است.
- (۴) صدور برات در وجه حامل قانوناً ممنوع است.**

گزینه ۴ صحیح است. طبق مواد ۲۲۴ و ۳۰۷ و ۳۱۲ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱. قانونگذار نسبت به صدور سفته و چک در وجه حامل تصریح کرده است اما نسبت به صدور برات در وجه حامل سکوت کرده است.

هم مطابق با توضیح صفحه ۱۳۲ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

۱۵۰- برات صادره از سوی «الف» مواجهه با نکول شده و در نتیجه، خود وی وجه برات را به دارنده می پردازد. در این صورت شرایط و حدود حق رجوع صادر کننده به محال علیه، تابع.....

- (۱) مقررات راجع به قبولی ثالث قانون تجارت است.
- (۲) مفهوم مخالف ماده ۲۴۹ ق.ت است.
- (۳) **با مقررات قانون مدنی است.**
- (۴) منطوق ماده ۲۴۹ ق.ت است.

گزینه ۳ صحیح است. در صورت نکول برات برای محال علیه مسئولیت تجاری ایجاد نمی گردد اما با مقررات قانون مدنی صادر کننده تحت شرایطی حق رجوع به محال علیه دارد.

هم منطبق با تست شماره ۳۸۲ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم مطابق با توضیح صفحه ۱۳۶ و ۱۳۷ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

موسسه آموزش عالی فاضل

۱۵۱- شخص «الف» در قرض دادن ده لیره به شخص «ب» برات صادره از سوی شخص «ب» را که معادل همان مبلغ به واحد ریال است اخذ نموده و در وجه شخص «ج» ظهر نویسی می کند. چنانچه شخص «ج» مبادرت به اعتراض عدم تأدیه نماید،.....

(۱) فقط در مطالبه ریال با لیره از شخص «الف» مختار است.

(۲) فقط در مطالبه ریال با لیره از شخص «ب» مختار است.

(۳) در مطالبه ریال یا لیره از هر یک از مسئولین سند مختار است.

(۴) نمی تواند جز واحد پول مندرج در سند را از هر یک از مسئولین سند مطالبه نماید.

گزینه ۴ صحیح است. طبق ماده ۳۵۳ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱

هم منطبق با تست شماره ۳۷۴ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

۱۵۲- شخص «الف» یک سند تجارتي در وجه ب صادر می کند و «ب» نیز آن را در وجه ج ظهرنویسی می کند، چنانچه قانون، انتقال سند از «ب» به «ج» را واجد آثار انتقال براتی ندانسته و احکام انتقال مدنی را بر آن بار کند، کدام مورد صحیح است؟

(۱) «ب» ضامن پرداخت است و «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» است.

(۲) «ب» ضامن پرداخت نیست اما «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» است.

(۳) «ب» ضامن پرداخت است اما «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» نیست.

(۴) «ب» ضامن پرداخت نبوده و «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» نیست.

گزینه ۴ صحیح است. در انتقال طلب مدنی ناقل طلب (شخص ب)، ضامن ملاتت مدیون (شخص الف) در برابر منتقل الیه (شخص ج) نیست و تنها طلب را شخص ب به ج منتقل می کند بر خلاف انتقال سند در حقوق تجارت که انتقال دهنده در برابر منتقل الیه مسئول تادیه وجه سند است همچنین در انتقال طلب مدنی مدیون می تواند در برابر انتقال گیرنده طلب به ایرادات مربوط به طلب استناد کند و مثلاً بگوید طلبی از اساس وجود نداشته است و به شخص ب منتقل شده و ب هم به ج منتقل کرده است لذا شخص ج نمی تواند به الف مراجعه کند.

هم منطبق با تست شماره ۴۵۳ و ۴۵۴ و ۴۶۷ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

هم مطابق با توضیح صفحه ۱۳۴ و ۱۳۵ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.



موسسه آموزش عالی فاضل

۱۵۳- کدام مورد در خصوص ضمانت در اسناد تجاری صحیح است؟

- (۱) به طور کلی برای طرح دعوا علیه ضامن و اخواست لازم نیست .
- (۲) ضمانت باید توسط شخصی به جز مسئولین سند تجاری باشد.
- (۳) تعهد ضامن تعهدی مستقل و اصلی است.

(۴) هیچکدام

گزینه ۴ صحیح است. ضمانت کردن هم از سوی اشخاص ثالث و هم از طرف مسئولان برات صحیح است. هر چند تعهد ضامن تضامنی است از آنجا که ضامن تعهدش همان وسعتی دارد که تعهد مضمون عنه دارا است.

طبق ماده ۲۴۹ قانون تجارت مصوب ۱۳۱۱

هم منطبق با تست شماره ۴۳۳ و ۴۳۵ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم مطابق با توضیح صفحه ۱۴۳ و ۱۴۴ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

۱۵۴- تاجری به قصد جلوگیری از توقف قریب الوقوع، وامی با سود متعارف و بدون وثیقه اخذ می کند، اما توقف بروز نموده و این بار به قصد خروج از حالت توقف و قبل صدور حکم ورشکستگی، وام مشابهی اخذ می کند، از نظر مقررات ورشکستگی قراردادهای مذکور چه وضعیتی دارند؟

- (۱) فقط قرارداد دوم صحیح است.
- (۲) هر دو قرارداد باطل هستند
- (۳) فقط قرارداد اول صحیح است.
- (۴) هر دو قرارداد صحیح است.**

گزینه ۴ صحیح است. معاملات تاجر قبل از توقف اصولاً صحیح است مگر در ۲ مورد که قانون صراحتاً معامله را باطل یا قابل فسخ دانسته است (طبق مواد ۴۲۵-۴۲۴-۴۲۶ قانون تجارت) معاملات تاجر ورشکسته بعد از توقف و قبل از صدور حکم ورشکستگی طبق ماده ۴۲۳ اصولاً صحیح است مگر در موارد مذکور در مواد ۴۲۳ و ۵۵۷ که باطل و بلااثر است.

هم منطبق با تست شماره ۵۲۷ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم مطابق با توضیح صفحه ۱۶۶ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

موسسه آموزش عالی فاضل

۱۵۵- متن یک سفته چنین است: «تعهد می کنم مبلغ - - - ریال در وجه آقای الف بابت خرید یکصد تن برنج در سررسید اول تیرماه ۱۳۹۷ و با شرط خسارت تاخیر تأدیه روزانه یک درصد مبلغ سفته پردازم.»
در خصوص این سند، کدام مورد صحیح است؟

(۱) متضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است، مگر با حذف شرط خسارت تاخیر تأدیه.

(۲) متضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است مگر با حذف سبب صدور سند.

(۳) متضمن تعهد پرداخت بدون قید و شرط است.

(۴) متضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است.

گزینه ۳ صحیح است. درج عبارت «بابت ...» در متن سند تجاری بیانگر سبب و منشا صدور سند است ولی گاهی اوقات درج اینگونه عبارت بیانگر شرط پرداخت سند است مانند عبارت بابت تضمین انجام تعهد. اما در متن سوال عبارت «بابت خرید یکصد تن برنج» بیان شده است که حاکی از سبب صدور سند تجاری است. و عبارت «شرط خسارت تاخیر تأدیه روزانه یک درصد مبلغ سفته» شرط پرداخت وجه سند نیست بلکه وجه التزام عدم پرداخت است.

هم‌منطبق با تست شماره ۴۶۸ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم‌مطابق با توضیح صفحه ۱۴۴ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

۱۵۶- براساس حقوق موضوعه ایران، کدام مورد در خصوص محل چک صحیح است؟
(۱) مالکیت محل، به دارنده چک منتقل می‌شود.

(۲) دارنده چک نسبت به محل چک، حق عینی ندارد.

(۳) وجود محل در تاریخ واقعی صدور چک، یک تکلیف قانونی است.

(۴) دارنده چک در مطالبه محل چک، بر سایر طلبکاران صادر کننده حق تقدم دارد.

گزینه ۲ صحیح است. در اسناد تجاری صدور یا ظهرنویسی سند موجب انتقال محل و وجه سند به انتقال گیرنده نمی شود بلکه موجب انتقال حق ناشی از سند تجاری می شود. صادر کننده در زمان صدور چک باید محل آن را به صورت نقد یا اعتبار قابل استفاده نزد بانک تامین کرده باشد مع ذلک صحت صدور چک بستگی به وجود محل ندارد.

هم‌منطبق با تست شماره ۴۵۰ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی
هم‌مطابق با توضیح صفحه ۱۴۵ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

۱۵۷- کدام مورد در خصوص ادغام شرکت های سهامی غیر دولتی صحیح است؟

(۱) در قوانین موضوعه ایران صرفاً ادغام یک جانبه پذیرفته شده است.

(۲) با تحقق ادغام دیون و تعهدات شرکت ادغام شونده ساقط می‌شود.

(۳) در ادغام دو جانبه شخصیت حقوقی شرکت ادغام شونده در شرکت پذیرنده محو می‌شود.

(۴) در صورت ادغام سهام صاحبان سهام شرکت ادغام شونده، بدون موافقت آنان انتقال می‌یابد.



گزینه ۳ صحیح است. قانونگذار در خصوص احکام ادغام شرکت ها و وضعیت تعهدات و مطالبات و تصفیه آن ها سکوت کرده است. طبق بند ۱۶ ماده یک قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و صفحات ۵۵ و ۵۶ جلد اول کتاب دکتر ربیعا اسکینی گزینه ۳ صحیح است.

هممنطبق با تست شماره ۳۶۵ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

۱۵۸- ماهیت ضمانت در اسناد تجاری چیست؟

(۲) **تعهد فرعی به تبع تعهد مضمون عنه در سند تجاری**

(۱) ضمان معلق بر عدم تادیه وجه سند تجاری در سررسید

(۴) **ضم ذمه به ذمه**

(۳) تضمین تادیه شدن وجه سند تجاری در سررسید

گزینه ۲ و ۴ صحیح است. مسئولیت امضاکنندگان سند تجاری را مسئولیت تضامنی دانسته است البته گزینه ۲ نیز بر اساس ماده ۲۴۹ قانون تجارت حاکی از فرع بودن تعهد ضامن نسبت به تعهد مضمون عنه است آن جا که می گوید «... ضامنی که ضمانت برات یا محال علیه یا ظهرنویس را کرده فقط با کسی مسئولیت تضامنی دارد که از او ضمانت نموده است.

هممطابق با توضیح صفحه ۱۴۳ و ۱۴۴ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.

۱۵۹- در خصوص دعوت مجامع عمومی شرکت سهامی خاص از طریق روزنامه کدام مورد صحیح است ؟

(۱) **با هیچ شیوه دیگری قابل جایگزینی نیست.**

(۲) تنها شیوه جایگزین، ارسال اظهار نامه رسمی است .

(۳) در اساسنامه می توان روش دیگری مانند پست سفارشی را جایگزین روزنامه کرد..

(۴) با پیشنهاد هیئت مدیره و مصوبه مجمع عمومی می توان شیوه دیگری را جایگزین کرد.

گزینه ۱ صحیح است. طبق ماده ۹۷ لایحه اصلاحی قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷ یکی از تشریفات دعوت مجامع عمومی شرکت های سهامی نشر آگهی تشکیل مجمع از طریق روزنامه کثیر انتشار می باشد و ضمانت اجرای این تکلیف در ماده ۲۷۰ لایحه بیان شده است لذا هیچ جایگزینی برای آن وجود ندارد.



۱۶۰- چک:

(۱) سند رسمی لازم الاجرا است.

(۲) سند رسمی است.

(۳) سند عادی است.

(۴) **سند عادی لازم الاجرا است.**

گزینه ۴ صحیح است. اسناد تجاری سند عادی هستند به این علت که شرایط سند رسمی مذکور در ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی را دارا نمی باشند اما از سوی دیگر طبق ماده ۲ قانون صدور چک مصوب ۱۳۸۲ به لازم الاجرا بودن چک تصریح شده است.

هم منطبق با تست شماره ۶۹۰ کارگاه حل تست حقوق تجارت، تیر ۹۷، موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: دکتر سیدمحمدباقر حسینی

هم مطابق با توضیح صفحه ۱۴۴ کتاب حقوق تجارت، انتشارات موسسه آموزش عالی فاضل، تالیف: الهه جمشیدی، مجتبی نعمت الهی.